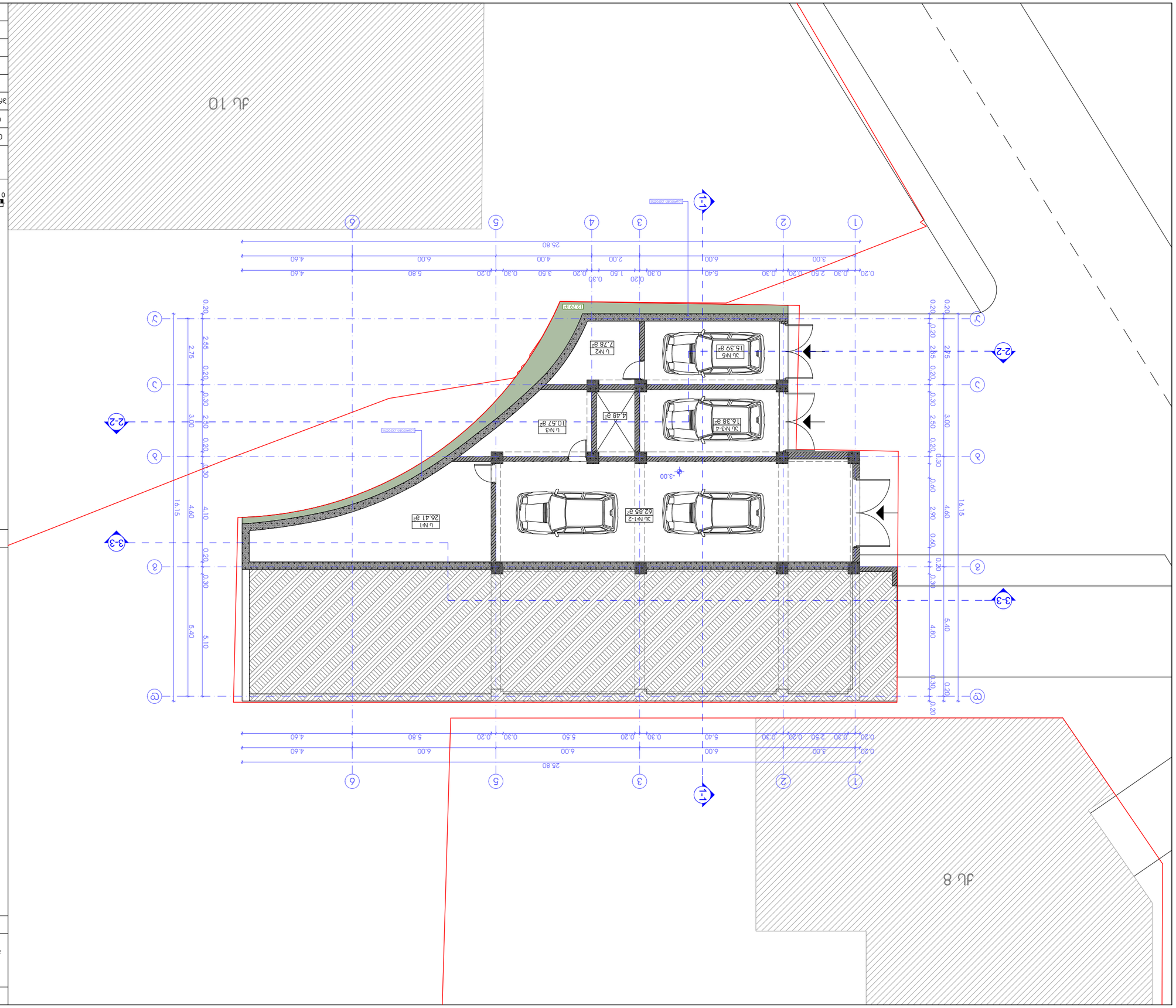


Зоомагазин с ветеринарной клиникой и кафе

Благоустройство территории, озеленение, ограждение, малые архитектурные формы

Ситуационный план

Граница земельного участка

-3.00 Проектные отметки планировочные

Зона действия сервитута

Ул №1-2 62.85 m² Площадь машиноместа для парковки автомобилей

Ул №3-4 16.38 m² Площадь машиноместа для парковки автомобилей

Ул №5 15.39 m² Площадь машиноместа для парковки автомобилей

Ц №1 26.41 m² Площадь цветника

Ц №2 7.78 m² Площадь цветника

Ц №3 10.57 m² Площадь цветника

4.48 m² Площадь цветника

Ул №1-2 - Зоомагазин

Ц №1 - Цветник

Общая площадь участка в границах благоустройства: 1143.86 m²

Площадь застройки: 324 m²

Площадь твердых покрытий - 94.62 m²

Площадь озеленения (газон, цветник) - 49.24 m²

Разработал	Иванов		
Проверил	Петрова		
Н.контр.	Сидоров		
ГИП	Кузнецов		

Благоустройство территории

Ситуационный план

-3.00 Отметки планировочные

Ул №1-2 - Зоомагазин

Ц №1 - Цветник

Зміни

№ змін.	Кількість аркушів	Підпис	Дата
3	24		Э-03

Стадія	Аркуш
Р	1

Назва об'єкта будівництва
Будівництво житлового комплексу по вул. Шевченка, 1 у м. Ірпінь Київської області

Назва креслення
План паркінгу на відмітці -3.00

Інв.№ підл. | Підпис і дата | Взам. інв.№

Умовні позначення

- Межа земельної ділянки
- Межа паркінгу
- Межа підземного паркінгу
- Межа технічного приміщення
- Межа приміщення
- Межа приміщення з підвищеною вологістю
- Межа приміщення з підвищеною вологістю
- Межа приміщення з підвищеною вологістю

