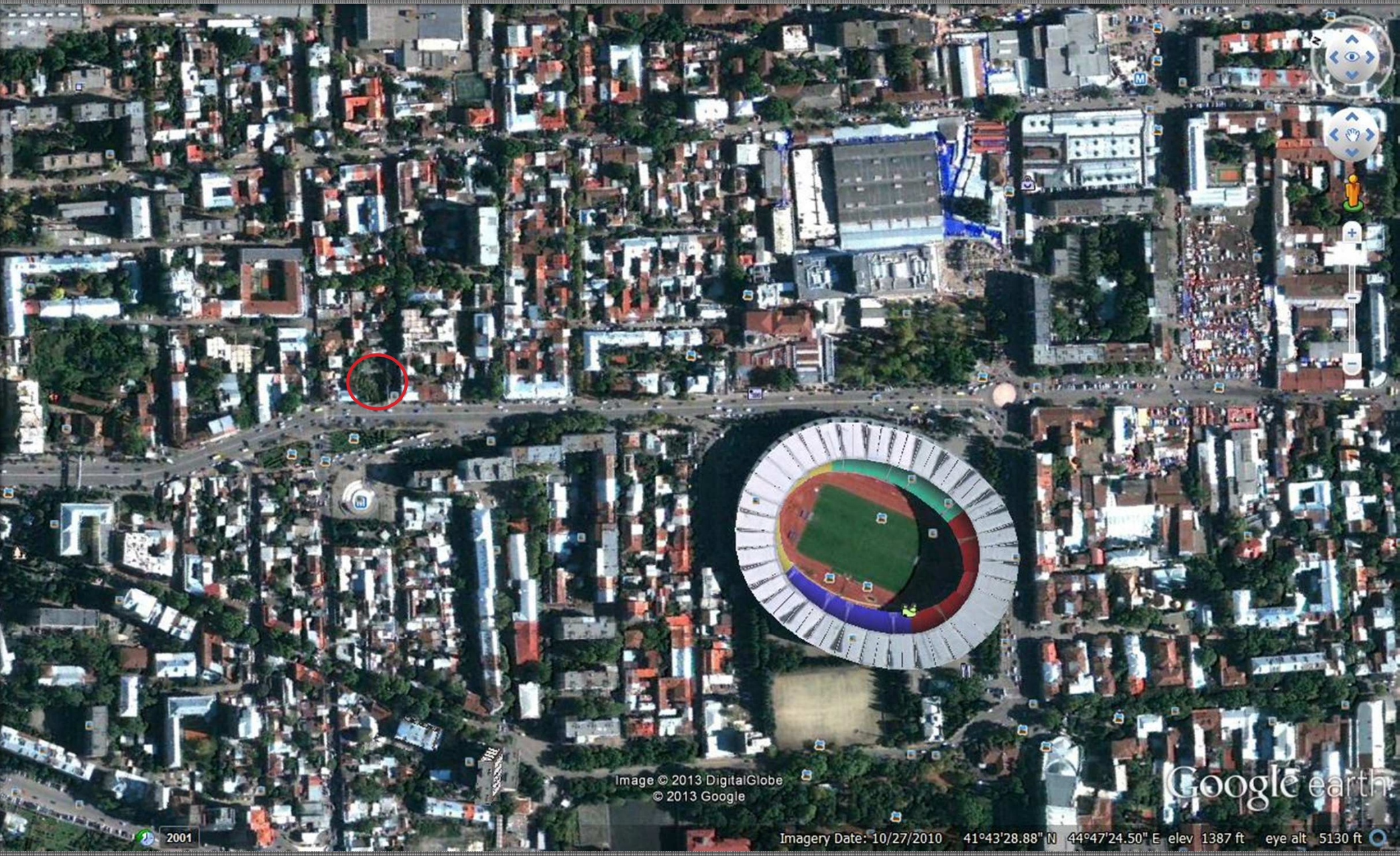
# მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ნორთოლის მასივი №27-ში

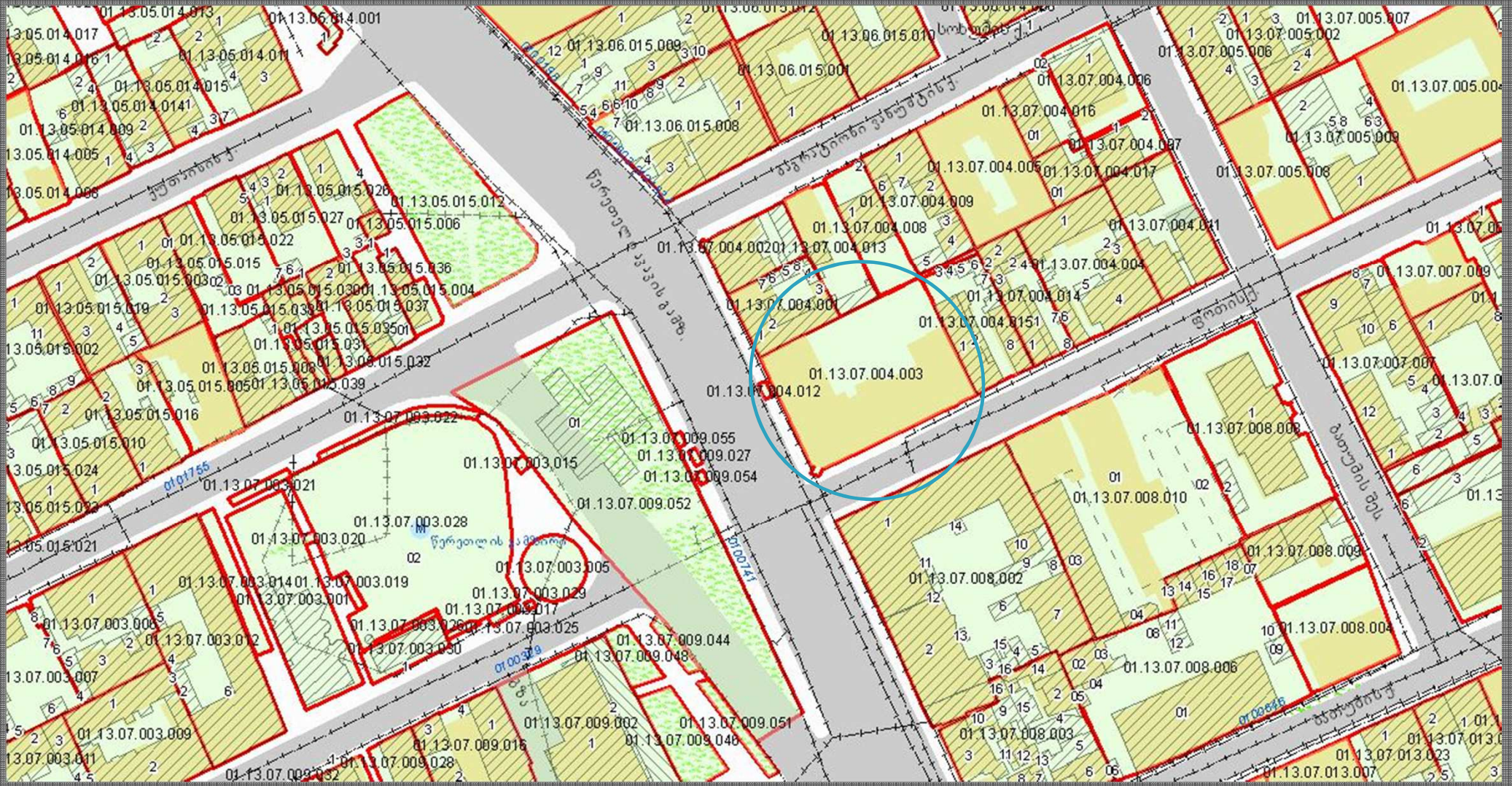
(საპროექტო ნიველირების დასაზუთება ქალაქმშენებლობითი პირობების მისაღებად)



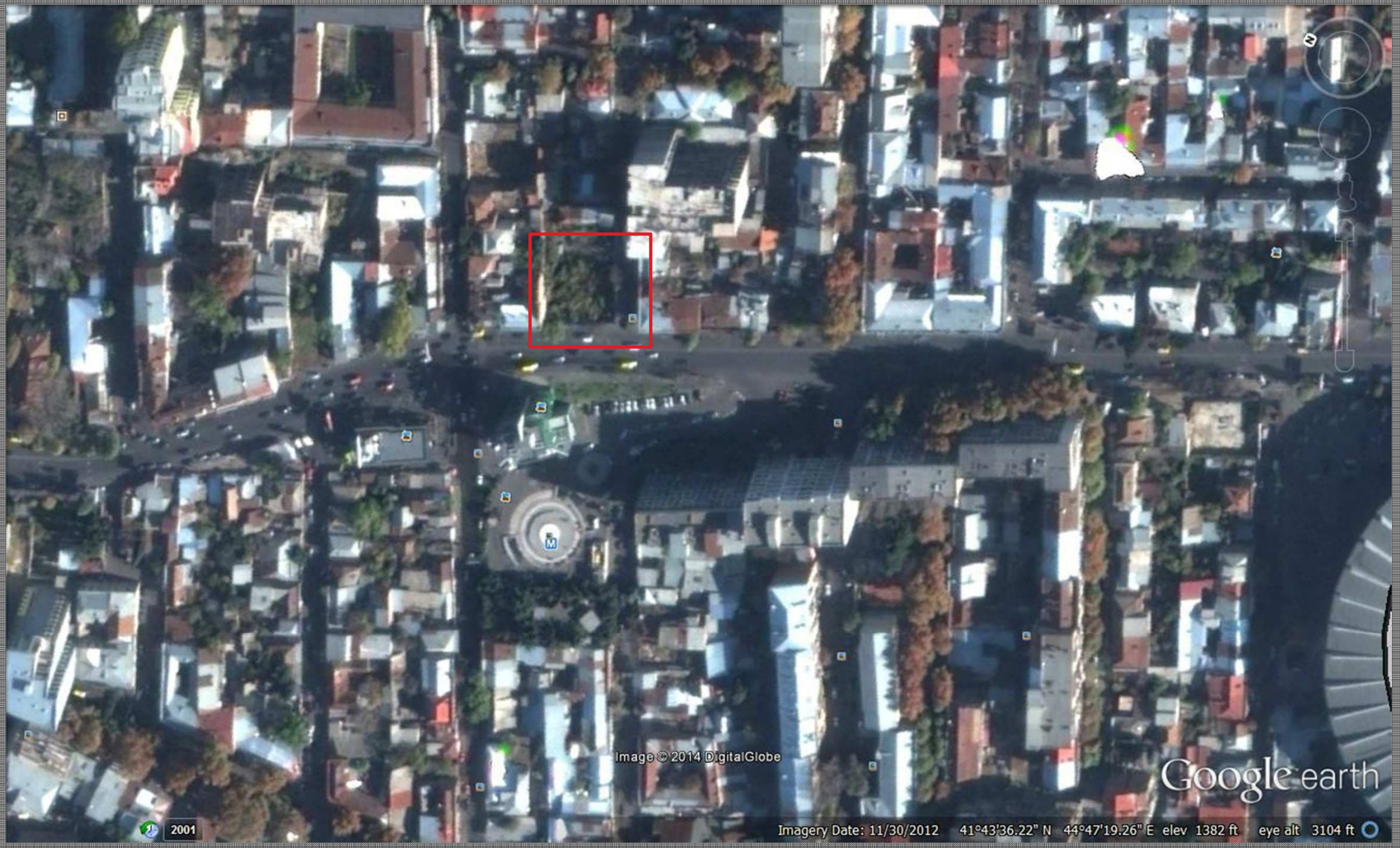
# სიტუაციური სქემა



# გენ-გეგმა საჯადასტრო ერთეულების ჩვენებით



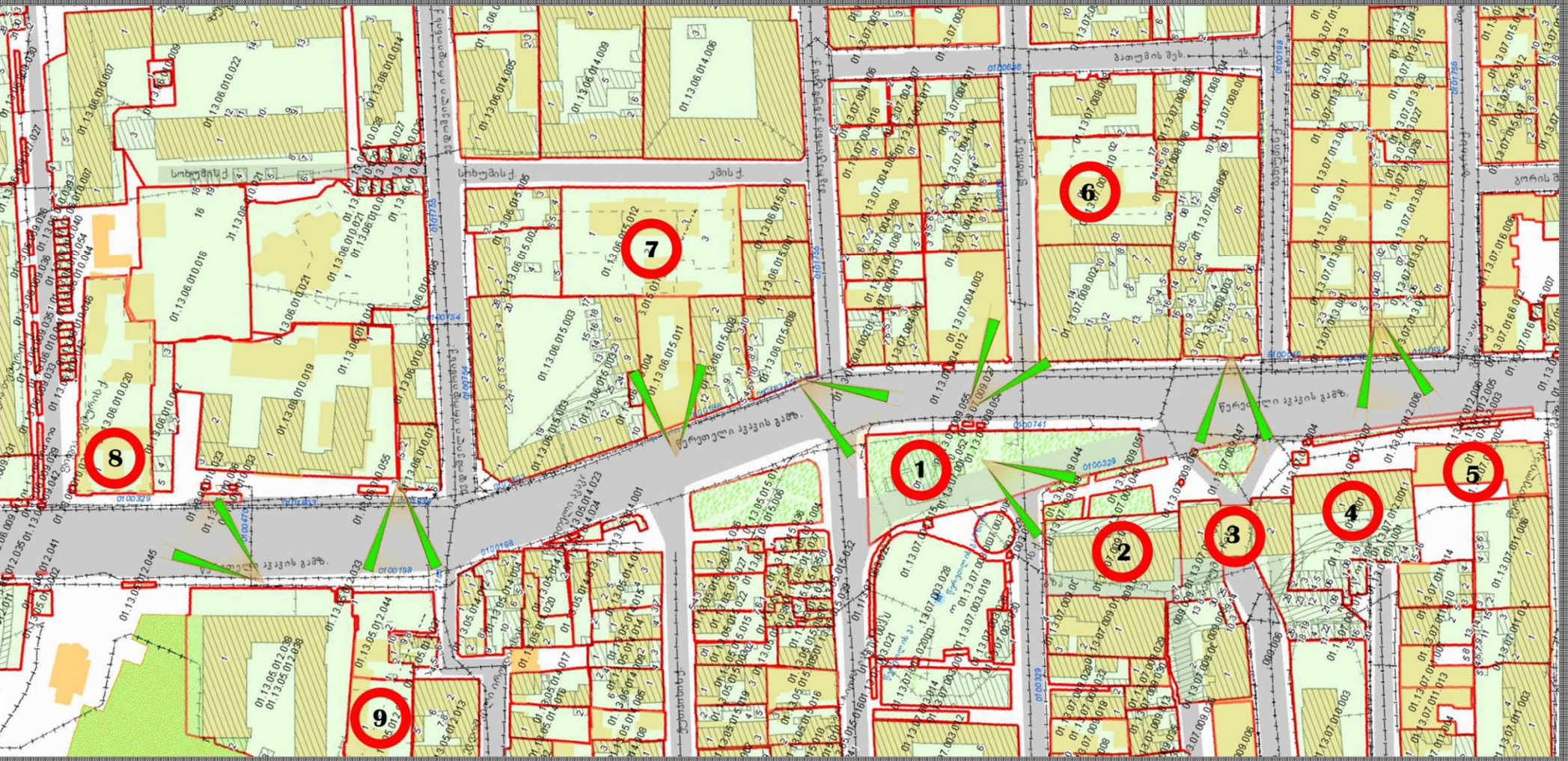
# ორთოფოტო სურათი



# სატრანსპორტო სიტუაცია



# ფოტოფიქსირების წერტილები



# არსებული ფოტო-მასალა












# არსებული ფოტო-მასალა







6



XVI

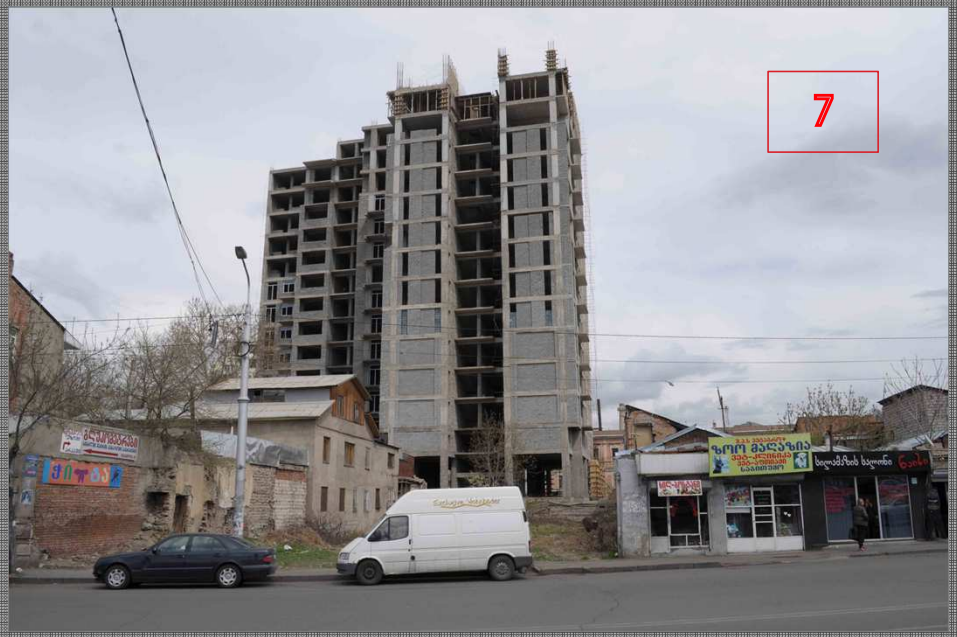
6

საცხოვრებელი სახლი ფოთის ქუჩა №12-14 (მშენებლობის I რიგი)

ხედი ჩრდილოეთის მხრიდან

ფოთის ქ.№12-14 და ზ.ერეთლის გამზირი №23-25 სახლების ტერიტორიისათვის კოეფიციენტის მომატების ქალაქმშენებლობითი დასაბუთება.

# არსებული ფოტო-მასალა







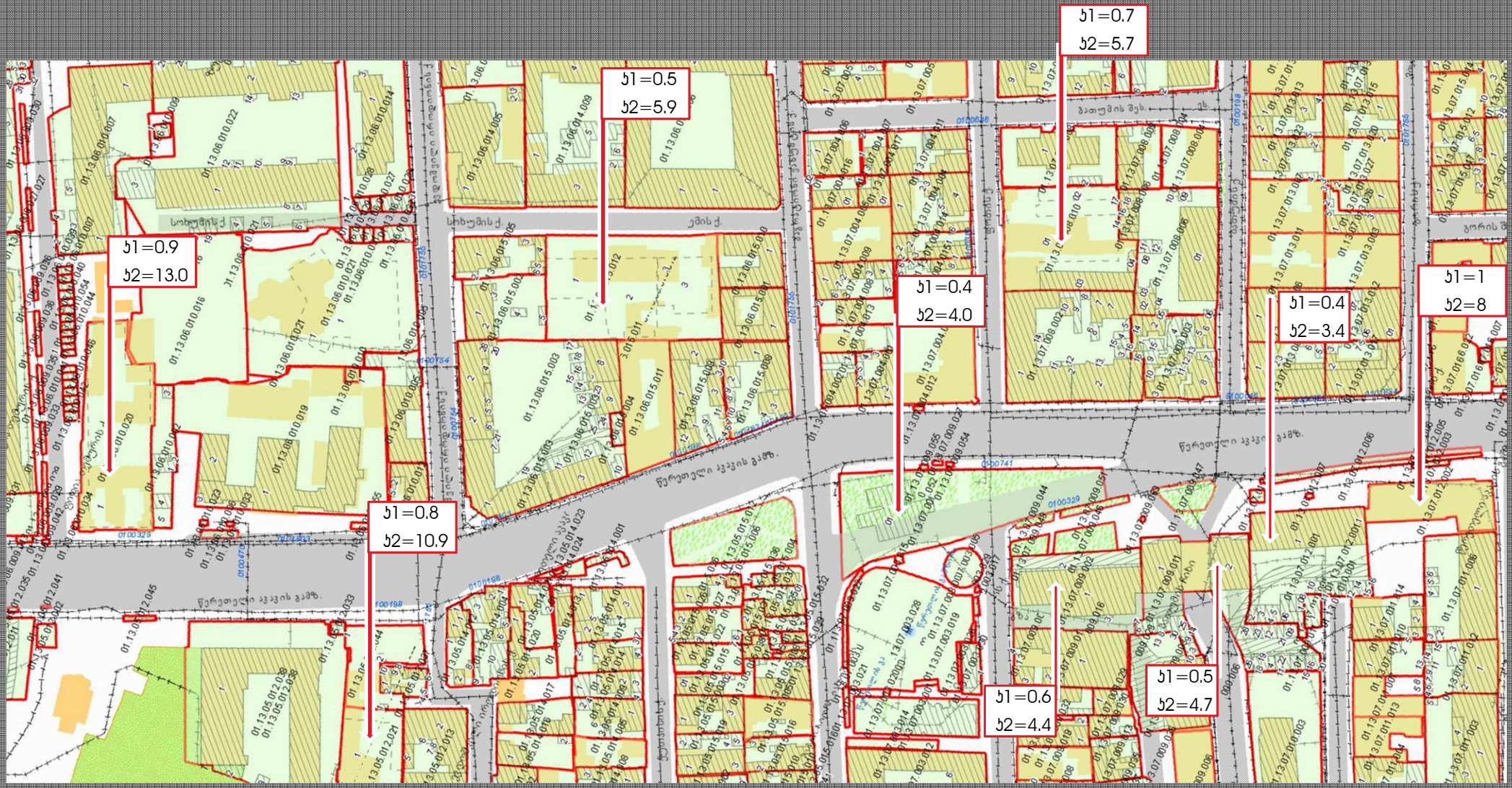




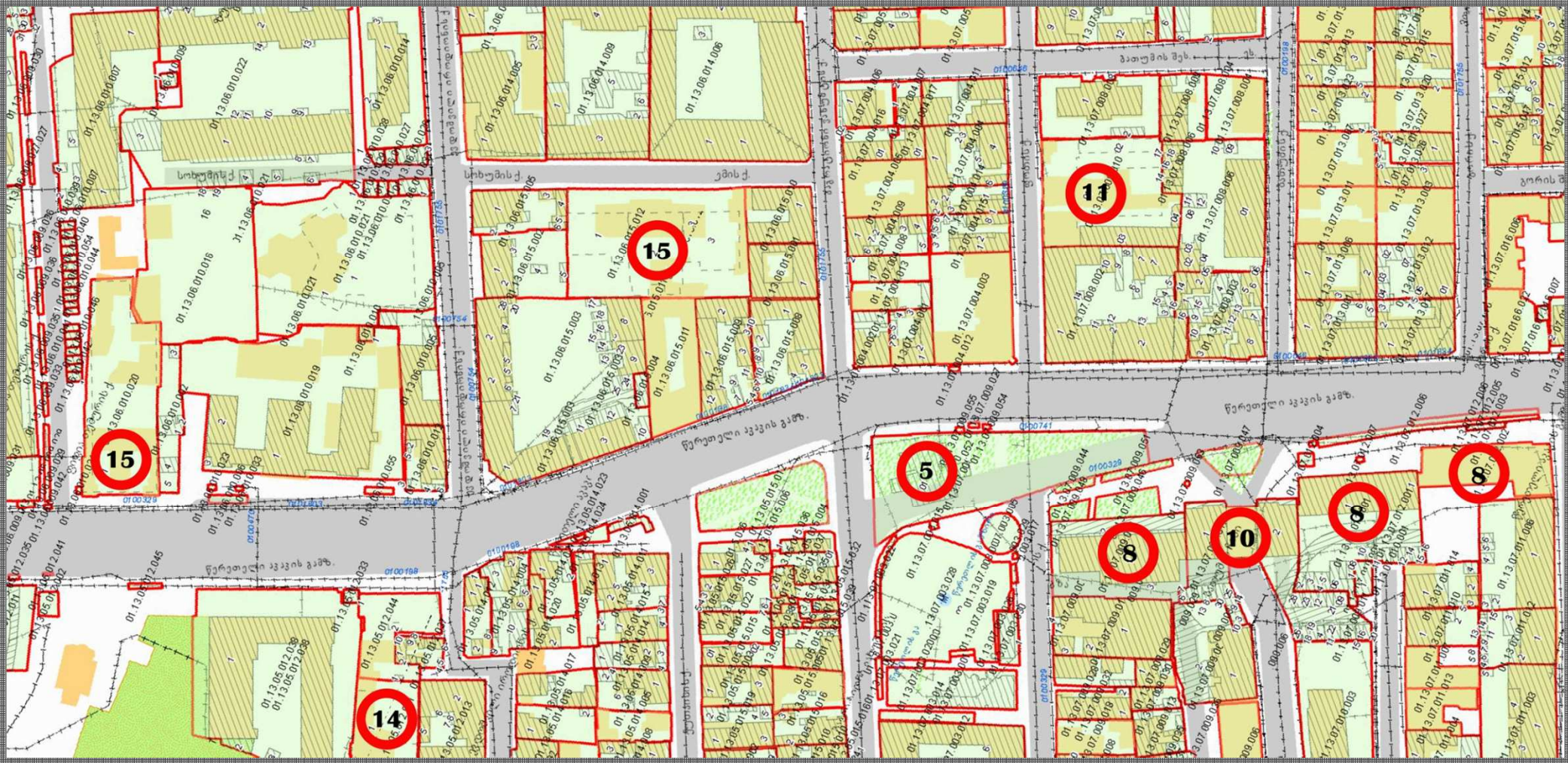


პ. ბაგრატიონის ქ.
ფოთის ქ.
წერეთლის გამზირი
M წერეთელი
skola
416.0
419.0
417.2
414.0
414.4
413.0
418.0
415.0
418.0
412.3

# უბნის განაშენიანების პოეფიციენტები: ა-1, ა-2



# უბნის განაშენიანების სართულიანობა

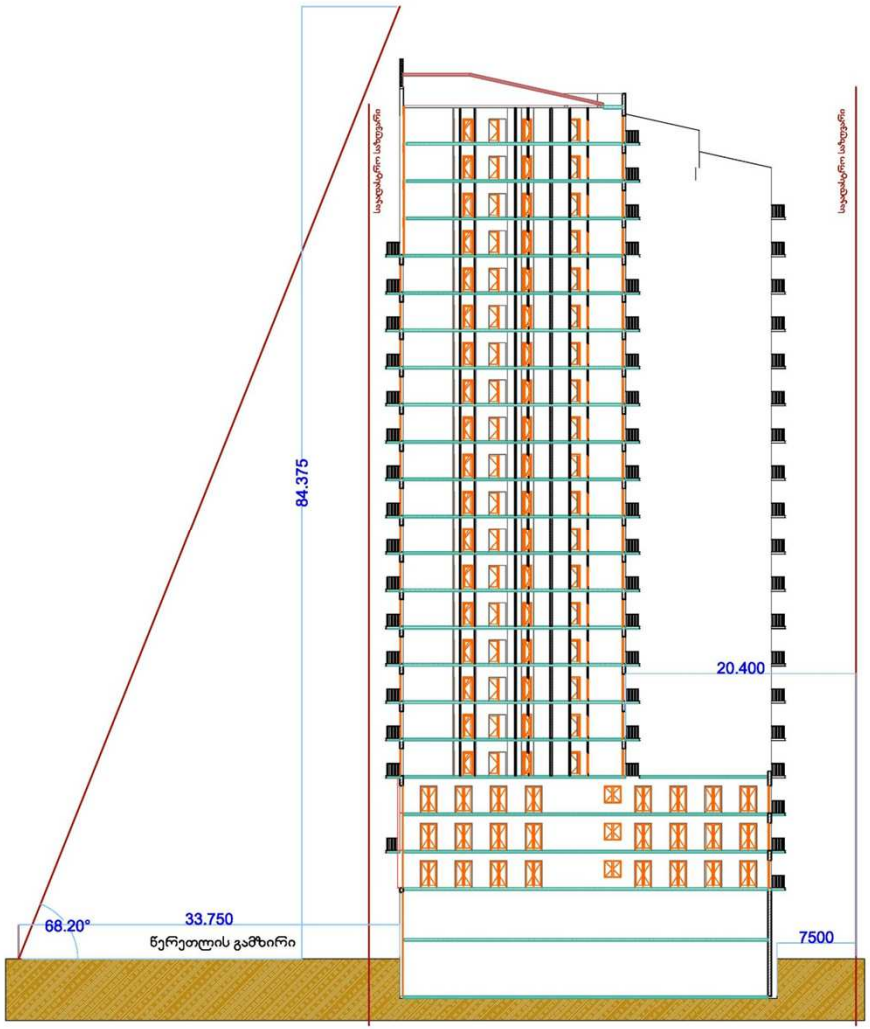


skola
M ᲕᲐᲠᲥᲔᲗᲘᲚᲘ
8462450
8461900
416.0
419.0
414.0
414.4
413.0
415.0
418.0
412.3

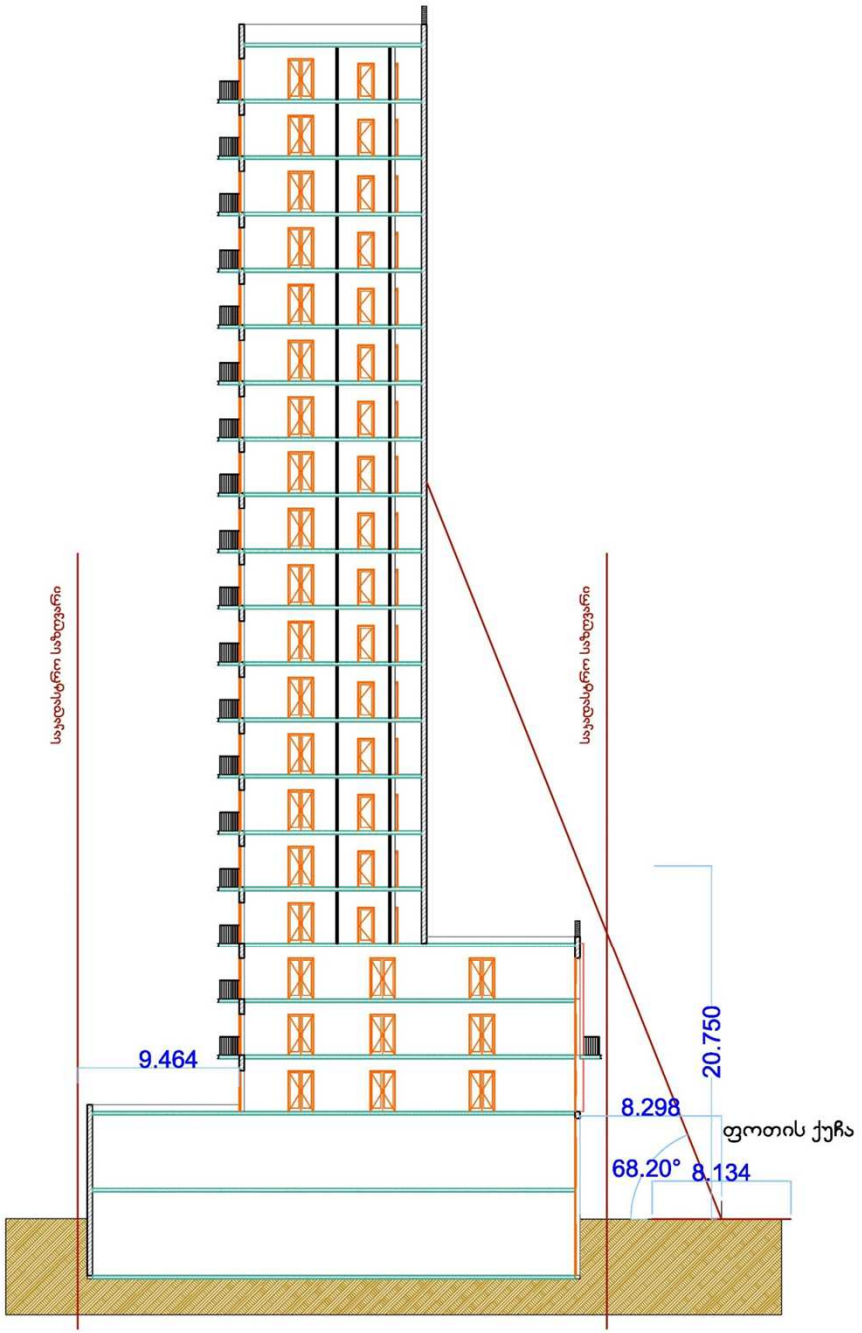
J1=0.7

J2=10.0

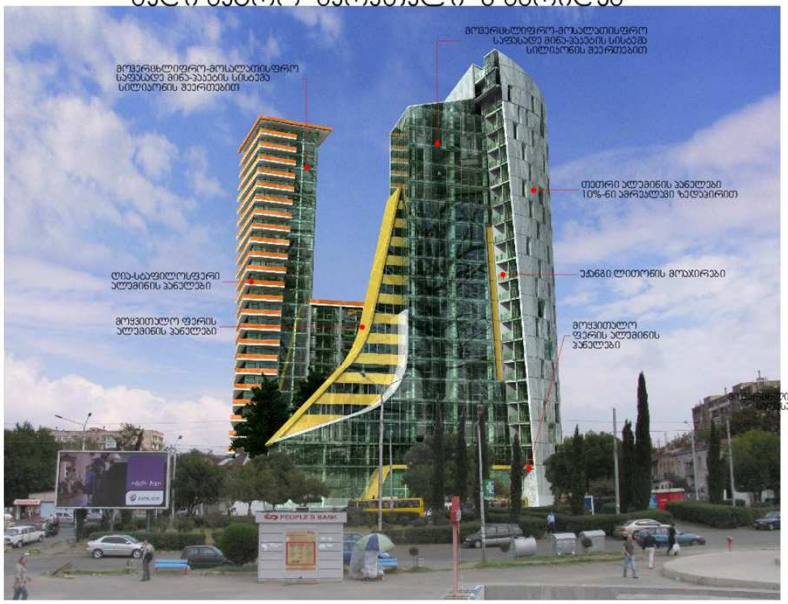
# საპროექტო შენობის სიმაღლე წერეთლის პროსპექტის მიმართებაში



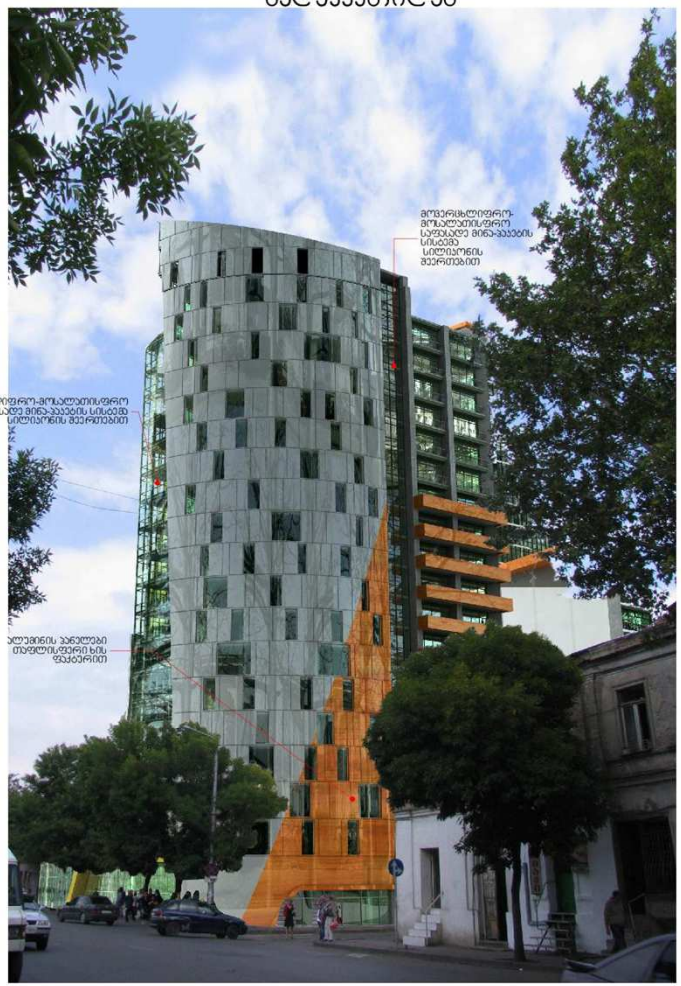
# საპროექტო შენობის სიმაღლე ფოთის ქუჩის მიმართებაში



ხედი მეტრო "წერეთელი"-ს მხრიდან




ხედი ფოთის ქუჩისა და წერეთლის გამზირის გადაკვეთიდან




| | |
|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი |
| A.3 | Layout |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

მისამართი: თბილისი, წერეთლის გამზ.№27-29-31/45, ვ.ბაგრატიონისკ.№53-55, ფოთის ქ.№17-19

მრავალფუნქციური კომპლექსი მეტრო "წერეთელთან"

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ნ.ჯუნაშვილი | | |
| მთ.არქიტექტორი | ნ.ჯუნაშვილი | | |
| პრ.პროექტორი | ქ. ჩხიკვაძე | | |
| დიზაინერი | ქ. ჩხიკვაძე | | |
| შემოწმა | ი. მეტრეველი | | |

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანის III მ/რაიონი, პორტ.№18, ბინა 10

| | |
|---|---|
| დაკვეთის № | |
| თარიღი | |
| მასშტაბები | |

ნახაზი: პერსპექტიული ხედები;არსებული სიტუაციის ფოტოები

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ს.პ. | ა69 | 71 |

## ხედი ფოთის ქუჩისა და წერეთლის გამზირის გადაკვეთიდან




## ხედი წერეთლის გამზირიდან




## არსებული სიტუაცია





| | | | |
|---|---|---|---|
| ფორმატი | ფაილის სახელი | | |
| A.3 | Layout | | |

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:

მისამართი: ქ. თბილისი, წერეთლის გამზ.№27

მრავალფუნქციური შენობა მეტრო "წერეთელთან"

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ნ.ჯანაშვილი | | |
| მთ.არქიტექტორი | ნ.ჯანაშვილი | | |
| პრ.ვებერი | ქ. ჩხიკვაძე | | |
| დაამოწმა | ქ. ჩხიკვაძე | | |
| შეამოწმა | ი. მეტრეველი | | |

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანის IIIმ მ/რაიონი, პორტ.№18, ბინა 10

| | |
|---|---|
| დაკვეთა № | ნახაზი |
| თარიღი | პერსპექტიული ხედები,არსებული სიტუაციის ფოტოები |
| მასშტაბი | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ს.პ. | ა- | 63 |



