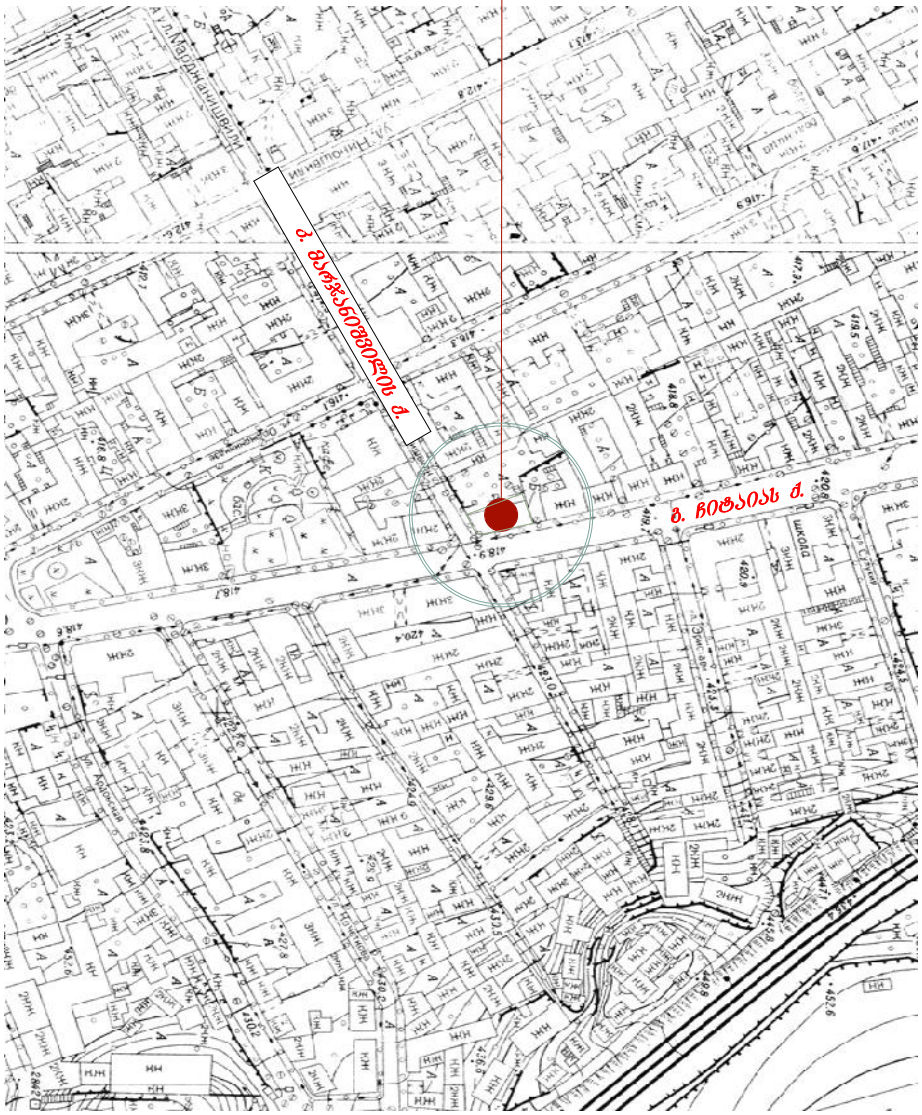
სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი 1:5000



ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართი ---------- 1695 მ²
2. მოშენების ფართი --------- 540.12მ²
3. მთ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------2469.64მ2
   - მათ შორის:
   - მთავარი ფართი -------- 1156.04მ²
   - საზაფხულო ფართი ------- 99.33მ²
   - სარდაფის ფართი ------- 535.39 მ²
   - დამხმარე ფართი --------- 678.88 მ²
4. დამხ. ნაგებობის საერთო სასარგებლო ფართი --------162.80მ2
   - მათ შორის:
   - მთავარი ფართი -------- 135.10მ²
   - დამხმარე ფართი --------- 27.70 მ²

5. დამხ.. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 642.138მ³
   - მათ შორის:
   - +0.00 ზევით ---------- 642.138 მ³
   - +0.00 ქვევით ---------- 0.00 მ³

6. მთ. ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა ---------- 9735.11მ³
   - მათ შორის:
   - +0.00 ზევით ---------- 7266.75 მ³
   - +0.00 ქვევით ---------- 2468.36 მ³
7. შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე ----- 428.49 მ²

განმარტებითი ბარათი

ადნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში ქ. მარჯანიშვილის ქ/გ. ჩიტაიას ქ. 44/2 რომლის გარშემოც განთავსებულია დაბალსართულიანი განაშენიანება.

საპროექტო ობიექტი კორექტირების შედეგად შეადგენს ოთხსართულიან ნაგებობას, განსარდით და სარდაფით, .

არსებული შასადის კედლების ასაშენებლად გამოყენებულ იქნება კარკასული ტიპის კონსტრუქცია და ახალი კედლების შემთხვევაში გამოყენებული იქნება სამშენებლო ბლოკი (კედლის სისქე 40სმ). სართულებში გადახურვა იქნება მონოლითური კონსტრუქციის. გარე შასადის დიზაინი დაექვემდებარება შენობის არსებული იერსახის ზუსტ აღდგენას, რისთვისაც გამოყენებულ იქნება სარესტავრაციო ნახაზი და თანამედროვე დეკორატიული მასალები. შიდა ტიხრები დაექვემდებარა გატიხვრას შენობის კომერციული მოთხოვნების თანახმად.

შენობის შასადის დეკორატიული ელემენტები აღდგენილ იქნება არსებული პროფილებიდან.