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ք. Վանաձոր, Ա թաղամաս, 6 նրբ. N 12 շ., N 10 տուն, I և II մասնաշենքերի նախագծային փաթեթ (6333333) շինարարության թույլտվության N01.14.02.0133 ծածկագրով

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԽԵՄԱ

1. նախագծային հարթություն
2. ծառերի և թփերի տեսակների նշումով
3. շենքի - շինությունների ելքերի նշումով
4. ճանապարհներ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՇՎԵԿԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
3 N1	155.32 ք²	23.48 ք²	178.8 ք²
ՀԱՐԿԱԴՐՎՈՂ ՄԱՍ			3.14 ք²
ՀԱՐԿԱԴՐՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ			11.67 ք²
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔ			10.12 ք²
ՕԴՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՄԱՍ			12.60 ք²
ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՂ ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ			216.33 ք²

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇՀՆ 20-04.01-2015

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿՈՂՄՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՇԵՆՔԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 1 վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան 1/1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող 10 բնակելի տների համալիրի կառուցման նախագծային փաստաթղթեր (ճշգրտված) ԱՇՏ.1.4.02.013.033

ՀՀՇ-ների պահանջներ:

1. Աշխատանքային նախագիծը կազմել ՀՀ ՀՀՇ-ների պահանջներին համապատասխան:
2. Աշխատանքային նախագծի կազմը և ծավալը համաձայնեցնել պատվիրատուի հետ:
3. Նախագծի մշակման ընթացքում ներկայացնել նախագծի տեղեկանքներ՝ ըստ ՀՀ ՀՀՇ-ների պահանջների:
4. Նախագիծը կազմել հայերեն լեզվով:

Հողամասի հատակագծի ցուցանիշներ

Ընդհանուր մակերես	Կառուցապատման մակերես	Կանաչապատման մակերես	Ասֆալտապատման մակերես
1 հա	155.32 մ²	23.48 մ²	178.8 մ²

Նախագծման փուլ	3.14 մ²
Կառուցապատման մակերես	11.67 մ²
Ընդհանուր մակերես	10.12 մ²
Կանաչապատման մակերես	12.60 մ²
Ասֆալտապատման մակերես	216.33 մ²

Հողամասի հատակագծի նշանակումներ

- ՀՀ ՀՀՇ-ների պահանջներին համապատասխան նախագծային սահմանագիծ
- +6.40 նախագծային հատակագծային նշանակ
- 1-1 կտրվածքի գծեր
- 1 — 11.67 մ² — կանաչապատման մակերես
- 2 — 10.12 մ² — ասֆալտապատման մակերես
- 3 — 155.79 մ² — կառուցապատման մակերես
- 4 — 22.76 մ² — նախագծային փոքր ճարտարապետական ձևեր
- 5 — 1 — նախագծային ավտոկայանատեղի

Ընդհանուր մակերես	3.14 մ²	Նախագծման փուլ	
Կառուցապատման մակերես	11.67 մ²	3. Հ.Ա.Ա.Ա.Ա.	ՀՀՇ
Կանաչապատման մակերես	10.12 մ²	6. Աշխատանքային նախագիծ	ՀՀՇ
Ասֆալտապատման մակերես	12.60 մ²	6. Աշխատանքային նախագիծ	ՀՀՇ
Ընդհանուր մակերես	216.33 մ²	Ա.Ա.Ա.Ա.Ա.	
1 հա	155.32 մ²	6. Աշխատանքային նախագիծ	ՀՀՇ

Նախագծման փուլ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ԴԻՐՔԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԵՏԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԵՏԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ԴԻՐՔԸ

ЗАСТРОЙКА ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА

Площадь застройки подземного гаража 1 538,00 м²

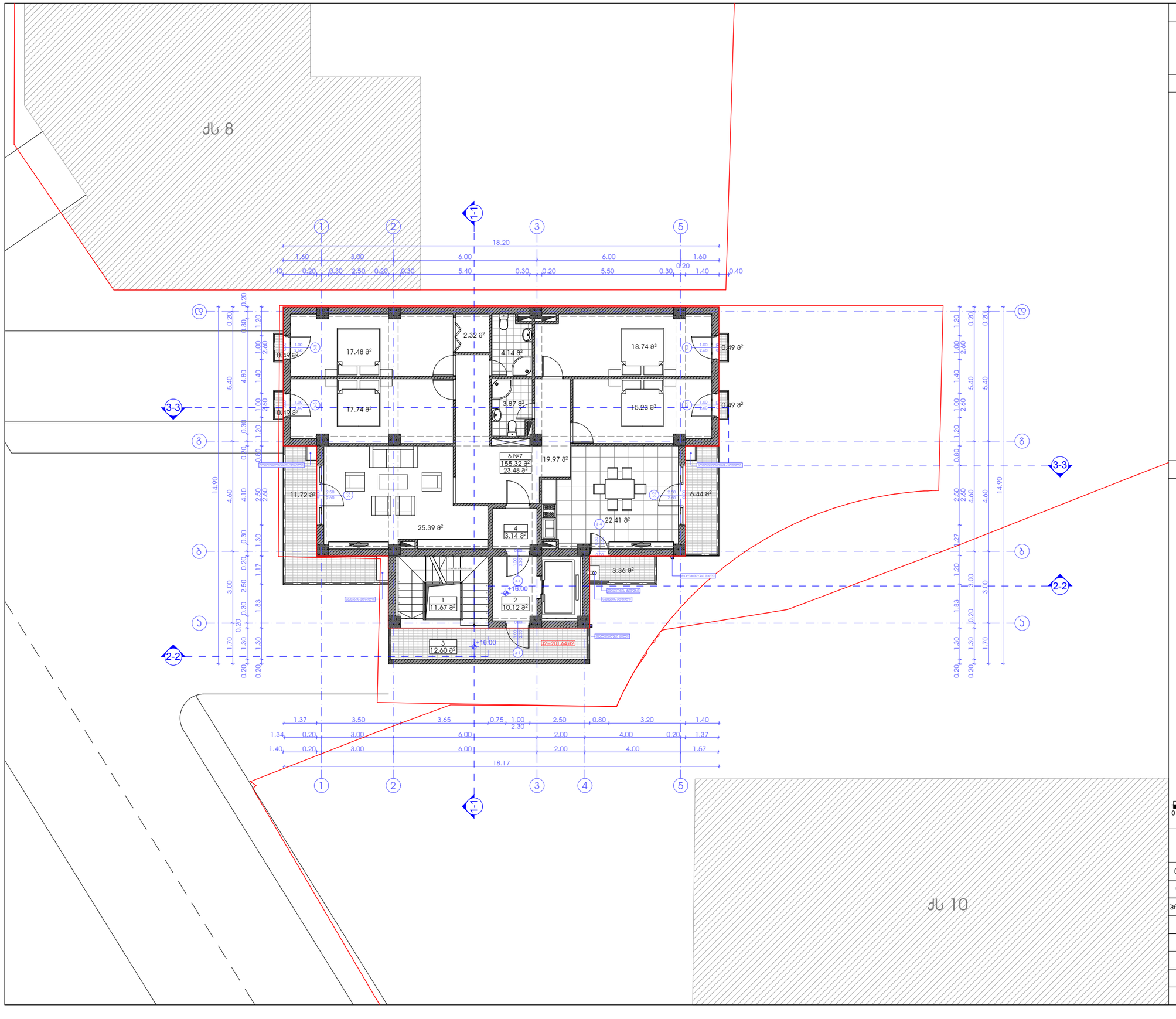
Площадь застройки надземной части 1 538,00 м²

Площадь застройки подземной части 1 538,00 м²

Площадь подземного гаража 1 538,00 м²

Площадь подземного гаража 1 538,00 м²

Площадь подземного гаража



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
პორექტირების პროექტი

მის.: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის III მ/რ, I ჯ, №10 და №12 პორჯესებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთი (ნაკვეთის №01.14.02.013.033)

ექსპლიკაცია:

1. ბინის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. ღია სადარბაზო - აივანი
4. ტამბური

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

დასახელება	ფართობი მიდა კონტურზე	სარეფერენციო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ №7	155.32 მ²	23.48 მ²	178.8 მ²
ტამბური			3.14 მ²
ბინის უჯრედი			11.67 მ²
ლიფტის ჰოლი			10.12 მ²
ღია სადარბაზო			12.60 მ²
სართულის საერთო ფართობი			216.33 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +16.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ბ №1 / 155.79 მ² / 22.76 მ² — სათავსის ნომერაცია, ფართი მიდა კონტურზე, სარეფერენციო ფართი
- 1 / 11.67 მ² — სათავსის ნომერაცია, ფართი მიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "ESSA GE"
ქ. თბილისი, სამრეკლოს (ურიცკის) ქ. №26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. ჯულაღონია		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამოწმა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	V სართულის გეგმა +16.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		24	ა-08

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՊԱՐՏԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՊԱՏԱԿԱՆԱԳՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿ, ՀԱՍՑԵ 1, ՇԵՆՔ 1, 33, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ III ԱՖ/Հ, ՇԵՆՔ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ 14.02.0133.0133)

ՀՂՈՒՄ՝ ՀՀ, ք. ՄՈՒՍԱՅԵԼՅԱՆ 1, ՇԵՆՔ 1, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ III ԱՖ/Հ, 33, ՇԵՆՔ 1

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

+19.20

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿՈՆՍՏՐՈՒԿՑԻԱՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1-1

ՀԱՏՎԱԾ ՊԼԱՆԻ ԿՏՐՎԱԾՔ

1	11.67 ք²	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ	
2	10.12 ք²	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ	
3	12.60 ք²	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ	
4	3.14 ք²	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ	
5 ՍԹ	155.32 ք²	23.48 ք²	178.8 ք²

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆԻ ՎՐԱ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՀԱՐԿԱՅԻՆ-ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿԸ՝

1. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ
2. ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՄՈՒՏՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑ
3. ԹՈՒՅԼԱՏՐՎԱԾ ՊՏՂԱՅԻՆ ՀԱՐԹԱԿ
4. ՊԱՀԱՆՋԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՆՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ
1	11.67 ք²	10.12 ք²	21.79 ք²
2	12.60 ք²	3.14 ք²	15.74 ք²
3	155.32 ք²	23.48 ք²	178.8 ք²
ԸՆԴԱՄԵՆԸ			216.33 ք²

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿ	3. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿ	Ն. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿ	Ն. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՐԿԻՉ	ՀԱՏԱԿ	Ն. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	1:100	ՎԼ ԱՀՄԱՏԱՅԻՆ ՀՀՀԱՅԱՍՏԱՆ +19.20 ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ			
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀԱՏԱԿ	24	Ա-09

ք. ՄՈՒՍԱՅԵԼՅԱՆ 1, ՇԵՆՔ 1, ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ III ԱՖ/Հ, 33, ՀԱՍՑԵ 1

ՀԵՌ.՝ (995 32) 274 79 97

Հ.Պ.Ա. "ESSA GE"

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

ՀՀ 10

ՀՀ 8

18.17

18.20

1.37 3.50 3.65 0.75 1.00 2.50 0.80 3.20 1.40

1.34 0.20 3.00 6.00 2.30 2.00 4.00 0.20 1.37

1.40 0.20 3.00 6.00 2.00 4.00 1.57

1.40 1.60 3.00 1.60

0.40 0.30 5.50 0.20 0.30 5.40 0.30 2.50 0.20 0.30

0.20 1.30 1.70 0.20 1.83 3.00 1.20 2.27 4.60 2.50 14.90

0.20 1.30 1.70 0.20 0.30 3.00 2.50 0.30 4.10 4.60 14.90

0.80 1.20 2.60 1.40 5.40 0.20

0.30 1.20 2.60 1.00 1.40 4.80 5.40 0.20

1-1

2-2

3-3

1 11.67 ք²

2 10.12 ք²

3 12.60 ք²

4 3.14 ք²

5 ՍԹ 155.32 ք² 23.48 ք²

6 6.44 ք²

7 22.41 ք²

8 3.36 ք²

9 19.97 ք²

10 3.87 ք²

11 4.01 ք²

12 2.32 ք²

13 18.74 ք²

14 15.23 ք²

15 0.49 ք²

16 0.49 ք²

17 17.48 ք²

18 17.74 ք²

19 0.49 ք²

20 11.72 ք²

21 25.39 ք²

+19.20

+19.20

+19.20

ЗАСТРОЙКА ЗА ЖИЛИЩНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОБЕКТА ПРЕДИ ПОЛАГАНЕ НА ОСНОВИ

Адрес на имота: гр. Перник, ул. „Христо Ботев“ № 12, кв. 10, УПИ III-за ЖС, т. 33, м. „Кладенеца“ (63333701.1.4.02.0133)

Възложител:
1. Христо Илиев Христов
2. Мария Илиева Христова
3. Стоян Христов Стоянов - Управител на „Стоянов-Христов“ ЕООД
4. Адвокат Ангелина Христова

Проектант:
„Стоянов-Христов“ ЕООД
гр. Перник, ул. „Христо Ботев“ № 12, ет. 3, ап. 6, тел.: (995 32) 274 79 97
ел. поща: office@stoyanov-hristov.bg

Мащаб	1:100	Лист №	3
Дата	VIII.2026 г.	Общо листа	24
Проектирал:	арх. Стоян Христов		
Проверил:	арх. Стоян Христов		

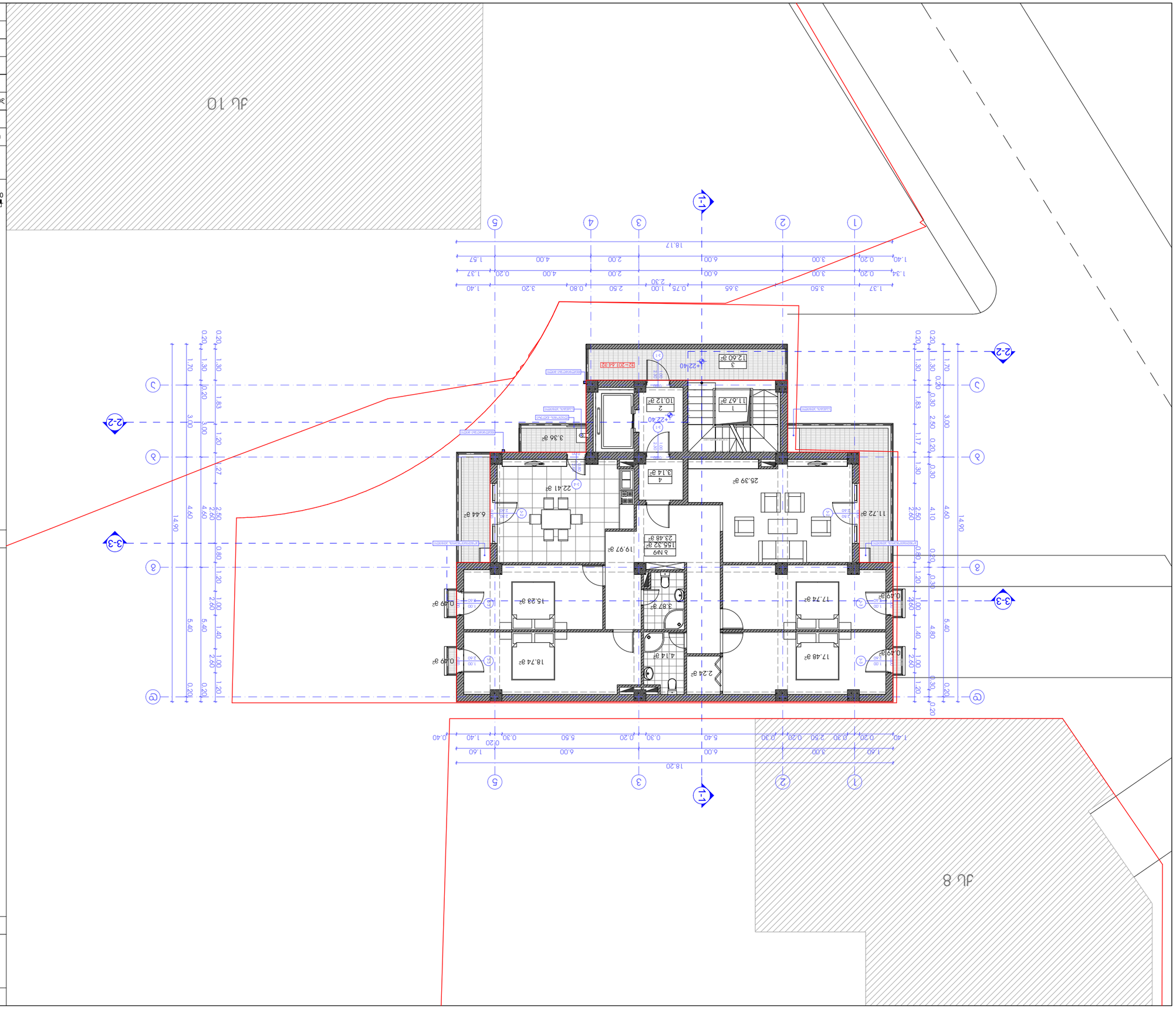
Легенда:

