ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ЩОДО ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Земельна ділянка розташована за адресою: вул. Івана Мазепи, 28-32, с. Гатне, Бучанський район, Київська область.
2. Кадастровий номер земельної ділянки: 3222455101:01:058:0131 (6322455101:01:058:0131).
3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом.
4. Площа земельної ділянки: 0,6860 га.

ПЕРЕЛІК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ ІНФОРМАЦІЇ:

1. Містобудівна документація.
2. Матеріали інженерно-геодезичних вишукувань.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ЩОДО ОРГАНІЗАЦІЇ РЕЛЬЄФУ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ:

Висотне планування території виконано з урахуванням існуючого рельєфу місцевості, топографічних умов ділянки та вимог до організації поверхневого стоку атмосферних вод.

Проектні позначки вулиць, проїздів та майданчиків прийняті з урахуванням мінімальних поздовжніх ухилів, що забезпечують самопливний відвід дощових та талих вод до проектних дощоприймальних пристроїв.

Вертикальне планування території виконано методом проектних горизонталей з перерізом рельєфу через 0,5 м.

Висотна прив'язка виконана в Балтійській системі висот 1977 року.

ЛЕГЕНДА

- Межа земельної ділянки
- 1-1 — Лінія перерізу
- 6.60 / 565.10 — Проектна позначка
- 1 / 37.6° — Напрямок та величина ухилу
- Напрямок руху води

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

ЗАТВЕРДЖЕНО

Головний інженер проекту: [ПІБ]
Головний інженер проекту: [ПІБ]
Дата: [дата]

Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом	Стадія	Аркуш
	Р	26
вул. Івана Мазепи, 28-32, с. Гатне, Бучанський район, Київська область	ТОВ «Будівельна група «Альфа-Інвест»	

Головний інженер проекту	[ПІБ]	
Головний архітектор	[ПІБ]	
Керівник групи	[ПІБ]	
Інженер-геодезист	[ПІБ]	
Інженер-проектувальник	[ПІБ]	
Інженер-проектувальник	[ПІБ]	

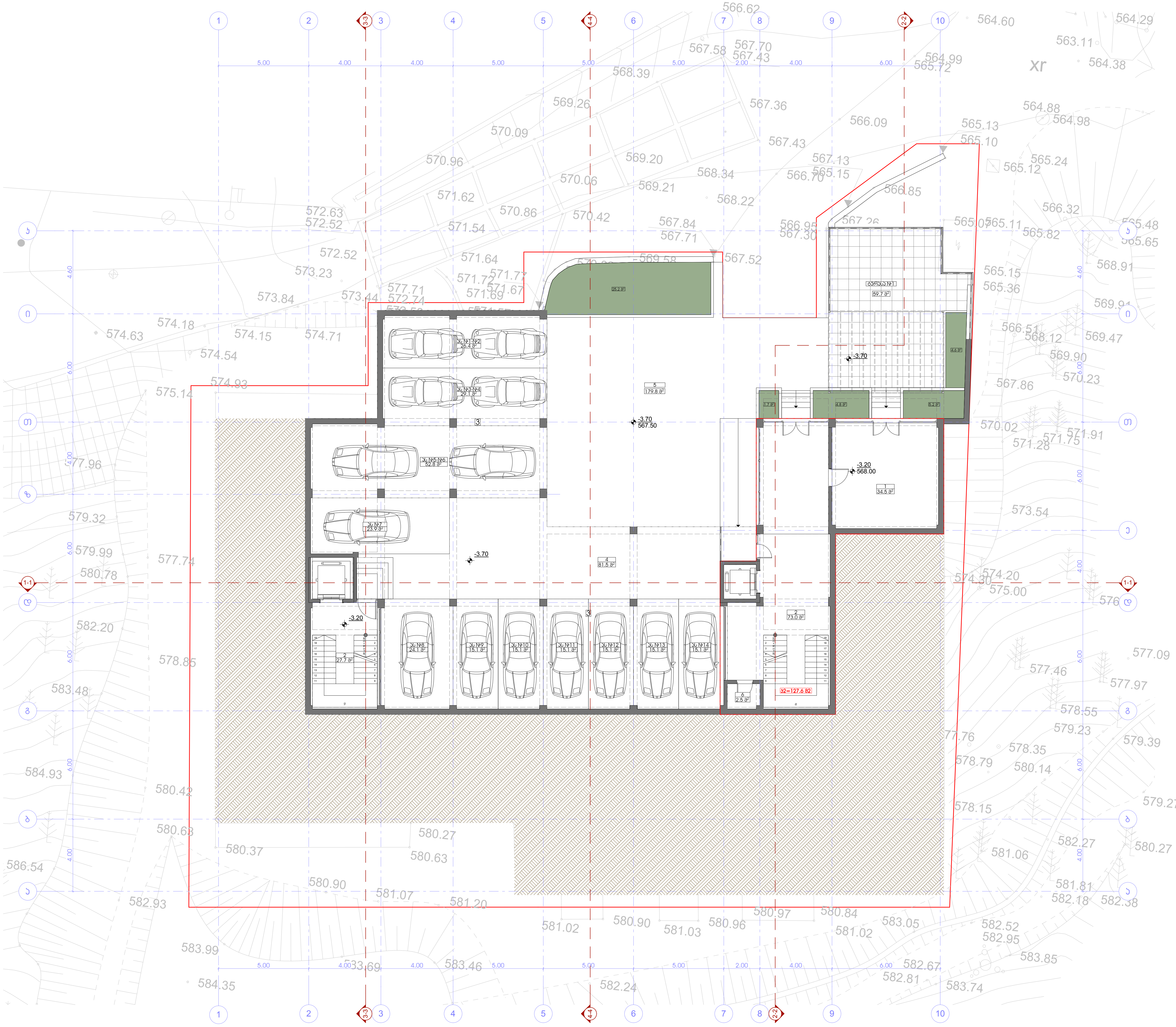
Генеральний план. Вертикальне планування. Організація рельєфу	Масштаб 1:100	
	Формат А3	

Інв. № підл. | Підпис і дата | Взам. інв. №

Копіювання без дозволу заборонено. © [рік] ТОВ «Будівельна група «Альфа-Інвест»

Арк. 7 з 7

Л-02



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სადარბაზო
3. ავტოსადგომები
4. სავალი ნაწილი
5. ეზო
6. სან-კვანძი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 127.6 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ჰოლი - ა ბლოკი			34.5 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			73.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			27.7 მ²
პარკირება			246.9 მ²
სავალი ნაწილი			81.5 მ²
სან-კვანძი			2.5 მ²
ტერასა №1			59.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			525.8 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

