დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, **ვაკე-საბურთალოს** რაიონში, **მრავალფუნქციური ობიექტის** მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე.

განმარტება:

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის: **ატენის ქ. შესახვევი**) მოქმედებს ფუნქციური ზონა **სს8-1,** რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელია: კ-2 = **3,5**

ქ. თბილისის მერის **05.05.2014 წ. №1000** განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა **6,5,** რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა **340** ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2' - (K2+K2_{20\%}))xS$$

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა; L არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; K2' არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანობის ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$არის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ვინაიდან განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გადამეტებულ იქნა დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლის 20%-ზე მეტად (ანუ მინიჭებულია ერთ ჯერზე მეტად), ფორმულა მიიღებს შემდეგ სახეს:

$$X = \frac{L}{K2}(K2'' - K2')XS^{1}$$

---

[1] თუ წინა ჯერზე არ იქნა ათვისებული დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლის 20%, მაშინ ფორმულაში იანგარიშება ასევე 20%-იანი შეღავათი

სადაც K2'' მიწის ნაკვეთის საბოლოოდ მინიჭებული, ხოლო K2' არის წინა ჯერზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი.

ანბარიში:

$X = \frac{L}{K2}$ (K2''-K2')xS= ----(340:3,5)*(6,5-(3,5+3,5*20%))*2400=97,14*2,3*2400=536229 ლარი----------

გადახდის კალენდარული გრაფიკი[2]

გადახდის თარიღები	თანხა
ოქტომბერი 2014	200 000
მაისი 2015	336 229
XII	
ჯამი	536,229 ლარი

შ.პ.ს. Real Estate Development Company

ს/კ 404943709

(დამკვეთი)

21.05.2014

(თარიღი)

[2]არა უმეტეს ერთი წლისა, მაგრამ გადახდის ვადა არ უნდა აღემატებოდეს მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადას.