განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისის ი.აბაშიძის №34-36-38-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "*ვაკე-საბურთალო 2006*" – ისა და "*ბარნოვი 140*" – ის ასაშენებლად სპეციელური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 28 აპრილი 2010 წლის სხდომის ოქმის №16 შესაბამისად გაცემული 6 მაისის 2010 წლის ქ.თბილისი მერის №1631 განკარგულების მიხედვით განაშენიანების კოეფიციენტი (კ2) განისაზღვრა და ტოლია 4,7. საბჭოს 2011 წლის 9 ნოემბერის №43 სხდომით დადგენილი, მერის №2645 განკარგულების შესაბამისად კ2 = 5,2.

მოსაკრებლის გაანგარიშება მოხდა შემდეგი წესით:

$$X_1 = (L_1 : K2) X (K2'' – K2') X S_1$$

$$X_2 = (L_2 : K2) X (K2'' – K2') X S_2$$

$$X=X_1+X_2$$

სადაც,

X_1 – მიწის ნაკვეთის მოსაკრებელი, სადაც ნორმატიული ფასი 1 მ2-ისა უდრის 1199 ლარს

X_2 – მიწის ნაკვეთის მოსაკრებელი, სადაც ნორმატიული ფასი 1 მ2-ისა უდრის 425 ლარს

X – მთლიანი მოსაკრებელი

L_1 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 1199 ლარი

L_2 – მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე – 425 ლარი

K2 – მიწის ნაკვეთის არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი – 2,2

K2' – ქ. თბილისის მერის განკარგულება №1631–ის საფუძველზე გაცემული ნებართვით განსაზღვრული ინტენსივობის კოეფიციენტი 4,7

K2'' მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე გაცემული მერის განკარგულება №2645-ით მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი 5,2

S_1 – მიწის ნაკვეთის ფართობი (ნ/ფ 1199 ლარი) – 1705 კვ.მ

S_2 – მიწის ნაკვეთის ფართობი (ნ/ფ 425 ლარი) – 2670 კვ.მ

აქედან გამომდინარე:

X_1 = (1199 : 2,2) X (5,2 – 4,7) X 1705 = 464 612,50

X_2 = (425 : 2,2) X (5,2 – 4,7) X 2670 = 257 897,73

აქედან

X = 464 612,50 + 257 897,73 = 722 510,23 (ლარი)

გამოანგარიშებულ მოსაკრებელის თანხას ემატება 2010-2011 წლის გრაფიკის მიხედვით 175 630,87 ლარი. აქედან გამომდინარე სულ გადასახდელია:

175 630,87 + 722 510,23 = 898 141,13 (ლარი)

აქედან

“ვაკე-საბურთალო 2006” – 863 576,98 ლარი

იმა “ბარნოვი 140” – 34 564,15 ლარი

“ვაკე-საბურთალო-2006” – ის თანხის გადახდის გრაფიკი

I	ივნისი 2014		0.00 ლარი
II	ივლისი 2014		0.00 ლარი
III	აგვისტო 2014		0.00 ლარი
IV	სექტემბერი 2014		0.00 ლარი
V	ოქტომბერი 2014		0.00 ლარი
VI	ნოემბერი 2014		0.00 ლარი
VII	დეკემბერი 2014		863 576,98 ლარი

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მთავრობასა

და

იმა „ვაკე–საბურთალო 2006“–ს შორის

თბილისი

2014 წელი

წარმოდგენილი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) დადებულია 2014 წლის 15 მაისს („ძალაში შესვლის თარიღი”)

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მთავრობა (შემდგომში “მთავრობა“), წარმოდგენილი ქ. თბილისის მერის მოადგილის ირაკლი აბესაძის სახით,

მეორეს მხრივ, იმა „ვაკე–საბურთალო 2006“ (შემდგომში „შპს“), წარმოდგენილი იმა „ვაკე–საბურთალო 2006“–ის თავმჯდომარის ლევან ტყეშელაშვილის სახით,

ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 8 მაისის #12.39.594 დადგენილების შესაბამისად დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების მიზანი

შეთანხმების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ირ. აბაშიძის ქ. #36, #34, და 38–ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების პროცესების ხელშეწყობა.

2. შეთანხმების საგანი და მოქმედების სფერო

შეთანხმების საგანია ქ. თბილისში, ირ. აბაშიძის ქ. #36, #34, და 38–ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის ქ. თბილისის მერის 06.05.2010წ. #1631 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2015 წლის 01 იანვრამდე გადავადება წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

3. მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

3.1. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მთავრობა უზრუნველყოფს: შპს–ს მიერ ქალაქ თბილისის მერის 06.05.2010წ. №1631 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებას 2015 წლის 01 იანვრამდე.

3.2. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, შპს უზრუნველყოფს: შენობა–ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასა და არაუგვიანეს 2015 წლის 01 იანვრისა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენას და, რომ შენობა-ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

4. შეთანხმების გაუქმება

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში წინამდებარე შეთანხმება გაუქმდება და შპს-ს დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს მოსაკრებელი.

5. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

შეთანხმებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:

ქ. თბილისის მთავრობის სახელით სახელით

ქ. თბილისის მერის მოადგილე

ირაკლი აბესაძე

ხელმოწერილია:

იმა „ვაკე–საბურთალო 2006“–ის თავმჯდომარე

ლევან ტყეშელაშვილი

ქალაქ თბილისის მთავრობა

დადგენილება № 12.39.594

"8" მაისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ირ. აბაშიძის ქ. #36, #34 და #38–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების შესახებ

ქ. თბილისის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს 2014 წლის 11 აპრილის #07/14101216-2 (სამსახურში რეგისტრაციის #07/2979-13; 15.04.2014წ.) განცხადებებით მომართა იმა „ვაკე–საბურთალო 2006"–ს თავმჯდომარემ ლევან ტყეშელაშვილმა და "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად, მოითხოვა ქ. თბილისში, ირ. აბაშიძის ქ. #36, #34 და #38–ის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის გადასახდელი მოსაკრებლის გადახდის გადავადება. განმცხადებელი იღებს ვალდებულებას, აღნიშნული შეთანხმების დადების სანაცვლოდ, უზრუნველყოფილი იქნეს ობიექტის მშენებლობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება, ამავე კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ქ. თბილისის მთავრობამ განიხილა ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 6 მაისის №1631 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2015 წლის 1იანვრამდე გადავადების და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების საკითხი და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის 17^2 მუხლის შესაბამისად, ქ. თბილისში, ირ. აბაშიძის ქ. #36, #34 და #38–ის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, მიზანშეწონილად მიაჩნია იმა „ვაკე–საბურთალო 2006"–თან მოსაკრებლის გადახდის გადავადებასთან დაკავშირებით დადოს შეთანხმება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის 23^1 მუხლის „ფ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდასთან დაკავშირებით შეთანხმების გაფორმების წესის შესახებ" ქალაქ თბილისის მთავრობის 19.09.2013 წ. №24.02.1078 დადგენილების შესაბამისად,

ქ. თბილისის მთავრობა ადგენს:

1. ქალაქ თბილისის მერის 2010 წლის 6 მაისის №1631 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის ვადა გადავადდეს 2015 წლის 1 იანვრამდე.

2. დადებულ იქნეს იმა „ვაკე–საბურთალო 2006"–თან შეთანხმება შემდეგი პირობებით:

ა) ქალაქ თბილისის მთავრობა უზრუნველყოფს იმა "ვაკე–საბურთალოს 2006"-ის მიერ ქალაქ თბილისის მერის 2010 წლის 6 მაისის №1631 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადავადებას 2015 წლის 1 იანვრამდე, ხოლო შეთანხმების განხორციელების მიზნით, ამხანაგობამ უნდა უზრუნველყოს შენობა–ნაგებობის უფლებამოსილი ორგანოს მიერ შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად მშენებლობის დასრულება, „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის 17^2

მუხლის შესაბამისად, უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების დაკმაყოფილება;

ბ) შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, შეთანხმება გაუქმდება და იმა „ვაკე–საბურთალო 2006"-ს დაეკისრება ვალდებულება, შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს ქალაქ თბილისის მერის 2010 წლის 6 მაისის №1631 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების და მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

3. შეთანხმებაზე, ქალაქ თბილისის მთავრობის სახელით, ხელმოწერა დაევალოს ქ. თბილისის მერის მოადგილეს ირაკლი აბესაძეს.

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ქ. თბილისის მერის მოადგილეს ირაკლი აბესაძეს.

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კმ. №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ.თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე