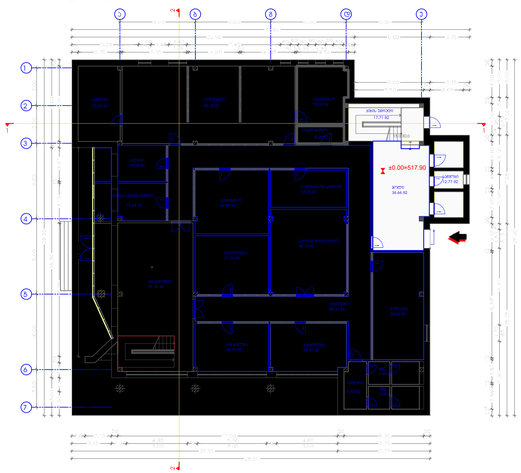
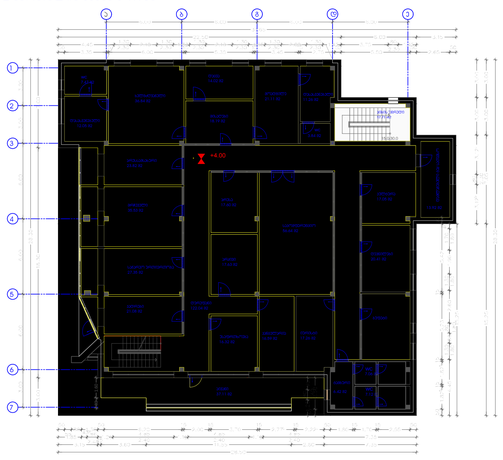
საოფისე ფართი = 36.66 კვ/მ
პიზისუჯრედისა და სადარბაზოს ფართი = 17.71 კვ/მ
სასაწყობე ფართი =12.77 კვ/მ

1 სართულის გეგმა მ 1:150



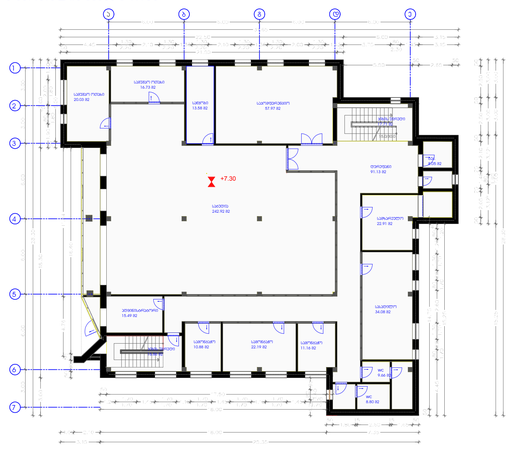
პიზისუჯრედისა და სადარბაზოს ფართი = 17.71 კვ/მ

2 სართულის გეგმა მ 1:150



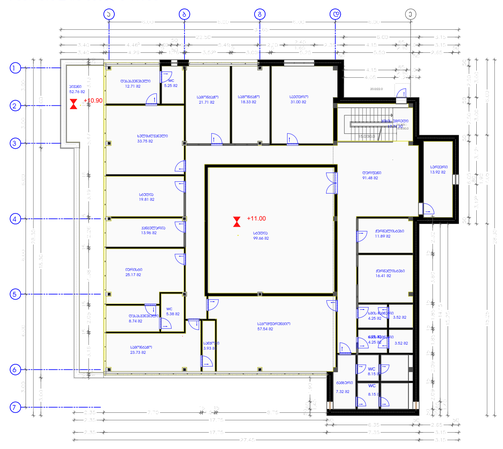
საოფისე ფართი = 572 კვ/მ
პიზისუჯრედისა და სადარბაზოს ფართი = 34.57 კვ/მ
სასაწყობე ფართი =13.58 კვ/მ

3 სართულის გეგმა მ 1:150



საოფისე ფართი = 549.6 კვ/მ
პიზისუჯრედისა და სადარბაზოს ფართი = 17.71 კვ/მ
სასაწყობე ფართი =3.93 კვ/მ
სახანძრო ფართი =52.76 კვ/მ

4 სართულის გეგმა მ 1:150



ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1032198

ნომერი: AR1176796

თარიღი : 14.11.2013

გაცემის თარიღი : 24.12.2013

გაცნობის თარიღი : 24.12.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქავთარაძე , N 21 ;

ახალციხე ვალე სტალინის ქ. კორ. 25 ბ. 48

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მამუკა თათოშვილი პ/ნ 47001001175

ორგანიზაცია:
- შპს "ჯი-ემ-სი" კოდი: 401963005

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საოფისე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჩიხლაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ჯი-ემ-სი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401963005
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა თათოშვილი (შპს "ჯი-ემ-სი" დამფუძნებელი, დირექტორი)
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 47001001175

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 709.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 709.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1334.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1129.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 52.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 125.3
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 27.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6451.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6026.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 425.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 709 მ2 - 1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2564.4 მ2 - 3.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. 21–ში, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01. 14.04.029.082), საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 24.12.2013 წ-დან 24.12.2014 წ-ის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ.

#7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ, 2013 წლის 14 ნოემბერს ატვირთულ იქნა განაცხადიAR117679 ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერძე,რის საფუძველზეც გახორციელდა შეთანხმებული პროექტის კორექტირება. აღნიშნულ განაცხადზე მივიღეთ დადებითი პასუხი შესაბამისი ბრძანების ნომრით(ბრძანება 1032198;გაცემის თარიღი: 24.12.2013წ.) გაცნობებთ, დამპროექტებლის მიერ ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლების შევსებისას, კერძოდ, შიდა ფართების დათვლისას დაშვებულ იქნა შეცდომები. კერძოდ, ცვლილებები განიცადა საოფისე,კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს, საზაფხულო და სასაწყობე ფართებმა. აღნიშნული ცვლილებები წარმოდგენილია გრაფის სახით. აღსანიშნავია რომ აღნიშნული ცვლილებები არ აისახება მშენებარე ობიექტის კ1,კ2,კ3 კოეფიციენტების ცვლილებაზე, რადგან ფართების ცვლილება გამოწვეულია შიდა დაგეგმარებისა და გეგმარებიდანვე გამომდინარე ფართების დათვლით. უმორჩილესად გთხოვთ განმარტებითი ბარათის მიხედვით იხელმძღვანელოთ და შეიტანოთ შესაბამისი კორექტირება გაცემულ ბრძანებაში.

შეთანხმებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	შესათანხმებელი ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
საოფისე ფართი 1129 კვ/მ	საოფისე ფართი 1158.26 კვ/მ
სასაწყობე ფართი 27.5 კვ/მ	სასაწყობე ფართი 30.28 კვ/მ
საზაფხულო ფართი 52.8 კვ/მ	საზაფხულო ფართი 52.76 კვ/მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფრთი 125.3 კვ/მ	კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფრთი 87.7 კვ/მ
საერთო ფართი 1334.6 კვ/მ	საერთო ფართი 1329 კვ/მ