განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი ბაგები-წყნეთის გზატკეცილი №29
მიწის ნაკვეთი 01.14.07.001.013

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სპეციალური
(ზონალური) შეთანხმების მოსაპრებლის ანგარიში

თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების წესების შესაბამისად ტრიტორია
წარმოადგენს საზოგადოებრივ ზონა-1 ს
დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.7 კ2=3.0

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების წესების"
შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით №583 20.03.2014
განაშენიების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2 = 5.0.
ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადახდილი თანხა იანგარიშება
შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

L/K2[k2'-(k2+20%შელავათი)]S: სადაც:

L- მიწის ნორმატიული ფასი

კ2 - მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტი
კ2' - მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების
საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
S - მიწის ნაკვეთის ფართი:

აქედან:
70ლ/3.0X(5.0-(3.0+0.6))X1242 = 40 572 ლ.

პრ. არქიტექტორი

ივანე მირცხულავა

თანხის გადახდის გრაფიკი

სპეციალური ზონალური შეთანხმების მოსაპრებელი შეადგენს 40 572 ლარს

მშენებლობის ორგანიზაციის კალენდარი და გადახდის გრაფიკი	
2014 წ	
მაისი	----------
ივნისი	----------
ივლისი	----------
აგვისტო	----------
სექტემბერი	----------
ოქტომბერი	----------
ნოემბერი	----------
დეკემბერი	----------
2015 წ	
იანვარი	----------
თებერვალი	----------
მარტი	----------
აპრილი	----------
მაისი	----------
ივნისი	----------
აგვისტო	13 524 ლ
სექტემბერი	13 524 ლ
ოქტომბერი	13 524 ლ

განმცხადებელი

ამხანაგობა "იმედი ჰაუსი"-ს ს/კ 205211670

თავმჯდომარე ნაიკა ელიზბარაშვილი პაატა ელიზბარაშვილი პ/ნ 01024017633

გადამხდელი

შპს "ფენიქს კონტრაქშენ 2014" ს/კ 400105257

დირექტორი ირაკლი დევდარიანი პ/ნ 01022300402

პრ. არქიტექტორი ივანე მირცხულავა