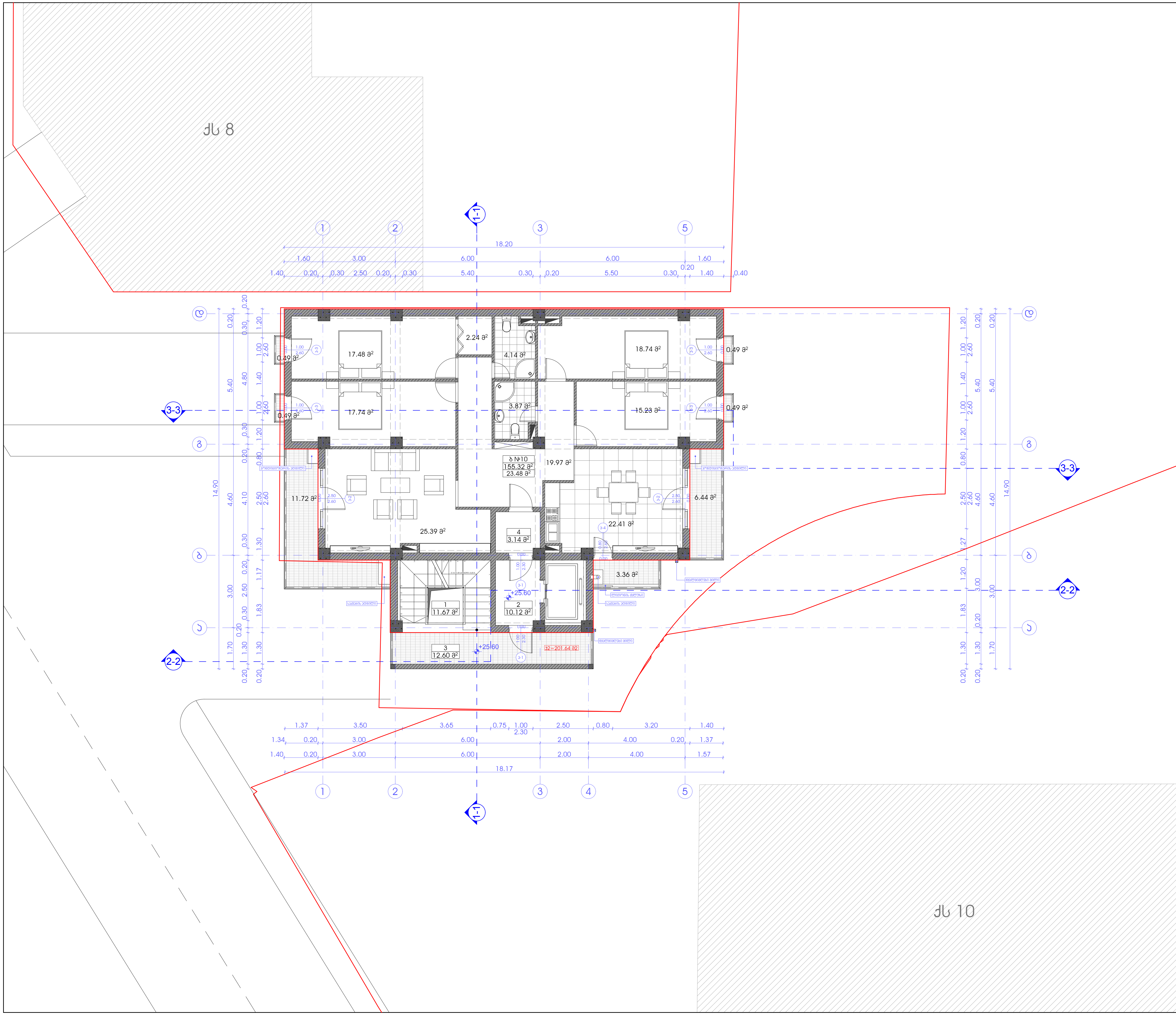
- Граница на имота
- Кота терен +22.40
- Разрез 1-1
- Разрез 2-2
- Разрез 3-3
- Стая № 1 — 11.67 м²
- Стая № 2 — 10.12 м²
- Стая № 3 — 12.60 м²
- Стая № 4 — 3.14 м²
- Стая № 5 — 155.79 м²
- Стая № 6 — 22.76 м²
- Стая № 7 — 3.36 м²
- Стая № 8 — 0.49 м²
- Стая № 9 — 0.49 м²
- Стая № 10 — 0.49 м²
- Стая № 11 — 216.33 м²

Експликация на помещенията:

№	Предназначение	Площ	Площ
1	Стая	11.67 м²	
2	Стая	10.12 м²	
3	Стая	12.60 м²	
4	Стая	3.14 м²	
5	Стая	155.32 м²	178.8 м²
		23.48 м²	
6	Стая	22.41 м²	26.1 м²
		3.69 м²	
7	Стая	3.36 м²	
8	Стая	0.49 м²	
9	Стая	0.49 м²	
10	Стая	0.49 м²	
11	Стая	216.33 м²	

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго. Котите са спрямо условна нула +22.40.





პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირების პროექტი

მის.: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის III მ/რ, I კვ, №10 და №12 კორპუსებს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთი (ნაკვეთის №01.14.02.013.033)

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. ღია სადარბაზო - აივანი
4. ტამბური

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბ №10	155.32 მ²	23.48 მ²	178.8 მ²
ტამბური			3.14 მ²
კიბის უჯრედი			11.67 მ²
ლიფტის ჰოლი			10.12 მ²
ღია სადარბაზო			12.60 მ²
სართულის საერთო ფართობი			216.33 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +25.60 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- ბ №1 / 155.79 მ² / 22.76 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი
- 1 / 11.67 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე

შ.პ.ს. "ESSA GE"
ქ. თბილისი, სამრეკლოს (ურიცკის) ქ. №26
ტელ/ფაქსი: (995 32) 274 79 97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ვ. ჯალაღონია		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	VIII სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		24	ა-11

ЗАЛОЖБА ЗА ПЛОЩАДКА

ПЛОЩАДКА ЗА ЕТАЖНО ЖИЛИЩНО СГРАДИ С ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ И ПАРКОМЯСТА

УПИ I-1, кв. 12, м.р. „Изгрев“, гр. Пловдив, ул. „Ген. Данаил Николаев“ № 10 (бивш № 2, бл. 33, вх. Б, ет. III в ПИ)

ЗАЛОЖБА:

1. ПЛОЩАДКА ЗА ПЛОЧКИ
2. ТРОТОАР ОТ ПРЕФАБРИКАТИ
3. ПЛОЧКИ ЗА ПЛОЩАДКА - ЖЪЛТИ ЦВЯТ
4. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ТАБЛИЦА НА ПЛОЩИТЕ ПО ЕТАЖИ:

ПОМЕЩЕНИЕ	ПОЛЕЗНА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ПЛОЩ ЗАСТРОЕНА ЧАСТ	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
1 ЖИ 1	148.04 m²	29.10 m²	177.14 m²
ОБЩА ПЛОЩ			3.14 m²
ПЛОЩ ЗАСТРОЕНА ЧАСТ			11.67 m²
ПЛОЩ ЗАСТРОЕНА ЧАСТ			10.12 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ			12.60 m²
ПЛОЩ ЗАСТРОЕНА ЧАСТ ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ			214.67 m²

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕЗ ЖИЛИЩНА СГРАДА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕЗ ЖИЛИЩНА СГРАДА

+28.80 ПЛОЩАДКА ЗА ПЛОЧКИ

1-1 ЗАСТРОЕНА ЛИНИЯ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	155.79 m²
ПЛОЩ ЗАСТРОЕНА ЧАСТ ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ	22.76 m²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1
ПЛОЩ ЗАСТРОЕНА ЧАСТ ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ	11.67 m²

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

„ТЕSSA GE“ ЕООД

гр. Пловдив, ул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26

тел.: (995 32) 274 79 97

ПРОЕКТИРАЛ:	АРХ.	Х. ХАЧАТУРЯН	
ПРОВЕРИЛ:	АРХ.	Б. ЦОНЕВА	
ОДОБРИЛ:	ГЛ. АРХ. ЗАНИМ.	Б. ЦОНЕВА	
ЗАЛОЖБА	1:100		
ЛИСТ			
ЛИСТОВ	24		
ЗАЛОЖБА	Л-12		

ул. 10

ул. 8

1-1

2-2

3-3

1 2 3 4 5 6

А Б В Г Д Е

1.40 3.50 3.65 0.75 1.00 2.30 0.20 2.50 0.80 2.00 1.20 1.40 — 18.20

1.40 0.20 0.30 2.53 0.17 0.30 5.40 0.30 1.50 0.20 0.30 3.50 0.20 0.30 1.40 — 18.20

1.60 3.00 6.00 2.00 4.00 1.60 — 18.20

1.40 0.20 0.30 2.50 0.20 0.30 5.40 0.30 6.00 0.20 5.50 0.30 1.40 — 18.20

0.20 1.50 0.20 1.30 0.20 1.80 0.30 3.00 0.20 2.50 0.30 1.20 0.20 4.10 0.30 2.50 2.60 14.90

0.20 1.50 0.20 1.30 0.20 1.80 0.30 3.00 0.20 2.50 0.30 1.20 0.20 4.10 0.30 2.50 2.60 14.90

0.20 0.80 0.20 0.30 1.20 2.60 1.00 1.40 4.80 0.30 2.60 1.00 0.20 5.40 0.20

0.20 0.30 1.20 2.60 1.00 1.40 4.80 0.30 2.60 1.00 0.20 5.40 0.20

+28.80

+28.80

+28.80

+28.80

1 — 11.67 m²

2 — 10.12 m²

3 — 12.60 m²

4 — 3.14 m²

5 ЖИ 1 — 148.04 m² / 29.10 m²

22.42 m²

25.39 m²

18.32 m²

6.44 m²

19.97 m²

3.36 m²

18.74 m²

15.23 m²

14.30 m²

13.90 m²

4.14 m²

2.32 m²

8.87 m²

0.49 m²

0.49 m²

ЗАСТРОЙКА ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Лестница	11.67
2	Санузел	10.12
3	Прихожая	12.60
4	Санузел	4.58
5	Спальня	14.39
6	Спальня	15.03
7	Гостиная	25.20
8	Кухня	16.43
9	Спальня	14.42
10	Санузел	4.01
11	Спальня	14.78
12	Лестница	11.67
13	Санузел	10.12
14	Прихожая	12.60
15	Спальня	14.39
16	Санузел	4.58
17	Спальня	15.03
18	Гостиная	25.20
19	Кухня	16.43
20	Спальня	14.42
21	Санузел	4.01
22	Спальня	14.78