შენობაში შესვლა ხდება მთავარი შასადიდან. I სართულის ნიშნული 0.00 და მისი შართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 457.16მ² II სართულის ნიშნული +4.00 და მისი შართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 443.13² III სართულის ნიშნული +7.30 და მისი შართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 443.13მ², IVსართულის ნიშნული +10.60 და მისი შართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 443.13მ², განსარდის სართულის ნიშნული +13.90 და მისი შართია (გარე კონტურების ჩათვლით) 432.47მ²

გარე კარებები და შანჯრები იქნება ალუმინის, ხოლო შიდა კარებები ხის, იატაკები ქველა სათავსში მოპირკეთებულ იქნება კერამოგრანიტის შილებით და პარკეტით..

ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

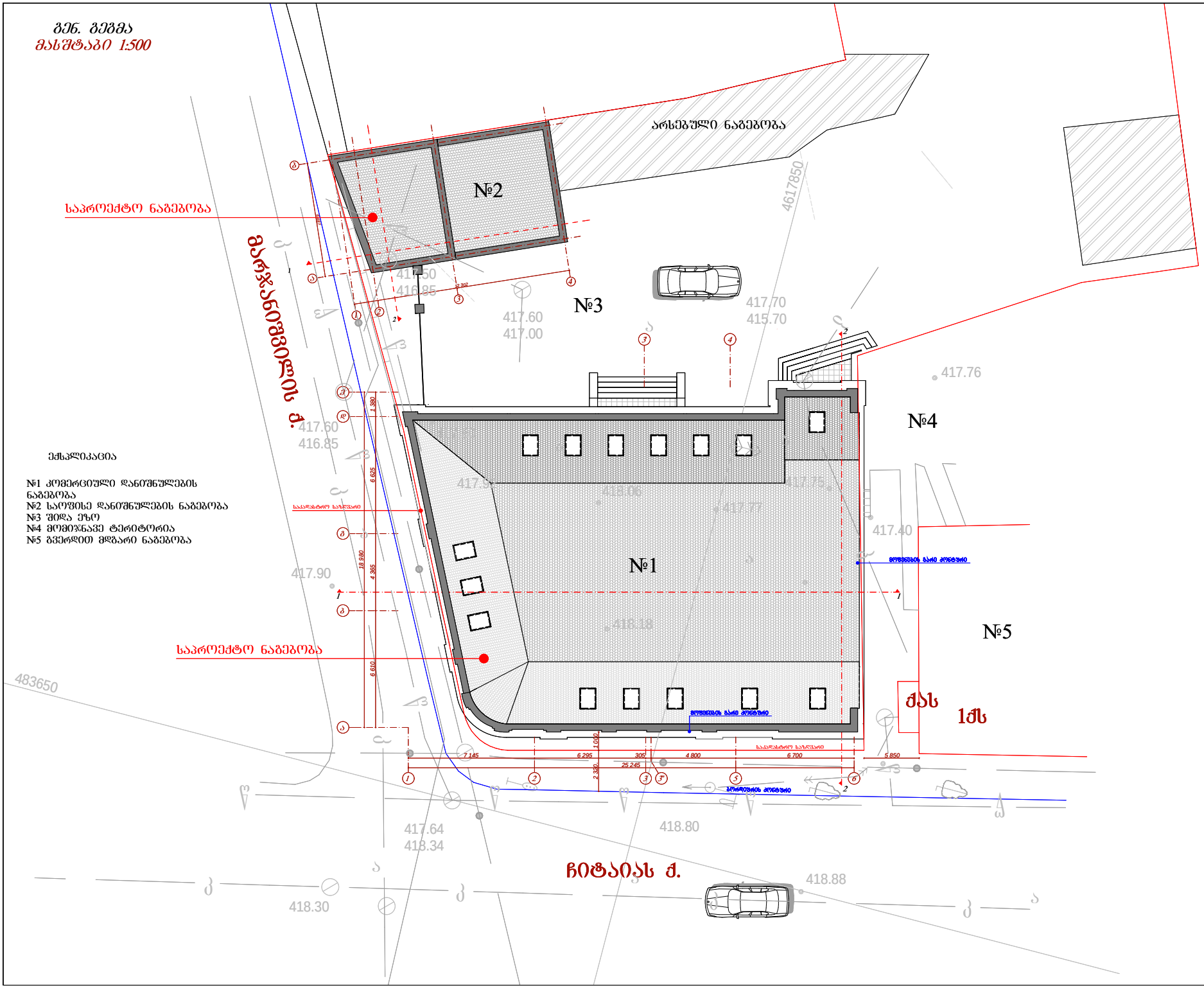
მის. ქ. თბილისი ქ. მარჯანიშვილის ქ. გ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი 1:2000

ცხრილი		

ARCHITECTS

გენ. გეგმა
მასშტაბი 1:500



ექსპლიკაცია

№1 კომერციული დანიშნულების ნაგებობა
№2 საწყობის დანიშნულების ნაგებობა
№3 შიდა ეზო
№4 მომიჯნავე ტერიტორია
№5 გვერდით მდებარე ნაგებობა

L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

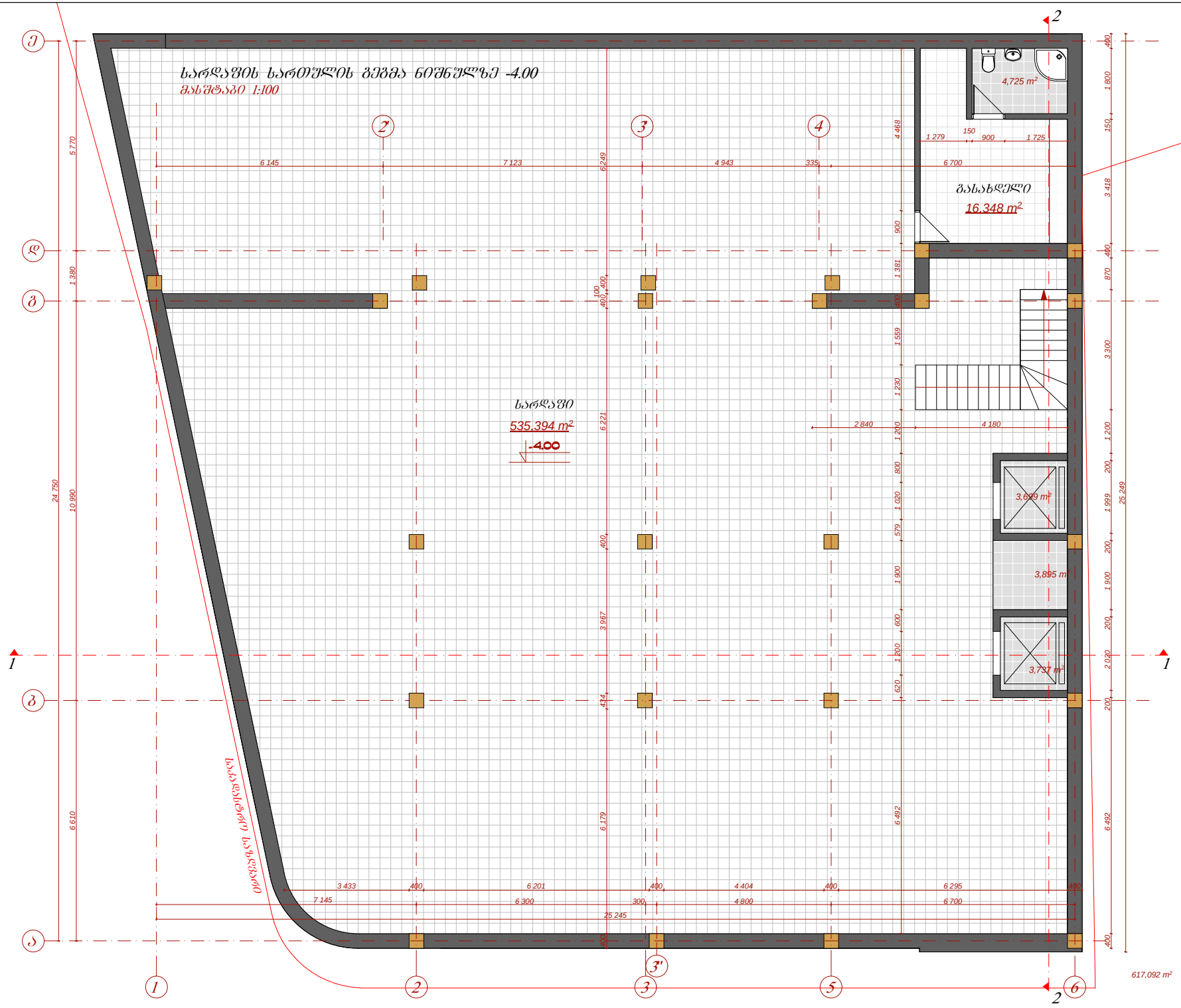
კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. ონცლისი
ქ. მარჯანიშვილის ქ.
ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

გენგეგმა
მასშტაბი 1 :500

L ARCHITECTS



ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

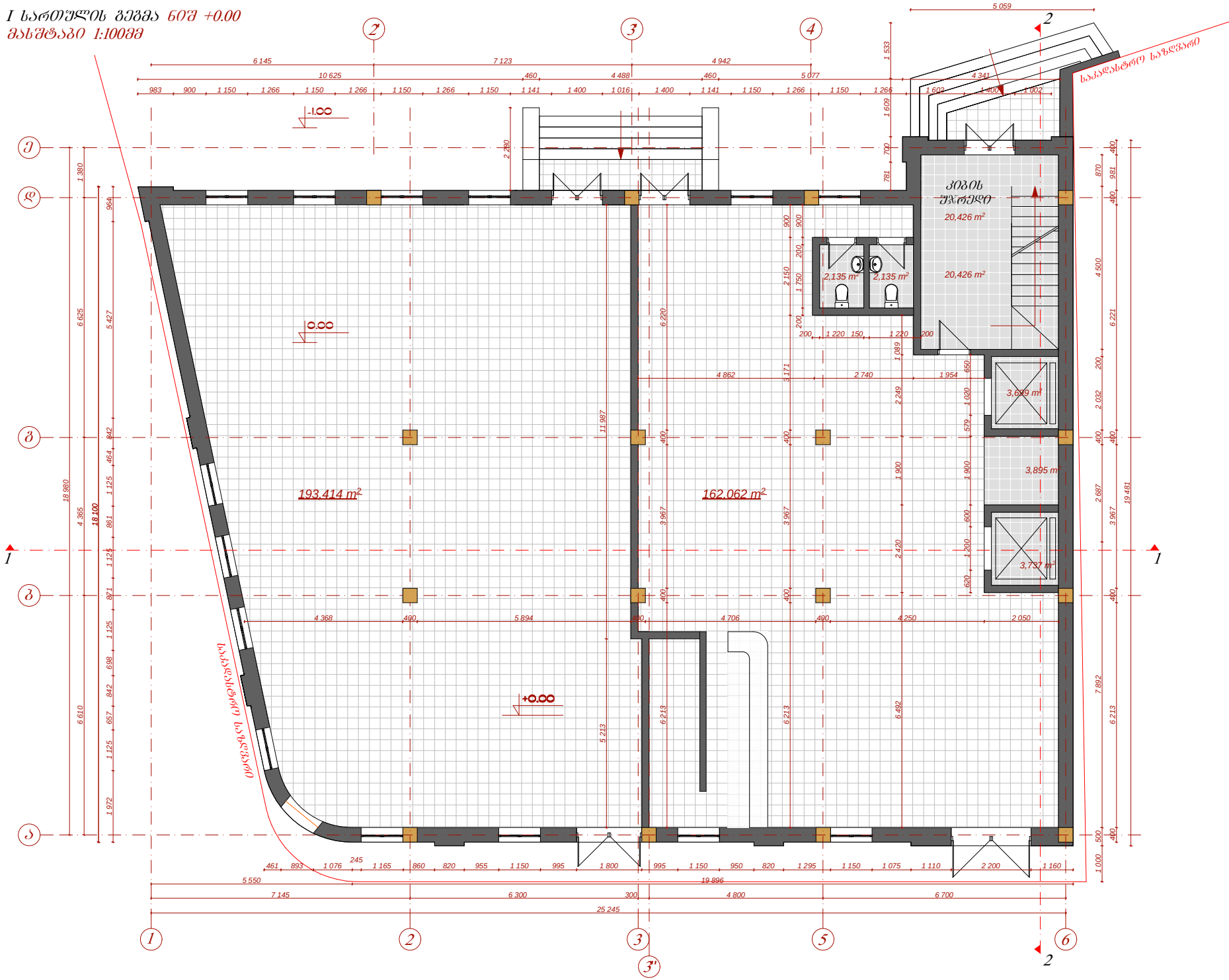
ქობ. ქ. თბილისი ქ. გარჯაანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე -4.00
მასშტაბი 1:100

ARCHITECTS

I სართულის გეგმა ნიშ +0.00

მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS

202457910

შპს " ლ არქიტექტსი"

" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ქ. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ხიტაისას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე 0.00 მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

II სართულის გეგმა ნიშ +4.00
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

ქ. თბილისი ა. გარჯაანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +4.00 მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

III სართულის გეგმა ნიშ +7.30
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიჭაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.30 მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

IV სართულის გეგმა ნ0მ +10.60
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

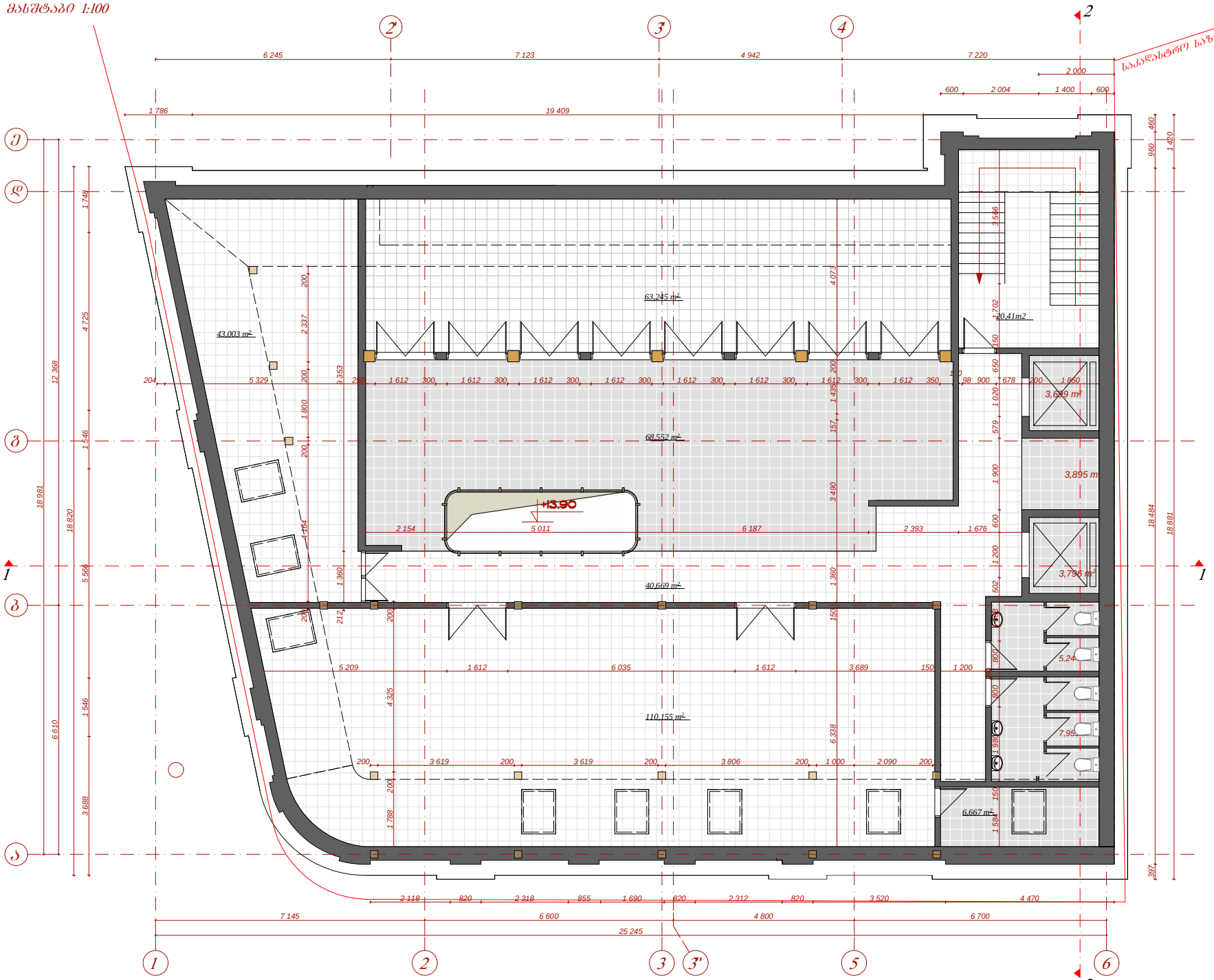
ქ0ს. ქ. თბილისი ა. ბარნოვის ქ. ბ. ნიჟარაძის ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნ0მ/ულზე +10.60 მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

