ქალაქ თბილისის მერია

149

განკარგულება №

„ 28 „ იანვარი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის III მ/რ, I კვ. #10 და #12 კორპუსებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.02.013.033), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 16 იანვრის #2 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის III მ/რ, I კვ. #10 და #12 კორპუსებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.14.02.013.033), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=5,6.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის #7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE12LB0125152101627815.**

3.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ- სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი #6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით წინიძე

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, ნუცუბიძის მე-3 მ/რ-ში, #10 და #12 კორპუსებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. #013,033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2012 წლის 28 ივნისის #233700 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების (გაპ-ი) თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მოქმედებს ფუნქციური ზონა - სზ-6, რონლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური მაჩვენებელია კ2=2,5.

ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 21 ივნისის #1631 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმად განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=3,5, რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 43 ლარით. შესაბამისად, მოსაკრებელის ოდენობამ შეადგინა 2993,0 ლარი, რომელიც გადახდილ იქნა ბიუჯეტში (იხ. ქვითარი),

ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 28 იანვრის #149 განკარგულებით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე კვლავ გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმად განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0,6, ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=5,6,

ფორმულა:

თანახმად, „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის #7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით:

$$X = \frac{L}{K2} \times (K2' - K2'') \times S$$

ანგარიში:

$$X = \frac{L}{K2} \times (K2' - K2'') \times S = \frac{43}{2,5} \times (5,6 - 3,5) \times 348 = 12570 \text{ ლარი}$$

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, ნუცუბიძის მე-3 მ/რ-ში, #10 და #12 კორპუსებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკ. #013,033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის გადახდის კალენდარული გრაფიკი

გადახდის თარიღი	თანხის ოდენობა
30,03,2014	1000 ლარი
30,04,2014	1000 ლარი
30,05,2014	1000 ლარი
30,06,2014	1000 ლარი
30,07,2014	1000 ლარი
30,08,2014	1000 ლარი
30,09,2014	1000 ლარი
30,10,2014	1000 ლარი
30,11,2014	1000 ლარი
30,12,2014	1000 ლარი
30,01,2015	1000 ლარი
28,02,2015	1570 ლარი
ჯამი:	12570 ლარი

შპს „ESSA GE“-ს დირექტორი: ვ. ჯალაღონია

LIBERTY BANK

შემოსავლის ორდერი # 5073642021

www.swoop.ge - 40%-90%
ფასდაკლებები საუკეთესო
შეთავაზებებზე!

თარიღი: 12.12.2013

ბანკის დასახელება:	ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი საბურთალოს ს/ტ 2	დებეტი	GE61LB0080001005870000
ანგარიშის დასახელება:	თბილისის მერია ()	კოდი	220101480
შემომტანი:	გრიგოლ ტაბატაძე	კრედიტი	GE03LB0125152101627977
პირადობის საბუთი:	d0374376	ვალუტა	GEL
დამადასტურებელი საბუთი:	პირადი ნომერი: 01024005010	თანხა	2993.00

თანხა სიტყვიერად: *ორიათას ცხრაასოთხმოცდაცამეტი ლარი*

შემოტანის დანიშნულება: *ქალაქ მშენებლობაში პარამეტრების გაზრდის ღირებულება (საკოდი 01.14.02.013.033)განკარგულება#1631*

ხელმოწერები: _____ _____ _____ ბ.ა

ოპერატორი კონტროლიორი მთავარი

წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერით უფლებამოსილებას ვანიჭებ ბანკს საკუთარი შებოჭულებისამებრ ნებისმიერ დროს და ნებისმიერი რაოდენობით საქართველოს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოსგან მოითხოვოს და მიიღოს ჩემს შესახებ ინფორმაცია, მათ შორის პერსონალური მონაცემები.