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Лестница	11.67
2	Санузел	10.12
3	Прихожая	12.60
4	Санузел	4.58
5	Спальня	14.39
6	Спальня	15.03
7	Гостиная	25.20
8	Кухня	16.43
9	Спальня	14.42
10	Санузел	4.01
11	Спальня	14.78
12	Лестница	11.67
13	Санузел	10.12
14	Прихожая	12.60
15	Спальня	14.39
16	Санузел	4.58
17	Спальня	15.03
18	Гостиная	25.20
19	Кухня	16.43
20	Спальня	14.42
21	Санузел	4.01
22	Спальня	14.78

Помещение	Площадь по проекту, м²	Площадь по обмерам, м²	Примечание
1	11.67	11.67	
2	10.12	10.12	
3	12.60	12.60	
4	4.58	4.58	
5	14.39	14.39	
6	15.03	15.03	
7	25.20	25.20	
8	16.43	16.43	
9	14.42	14.42	
10	4.01	4.01	
11	14.78	14.78	
12	11.67	11.67	
13	10.12	10.12	
14	12.60	12.60	
15	14.39	14.39	
16	4.58	4.58	
17	15.03	15.03	
18	25.20	25.20	
19	16.43	16.43	
20	14.42	14.42	
21	4.01	4.01	
22	14.78	14.78	

Общая площадь	193.37 м²
Площадь помещений	158.98 м²
Площадь застройки	43.34 м²
Площадь квартир	115.64 м²
Количество квартир	2 шт

Экспликация помещений и площадей квартир

1. Площадь застройки 43.34 м²
2. Площадь помещений 158.98 м²
3. Площадь квартир - 115.64 м² (2 шт)
4. Общая площадь 193.37 м²

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Лестница	11.67
2	Санузел	10.12
3	Прихожая	12.60
4	Санузел	4.58
5	Спальня	14.39
6	Спальня	15.03
7	Гостиная	25.20
8	Кухня	16.43
9	Спальня	14.42
10	Санузел	4.01
11	Спальня	14.78
12	Лестница	11.67
13	Санузел	10.12
14	Прихожая	12.60
15	Спальня	14.39
16	Санузел	4.58
17	Спальня	15.03
18	Гостиная	25.20
19	Кухня	16.43
20	Спальня	14.42
21	Санузел	4.01
22	Спальня	14.78

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЯ

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Лестница	11.67
2	Санузел	10.12
3	Прихожая	12.60
4	Санузел	4.58
5	Спальня	14.39
6	Спальня	15.03
7	Гостиная	25.20
8	Кухня	16.43
9	Спальня	14.42
10	Санузел	4.01
11	Спальня	14.78
12	Лестница	11.67
13	Санузел	10.12
14	Прихожая	12.60
15	Спальня	14.39
16	Санузел	4.58
17	Спальня	15.03
18	Гостиная	25.20
19	Кухня	16.43
20	Спальня	14.42
21	Санузел	4.01
22	Спальня	14.78

Общая площадь	193.37 м²
Площадь помещений	158.98 м²
Площадь застройки	43.34 м²
Площадь квартир	115.64 м²
Количество квартир	2 шт

Экспликация помещений и площадей квартир

1. Площадь застройки 43.34 м²
2. Площадь помещений 158.98 м²
3. Площадь квартир - 115.64 м² (2 шт)
4. Общая площадь 193.37 м²

ЗАСТРОЙКА ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

Здание подземного гаража с встроенными помещениями
Адрес: г. Ростов-на-Дону, Б-р Чехова III в/ф, 1.33, №10 со №12 (63333) 0103333 0103333 (63333) 0103333 №01.1.4.02.0133

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- +32.00 — Проектная отметка
- 1-1 — Разрез здания
- Граница подземного гаража
- Граница квартиры
- Несущие стены
- Перегородки

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Лестница	11.67
2	Санузел	10.12
3	Прихожая	12.60
4	Санузел	4.58
5	Спальня	14.39
6	Спальня	15.03
7	Гостиная	25.20
8	Кухня	16.43
9	Спальня	14.42
10	Санузел	4.01
11	Спальня	14.78

Площадь квартир: 158.98 м²
Площадь застройки: 43.34 м²

Масштаб	1:100
Дата	32.00 бетонщик Х

Стадия	Лист	Листов
Р	24	3-13

ООО "ТЕССА GE"
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 33 (863) 274 79 97
info@tessa-ge.ru