-3.70 / 567.50 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

1 / 36.6 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

შ.პ.ს. "პლეხანოვი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის სარდაფის არსებული გეგმა -3.20 და -3.70 ნიშნულებზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-03

Здание многоквартирных домов с объектами обслуживания населения

Многоквартирный дом

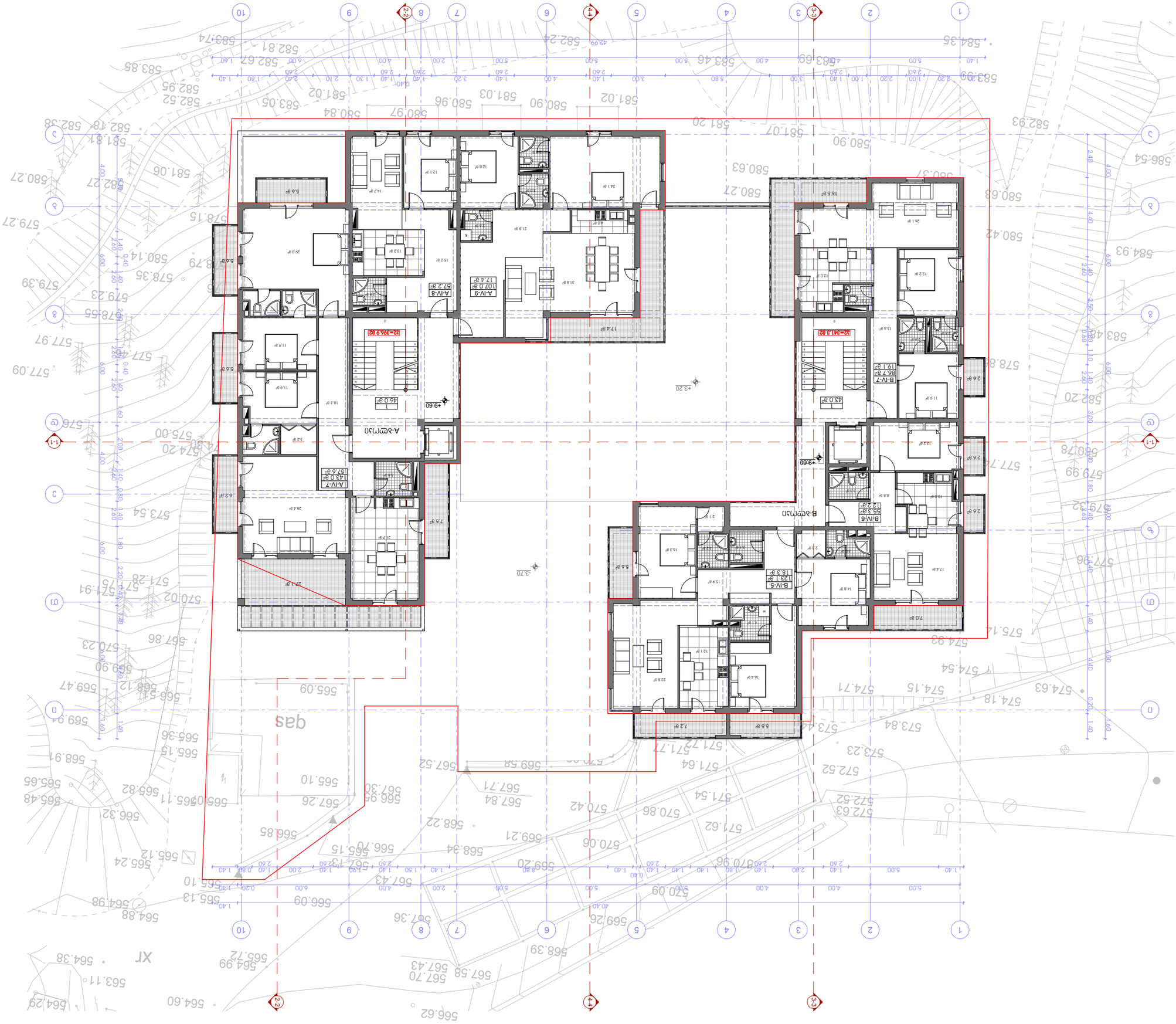
Объекты обслуживания населения

Многоквартирный дом

Объекты обслуживания населения

Многоквартирный дом

Объекты



Ситуационный план

1. Ситуационный план выполнен на топографической основе, предоставленной заказчиком.

Ситуационный план разработан в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Ситуационный план выполнен в масштабе 1:500

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Проектируемое здание	9.60
Проектируемое здание с указанием этажности	580.80
Разрез	1-1
Ограждение проектируемое	
Ограждение существующее	
Ограждение металлическое	
Ограждение деревянное	
Ограждение сетчатое	
Ограждение из профнастила	
Ограждение из кирпича	
Ограждение из бетонных блоков	
Ограждение из железобетонных плит	
Ограждение из металлических прутьев	
Ограждение из сетки-рабицы	
Ограждение из деревянных досок

ס.מ.ל. "צ ס ל מ ז ס ר"			
מספר תכנית	1:100		
מספר גליון			
שלב	עבודות לביצוע	26	ג-08

ג מ ר מ ז ס ר

ס.מ.ל. "צ ס ל מ ז ס ר"
מס': 1995 321 230 76 67
כתובת: ת.ד. 1441 מודיעין מכבים רעות, מיקוד: 7176915

מהנדס הקונסטרוקציה			
מתכנן השלד			
מתכנן אינסטלציה			
מתכנן חשמל			
מתכנן תנועה			
מתכנן נגישות			
אדריכל נוף			
יועץ איכות הסביבה			
יועץ בטיחות			
מתכנן כבאות			

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

גבול מגרש	
קו בניין	
חתך	1-1
גבול מבנה	
קו בניין קומת מרתף	
קו בניין קומת קרקע	
קו בניין קומה טיפוסית	
קו בניין קומה עליונה	
מפלס קומת קרקע מוחלט	±12.80
מפלס קומת קרקע יחסי	584.00

רשימת תכניות:

1	תכנית קומת מרתף

טבלת שטחים:

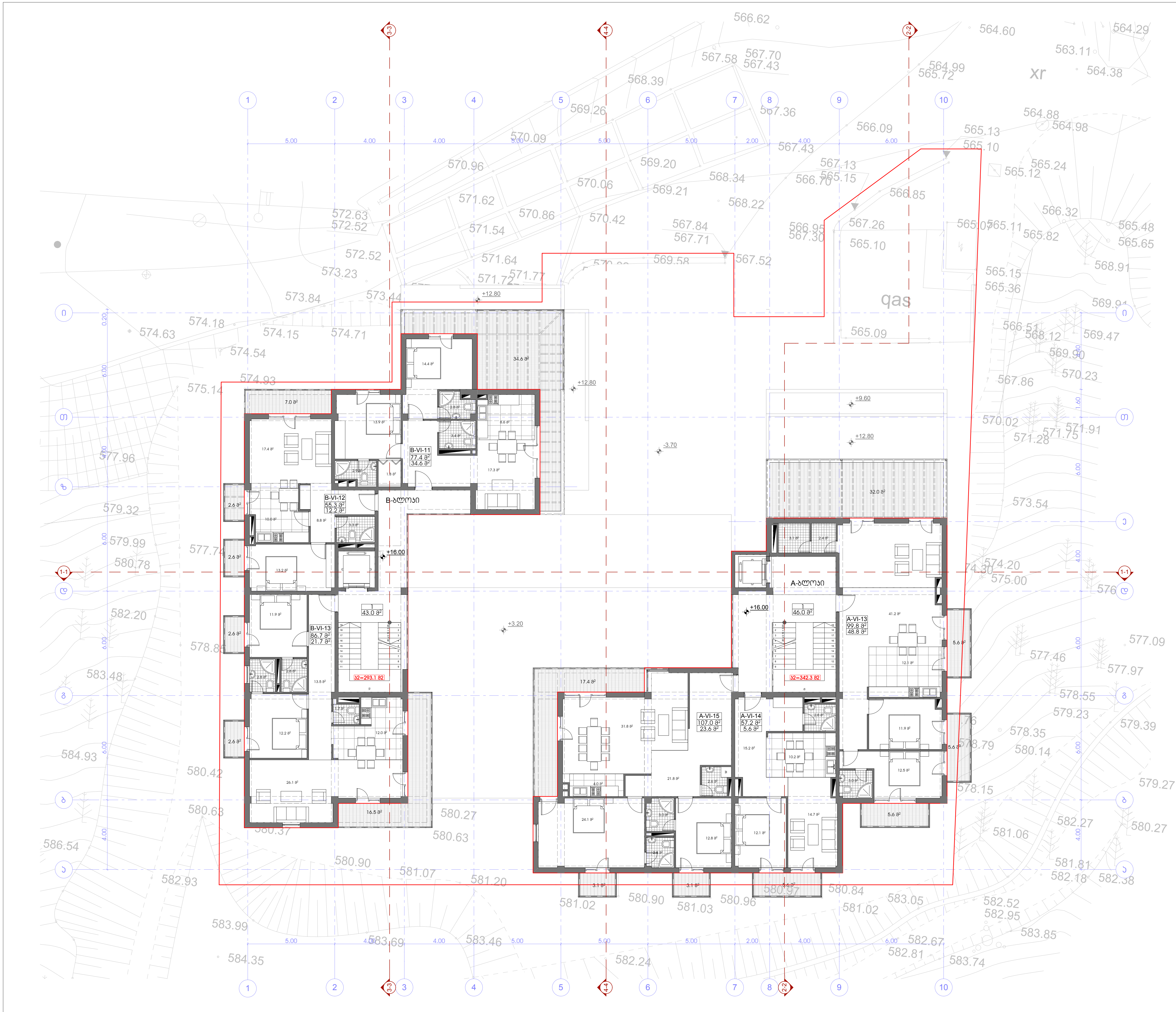
מספר יחידה	מספר חדרים	שטח פנים נטו	שטח מרפסת
A-V-10	5	133.2 מ"ר	54.5 מ"ר
A-V-11	3	70.1 מ"ר	8.7 מ"ר
A-V-12	4	93.4 מ"ר	20.5 מ"ר
B-V-8	4	91.9 מ"ר	47.7 מ"ר
B-V-9	3	55.3 מ"ר	12.2 מ"ר
B-V-10	3	86.7 מ"ר	21.7 מ"ר
סה"כ:		530.6 מ"ר	165.3 מ"ר

שטח קומת מרתף - ס"א	46.0 מ"ר
שטח קומת קרקע - ס"א	43.0 מ"ר
סה"כ שטחי קומת קרקע ומרתף	784.9 מ"ר

הערות והסברים

1. כל המידות במטרים אלא אם צוין אחרת.

שים לב:
מגרש זה נמצא בתחום תכנית מתאר מקומית מס' מג/מק/1/1 "מגרשי מגורים ומבני ציבור בשכונת גבעת הדקל" (הפקדה) מ.ר. 1.5.02.058.031 (מ.ר. 1.5.02.058.031 (הפקדה) מגרשי מגורים ומבני ציבור בשכונת גבעת הדקל" מודיעין מכבים רעות, מחוז מרכז, מ.א. מודיעין-מכבים-רעות, מ.מ. 32-28-מ.א, מ.ר. 1.5.02.058.031 (הפקדה) מגרשי מגורים ומבני ציבור בשכונת גבעת הדקל" מודיעין מכבים רעות, מחוז מרכז, מ.א. מודיעין-מכבים-רעות, מ.מ. 32-28-מ.א, מ.ר. 1.5.02.058.031 (הפקדה)



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 635.4 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-VI-13	99.8 მ²	48.8 მ²	148.6 მ²
A-VI-14	57.2 მ²	5.6 მ²	62.8 მ²
A-VI-15	107.0 მ²	23.6 მ²	130.6 მ²
B-VI-11	77.4 მ²	34.6 მ²	112.0 მ²
B-VI-12	55.3 მ²	12.2 მ²	67.5 მ²
B-VI-13	86.7 მ²	21.7 მ²	108.4 მ²
ჯამი:	483.4 მ²	146.5 მ²	629.9 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			718.9 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+16.00 / 587.20 — არქიტექტურული ნიშნული, აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე

A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "პლეხანოვი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. ღვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის VI სართულის არსებული გეგმა +16.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-09

Обозначение	Наименование	Примечание
	Жилые помещения	
A-VII-16	128.0 м²	52.0 м²	180.0 м²
A-VII-17	101.6 м²	28.6 м²	130.2 м²
B-VII-14	123.1 м²	143.6 м²	266.7 м²
Итого:	352.7 м²	224.2 м²	576.9 м²
	Общая площадь квартиры с учетом летних помещений	47.3 м²
	Общая площадь квартиры с учетом летних помещений	31.3 м²
	Общая площадь квартиры	655.5 м²

Экспликация помещений

Граница земельного участка

Линия отступа от границ земельного участка

Линия разреза

Линия сечения

Отмостка

Проектируемый объект капитального строительства

Проектируемый объект капитального строительства (выше отм. 0.000)

Проектируемый объект капитального строительства (ниже отм. 0.000)

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

Ситуационный план

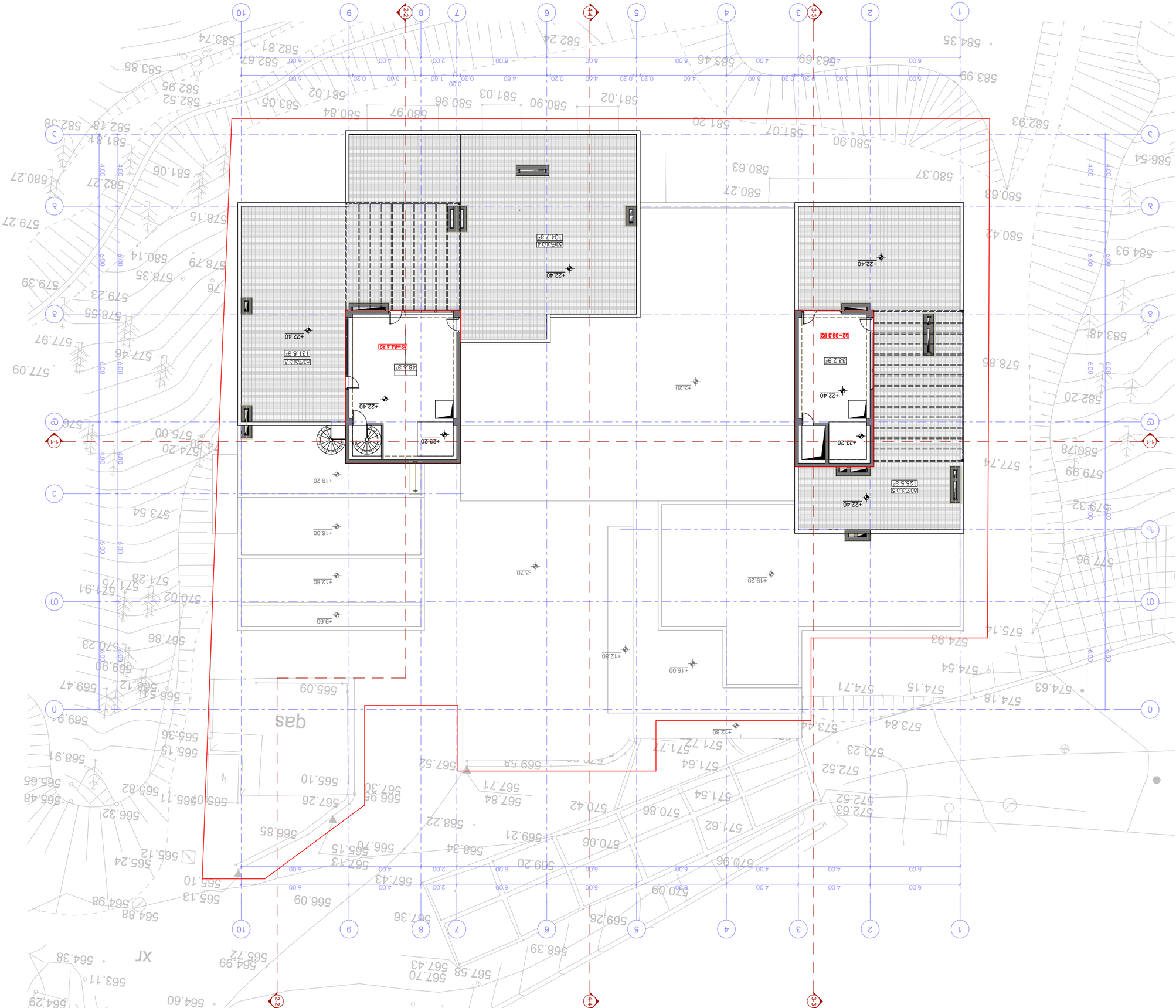
1. Система координат

Ситуационный план составлен в местной системе координат

Ул-2 - Общая площадь квартиры - 476.8 м²

Условные обозначения:

Наименование	Земельный участок с кадастровым номером 63:09:0102048:1 (63.09.0102048.031) общей площадью 8383 кв.м. "Жилой комплекс с объектами социально-бытового назначения" по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Новопромышленная, 6, 6а, 6б, 6в, 6г, 6д, 6е, 6ж, 6з, 6и, 6к, 6л, 6м, 6н, 6о, 6п, 6р, 6с, 6т, 6у, 6ф, 6х, 6ц, 6ч, 6ш, 6щ, 6э, 6ю, 6я, 6аа, 6бб, 6вв, 6гг, 6дд, 6ее, 6жж, 6зз, 6ии, 6ккк, 6ллл, 6ммм, 6ннн, 6ооо, 6ппп, 6ррр, 6ссс, 6ттт, 6ууу, 6ффф, 6ххх, 6ццц, 6ччч, 6ша, 6шб, 6шв, 6шг, 6шд, 6ше, 6шж, 6шз, 6ши, 6шк, 6шл, 6шм, 6шн, 6шо, 6шп, 6шр, 6шс, 6шт, 6шу, 6шф, 6шх, 6шц, 6шч, 6шш, 6шщ, 6шэ, 6шю, 6шя, 6щаа, 6щбб, 6щвв, 6щгг, 6щдд, 6щее, 6щжж, 6щзз, 6щии, 6щкк, 6щлл, 6щмм, 6щнн, 6щоо, 6щпп, 6щрр, 6щсс, 6щтт, 6щуу, 6щфф, 6щхх, 6щцц, 6щчч, 6ъаа, 6ъбб, 6ъвв, 6ъгг, 6ъдд, 6ъее, 6ъжж, 6ъзз, 6ъии, 6ъкк, 6ълл, 6ъмм, 6ънн, 6ъоо, 6ъпп, 6ърр, 6ъсс, 6ътт, 6ъуу, 6ъфф, 6ъхх, 6ъцц, 6ъчч, 6ыаа, 6ыбб, 6ывв, 6ыгг, 6ыдд, 6ыее, 6ыжж, 6ызз, 6ыии, 6ыкк, 6ылл, 6ымм, 6ынн, 6ыоо, 6ыпп, 6ырр, 6ысс, 6ытт, 6ыуу, 6ыфф, 6ыхх, 6ыцц, 6ычч, 6ьаа, 6ьбб, 6ьвв, 6ьгг, 6ьдд, 6ьее, 6ьжж, 6ьзз, 6ьии, 6ькк, 6ьлл, 6ьмм, 6ьнн, 6ьоо, 6ьпп, 6ьрр, 6ьсс, 6ьтт, 6ьуу, 6ьфф, 6ьхх, 6ьцц, 6ьчч, 6эаа, 6эбб, 6эвв, 6эгг, 6эдд, 6эее, 6эжж, 6эзз, 6эии, 6экк, 6элл, 6эмм, 6энн, 6эоо, 6эпп, 6эрр, 6эсс, 6этт, 6эуу, 6эфф, 6эхх, 6эцц, 6эчч, 6юаа, 6юбб, 6явв, 6ягг, 6ядд, 6яее, 6яжж, 6язз, 6яии, 6якк, 6ялл, 6ямм, 6янн, 6яоо, 6япп, 6ярр, 6ясс, 6ятт, 6яуу, 6яфф, 6яхх, 6яцц, 6ячч, 6ааа, 6ббб, 6ввв, 6ггг, 6ддд, 6еее, 6жжж, 6ззз, 6ииа, 6ииб, 6ивв, 6игг, 6идд, 6иее, 6ижж, 6изз, 6иии, 6ика, 6ик



ЗАСТРОЙКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ВЪНШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ

ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Площ на терена	1 500 м²
Площ за озеленяване	450 м²
Процент озеленяване	30%
Брой дървета	12 бр.
Брой храсти	85 бр.
Площ за настилки	320 м²
Площ за паркоместа	180 м²
Площ за сградата	550 м²

ПЛАН ЗА ВЪНШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Пейки	6 бр.
Кошчета за отпадъци	4 бр.
Велосипедни стойки	2 бр.
Осветителни тела	8 бр.
Информационни табели	1 бр.
Детска площадка	1 бр.
Беседка	1 бр.

ЗАСТРОЙКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ И ВЪНШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Разработил: арх. Мария Стоянова Димитрова, ДЗЗД "Архитектурно проектиране", ул. "Цар Освободител" № 15, ет. 2, ап. 4, 1000 София, тел. 02/987 65 43

Проектант на ВиК: инж. Петър Николаев Тодоров, ВиК инженерство ЕООД, ул. "Хан Аспарух" № 7, 9000 Варна, тел. 052/ 601 234

Проектант на ЕЛ: инж. Георги Василев Христов, ЕЛ проект ООД, ул. "Цар Симеон" № 22, 1000 София, тел. 02/ 981 23 45

Проектант на ОВК: инж. Димитър Стефанов Колев, ОВК Климат ЕООД, ул. "Цар Борис III" № 45, 1000 София, тел. 02/ 955 67 89

Проектант на ПБ: инж. Иван Петров Георгиев, ПБ Сигурност ЕООД, ул. "Цар Освободител" № 9, 1000 София, тел. 02/ 988 12 34

Проектант на ПБЗ: инж. Мария Стоянова Димитрова, ДЗЗД "Архитектурно проектиране", ул. "Цар Освободител" № 15, ет. 2, ап. 4, 1000 София, тел. 02/987 65 43

Проектант на ПУСО: инж. Мария Стоянова Димитрова, ДЗЗД "Архитектурно проектиране", ул. "Цар Освободител" № 15, ет. 2, ап. 4, 1000 София, тел. 02/987 65 43

Проектант на ПОИ: инж. Мария Стоянова Димитрова, ДЗЗД "Архитектурно проектиране", ул. "Цар Освободител" № 15, ет. 2, ап. 4, 1000 София, тел. 02/987 65 43

Проектант на ПЗ: инж. Мария Стоянова Димитрова, ДЗЗД "Архитектурно проектиране", ул. "Цар Освободител" № 15, ет. 2, ап. 4, 1000 София, тел. 02/987 65 43

Проектант на ПЗ

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაჯის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. ტექნიკური სათავსი
2. სატრანსფორმატორო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

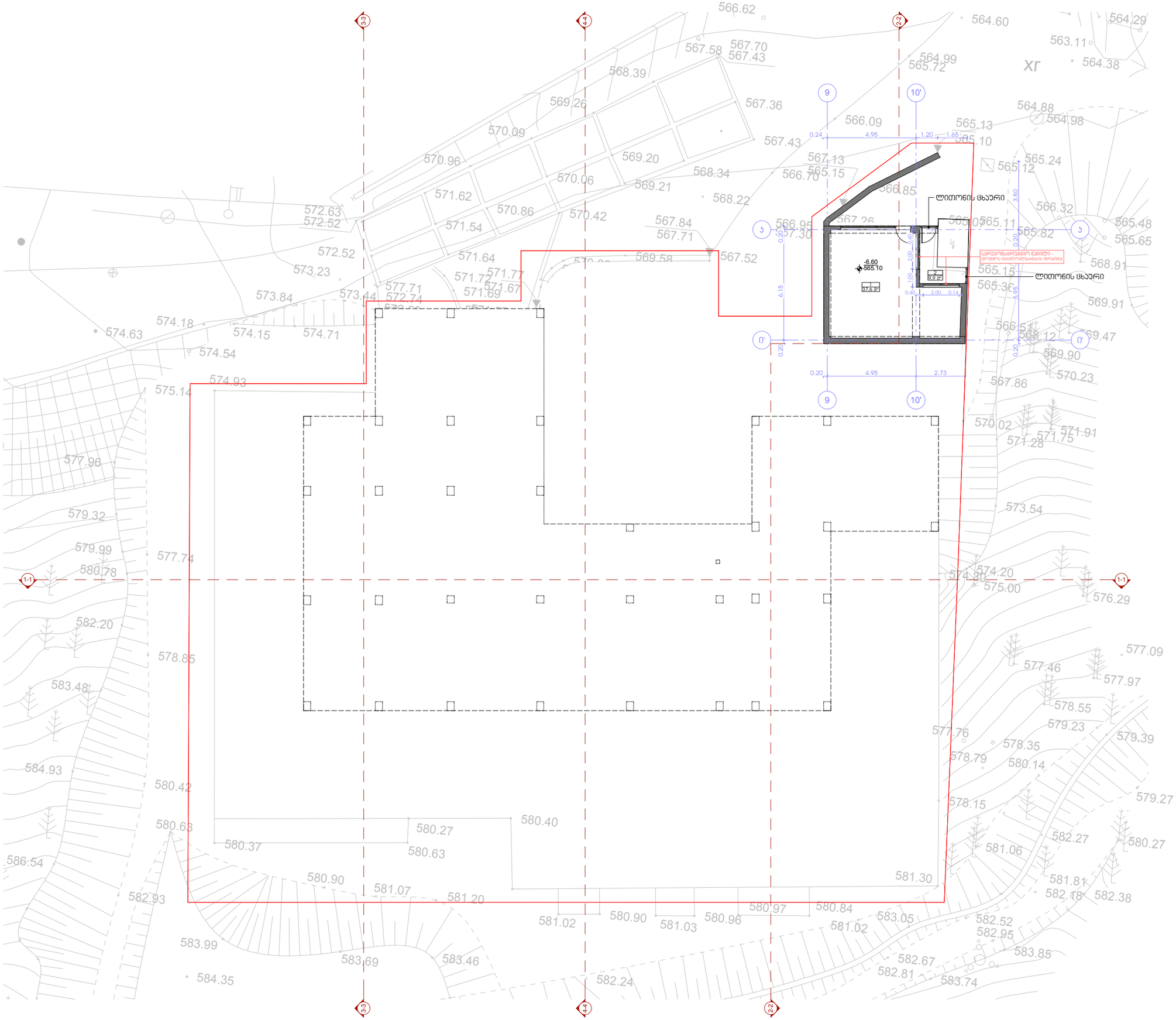
საერთო ფართობი სართულზე - 47.5 მ²

მათ შორის:
ტექ. სათავსის ფართი - 37.6 მ²

სატრანსფორმატოროს ფართი - 9.9 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- -6.60 / 565.10 — პრექიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 1 / 37.6 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა პერიმეტრზე

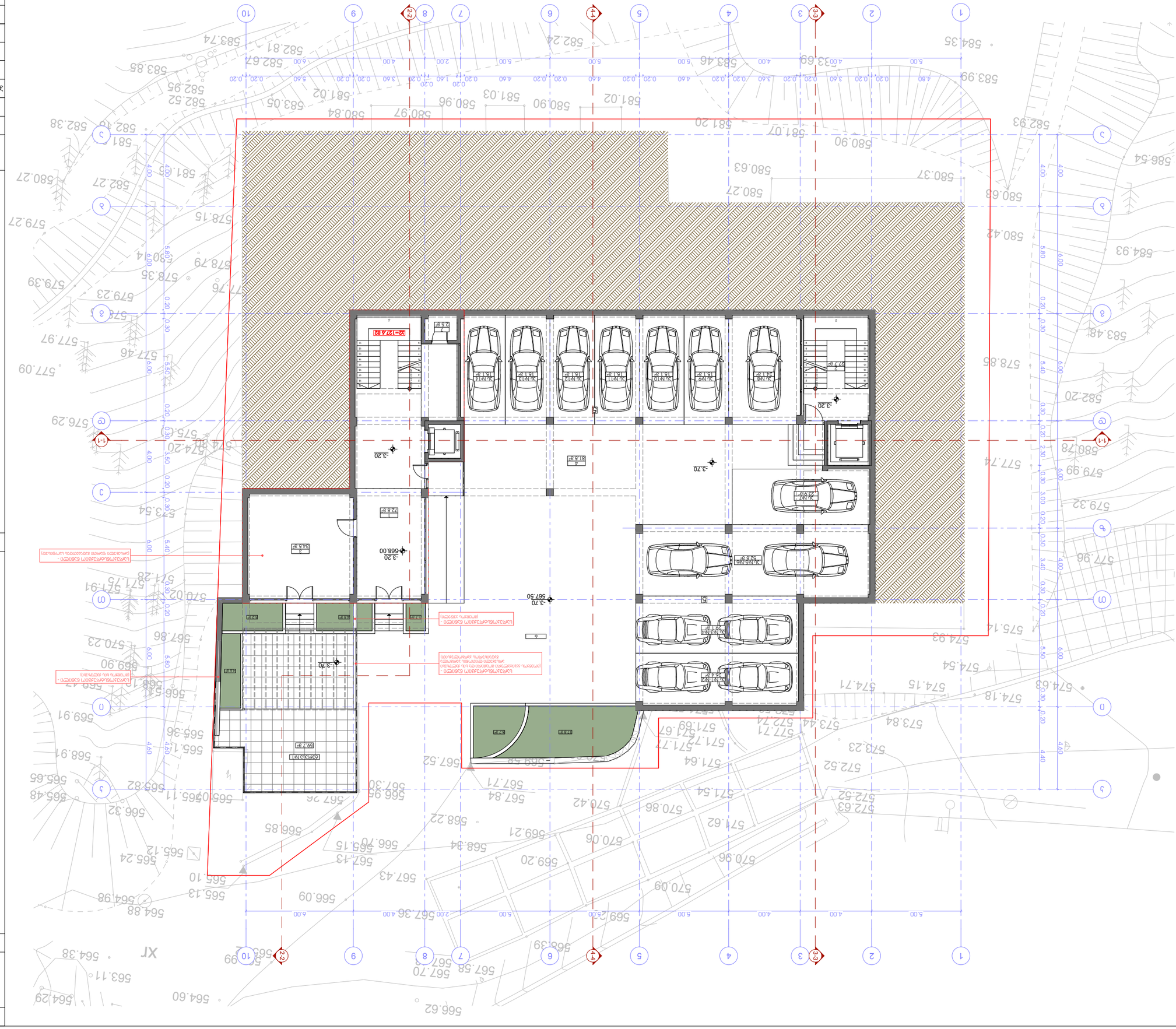


N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მუხნისჯვრის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. პტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის სარდაფის საპროექტო გეგმა -6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	პ-02


-3.20
-3.70
-5.68.00
-3.20
-3.70
-3.70
-3.20
-3.20
-3.20
-3.70
-3.70
-3.20
-3.20
-3.20
-3.70
-3.70
-3.20
-3.20

Объект капитального строительства	Стадия	Лист
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, район Дорогомилово, ул. Ивана Франко, вл. 28	Р	1
	Всего листов	25
Генеральный план		

Заказчик	ООО «СЗ «Ивана Франко»
Генеральный проектировщик	ООО «ЕПК ДИЗАЙН»
Главный архитектор проекта	Ахмедов Р.Р.
Главный инженер проекта	Ахмедов Р.Р.
Начальник отдела	Ахмедов Р.Р.
Разработал	Ахмедов Р.Р.
Н. контроль	Ахмедов Р.Р.
Масштаб	1:100
	М 1:100 при формате А1 (594х841 мм)

Условные обозначения:

1. Жилая часть

Квартиры	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²	Площадь лоджий, м²
А-III-4	95.2 м²	22.1 м²	117.3 м²
А-III-5	90.8 м²	5.6 м²	96.48²
А-III-6	123.6 м²	17.4 м²	141.0 м²
В-III-3	102.0 м²	18.3 м²	120.3 м²
В-III-4	39.1 м²	7.0 м²	46.1 м²
Итого:	460.7 м²	70.4 м²	521.1 м²
Общая площадь квартир с учетом лоджий			43.0 м²
Общая площадь квартир с учетом лоджий			46.0 м²
Общая площадь жилого здания			98.7 м²
Общая площадь жилого здания с учетом лоджий			14.4 м²
Общая площадь жилого здания с учетом лоджий			723.2 м²

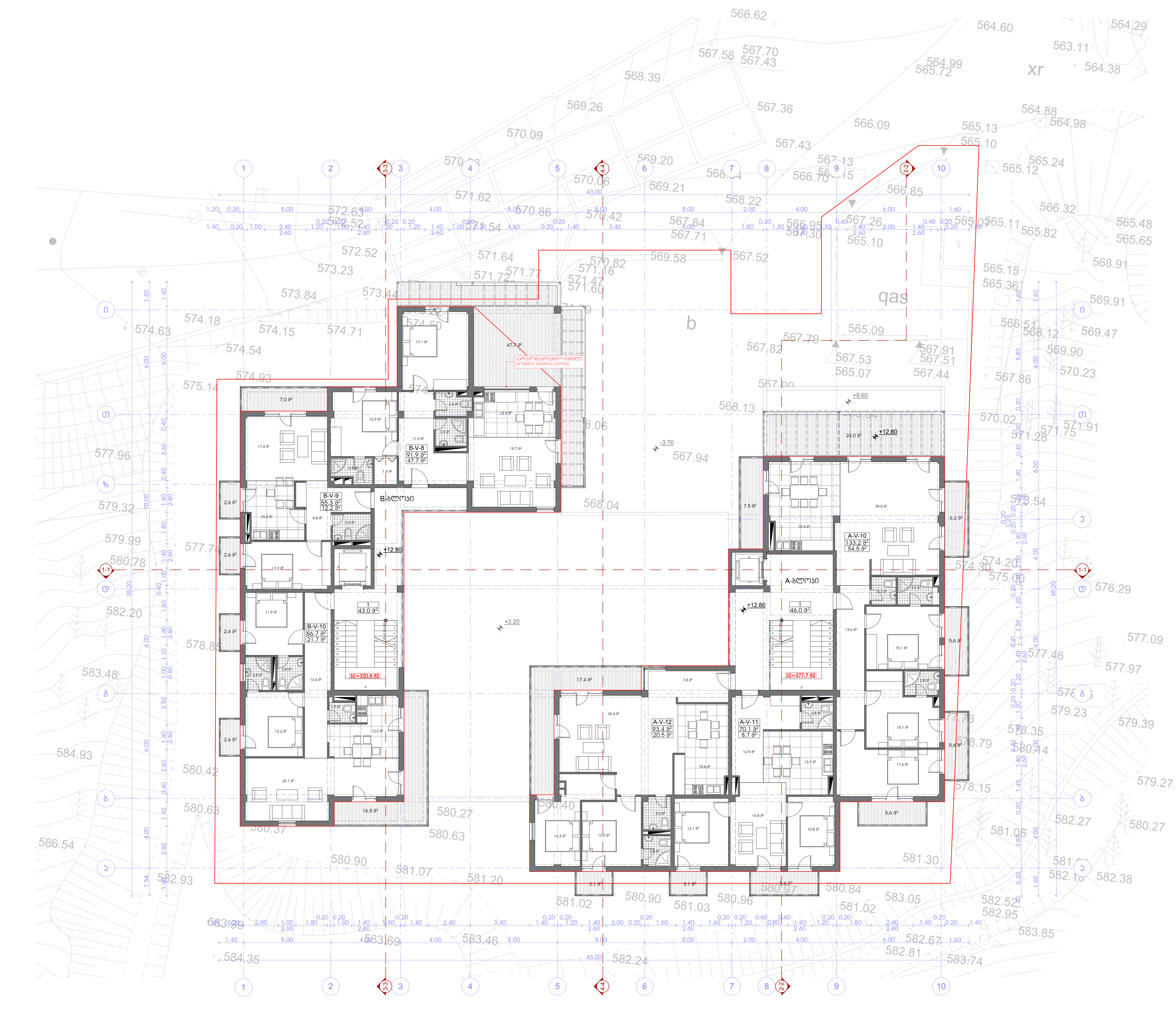
Экспликация помещений

Проектируемый жилой дом	Б.Ц.О.Э.Ф	25	Э.М.Э.Ф
Проектируемый жилой дом	Б.Ц.О.Э.Ф	25	Э.М.Э.Ф

Проектируемый жилой дом	Б.Ц.О.Э.Ф
Проектируемый жилой дом	Б.Ц.О.Э.Ф

Проектируемый жилой дом	Б.Ц.О.Э.Ф	25	Э.М.Э.Ф
Проектируемый жилой дом	Б.Ц.О.Э.Ф	25	Э.М

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ			
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100			
ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 698.5 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-V-10	133.2 მ²	54.5 მ²	187.7 მ²
A-V-11	70.1 მ²	8.7 მ²	78.8 მ²
A-V-12	93.4 მ²	20.5 მ²	113.9 მ²
B-V-8	91.9 მ²	47.7 მ²	139.6 მ²
B-V-9	55.3 მ²	12.2 მ²	67.5 მ²
B-V-10	86.7 მ²	21.7 მ²	108.4 მ²
ჯამი:	530.6 მ²	165.3 მ²	695.9 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			784.9 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +12.80 / 584.00 — არქიტექტურული ნიშნული, აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე
- A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, გაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის V სართულის საპროექტო გეგმა +12.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-08

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ		
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է		
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ		
ՀԱՍՑԵԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱ

Общая площадь	1:100	
Масштаб		
Дата		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	
Подпись и дата		
Инв. № дубл.		

