ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №16

ქ. თბილისი 24 აპრილი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: დავით მახარობლიშვილი

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: დ. სამხარაძე, მ. შველიძე, ვ. აბრამიშვილი, ნ. ლიპარტელიანი, დ. მოძმანიშვილი, ალ. კაციტაძე, მ. რევაზიშვილი, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. სულაბერიძე, ლ. ყავლაშვილი, თ. ბოჭორიშვილი, ს. ავალიანი, გ. ზავრაშვილი, გ. ტაბატაძე, ალ. წივწივაძე, ნ. სლებჩიენკი, ლ. მათეიშვილი, გ. მონიავა, ნ. სლოვინსკი, მ. კურცხალია, თ. კობახიძე, ირ. კოპალეიშვილი, დ. მახარაშვილი, დ. იავრიანი, ალ. სარალიძე, თ. ჯანუაშვილი, ს. ტატოევა-გილილოვი, მ. კევლიშვილი, ე. კაკაურიძე, ლ. ბეგლარიშვილი, ს. ლაზარაშვილი, გ. კობიძე, ა. ლიქუჭავა, რ. აბაზაროვი, ე. იაკობაშვილი, გ. ნანავა, ა. ლომსაძე, ალ. შალიბაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, მ. ქათამაძე, ალ. ტყეშელაშვილი, ბ. გორგიდი, შ. მჭადიშვილი, ზ. მაღლაკელიძე, ირ. ჩირაძე, მ. ყლაჯეიშვილი, ალ. სამარგულიანი, გ. კაპანაძე, ნ. ხოსრუაშვილი, ო. ჯაფარიძე, მ. ბოლქვაძე, თ. ნატროშვილი, ელ. ბურჯალიანი, რ. ბურჯალიანი, ილ. თაბაგარი, კ. არაბიძე, ვ. ცომაია, ვ. ტარასაშვილი, რ. ჩანტლაძე, ჯ. ჩხაიძე, ალ. მგელაძე, დ. ჯარიაშვილი, მ. სააკოვი, დ. ლონდარეიშვილი, ა. ლომსაძე, ბ. კალაძე, გ. თოხაძე, ნ. სიხარულიძე, გ. ნარიმანიძე, ხ. ზამირ, ქ. ზარნაძე, ხ. ბუზალაძე, ლ. რუხაძე, ზ. ჩალაძე, გ. სოფრომაძე, ილ. ბიბილაშვილი, გ. სულხანიშვილი, ირ. ჩირაძე, ხ. ტეტუნაშვილი, ხ. ავთანდილი, დ. კვარაცხელია, ე. ტეტენაშვილი, ვ.

ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ზოგადად სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. კაკაურიძე, ლ. ბეგლარიშვილი, ს. ლაზარაშვილი).

19. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირზე ტრამვაი–ტროლეიბუსების დეპოს ღობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.038.004) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. იაკობაშვილი, გ. ნანავა).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ა. ლომსაძე, ალ. შალიბაშვილი).

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.195) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ბარნაბიშვილი, მ. ქათამაძე).

22. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, II ახალი არსენალის ქ. №7ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ალ. ტყეშელაშვილი, ბ. გორგიდი).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩაზე, საბაგირო გზის ქვედა სადგურის მიმდებარედ, დელისის III ქ. №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – შ. მჭადიშვილი, ზ. მაღლაკელიძე).

24. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირ. ჩირაძე, მ. ყლაჯეიშვილი).

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №49ა, №49-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.07.008.108, 01.14.07.008.107) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ქ. წამებულის გამზირზე ტრამვაი–ტროლეიბუსების დეპოს ღობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.038.004) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,8.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ა. ლომსაძე. **AR1212460.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.195) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირ. ბარნაბიშვილი. **AR1212483.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მთლიანი განვითარებით რაც იყო პირვანდელი მიწის ნაკვეთის ფართის გათვალისწინებით 12000მ².
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.195) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=6,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

22. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, II ახალი არსენალის ქ. №7ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. აგოიანი. AR1211280.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5, კ1=0,2.
გაპით მინიჭებული პარამეტრები – სარეკრეაციო ზონა 2–ის არეალში კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=1,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1-ის გაზრდა 0,7-მდე საცხოვრებელ ზონაში, სადაც კ2=1,5, ხოლო სარეკრეაციო ზონაში დარჩება კ1=0,5 და კ2=0,8.

განმცხადებელი – ვ. ცოტაძე. AR1209720.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №№23–23ა, მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების მიწისქვეშა სივრცის შენობა–ნაგებობით 100% ათვისებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: დავით ჭახარობლიშვილი

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1000

"5" მაისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.195), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 24 აპრილის სხდომის №16 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ატენის ქუჩის შესახვევში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.195), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE68LB0125152101627971.**

3.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში

(მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე

