

מהנדס קונסטרוקציה	אדריכל	ב.מ.ל. ת"א 3 בע"מ	מתכנן
קונסטרוקציה מ.	מ. קוגמן		
אינסטלציה מ.	מ. נתנאל-אלקלעי		
חשמל	מ. נתנאל-אלקלעי		
בטיחות אש			
אקוסטיקה	1:100		
מתכנן שלד מתועש ומערכות הרמה			
מתכנן			
קונסטרוקציה מ.	יועץ אחזקה		
יועץ נגישות		26	ג-17

ב.מ.ל. ת"א 3 בע"מ
מ. קוגמן
מ. נתנאל-אלקלעי
מ. נתנאל-אלקלעי
1:100

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ב.מ.ל. ת"א 3 בע"מ

רח' הברזל 11, קריית מטלון, תל אביב-יפו 6971113
טל': 03-6456666, פקס: 03-6456667

מהנדס קונסטרוקציה	אדריכל	אחראי	מתכנן
קונסטרוקציה מ.	מ. קוגמן		
אינסטלציה מ.	מ. נתנאל-אלקלעי		
חשמל	מ. נתנאל-אלקלעי		
בטיחות אש			
אקוסטיקה	1:100		
מתכנן שלד מתועש ומערכות הרמה			
מתכנן			
קונסטרוקציה מ.	יועץ אחזקה		
יועץ נגישות		26	ג-17

ב.מ.ל. ת"א 3 בע"מ
מ. קוגמן
מ. נתנאל-אלקלעי
מ. נתנאל-אלקלעי
1:100

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ב.מ.ל. ת"א 3 בע"מ

רח' הברזל 11, קריית מטלון, תל אביב-יפו 6971113
טל': 03-6456666, פקס: 03-6456667

חזיתות מערביות

חזית מזרחית

חזית מזרחית מתוכננת

חזית מזרחית קיימת

חזית מערבית

חזית מערבית מתוכננת

חזית מערבית קיימת

יועץ נגישות: אלמוג נגישות בע"מ, רח' הברזל 11, קריית מטלון, תל אביב-יפו 6971113
טל': 03-6456666, פקס: 03-6456667

מהנדס קונסטרוקציה	אדריכל	אחראי	מתכנן
קונסטרוקציה מ.	מ. קוגמן		
אינסטלציה מ.	מ. נתנאל-אלקלעי		
חשמל	מ. נתנאל-אלקלעי		
בטיחות אש			
אקוסטיקה	1:100		
מתכנן שלד מתועש ומערכות הרמה			
מתכנן			
קונסטרוקציה מ.	יועץ אחזקה		
יועץ נגישות		26	ג-17

ב.מ.ל. ת"א 3 בע"מ
מ. קוגמן
מ. נתנאל-אלקלעי
מ. נתנאל-אלקלעי
1:100

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ב.מ.ל. ת"א 3 בע"מ

רח' הברזל 11, קריית מטלון, תל אביב-יפו 6971113
טל': 03-6456666, פקס: 03-6456667

חזיתות מערביות

חזית מזרחית

חזית מזרחית מתוכננת

חזית מזרחית קיימת

חזית מערבית

חזית מערבית מתוכננת

חזית מערבית קיימת

יועץ נגישות: אלמוג נגישות בע"מ, רח' הברזל 11, קריית מטלון, תל אביב-יפו 6971113
טל': 03-6456666, פקס: 03-6456667



מהנדס הקונסטרוקציה	אדריכל	בעלים	שלב
ח. מרגלית	ס. ברנשטוק	ס. ברנשטוק	ס. ברנשטוק
			ס. ברנשטוק
			ס. ברנשטוק


Beitek Sienna 130 L65-C30-H65
מסך קל מונוליטי מעוגן
Beitek Sienna 150 L93-C13-H65
מסך קל מונוליטי מעוגן
Beitek Sienna 130 L65-C30-H65
מסך קל מונוליטי מעוגן
מסך קל מונוליטי מעוגן
מסך קל מונוליטי מעוגן

מספר תכנית	3-20	26	חזית מזרחית
תאריך	03/2025	03/2025	חזית מערבית
קנה מידה	1:100		
מהנדס			
שם התכנית	חזית מערבית ומזרחית מאושרת		
שלב	היתר בניה		
מתכנן	אדריכל מיכאל פרידמן		
שם הפרויקט	בניין מגורים חדש		
כתובת	רחוב הרב יצחק נסים 28-32, ירושלים		
גוש/חלקה	30626/30		



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

אדריכלים מיכאל פרידמן בע"מ
רח' הרב יצחק נסים 28-32, ירושלים, טל: 02-533-3333, פקס: 02-538-6858
מרשם האדריכלים והמהנדסים 31071

חזית מערבית ומזרחית

מספר תכנית	3-20
תאריך	03/2025
קנה מידה	1:100
מהנדס	
שם התכנית	חזית מערבית ומזרחית מאושרת
שלב	היתר בניה
מתכנן	אדריכל מיכאל פרידמן
שם הפרויקט	בניין מגורים חדש
כתובת	רחוב הרב יצחק נסים 28-32, ירושלים
גוש/חלקה	30626/30

חומרי גמר

- חיפוי אבן טבעית
- טיח צבעוני
- מעקה זכוכית
- מסגרות אלומיניום
- גגות רעפים

חזיתות מזרח ומערב

ח.א.ל. קבוצת בניין בע"מ
ת.ד. 1234, מודיעין-מכבים-רעות, 7177001
טל': 08-926-3333, פקס: 08-926-3334
אדריכלים ומתכננים בע"מ
"אדריכלות ועיצוב" משרד האדריכלים
רח' הברזל 32, תל אביב-יפו, 6971033
טל': 03-644-5566, פקס: 03-644-5567

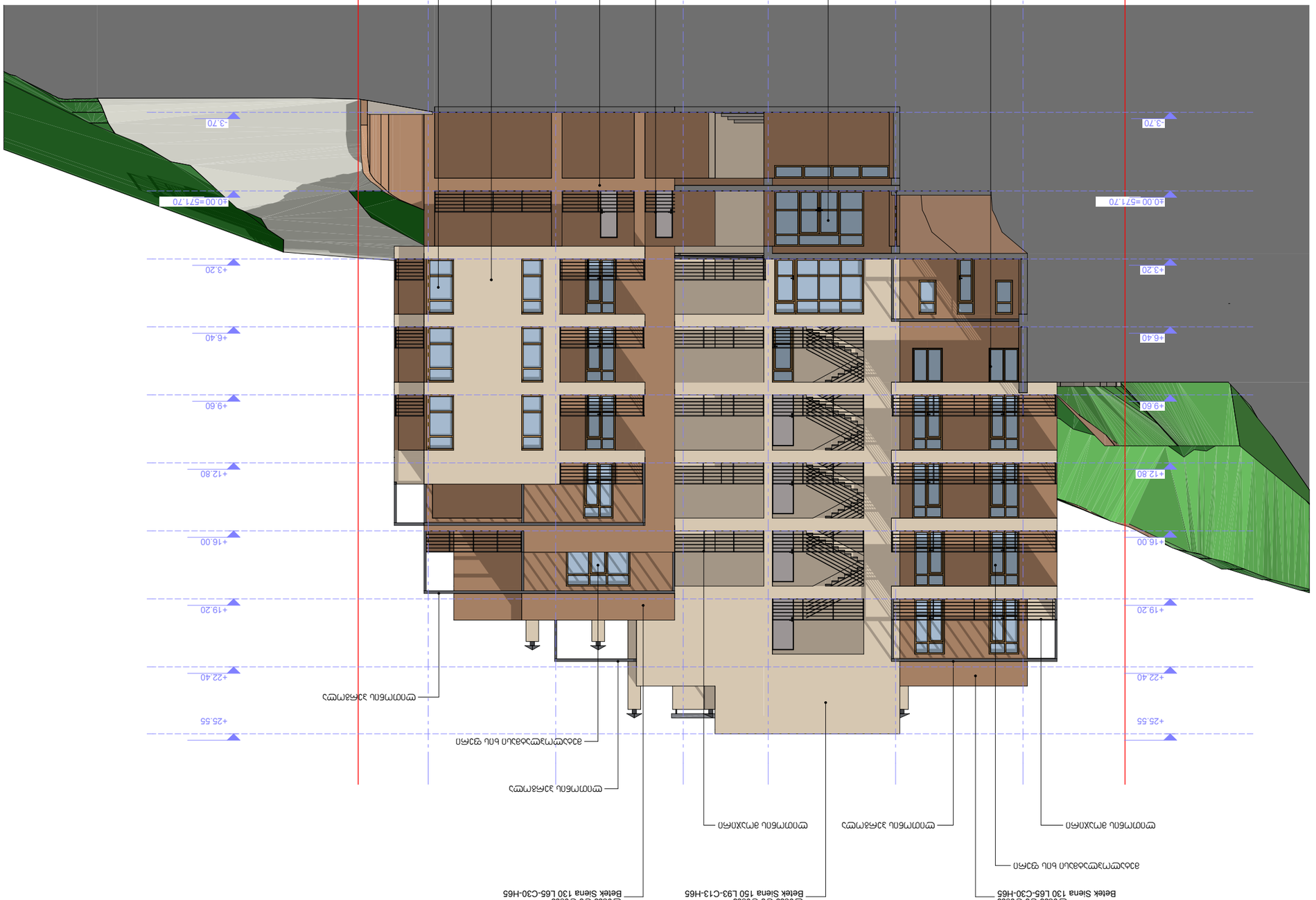
מספר תכנית	3-21
גרסה	26
תאריך הוצאה	14.03.2026
קנה מידה	1:100
מתכנן	

מספר תכנית	3-21
גרסה	26
תאריך הוצאה	14.03.2026

מתכנן			
קנה מידה	1:100		
תאריך	14.03.2026		
מהנדס קונסטרוקציה			
מהנדס אינסטלציה			
מהנדס חשמל			
יועץ בטיחות			
יועץ נגישות			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ נוף			

בניין מגורים בן 6 קומות מעל קומת עמודים וקומת מרתף חלקית
רח' הברזל 32, תל אביב-יפו
גוש 6158, חלקה 214, תת-חלקה 12

חזית מזרחית


+40.00=571.70
+3.70
+9.60
+6.40
+3.20
+40.00=571.70
+3.70
+9.60
+12.80
+16.00
+19.20
+22.40
+25.55
+9.60
+12.80
+16.00
+19.20
+22.40
+25.55
מסמך בקרת איכות
מסמך בקרת איכות
מסמך בקרת איכות

חזית מזרחית

ק. חזיתות, מפלסים ופרטי גמר, בניין מגורים, רח' אלות 32, מושב נהורה, גוש 30076 חלקה 28

מהנדס הקונסטרוקציה		
מתכנן השלד		
יועץ אקוסטיקה		
יועץ בטיחות		
יועץ כיבוי אש		
יועץ נגישות		
יועץ אנרגיה		
יועץ תנועה		
יועץ נוף		
יועץ איכות הסביבה		
יועץ אחר		
מודד		
קנה מידה	1:100	
תאריך		

ג. מ. ת. ב. ע.	26	3-22
מהדורה	תאריך	מס'

ע.ר. אדריכלים בע"מ
רח' הרצל 30, ת"א 6578901 | טל: 03-5461234 | info@arch-studio.co.il

מתכנן השלד
מ.ר. קונסטרוקציה בע"מ
רח' הברזל 12, אזור התעשייה, רעננה | טל: 09-7401122