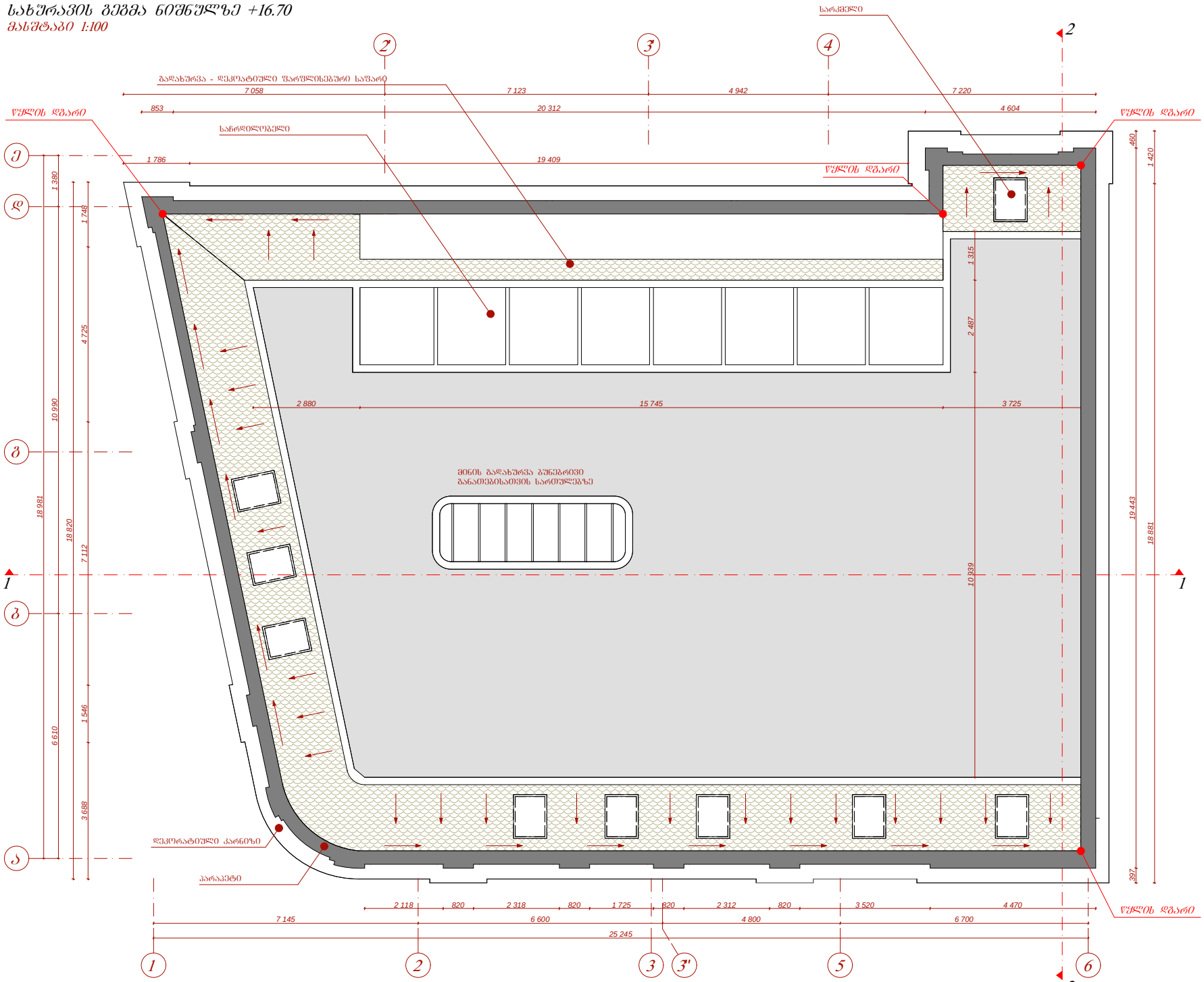
ᲐᲜᲡᲐᲠᲓᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲜᲘᲨᲣᲚᲖᲔ +13.90

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100



სახურავის გეგმა ნიშნულზე +16.70

მასშტაბი 1:100



ARCHITECTS

202457910

შპს " L არქიტექტსი"

" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

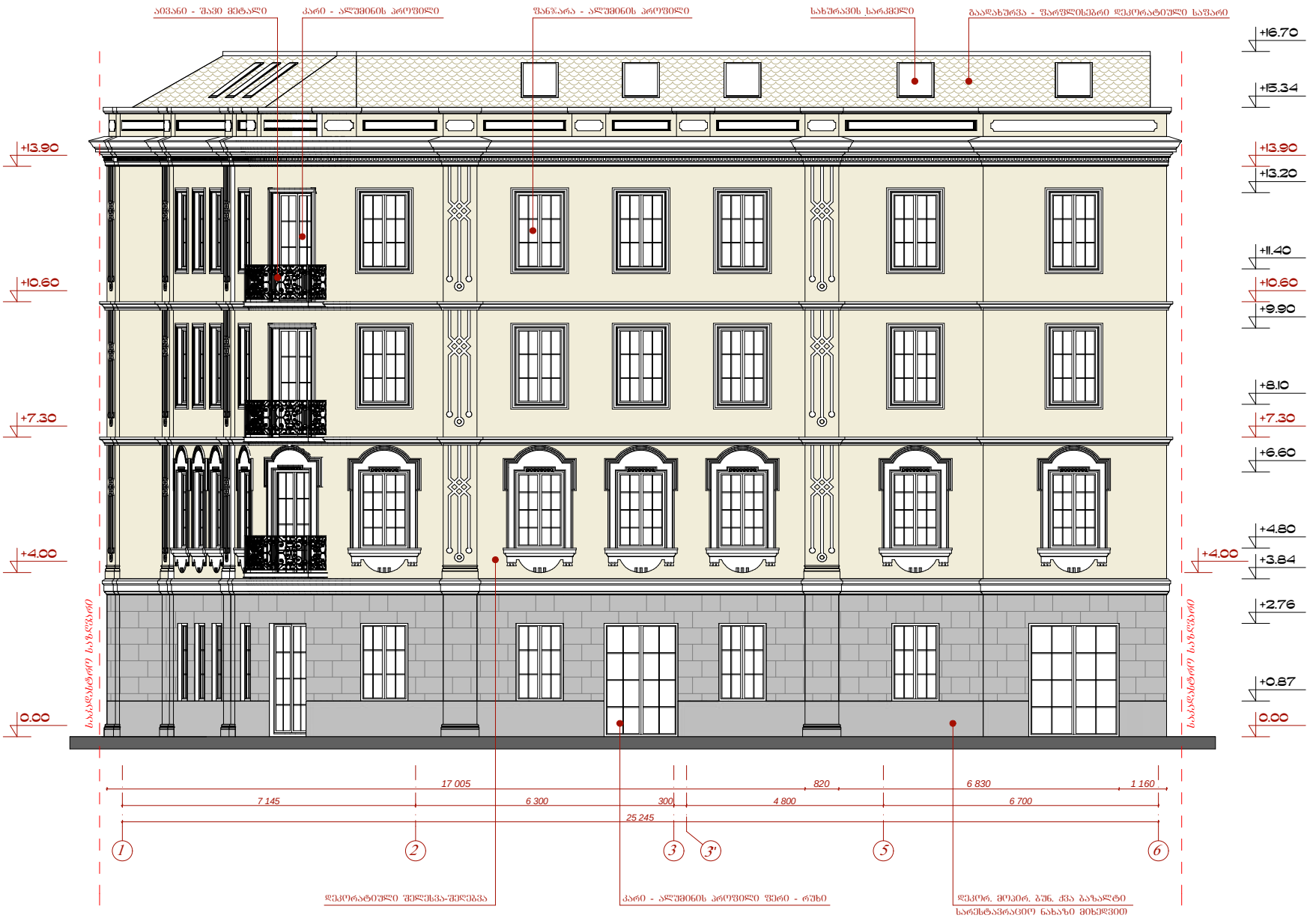
მის. ქ. თბილისი ა. პარმენიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

სართულის გეგმა ნიშნულზე +16.70 მასშტაბი 1:100

ინდივიდუალი	მასტერ	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. გოგიბერაშვილი	
არ. ასისტენტი	ს. გოგიბერაშვილი	
კონსტრუქციების	ს. გოგიბერაშვილი	
დაკვეთა	ს. გოგიბერაშვილი	
შესწორება	ა. ჯანიაშვილი	
ხაზები 0 - ის	შენობა	ს. №1

ARCHITECTS

ფასადი ღერძებში 1-6
მასშტაბი 1:100



ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ქ. ბარნოვის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ფასადი ღერძებში 1-6
მასშტაბი 1:150

მშენებლობა	ფასადი	ნახაზის ნომერი
შენობა/ნაგებობის	ფას. მონაცემები	
კონსტრუქციის	ფას. მონაცემები	
ტექნიკური ზედამხედველობის	ფას. მონაცემები	
ფასადები	ფას. მონაცემები	
მშენებელი	ფას. მონაცემები	
ნახაზის # - ის	შენობ	ფ. №

ARCHITECTS

ᲬᲘᲜᲐᲡᲐᲮᲔ ᲓᲔᲠᲫᲔᲑᲖᲔ 6-1
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

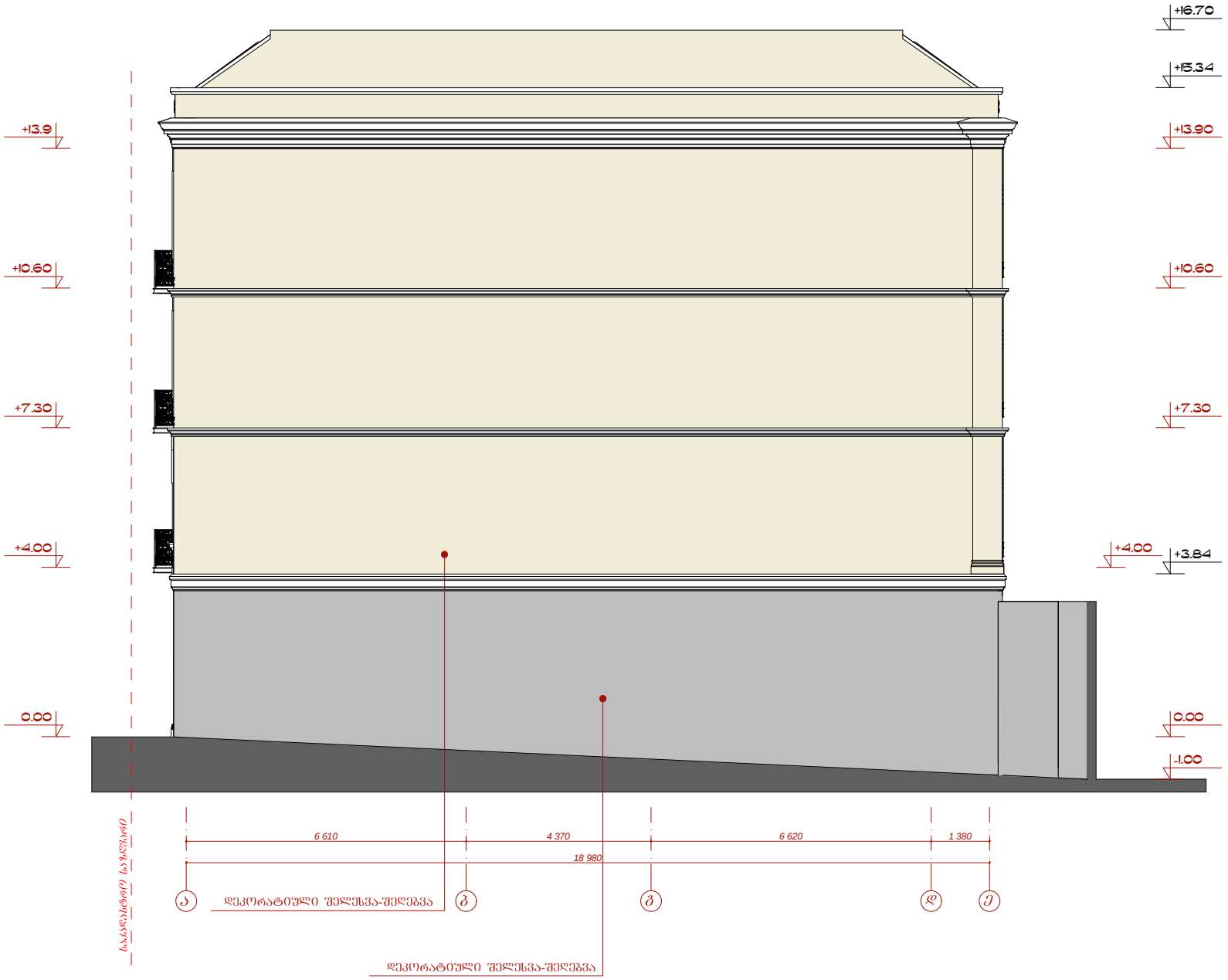
კორექტირების პროექტი

ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ᲬᲘᲜᲐᲡᲐᲮᲔ ᲓᲔᲠᲫᲔᲑᲖᲔ 6-1
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

L ARCHITECTS

ფასადი დერძებში ა-ე
მასშტაბი 1:150



L ARCHITECTS
202457910
შპს " L არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

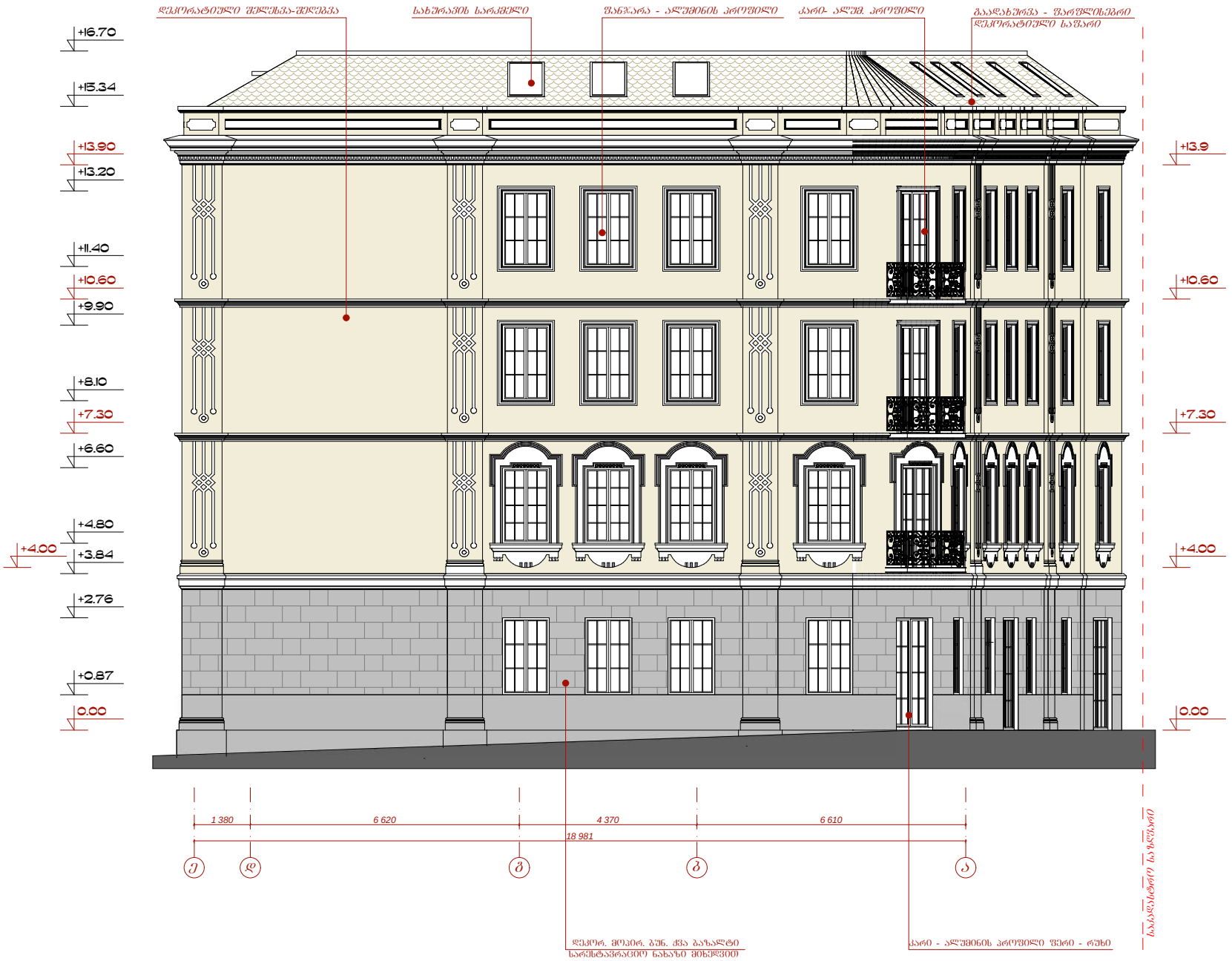
კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ა. მარჯანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ფასადი დერძებში ა-ე
მასშტაბი 1:150