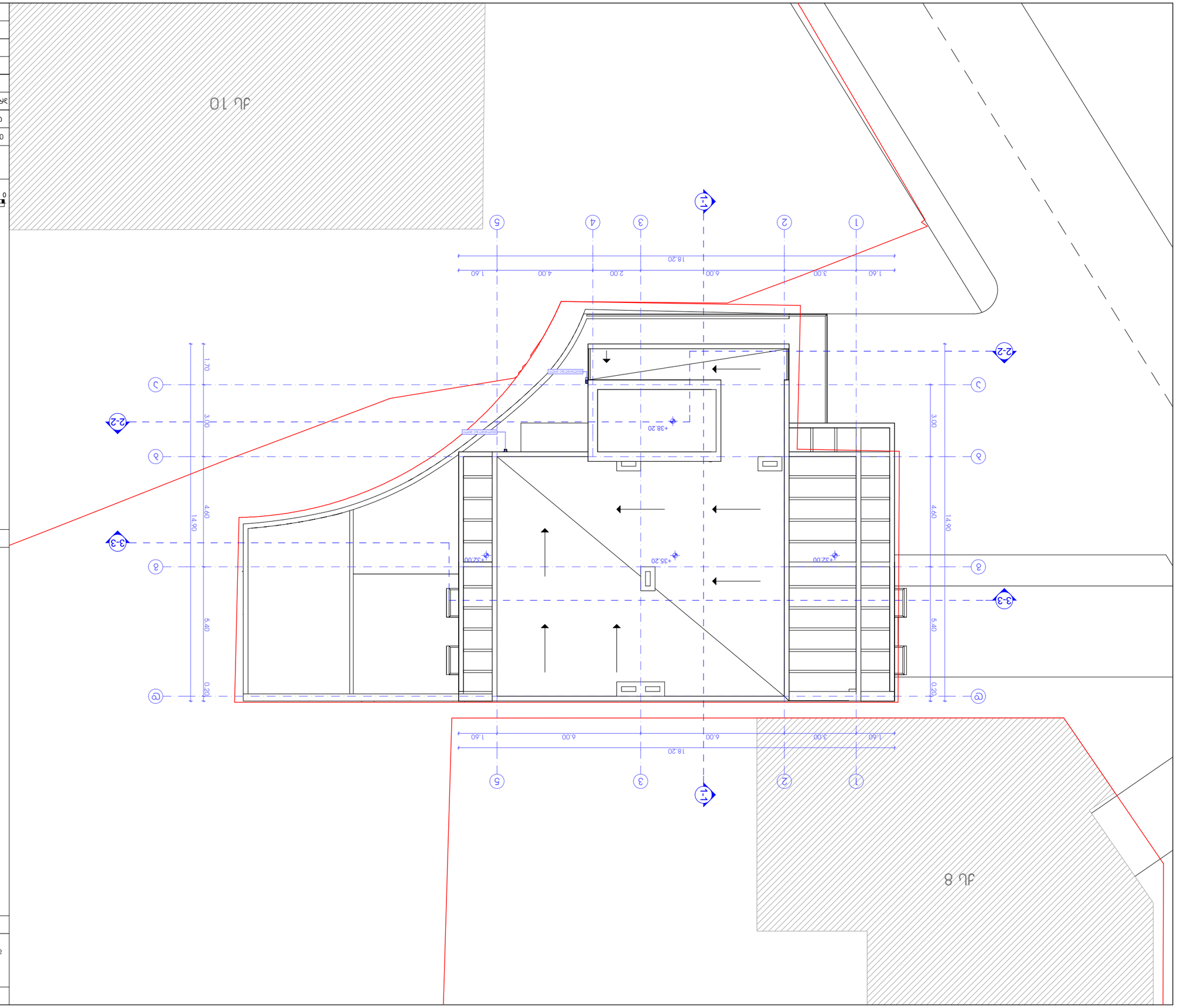
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

Ул. 10

Ул. 8

מתכנן השלד			
מהנדס הקונסטרוקציה			
יועץ בטיחות			
יועץ נגישות			
יועץ אקוסטיקה			
יועץ אנרגיה			
יועץ כיבוי אש			
יועץ תנועה			
יועץ נוף			
יועץ איטום			
יועץ תברואה			
יועץ חשמל			
יועץ מיזוג אויר			
יועץ מעליות			
יועץ סביבתי			
יועץ			
יועץ			
יועץ



Площ на имота по скица	833 кв.м	3. Устройствена зона	Ниско застрояване (до 10 м)
Площ за застрояване	412 кв.м	4. Плътност на застрояване	49.5 %
Площ за озеленяване	421 кв.м	5. Интензивност на застрояване	1.24
Брой паркоместа	2	6. Височина на сградата	14.90 м
Разгъната застроена площ	1032 кв.м	Мащаб	1:100
Брой етажи	4	Разстояние до съседна сграда	+35.20 м
Брой жилища	12	Брой обитатели	24
Брой апартаменти	12	Брой стаи	3-15

Т.Н. "ESSA GE"
ул. „Васил Левски" №26, гр. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен
тел.: (995 32) 274 79 97

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

- Граница на имота
- +38.40 Кота терен
- 1-1 Разрез
- Ос

Ситуация

Мащаб 1:100

Легенда

Забележки:

1. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
2. Котите са спрямо Балтийска система.
3. Строителят е длъжен да уведоми Възложителя за всяка констатирана разлика преди започване на работите.
4. Всички материали да бъдат придружени с декларации за съответствие.
5. Строителните работи да се изпълняват съгласно ЗУТ и ЗБУТ.
6. Временната организация на строителната площадка да не пречи на съседите.
7. Да се спазват изискванията за пожарна безопасност.
8. Да се предвиди временно ограждане на строителната площадка.
9. Да се осигури достъп за хора с увреждания.
10. Да се спазват изискванията за енергийна ефективност.
11. Да се предвиди вертикална планировка.
12. Да се спазват изискванията за шумозащита.
13. Да се предвиди пожарогасителна система.
14. Да се спазват изискванията за водоснабдяване и канализация.
15. Да се предвиди аварийно осветление.

Експликация:

Площ на имота по скица	833 кв.м
Площ за застрояване	412 кв.м
Площ за озеленяване	421 кв.м
Брой паркоместа	2
Разгъната застроена площ	1032 кв.м
Брой етажи	4
Брой жилища	12
Брой апартаменти	12
Устройствена зона	Ниско застрояване (до 10 м)
Плътност на застрояване	49.5 %
Интензивност на застрояване	1.24
Височина на сградата	14.90 м
Мащаб	1:100
Разстояние до съседна сграда	+35.20 м
Брой обитатели	24
Брой стаи	3-15