יועץ אקוסטיקה
ד"ר יואב לוי

יועץ בטיחות
א.ב. בטיחות בע"מ

יועץ כיבוי אש
מכון הכיבוי הארצי

יועץ נגישות
נגישות לכל בע"מ

יועץ אנרגיה
אנרגיה ירוקה בע"מ

יועץ תנועה
תנועה חכמה בע"מ

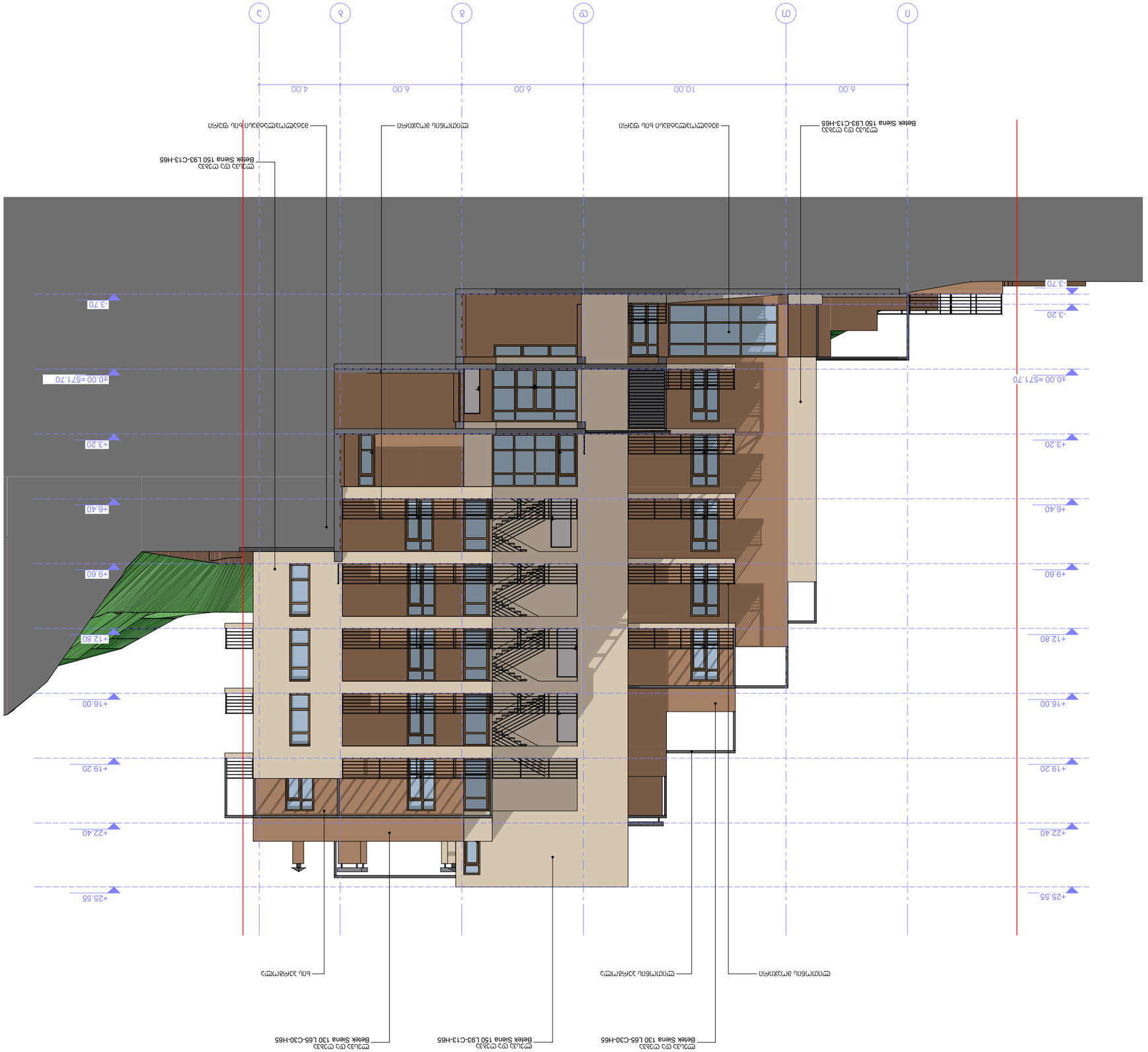
יועץ נוף
נוף ואדמה

יועץ איכות הסביבה
איכות הסביבה בע"מ

מודד
מדידות ותכנון בע"מ

קנה מידה	1:100
תאריך	

מהנדס הקונסטרוקציה	
מתכנן השלד	
יועץ אקוסטיקה	
יועץ בטיחות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ נגישות	
יועץ אנרגיה	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ אחר	
מודד	



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

מפלס גמר	+3.20
קו חתך	

מקרא

מספר תכנית	30
שם התכנית	חזית מזרחית
מספר גרסה	3
תאריך	26-3-22
מתכנן	ע.ר. אדריכלים בע"מ
מקנה מידה	1:100
סטטוס	להגשה

חזית מזרחית

חזית מזרחית

מהנדס הקונסטרוקציה	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נגישות	
יועץ כיבוי אש	
יועץ איכות הסביבה	
יועץ בטיחות	
יועץ אנרגיה	
יועץ תאורה	
יועץ סביבתי	
יועץ נוף	
יועץ פיזי	
יועץ חשמל	
יועץ אינסטלציה	
יועץ מעליות	
יועץ מיזוג אויר	
יועץ מתקני בטיחות	
יועץ מתקני בטיחות	
יועץ	
מתכנן שלד	
מתכנן שלד	
מתכנן תשתיות	
מתכנן תשתיות	
מתכנן תשתיות

גבעת שמואל

רח' הגבעה 28, גבעת שמואל

חזיתות

מספר תיק	6.1.0258.0131
קנ"מ	1:100
תאריך	
מהדורה	
שרטט	
בדק	
מאשר	

מהנדס	
אדריכל	
יזם	

מספר שרטוט	25
מספר גרסה	1


מפלס רחוב גבעת שמואל
מפלס רחוב גבעת שמואל
מפלס רחוב גבעת שמואל

חזית מזרחית

מבנה מגורים ומסחר, רח' יגאל אלון 28-32, נתניה
(גוש 8328 חלקה 1031) | שלב ב' - היתר
"מגדלי הנחושת" - בניין מגורים ומסחר ברח' יגאל אלון 28 בנתניה

מקרא:

- מפלס רצפה גמר בדירה +3.20
- מפלס רצפה גמר במרפסת +3.00

קנה מידה גרפי	1:100	מספר גוש	8328
		מספר חלקה	1031
		מספר תכנית	
		שלב	ב' - היתר
מהדורה	מספר שינוי	תאריך	
1	25	26/03/2025	

אדריכלים ומתכננים בע"מ
רח' הנחושת 8, קיסריה 3809009
טל.: 04-6361111, פקס: 04-6361112
info@fpdesign.co.il

Архитектурно-планировочное решение

Многоквартирный жилой дом №28-32-ЛЗ.1 (блок 1.5.02.058.0131) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге-Ленина, 1

Фасад 1-20


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
6.00
10.00
6.00
6.00
4.00
+2.60
+3.20
+4.20
+5.80
+6.40
+7.40
+9.00
+9.60
+10.60
+12.20
+12.80
+13.80
+15.40
+15.74
+16.00
+17.00
+18.60
+18.94
+19.20
+19.50
+20.20
+21.80
+22.14
+22.40
+22.70
+23.40
+24.60
+25.00
+26.00
+26.60
+7.40
+9.00
+9.60
+12.20
+12.80
+13.80
+16.00
+17.00
+18.60
+19.20
+20.20
+21.80
+22.14
+23.30
+25.00
+25.34
+25.60
+26.00
+26.60
Betek Siena 130 L65-C30-H65
Betek Siena 150 L93-C13-H65
Betek Siena 150 L93-C13-H65
Betek Siena 150 L93-C13-H65
Betek Siena 130 L65-C30-H65
Витражное остекление
Витражное остекление
Витражное остекление

Σύστημα θερμομόνωσης και φάρδυνσης

Δ. Θεσσαλονίκης, Δ.Ε. Ν#28-32-ου Δ.Δ.Δ. Δ. Ν#01 Θ.Θ.Δ.Δ.Δ



ОПЕРАЦИОНЕН	ВЪЗРАСТ	ПРОЕКТИРАЛ	ОДОБРИЛ
ИНЖ. ДАНИЕЛ ЕЛИЕВ	Б. ПРОЕКТАНТ		
СЪГЛАСУВАЛ			
ВЪЗРАСТ	1:100	ИЗПЪЛНИТЕЛНА ЧАСТИ ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ОБЩИ ПОЖАРОБЕЗОПАСНИ И ЗДРАВНИ ИЗИСКВАНИЯ	
ОБЩИНА			
ЧЕРТЕЖ	ЗАГЛАВИЕ		
ЗАПОЗНАТ	25	Л-22	

ЕРС DESIGN
ЕООД „ЗЕЛЕ 2000" ЕООД
ул. „Г. Стаменов" № 4
Областен строителен архитектурно проектантски съюз