Изм.	Кол. уч.	№ док.
Разраб.		
Пров.		
Т.контр.		
Н.контр.		
ГИП		

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

ЕВК DESIGN

г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, д. 4, пом. 1
тел.: +7 (863) 333-33-33

Заказчик

Объект капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией
г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Малиновского, 32-Н

Стадия: Р

Наименование чертежа:
Генеральный план

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны ограничения застройки (красная линия)
- Граница зоны ограничения застройки (красная линия) (18.0 м)
- Граница зоны ограничения застройки (красная линия) (22.0 м)
- Граница зоны ограничения застройки (красная линия) (5.5 м)
- Граница зоны ограничения застройки (красная линия) (3 м)
- Граница зоны ограничения застройки (красная линия) (6.0 м)
- Граница зоны ограничения застройки (красная линия) (6.0 м)
- Граница зоны ограничения застройки (красная линия) (6.0

ЕЖС DESIGN		
Объект	Жилой дом	Стадия
Раздел	Генеральный план	Гл. инж. проекта
Гл. архитектор проекта		
Разработал		
Масштаб	1:100	
Формат		
Примечание		

Жилой дом с подземной автостоянкой и бассейном
Адрес: Московская область, Одинцовский г.о., д. Раздоры, ул. Полевая, уч. 28
Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0020608:1031

Ситуационный план

1. Жилой дом
2. Подземная автостоянка

Ведомость площадей помещений

Помещение	Этаж	Площадь, м²
Холл	1	21.1
Гостиная - 3	1	23.2
Спальня - 4	1	9.2
Спальня N4	1	104.7
Помещение	1	520.3

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Здание
- Подпорная стена
- Ограждение
- Проезд
- Тротуар
- Газон
- Бетонное покрытие
- Отмостка
- Пандус
- Ступени
- Бассейн
- Площадка
- Дерево
- Кустарник
- Газон
- Цветник
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Фонарь
- Скамья
- Урна
- Мусорный контейнер
- Информационный стенд
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Зона отдыха
- Парковка
- Пешеходная дорожка
- Велосипедная дорожка
- Водоем
- Фонтан
- Беседка
- Навес
- Теплица
- Компостная яма
- Септик
- Колодец
- Водопровод
- Канализация
- Электрокабель
- Газопровод
- Теплотрасса
- Связь
- Освещение
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоем
- Пожарный проезд
- Пожарная лестница
- Пожарный щит
- Пожарный рукав
- Пожарный ствол
- Пожарный кран
- Пожарный насос
- Пожарный резервуар
- Пожарный водопровод
- Пожарная сигнализация
- Пожарная связь
- Пожарное освещение
- Пожарное видеонаблюдение
- Пожарная охрана
- Пожарный пост
- Пожарная часть
- Пожарное депо
- Пожарное управление
- Пожарное отделение
- Пожарное звено
- Пожарное подразделение
- Пожарное формирование
- Пожарное добровольное формирование
- Пожарное профессиональное формирование
- Пожарное муниципальное формирование
- Пожарное государственное формирование
- Пожарное ведомственное формирование
- Пожарное частное формирование
- Пожарное общественное формирование
- Пожарное иное формирование

Примечания

1. Все размеры даны в метрах.
2. Все отметки даны в метрах.
3. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
5. Все работы должны быть приняты заказчиком.
6. Все работы должны быть выполнены в срок.
7. Все работы должны быть выполнены качественно.
8. Все работы должны быть выполнены безопасно.
9. Все работы должны быть выполнены экологично.
10. Все работы должны быть выполнены экономично.

Лист	Листов
1	25

ЕЛС DESIGN		
Сертификат соответствия	Декларация о соответствии	Другое
Вид документа	Обозначение документа	Наименование документа
Проектная документация		
Архитектурные решения		
Конструктивные решения		
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
Технологические решения		
Проект организации строительства		
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей		
Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту		
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства		
Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства		
Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
Смета на строительство объектов капитального строительства		
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		

Главный инженер проекта	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	Ф.И.О.	Подпись
Проверил	Ф.И.О.	Подпись
Н. контроль	Ф.И.О.	Подпись
ГИП	Ф.И.О.	Подпись

Стадия	Лист
Листов	
Масштаб	1:100
Формат	А3

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Альфа-Инвест»
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Альфа-Инвест»
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Альфа-Инвест»

Многоквартирный жилой дом (блок-секция №01 по генплану) с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, поселение Рязановское, д. 28-32-го км, д. №28-32-го км, 1.5.02.058.0131

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Этаж расположения	Площадь помещения, м²
№4	Коридор	4	168.6
№5	Коридор	4	181.8
Итого площадь помещений общего пользования			350.4

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- +25.60 Отметка чистого пола относительно уровня земли
- 1-1 Линия разреза

Масштаб 1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

ЕЛС DESIGN
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19, стр.1, эт.4, пом.1, ком.1
+7 (495) 646-42-89

Генеральный план

Ситуационный план

Схема планировочной организации земельного участка

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- +25.60 Отметка чистого пола относительно уровня земли
- 1-1 Линия разреза

Масштаб 1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Этаж расположения	Площадь помещения, м²
№4	Коридор	4	168.6
№5	Коридор	4	181.8
Итого площадь помещений общего пользования			350.4

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Альфа-Инвест»
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Альфа-Инвест»
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Альфа-Инвест»

Многоквартирный жилой дом (блок-секция №01 по генплану) с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Москва, ЗАО, поселение Рязановское, д. 28-32-го км, д. №28-32-го км, 1.5.02.058.0131

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование помещения	Этаж расположения	Площадь помещения, м²
№4	Коридор	4	168.6
№5	Коридор	4	181.8
Итого площадь помещений общего пользования			350.4

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- +25.60 Отметка чистого пола относительно уровня земли
- 1-1 Линия разреза

Масштаб 1:100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

ЕЛС DESIGN
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19, стр.1, эт.4, пом.1, ком.1
+7 (495) 646-42-89

Генеральный план

Ситуационный план

Схема планировочной организации земельного участка