L ARCHITECTS

ფასადი დერეფანში ე-ა
მასშტაბი 1:150



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

ქ. თბილისი ა. პარჭანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ფასადი დერეფანში ე-ა
მასშტაბი 1:150

ცვლილება	ფასი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ. ბოლოთაშვილი	
არ. ხელმძღვანელი	ლ. ბოლოთაშვილი	
კონსტრუქციების	ვ. ჯავახიშვილი	
ინჟინერი	ლ. ბოლოთაშვილი	
ელექტრო	ა. ჯავახიშვილი	
ნახაზის # - ის	შეთა	ს. №-

L ARCHITECTS

ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:100მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

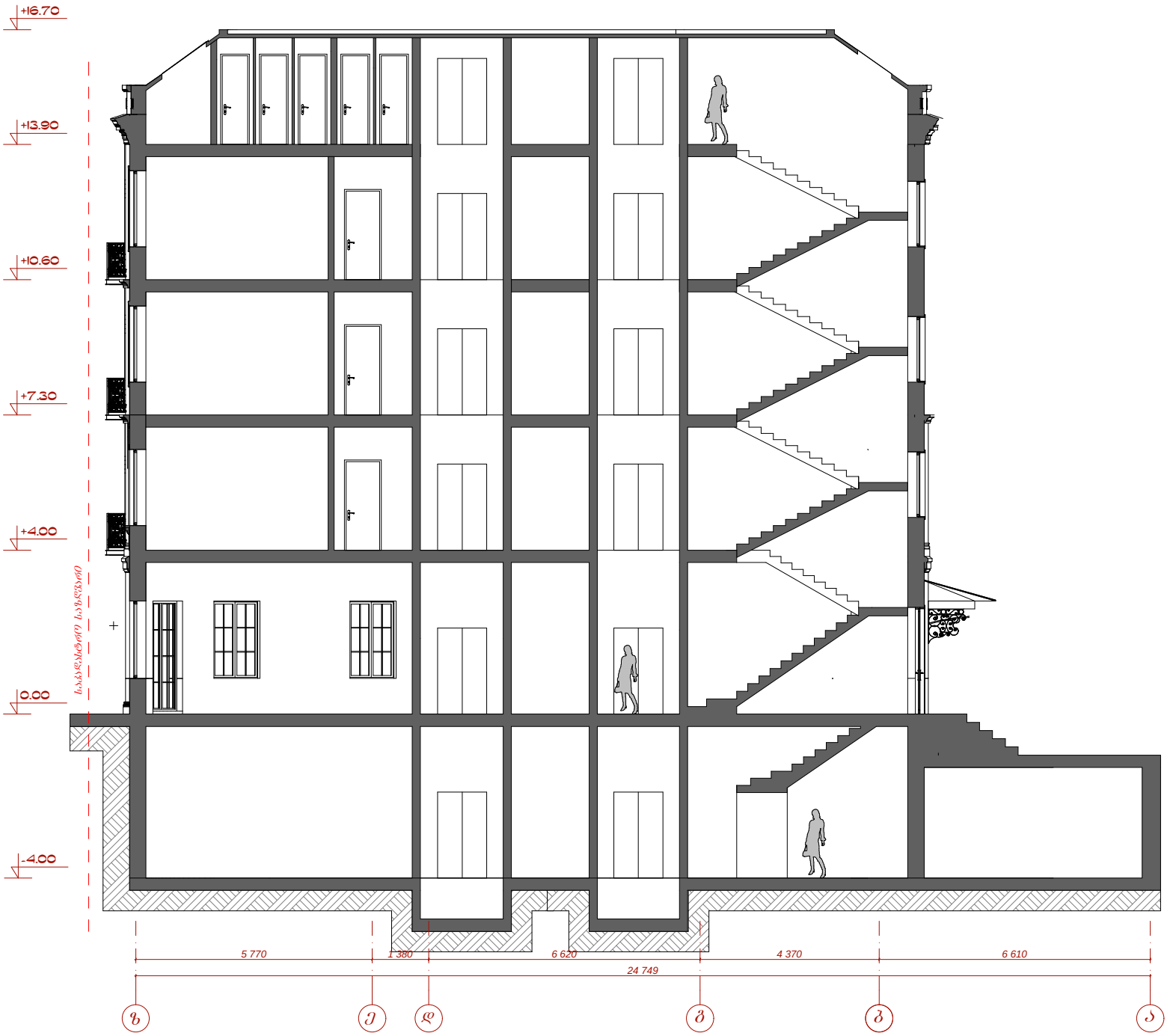
კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ქ. გარჯაანიშვილის ქ. ზ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:100

L ARCHITECTS

ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:150მმ



L ARCHITECTS
202457910
შპს " ლ არქიტექტსი"
" L ARCHITECTS" LTD

კომერციული დანიშნულების ნაგებობა

კორექტირების პროექტი

მის. ქ. თბილისი ა. პარჭანიშვილის ქ. ბ. ჩიტაიას ქ. №44/2

ჭრილი 2-2
მასშტაბი 1:100

ცვლილების	ფასი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ. ჯოხაძე	
კონსტრუქციები	ლ. ჯოხაძე	
ელექტრომოწყობილობები	ლ. ჯოხაძე	
წყალმომარაგება	ლ. ჯოხაძე	
ხანძარსაწინააღმდეგო	ლ. ჯოხაძე	
სანიშნა ნ - ის	შეთანხ	ნ. №

L ARCHITECTS