№16/12678 "30" 04 2014

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
ქ. თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

როგორც ჩვენთვის ცნობილი გახდა, შ.პ.ს. ,,კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია'' (საიდენტიფიკაციო კოდი: 201948063) აპირებს მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით №01.13.05.003.006, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, აკ.წერეთლის გამზირი №114, განთავსებული შენობა-ნაგებობებიდან, №13 და №18 შენობა-ნაგებობების დემონტაჟს.

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი'', როგორც იპოთეკარი, არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს №13 და №18 შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულ უფლებაში მოხდეს შესაბამისი ცვლილებების რეგისტრაცია. ამასთან, მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებულ ყველა დანარჩენ შენობა-ნაგებობაზე სს ,,საქართველოს ბანკი''-ს იპოთეკის ჩანაწერები დარჩეს უცვლელი.

პატივისცემით,

თამარ ჯანიაშვილი

კორპორატიული საბანკო მომსახურების
დეპარტამენტის დირექტორის მოადგილე

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.05.003.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014257901 - 20/05/2014 14:50:44

მომზადების თარიღი
21/05/2014 12:38:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**05**	**003/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 114

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:27185.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.05.003.002;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N18-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012001018734 , თარიღი 08/08/2001

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 20 აპრილის N08.18.270 დადგენილება.
- არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 11 ივლისს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1993 წლის 15 სექტემბერს გაცემული N35-ი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- დიდუბის რ-ნის სასამართლოს 1996 წლის 23 აპრილის დადგენილება (რეგისტრაციის N2/ 4-563).
- ქ. თბილისის დიდუბის რ-ნის გამგეობის 2000 წლის 31 მარტის N316-27 გადაწყვეტილება.
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს 2000 წლის 5 მაისის განჩინება
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს და დიდუბე-ჩუღურეთის სააღსრულებო ბიუროს 2001 წლის 5 ივლისის N01-07 მოწერილობა.
- ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონული სასამართლოს 2000 წლის 31 იანვრის დადგენილება (რეგისტრაციის N2/5-98)
- ქ. თბილისის ტექაღრიცხვის სამსახურის მიერ 2001 წლის 1 ივნისს გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა.
- სანოტარო წესით 2001 წლის 3 აგვისტოს დამოწმებული ურთიერთგამოჯვნის ხელშეკრულება. (რეესტრის N3-2654, ნოტარიუსი ზ. რაზმაძე)

მესაკუთრეები:
შ.პ.ს. "კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია" , ID ნომერი:201948063

მესაკუთრე:
შ.პ.ს. "კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011148868** თარიღი **31/03/2011 14:33:33**	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი",** **მესაკუთრე: შპს "კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია"**201948063; საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:27185.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები ;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **06/04/2011**	**იპოთეკის ხელშეკრულება N 768293-768294-768295-768296-768306-768305-001017-707876-513488-626324-707361-524403-ა-ლ, რეესტრის ნომერი N100961954, დამოწმების თარიღი23/09/2010, ნოტარიუსი პ. შენგელაია (უფლების რეგისტრაცია : ნომერი 882010847551; თარიღი 25/10/2010) ,** **შეთანხმება N1, იპოთეკის ხელშეკრულებაში N 768293-768294-768295-768296-768306-768305-001017-707876-513488-626324-707361-524403-ა-ლ ცვლილებებისა და დამატების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N110112178, დამოწმების თარიღი08/02/2011, ნოტარიუსი პ. შენგელაია**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882011153876** თარიღი **01/04/2011 17:20:32**	**გამქირავებელი: შპს "კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია"**201948063; **დამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი",** საგანი: ფართი 2 კვ.მ; საბოლოო თარიღი: ხელშეკრულებაში მითითებული პირობების შესაბამისად; **ქირავნობის ხელშეკრულება გაფორმებული 01.02.2006 წ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **07/04/2011**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **882012343580** თარიღი **16/07/2012 19:14:32**	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "პრივატბანკი",** **მესაკუთრე: შპს კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორია**201948063; საგანი:ფართი 124 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/07/2017; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი16/07/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **20/07/2012**	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892012114302** თარიღი **21/11/2012 19:20:38**	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "პრივატბანკი"**203838678; **მესაკუთრე: შპს "კოკა-კოლა ბოთლერს ჯორჯია"**201948063; საგანი:ფართი 2კვ.მ.(ბანკომატის განსათავსებლად); ვადა:3 წელი; **საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/11/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **27/11/2012**	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.