შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მთავრობასა

და

ამხანაგობს „მარსი“

შორის

თბილისი

2013 წელი

წარმოდგენილი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდისაგან სრულად განთავისუფლების თაობაზე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) დადებულია 2014 წლის 06 იანვარს („ძალაში შესვლის თარიღი”)

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მთავრობა (შემდგომში “მთავრობა“), წარმოდგენილი ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებლის გიორგი გოგოლაშვილის სახით,

მეორეს მხრივ, ამხანაგობა „ნარსი“ (შემდგომში „ამხანაგობა“), წარმოდგენილი მისი თავმჯდომარის ინგერ ყურამაშვილის სახით,

მოქმედი კანონმდებლობისა და 2013 წლის 24 დეკემბრის №31.80.1672 ქ. თბილისის მთავრობის დადგენილების შესაბამისად დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების მიზანი:

შეთანხმების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის #34–ში მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების პროცესების ხელშეწყობა.

2. შეთანხმების საგანი და მოქმედების სფერო:

შეთანხმების საგანია ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის #34–ში მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის ასაშენებლად ქ. თბილისის მერის 08.06.2011წ. #1165 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან ამხანაგობის სრულად გათავისუფლება წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

3. მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

3.1. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მთავრობა უზრუნველყოფს: ახანაგობა „მარსის“ გათავისუფლებას ქალაქ თბილისის მერის 08.06.2011წ. #1165 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან.

3.2. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ამხანაგობა უზრუნველყოფს: შენობა–ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასა და არაუგვიანეს 2014 წლის 17 იანვრამდე შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენას და, რომ შენობა-ნაგებობა

დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

4. შეთანხმების გაუქმება:

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში წინამდებარე შეთანხმება გაუქმდება და ამხანაგობას ეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს მოსაკრებელი.

5. ცვლილებების და დამატებების შეტანა:

შეთანხმებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:
ქ. თბილისის მთავრობის სახელით სახელით

ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის
უფროსის დროებით მოვალეობის შემსრულებელი

გიორგი გოგოლაშვილი _____

ხელმოწერილია:

ამხანაგობა „მარსი“

ინგერ ყურამაშვილი _____

ქალაქ თბილისის მთავრობა

დადგენილება № 31.80.1672

"24" დეკემბერი 2013 წ.

ამხანაგობა „მარსისათვის" სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან სრულად გათავისუფლების და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების შესახებ

2013 წლის 9 დეკემბერს ქ. თბილისის მერიას №12/97280–13 განცხადებით მომართა ამხანაგობა „მარსი"–ს თავმჯდომარემ ინგერ ყურმაშვილმა და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად მოითხოვა ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის მშენებლობისათვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის გადასახდელი მოსაკრებლის გადახდისაგან სრულად გათავისუფლება და მასთან დაკავშირებით შესაბამისი შეთანხმების დადება. ხოლო, თავის მხრივ ამხანაგობა „მარსი" იღებს ვალდებულებას, რომ შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე არაუგვიანეს 2014 წლის 17 იანვრისა განცხადებას წარუდგენს შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოს, და რომ შენობა–ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

ქალაქ თბილისის მთავრობამ განიხილა ქალაქ თბილისის მერის 08.06.2011 წლის №1165 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან სრულად გათავისუფლების და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების საკითხი და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის 17^2 მუხლის, ასევე „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდასთან დაკავშირებით შეთანხმების გაფორმების წესის შესახებ" ქალაქ თბილისის მთავრობის 19.09.2013 წ. №24.02.1078 დადგენილების, „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდასთან დაკავშირებით შეთანხმების გაფორმების წესის შესახებ" ქალაქ თბილისის მთავრობის 19.09.2013 წ. №24.02.1078 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მთავრობის 14.11.2013 წ. №28.08.1364 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34-ში მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობის მშენებლობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების მიზნით მიზანშეწონილად მიაჩნია ამხანაგობა „მარსი" სრულად გაათავისუფლოს მოსაკრებლის გადახდისაგან და დადოს შეთანხმება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონისა, „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდასთან დაკავშირებით შეთანხმების გაფორმების წესის შესახებ" ქალაქ თბილისის მთავრობის 19.09.2013 წ. №24.02.1078 დადგენილების, „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდასთან დაკავშირებით შეთანხმების გაფორმების წესის შესახებ" ქალაქ თბილისის მთავრობის 19.09.2013 წ. №24.02.1078 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, ქალაქ თბილისის მთავრობის 14.11.2013 წ.

№28.08.1364 დადგენილების და „სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მთავრობის 2012 წლის 30 ივლისის №19.13.721 დადგენილების შესაბამისად,

ქ. თბილისის მთავრობა ადგენს:

1. დაკმაყოფილდეს ამხანაგობა „მარსი“–ს განცხადება ქალაქ თბილისის მერის 08.06.2011 წლის №1165 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან გათავისუფლების თაობაზე.

2. დადებულ იქნეს ამხანაგობა „მარსთან“ შეთანხმება შემდეგი პირობებით:
ქალაქ თბილისის მთავრობა უზრუნველყოფს ამხანაგობა „მარსი“–ს გათავისუფლებას ქალაქ თბილისის მერის 08.06.2011 წლის №1165 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდისაგან, ხოლო შეთანხმების განხორციელების მიზნით ამხანაგობამ უნდა უზრუნველყოს არაუგვიანეს 2014 წლის 17 იანვრისა უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში შეთანხმება გაუქმდება და ამხანაგობას დაეკისრება ვალდებულება, შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს ქალაქ თბილისის მერის 08.06.2011 წლის №1165 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

3. შეთანხმებაზე ქალაქ თბილისის მთავრობის სახელით ხელმოწერა დაევალოს ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის დროებით მოვალეობის შემსრულებელს გიორგი გოგოლაშვილს.

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ქ. თბილისის მერის მოადგილეს დავით ნინიძეს.

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კმ. №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე