სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1481,0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1107,2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12856.0 უნდა იყოს 6095,2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2689,2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1393,8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 7512,0 უნდა იყოს 751,2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 403,6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 426,5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 430,9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20473,0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18158,0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2315,0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 30,75
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25,55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5,2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1012,7 კვ.მ კ1=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3899.2 კვ.მ; კ2=2,63
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 151,0 კვ.მ; კ3=0,1

პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1481,0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1107,2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 23426.2 უნდა იყოს 6592,6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3110,3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 34,5
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 15399.0 უნდა იყოს 1482,3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 760,8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 449.7 უნდა იყოს 403,6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3241.0 უნდა იყოს 370,2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 430,9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 21964,6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 19649,6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2315,0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 31,8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26,6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5,2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1012.7 კვ.მ; კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4351.9კვ.მ; კ2=2.94
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 151.0 კვ.მ; კ3=0.1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՈՒՆԵՑՈՂ "ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ԱՐԽԻՎ" ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՈՒՄ
2. ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳՐԱՅԻՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ՝ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 25-Ի N 43.0 ՈՐՈՇՄԱՄԲ

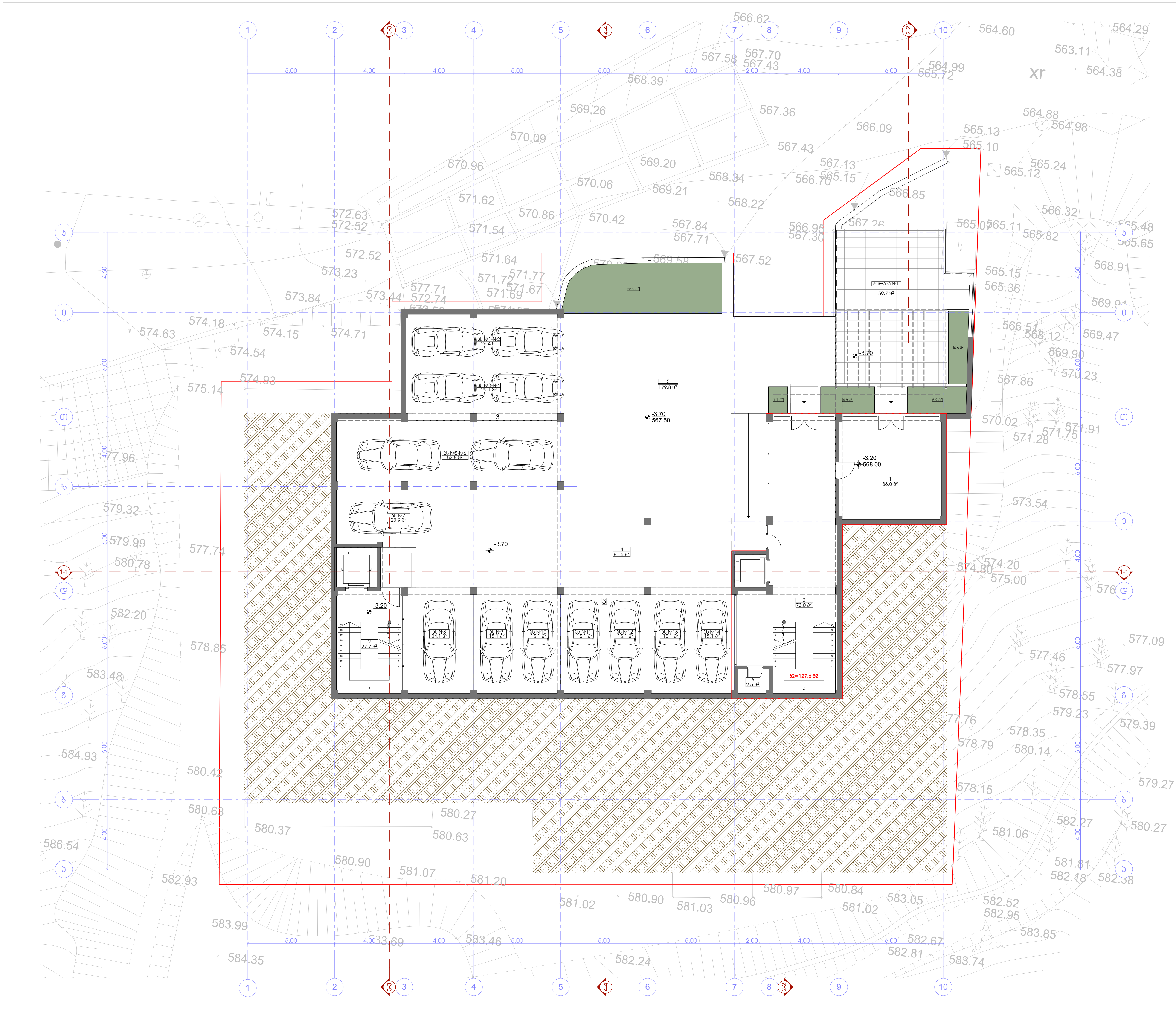
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ
- ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ՝ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 25-Ի N 43.0 ՈՐՈՇՄԱՄԲ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՐԳԸ՝ ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 2018 Թ. ՀՈՒՆՎԱՐԻ 25-Ի N 43.0 ՈՐՈՇՄԱՄԲ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სადარბაზო
3. ავტოსადგომები
4. სავალი ნაწილი
5. ეზო
6. სან-კვანძი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 127.6 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ჰოლი - ა ბლოკი			36.0 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			73.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			27.7 მ²
პარკირება			246.9 მ²
სავალი ნაწილი			81.5 მ²
სან-კვანძი			2.5 მ²
ტერასა №1			59.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			527.3 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

-3.70 / 567.50 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

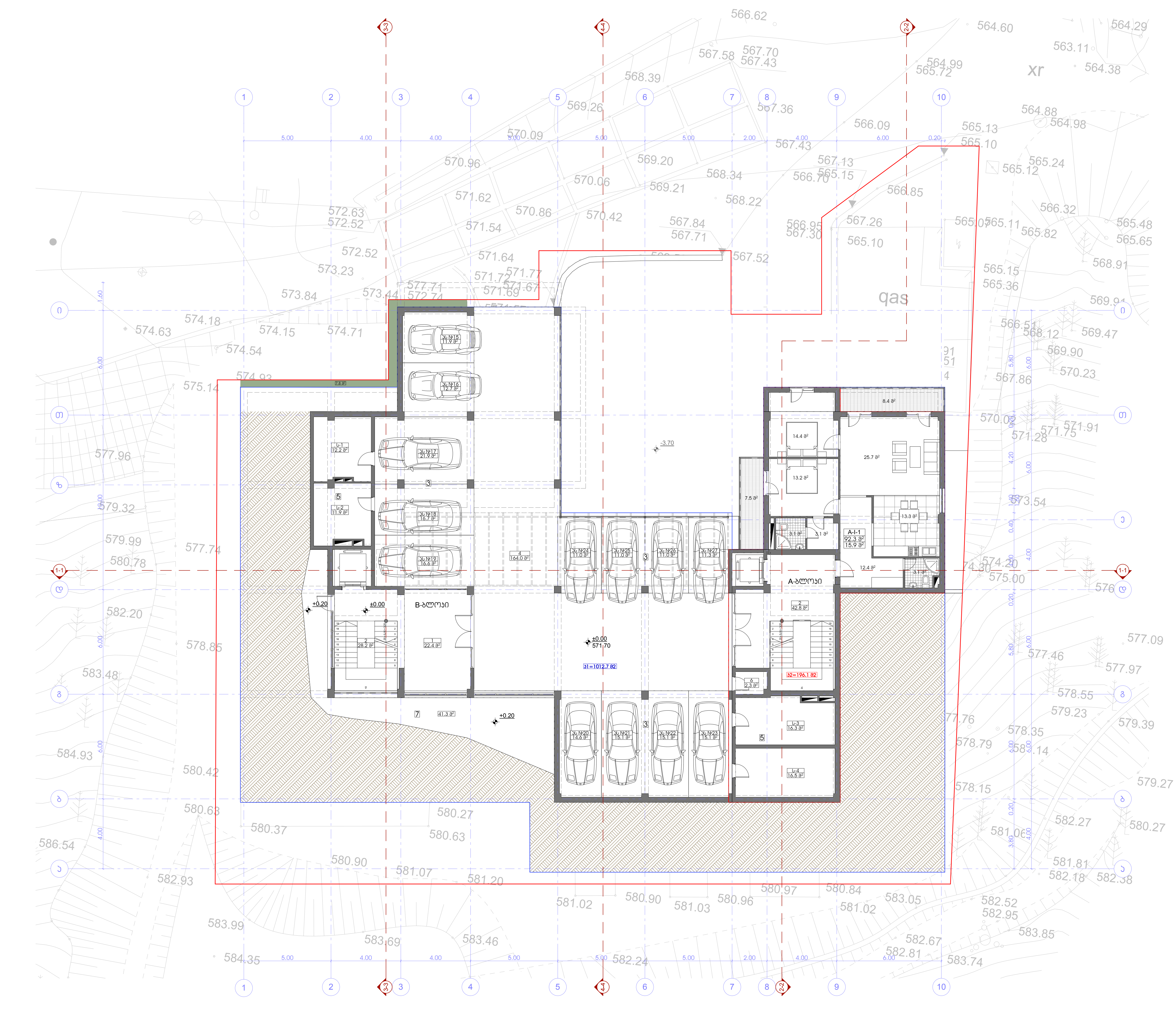
1 / 36.6 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "პ ლ ე ხ ა ნ ო ვ ი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის სარდაფის არსებული გეგმა -3.20 და -3.70 ნიშნულებზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-03



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სადარბაზო
3. პარკირება
4. სავალი ნაწილი
5. საკუჭნაო
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 196.1 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა A-I-1	92.3 მ²	15.9 მ²	108.2 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			42.8 მ²
ჰოლი - ბ ბლოკი			22.4 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			28.2 მ²
პარკირება			184.0 მ²
სავალი ნაწილი			164.0 მ²
საკუჭნაო			56.9 მ²
სან-კვანძი			2.3 მ²
სართულის საერთო ფართობი			608.8 მ²

პირობითი ნიშნები

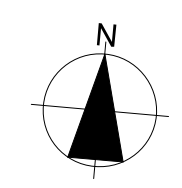
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

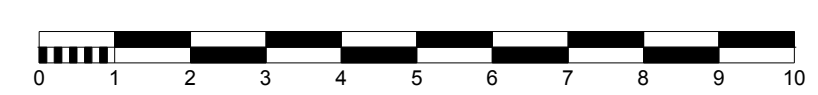
±0.00 / 571.20 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

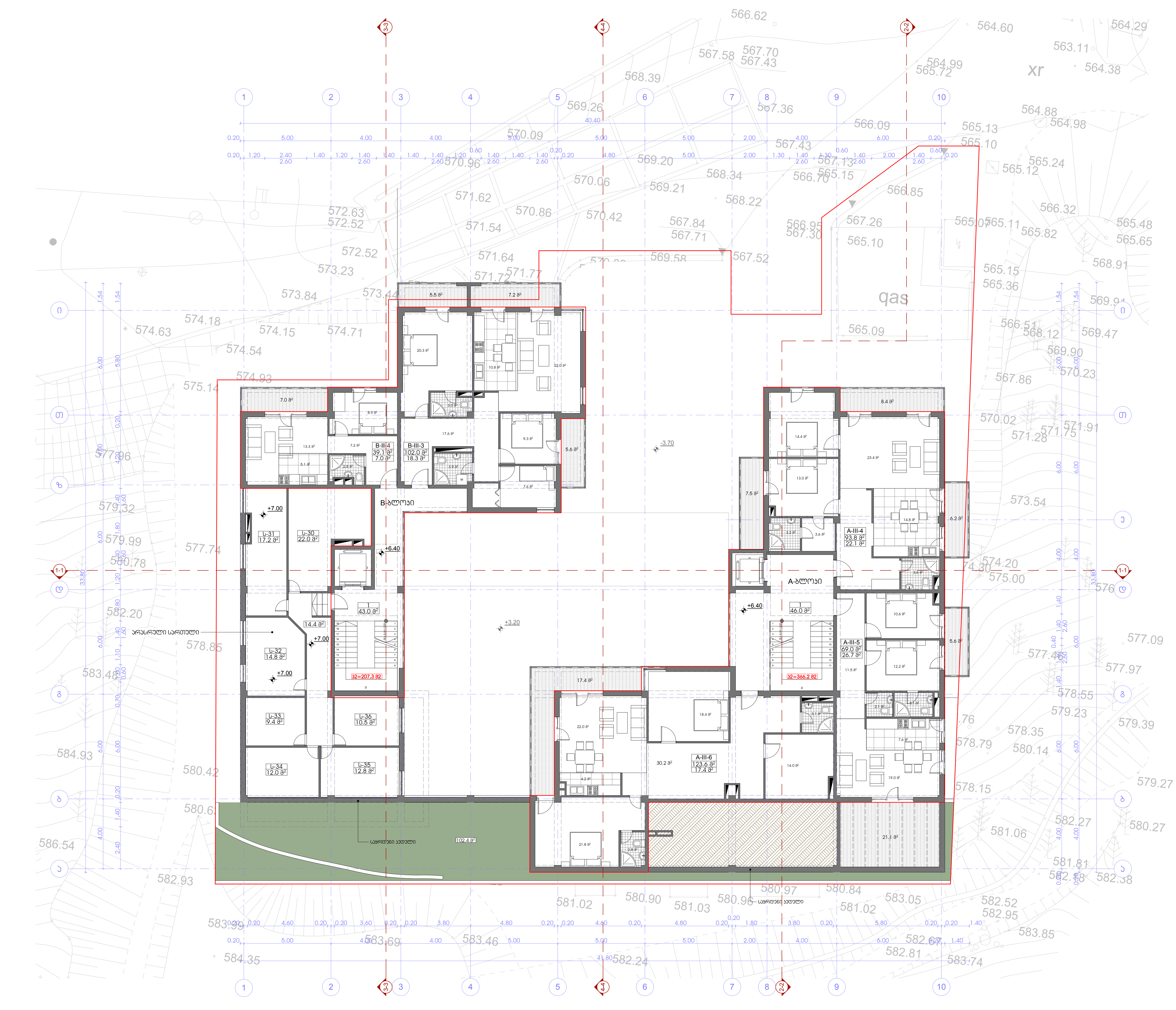




შ.პ.ს. "პლეხანოვი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის I სართულის არსებული გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-04

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	Примечание	Лист
ГП	Генплан	1
АР	Архитектурные решения	2
КР	Конструктивные решения	3
ЭМ	Электрооборудование. Электроосвещение	4
ЭС	Электрооборудование. Силовое оборудование	5
ЭМ.ТМ	Электрооборудование. Тепломеханические решения	6
ЭС	Электрооборудование. Слаботочные системы	7
ЭМ	Электрооборудование. Молниезащита и заземление	8
ВК	Водопровод и канализация. Наружные сети	9
ВК	Водопровод и канализация. Внутренние сети	10
ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	11
ТС	Тепловые сети	12
ПОС	Проект организации строительства	13
ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	14
ПЗ	Пояснительная записка	15
ПБ	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	16
ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	17
ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	18
ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	19
ОС	Смета на строительство объектов капитального строительства	20
ОВОС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	21
ПМ	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	22
ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	23
ТХ	Технологические решения	24
ТХ	Технологические решения	25
ТХ	Технологические решения	26
ТХ	Технологические решения	27
ТХ	Технологические решения



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 573.5 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-III-4	93.8 მ²	22.1 მ²	115.9 მ²
A-III-5	69.0 მ²	26.7 მ²	95.7 მ²
A-III-6	123.6 მ²	17.4 მ²	141.0 მ²
B-III-3	102.0 მ²	18.3 მ²	120.3 მ²
B-III-4	39.1 მ²	7.0 მ²	46.1 მ²
ჯამი:	427.5 მ²	91.5 მ²	519.0 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
საკუჭნაო			98.7 მ²
საკუჭნაოს კორიდორი			14.4 მ²
სართულის საერთო ფართობი			721.1 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+6.40 / 577.60 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

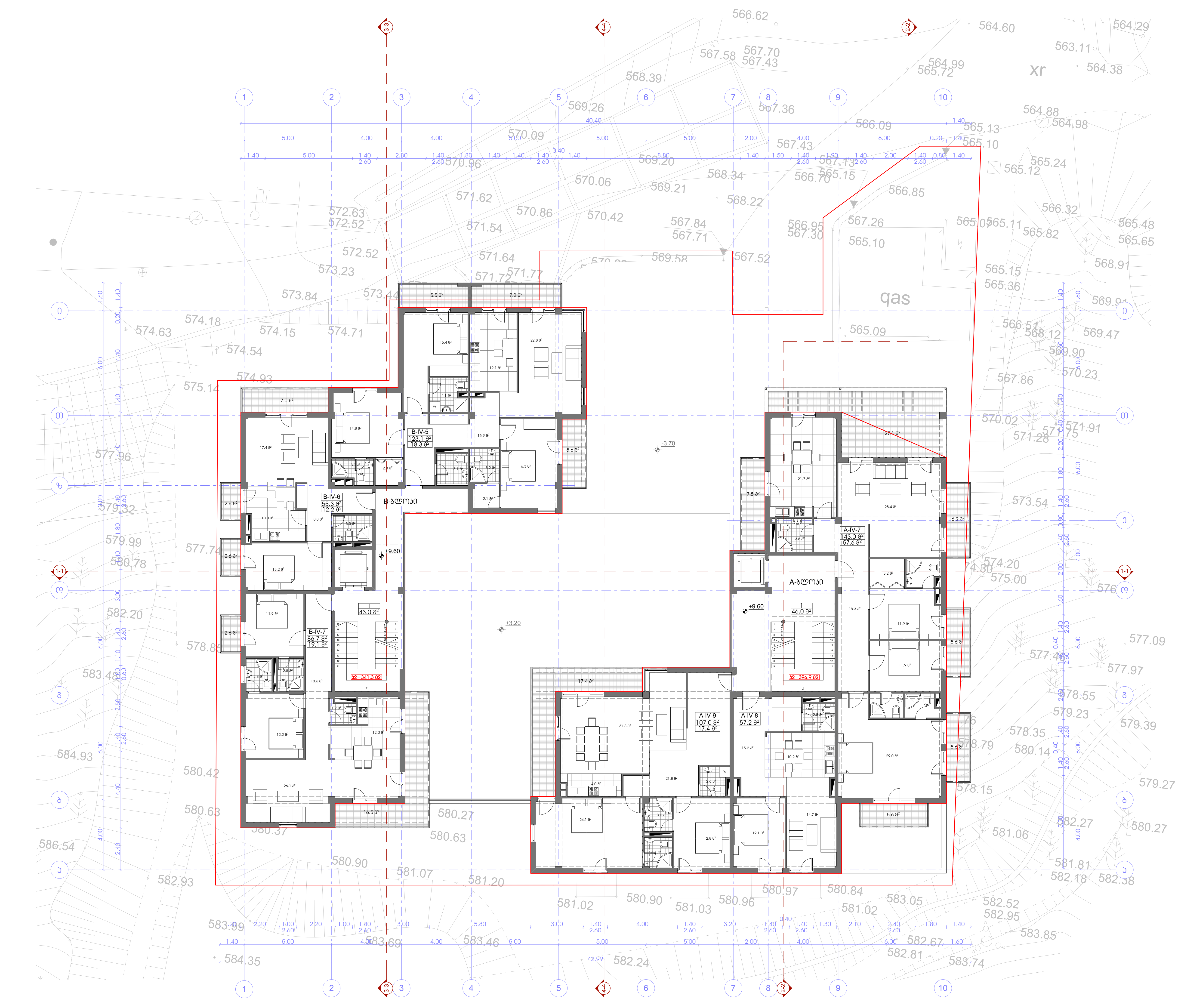
A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "პლეხანოვი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. ღვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის III სართულის არსებული გეგმა +6.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-06



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 738.2 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-IV-7	143.0 მ²	57.6 მ²	200.6 მ²
A-IV-8	57.2 მ²		57.2 მ²
A-IV-9	107.0 მ²	17.4 მ²	124.4 მ²
B-IV-5	123.1 მ²	18.3 მ²	141.4 მ²
B-IV-6	55.3 მ²	12.2 მ²	67.5 მ²
B-IV-7	86.7 მ²	19.1 მ²	105.8 მ²
ჯამი:	572.3 მ²	124.6 მ²	696.9 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			785.9 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+9.60 / 580.80 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

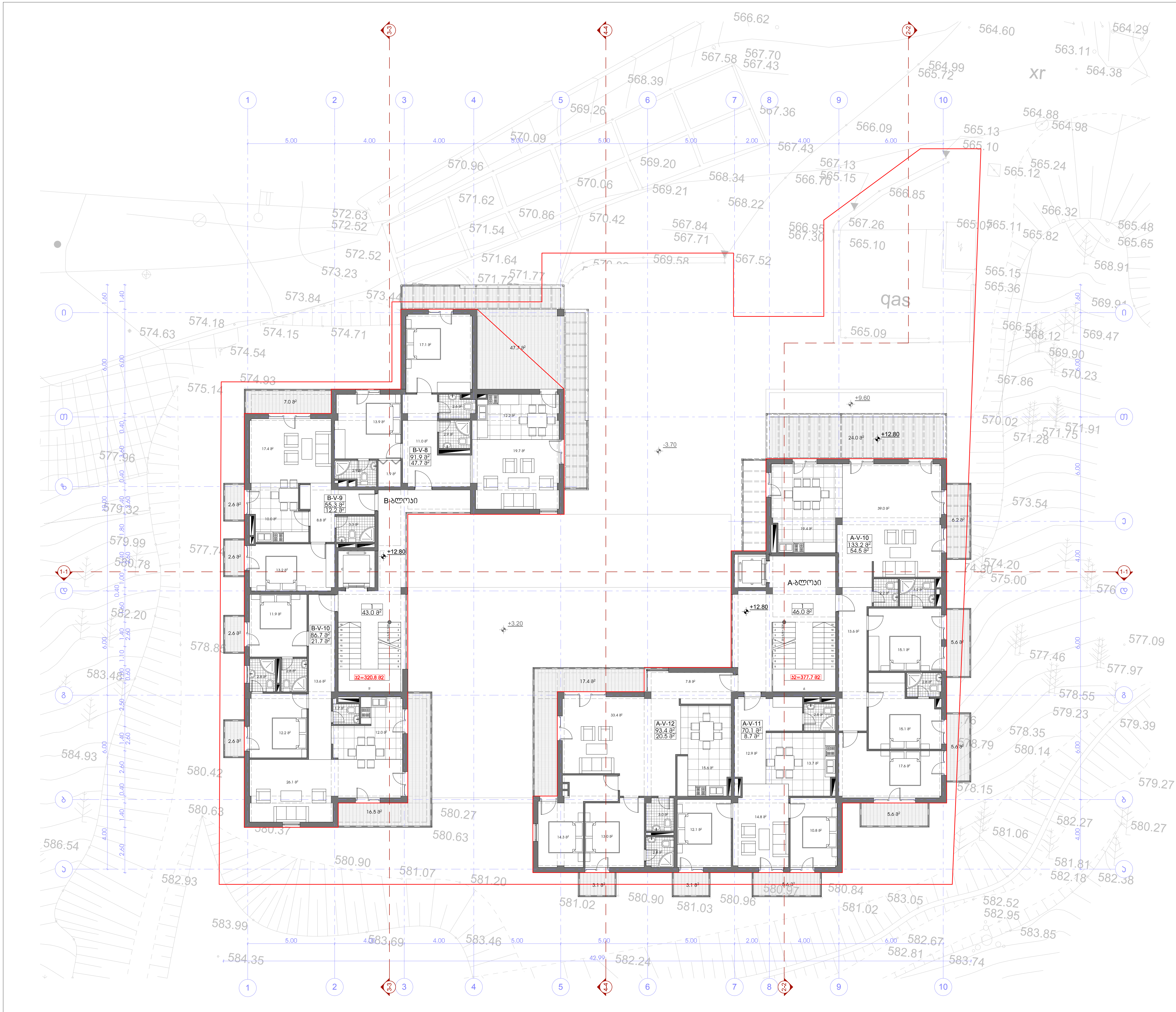
A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "პლეხანოვი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. ღვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის IV სართულის არსებული გეგმა +9.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-07



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 698.5 მ²

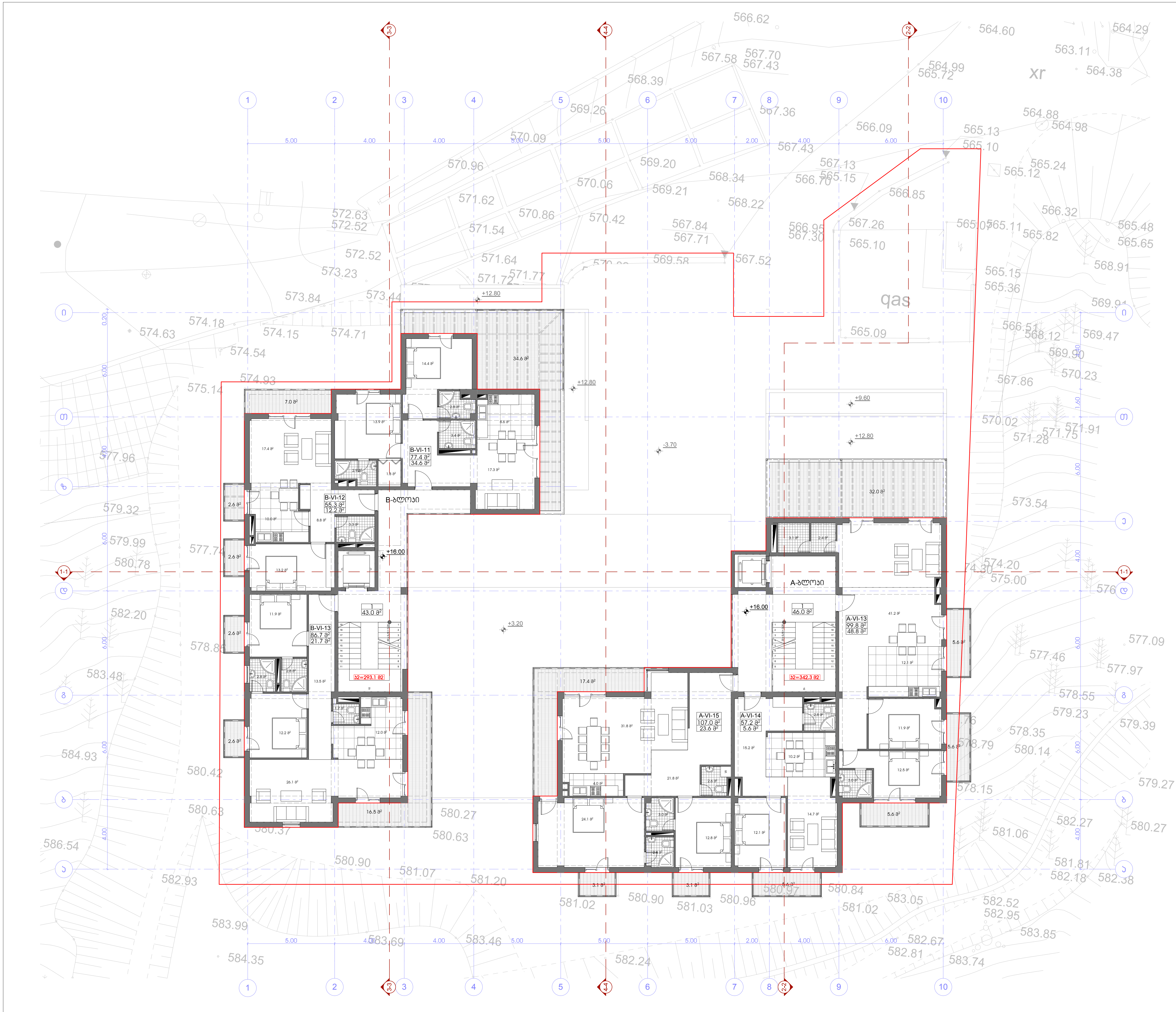
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-V-10	133.2 მ²	54.5 მ²	187.7 მ²
A-V-11	70.1 მ²	8.7 მ²	78.8 მ²
A-V-12	93.4 მ²	20.5 მ²	113.9 მ²
B-V-8	91.9 მ²	47.7 მ²	139.6 მ²
B-V-9	55.3 მ²	12.2 მ²	67.5 მ²
B-V-10	86.7 მ²	21.7 მ²	108.4 მ²
ჯამი:	530.6 მ²	165.3 მ²	695.9 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			784.9 მ²

პირობითი ნიშნები

(წითელი ხაზი)	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
+12.80 / 584.00	არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
1-1	ჭრილის ხაზი
3 / 5.5 მ²	სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე
A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ²	სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

შ.პ.ს. "პლეხანოვი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. დვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის V სართულის არსებული გეგმა +12.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-08



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 635.4 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-VI-13	99.8 მ²	48.8 მ²	148.6 მ²
A-VI-14	57.2 მ²	5.6 მ²	62.8 მ²
A-VI-15	107.0 მ²	23.6 მ²	130.6 მ²
B-VI-11	77.4 მ²	34.6 მ²	112.0 მ²
B-VI-12	55.3 მ²	12.2 მ²	67.5 მ²
B-VI-13	86.7 მ²	21.7 მ²	108.4 მ²
ჯამი:	483.4 მ²	146.5 მ²	629.9 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			718.9 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+16.00 / 587.20 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

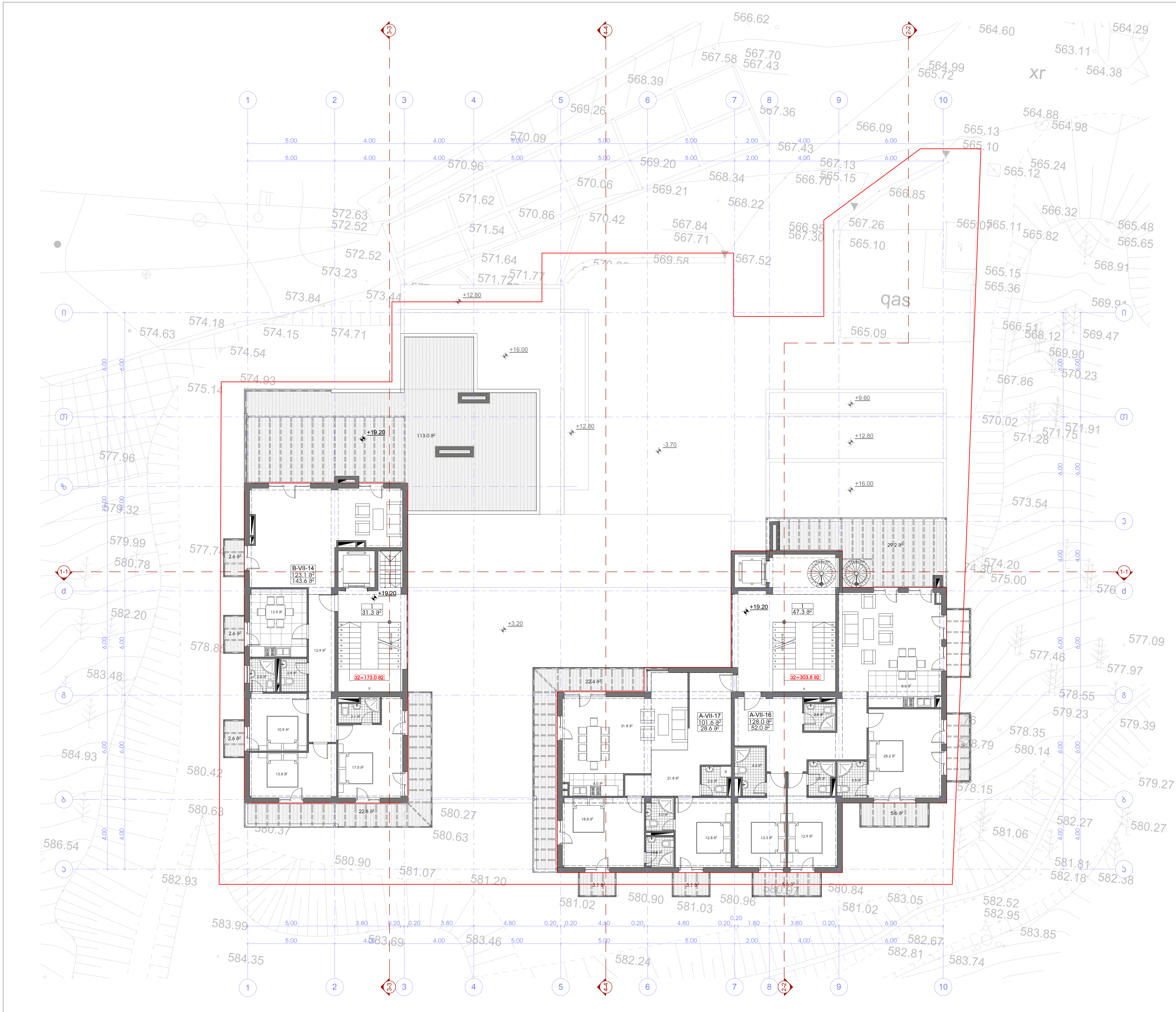
1-1 — ჭრილის ხაზი

3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

შ.პ.ს. "პლეხანოვი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. ღვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის VI სართულის არსებული გეგმა +16.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-09



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 476.8 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-VII-16	128.0 მ²	52.0 მ²	180.0 მ²
A-VII-17	101.6 მ²	28.6 მ²	130.2 მ²
B-VII-14	123.1 მ²	143.6 მ²	266.7 მ²
ჯამი:	352.7 მ²	224.2 მ²	576.9 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			47.3 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			31.3 მ²
სართულის საერთო ფართობი			655.5 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+19.20 / 590.40 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

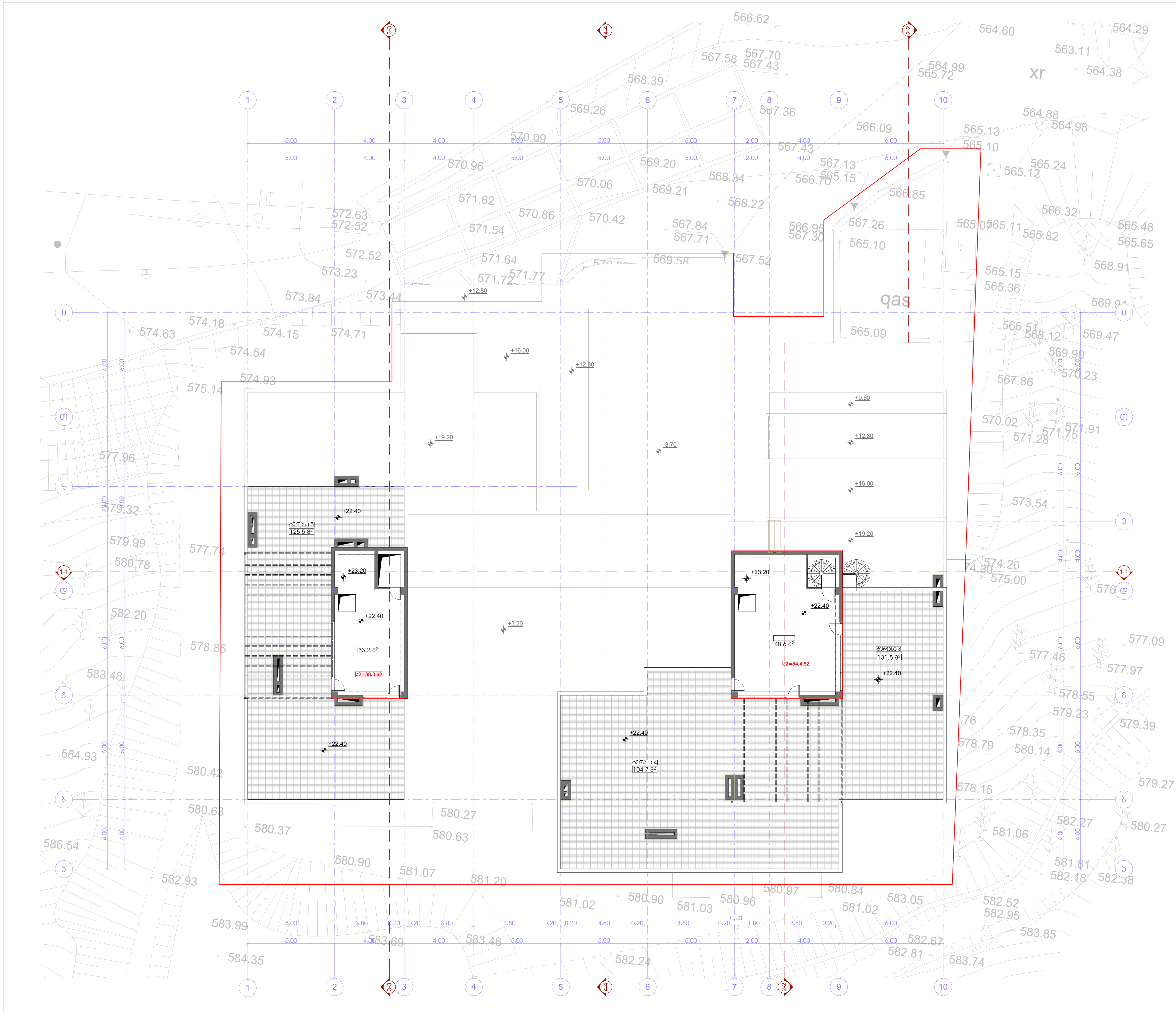
A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შ.პ.ს. "პლეხანოვი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. ღვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის VII სართულის არსებული გეგმა +19.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-10



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ლიფტის სამანქანო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

ჰ2-ის საანგარიშო ფართი - 92.7 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ტერასა 3		131.5 მ²	131.5 მ²
ტერასა 4		104.7 მ²	104.7 მ²
ტერასა 5		125.5 მ²	126.7 მ²
ჯამი:		361.7 მ²	361.7 მ²
სამანქანო - ა ბლოკი			48.6 მ²
სამანქანო - ბ ბლოკი			33.2 მ²
სართულის საერთო ფართობი			443.5 მ²

პირობითი ნიშნები

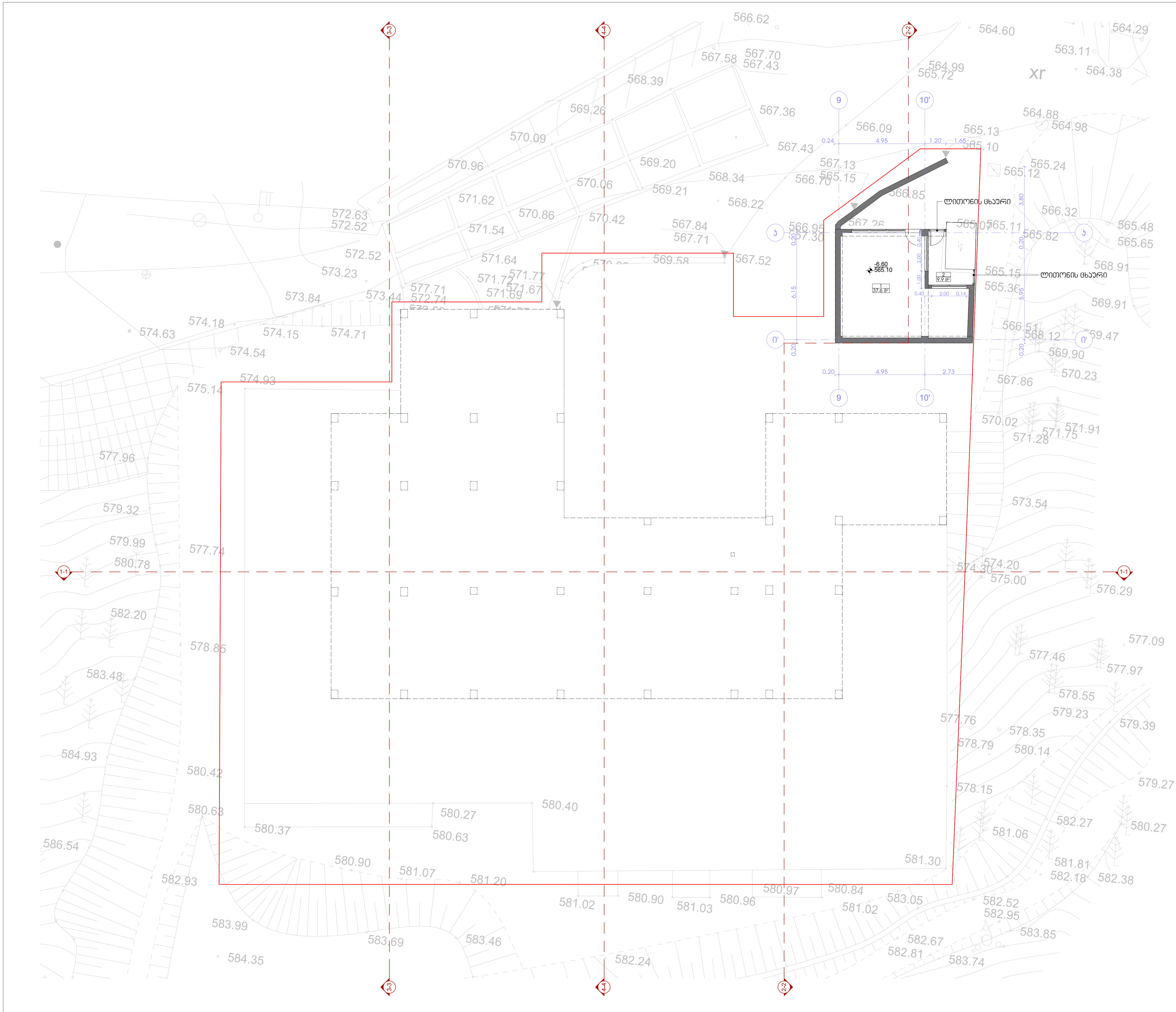
მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+22.15 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

შ.პ.ს. "პლეხანოვი"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 404410348
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4; ტელ/ფაქსი: (995 32) 230 76 67

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. ღვალი		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ. სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის ლიფტის სამანქანოს არსებული გეგმა +22.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		26	ა-11



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. ტექნიკური სათავსი
2. სატრანსფორმატორო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

საერთო ფართობი სართულზე - 47.5 მ²

მათ შორის:

ტექ. სათავსის ფართი - 37.6 მ²

სატრანსფორმატოროს ფართი - 9.9 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

-6.60 / 565.10 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

1 / 37.6 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

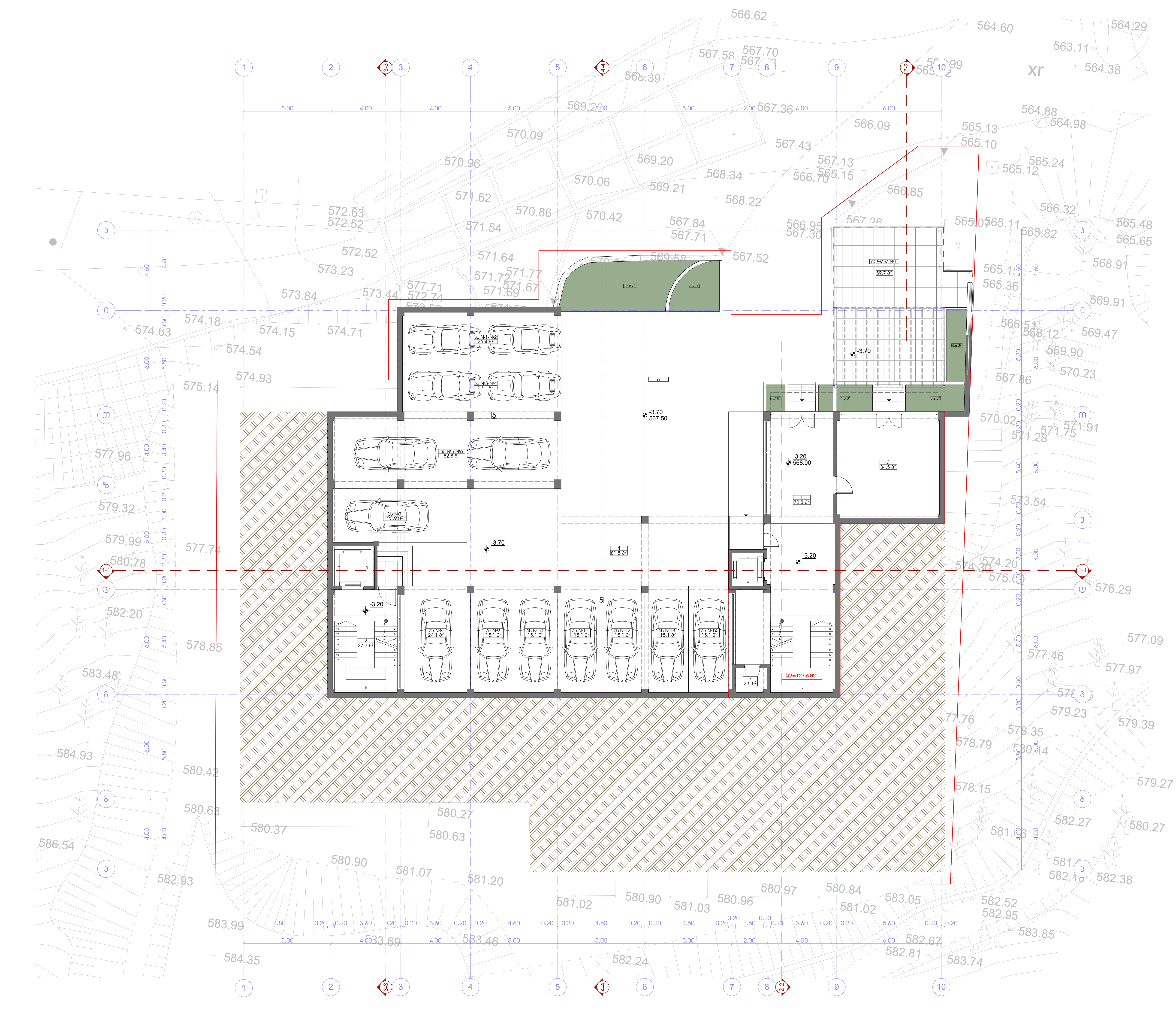
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის სარდაფის საპროექტო გეგმა -6.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-02



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. ა-ბლოკის ჰოლი-სადარბაზო
2. ბ-ბლოკის სადარბაზო
3. საოფისე ფართი
4. ავტოსადგომები
5. სავალი ნაწილი
6. ეზო
7. სან-კვანძი

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 127.6 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
სადარბაზო - ა ბლოკი			72.8 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			27.7 მ²
პარკირება			246.9 მ²
სავალი ნაწილი			81.5 მ²
სან-კვანძი			2.5 მ²
საოფისე ფართი			34.5 მ²
ტერასა №1			59.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			525.6 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

-3.70 / 567.50 — არქიტექტურული ნიშნული, აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

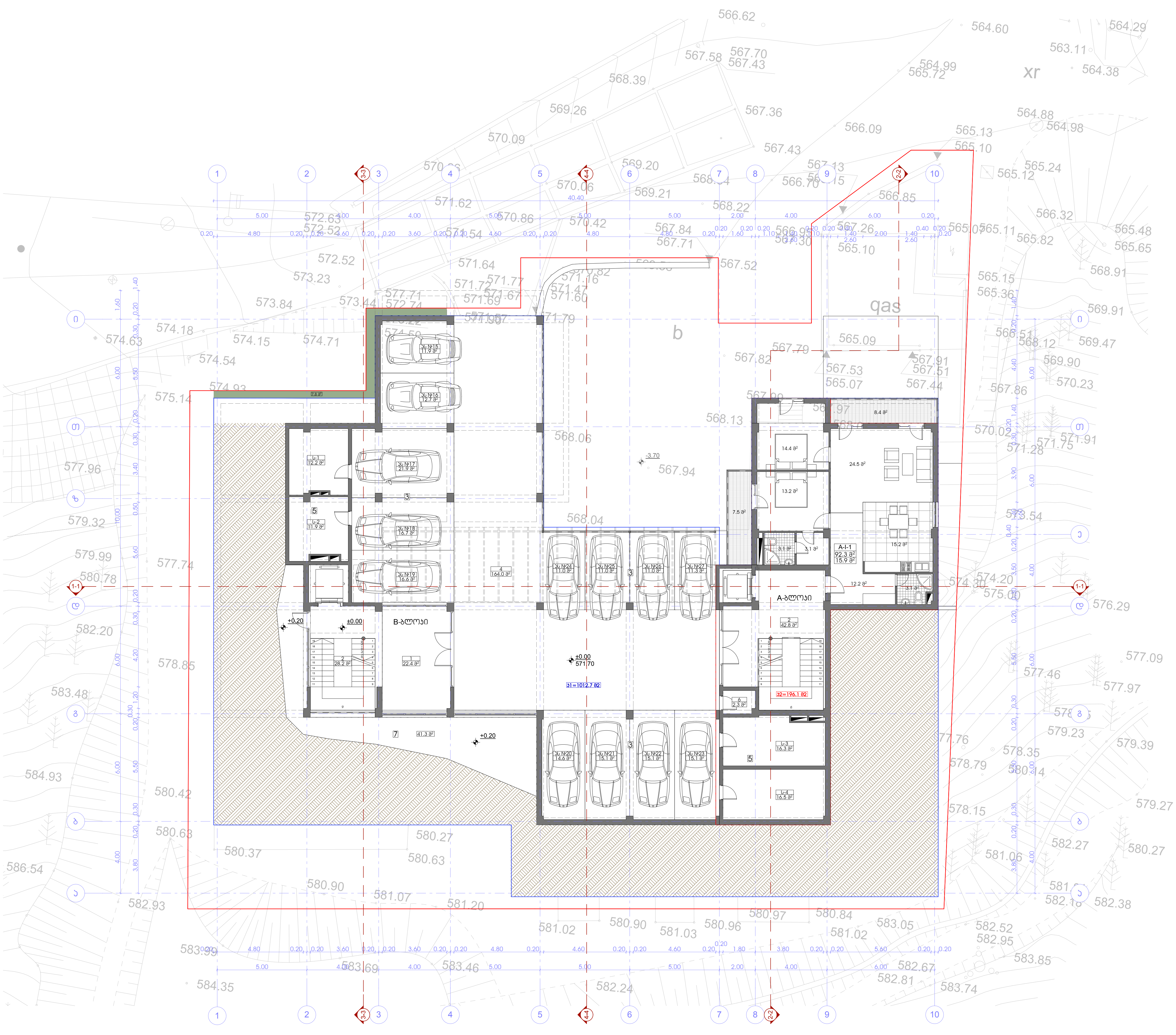
1 / 36.6 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, გაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის სარდაფის საპროექტო გეგმა -3.20 და -3.70 ნიშნულებზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-03



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. სადარბაზო
3. პარკირება
4. სავალი ნაწილი
5. საკუჭნაო
6. სან-კვანძი
7. დამხმარე ფართი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 196.1 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა A-I-1	92.3 მ²	15.9 მ²	108.2 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			42.8 მ²
ჰოლი - ბ ბლოკი			22.4 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			28.2 მ²
პარკირება			184.0 მ²
სავალი ნაწილი			164.0 მ²
საკუჭნაო			56.9 მ²
სან-კვანძი			2.3 მ²
სართულის საერთო ფართობი			608.8 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

±0.00 571.20 — არქიტექტურული ნიშნული, აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე

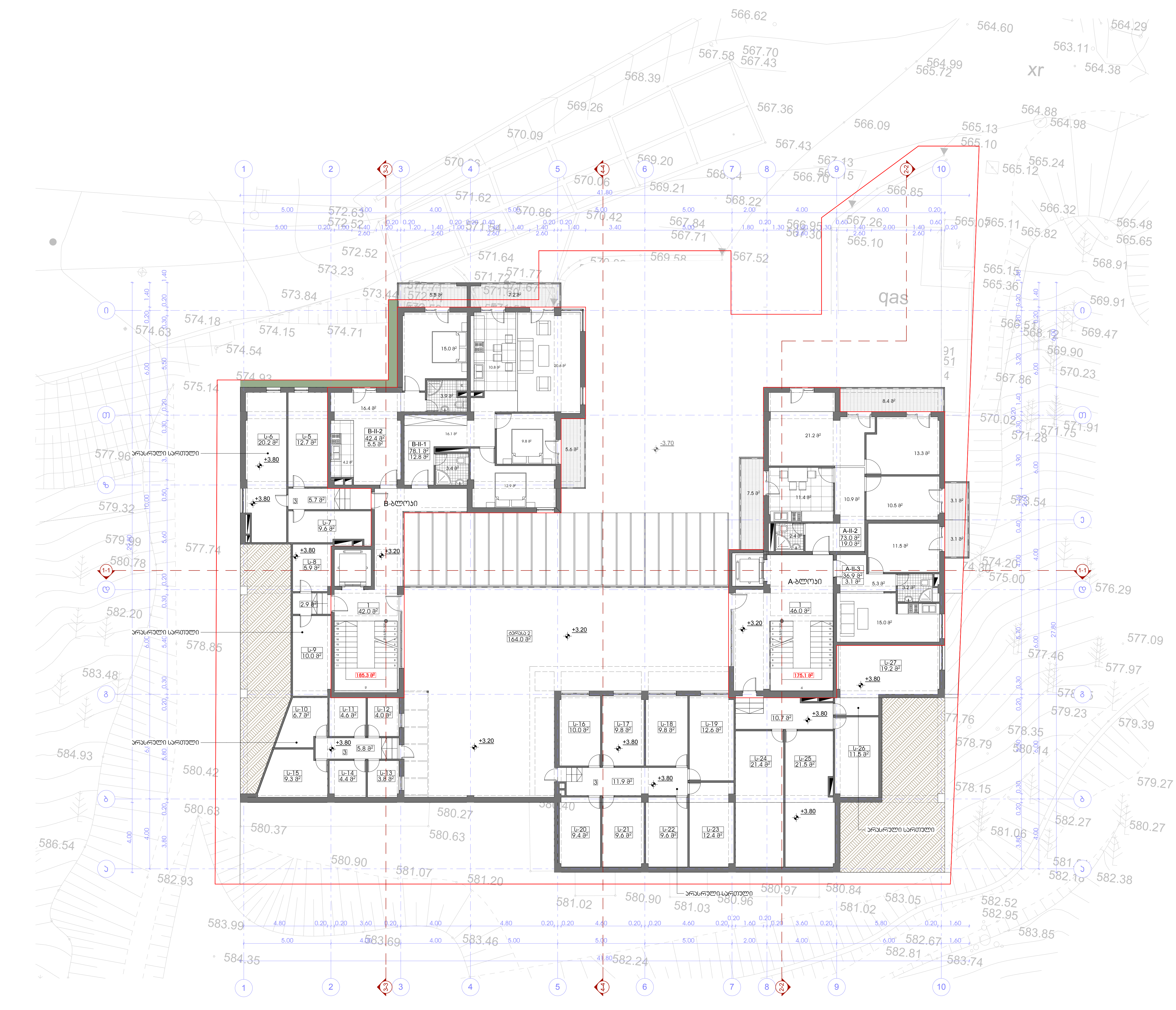
A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია, ფართი შიდა კონტურზე, საზაფხულო ფართი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის I სართულის საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-04



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. შიდა ეზო
3. საკუჭნაო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ1-ის საანგარიშო ფართი - 1011.4 მ²

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 360.4 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-II-2	73.0 მ²	19.0 მ²	92.0 მ²
A-II-3	36.9 მ²	3.1 მ²	40.0 მ²
B-II-1	78.1 მ²	12.8 მ²	90.9 მ²
B-II-2	42.4 მ²	5.5 მ²	47.9 მ²
ჯამი:	230.4 მ²	40.4 მ²	270.8 მ²
ტერასა 2		164.0 მ²	164.0 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			42.0 მ²
საკუჭნაო			248.0 მ²
საკუჭნაოს კორიდორი			37.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			807.8 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +3.20 / 574.40 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე
- A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, გაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის II სართულის საპროექტო გეგმა +3.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-05

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაჯის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" პორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

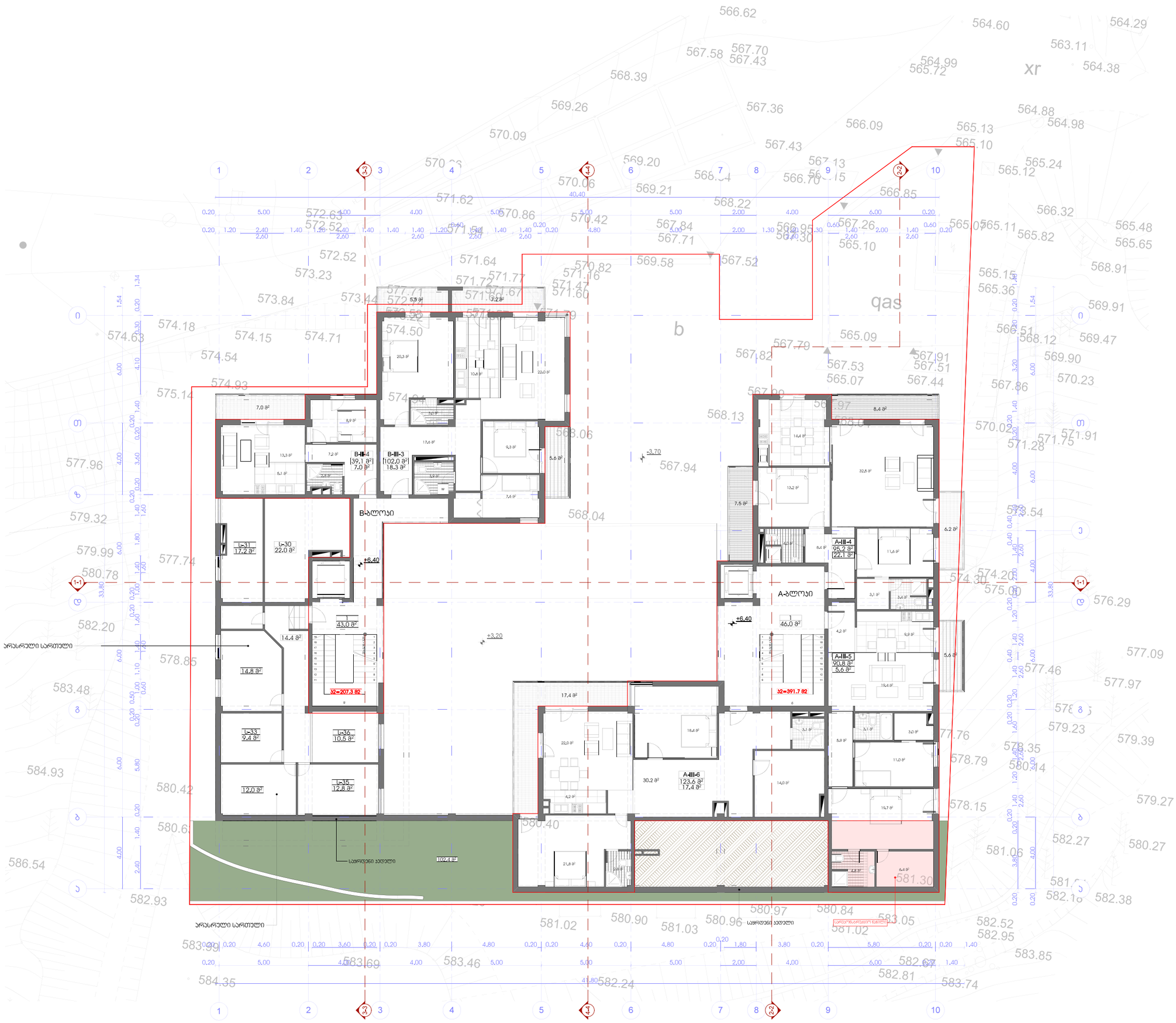
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

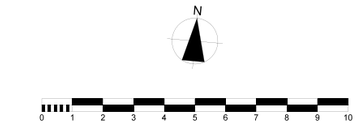
ა2-ის სასგარიმო ფართი - 599.0 მ²

დასახელება	ფართობი მიწა პონტარზე	სახელფასო ფართობი	საერთო ფართობი
A-III-4	95.2 მ²	22.1 მ²	117.3 მ²
A-III-5	90.8 მ²	5.6 მ²	96.4მ²
A-III-6	123.6 მ²	17.4 მ²	141.0 მ²
B-III-3	102.0 მ²	18.3 მ²	120.3 მ²
B-III-4	39.1 მ²	7.0 მ²	46.1 მ²
ჯამი:	450.7 მ²	70.4 მ²	521.1 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
საავჯნაო			98.7 მ²
საავჯნაოს პორიდორი			14.4 მ²
სართულის საერთო ფართობი			723.2 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +6.40 / 577.80 — არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 3 / 5.5 მ² — სართვასის ნუმერაცია ფართი შიდა პონტარზე
- A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სართვასის ნუმერაცია ფართი შიდა პონტარზე სახელფასო ფართი

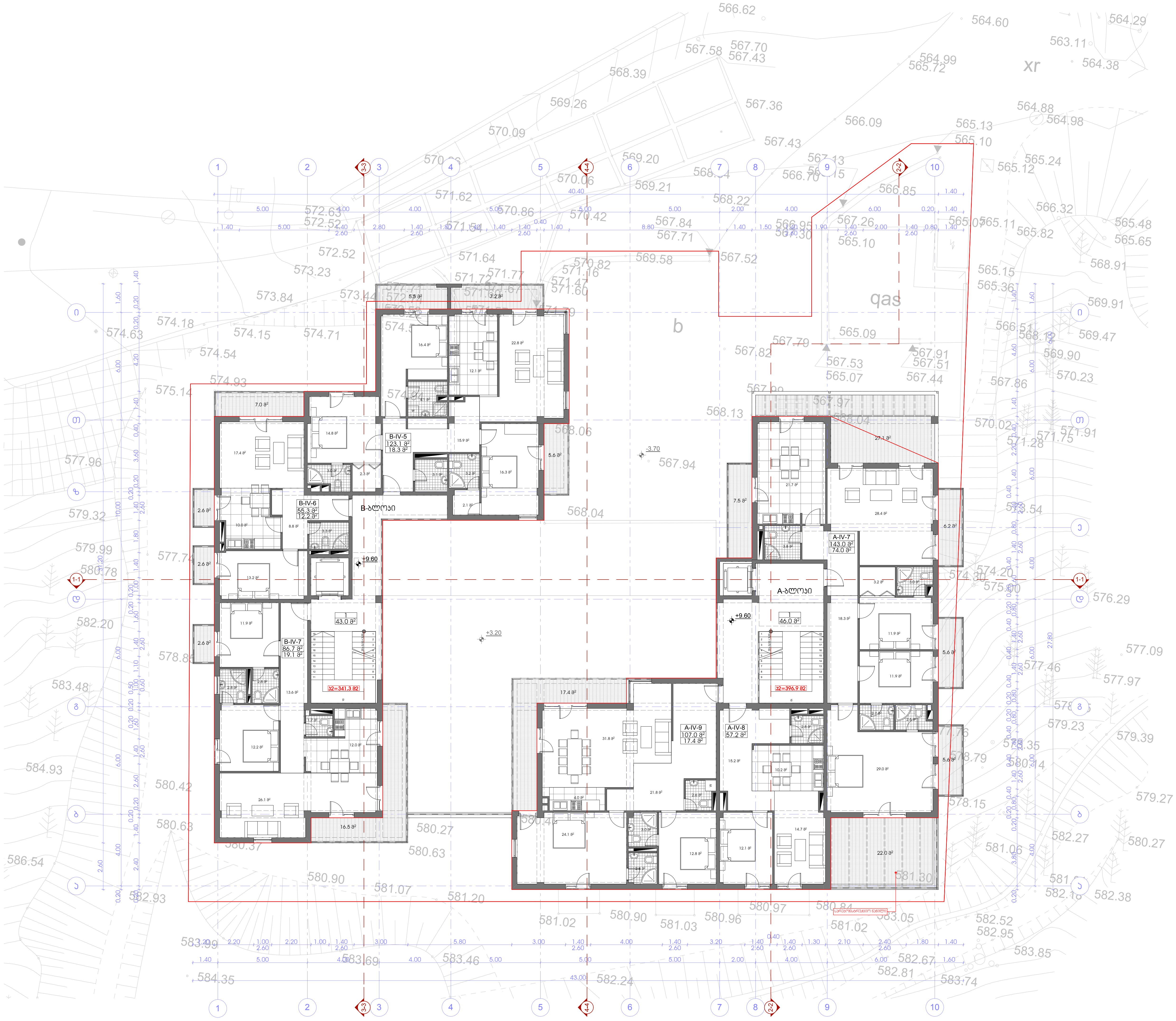




EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მარნეულის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. უხტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის II სართულის საპროექტო გეგმა +6.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-06



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 738.2 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-IV-7	143.0 მ²	74.0 მ²	217.0 მ²
A-IV-8	57.2 მ²		57.2 მ²
A-IV-9	107.0 მ²	17.4 მ²	124.4 მ²
B-IV-5	123.1 მ²	18.3 მ²	141.4 მ²
B-IV-6	55.3 მ²	12.2 მ²	67.5 მ²
B-IV-7	86.7 მ²	19.1 მ²	105.8 მ²
ჯამი:	572.3 მ²	141.0 მ²	713.3 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			802.3 მ²

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +9.60 / 580.80 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე
- A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

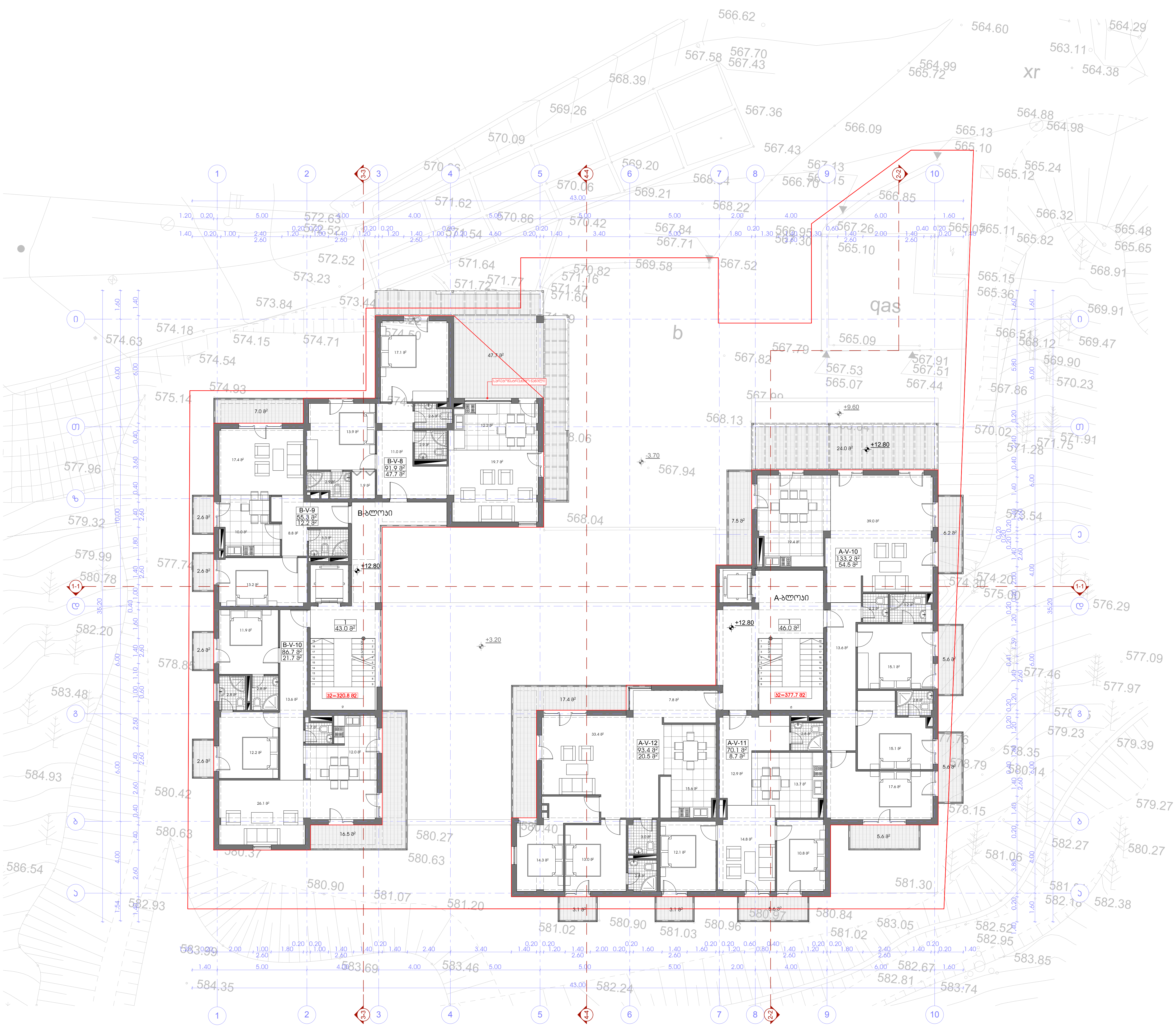
EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, გაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			

მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის IV სართულის საპროექტო გეგმა +9.60 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	25	ა-07



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 698.5 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-V-10	133.2 მ²	54.5 მ²	187.7 მ²
A-V-11	70.1 მ²	8.7 მ²	78.8 მ²
A-V-12	93.4 მ²	20.5 მ²	113.9 მ²
B-V-8	91.9 მ²	47.7 მ²	139.6 მ²
B-V-9	55.3 მ²	12.2 მ²	67.5 მ²
B-V-10	86.7 მ²	21.7 მ²	108.4 მ²
ჯამი:	530.6 მ²	165.3 მ²	695.9 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			784.9 მ²

პირობითი ნიშნები

(წითელი ხაზი)	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
+12.80 / 584.00	არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
1-1	ჭრილის ხაზი
3 / 5.5 მ²	სათავსის ნუმერაცია ფართი შიდა კონტურზე
A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ²	სათავსის ნუმერაცია ფართი შიდა კონტურზე საზაფხულო ფართი

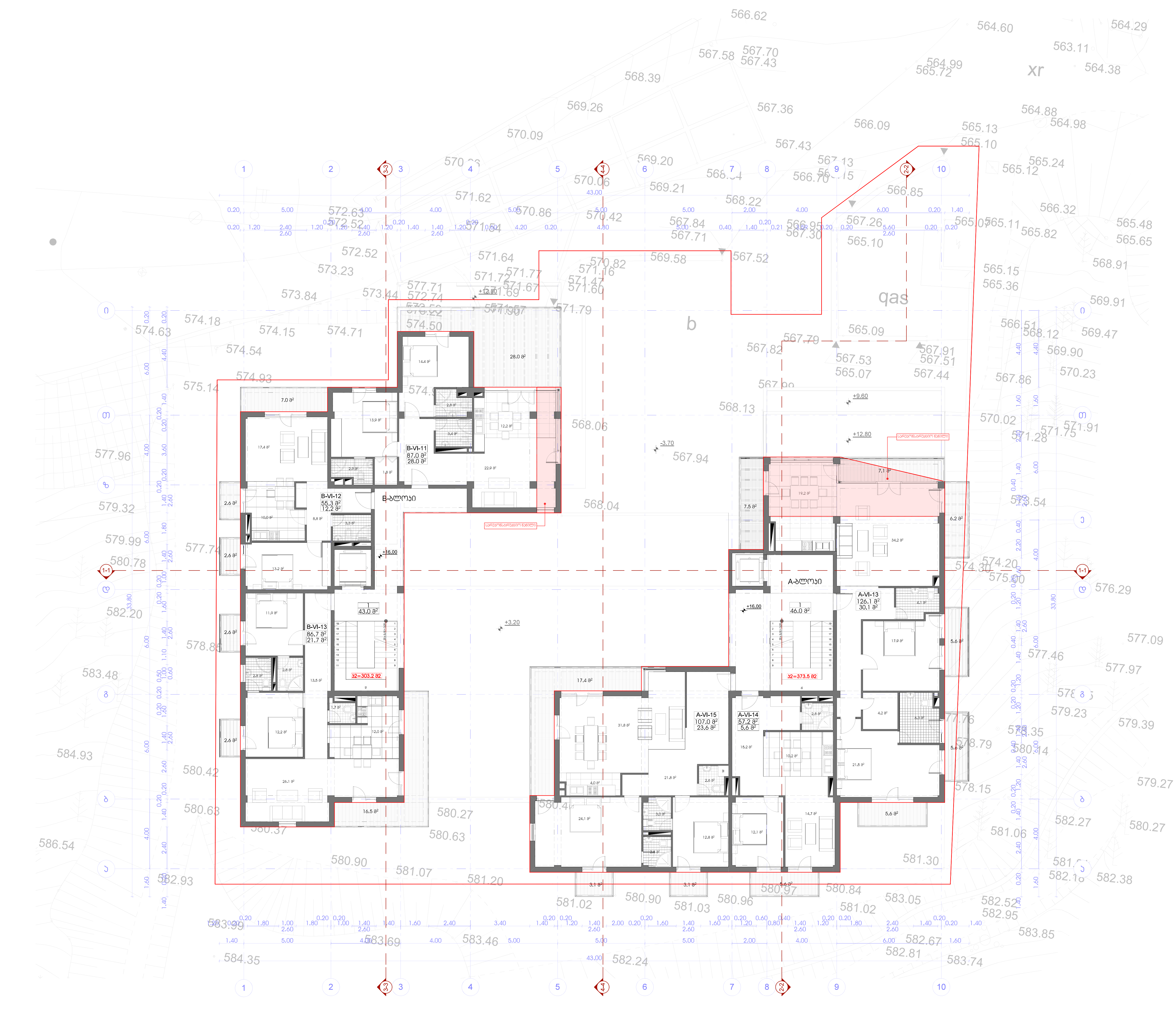
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის V სართულის საპროექტო გეგმა +12.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-08



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 676.7 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-VI-13	126.1 მ²	30.1 მ²	156.2 მ²
A-VI-14	57.2 მ²	5.6 მ²	62.8 მ²
A-VI-15	107.0 მ²	23.6 მ²	130.6 მ²
B-VI-11	87.0 მ²	28.0 მ²	115.0 მ²
B-VI-12	55.3 მ²	12.2 მ²	67.5 მ²
B-VI-13	86.7 მ²	21.7 მ²	108.4 მ²
ჯამი:	519.3 მ²	121.2 მ²	640.5 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			46.0 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			43.0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			729.5 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+16.00 / 587.20 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

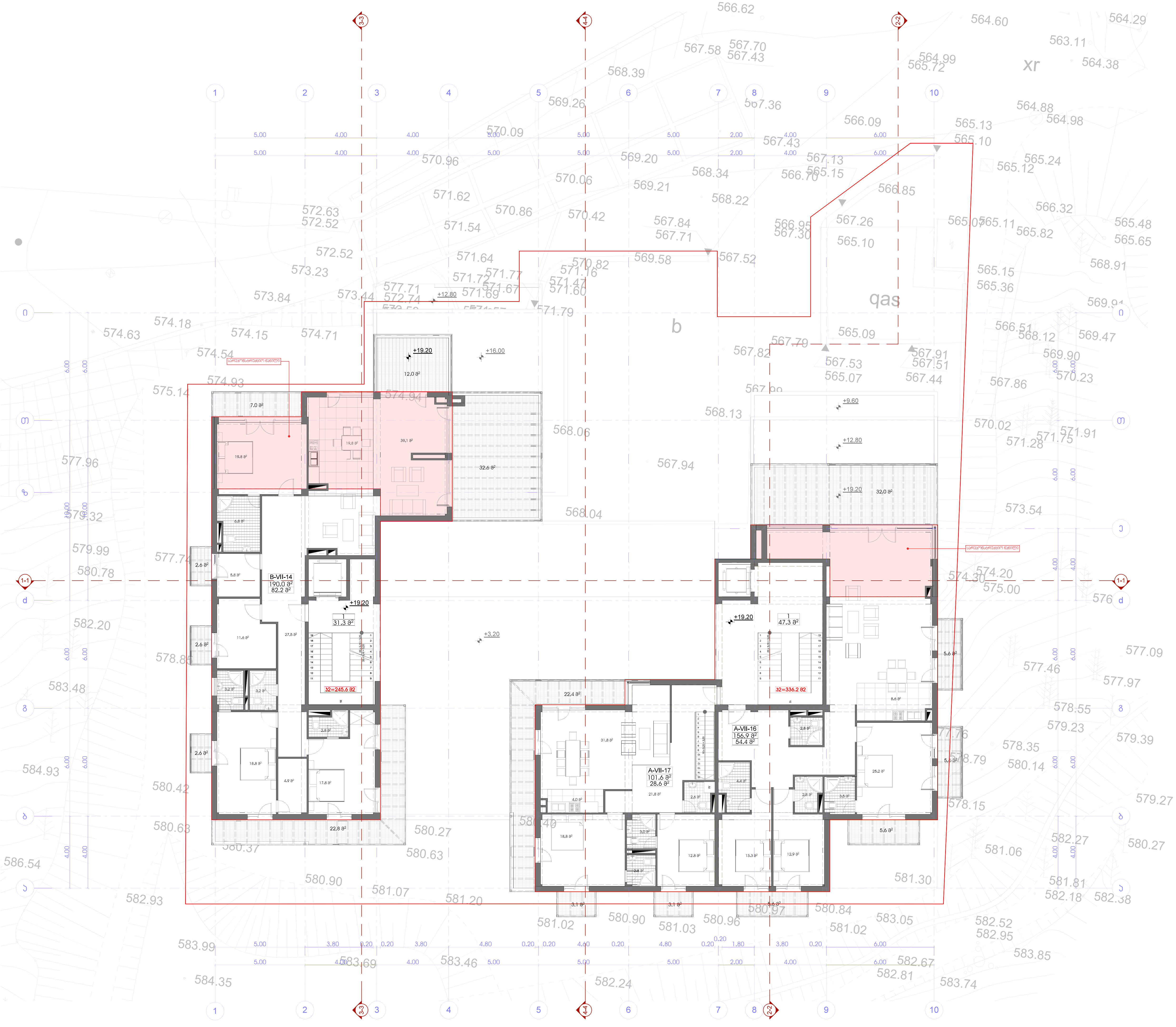
A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის VI სართულის საპროექტო გეგმა +16.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-09



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

კ2-ის საანგარიშო ფართი - 581.8 მ²

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
A-VII-16	156.9 მ²	54.4 მ²	211.3 მ²
A-VII-17	101.6 მ²	28.6 მ²	130.2 მ²
B-VII-14	190.0 მ²	82.2 მ²	272.2 მ²
ჯამი:	448.5 მ²	165.2 მ²	613.7 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			47.3 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			31.3 მ²
სართულის საერთო ფართობი			692.3 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+19.20 / 590.40 — არქიტექტურული ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული

1-1 — ჭრილის ხაზი

3 / 5.5 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე

A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² — სათავსის ნუმერაცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, გაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის VII სართულის საპროექტო გეგმა +19.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-10

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაჟის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" პორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო
2. ლიფტის სამანქანო

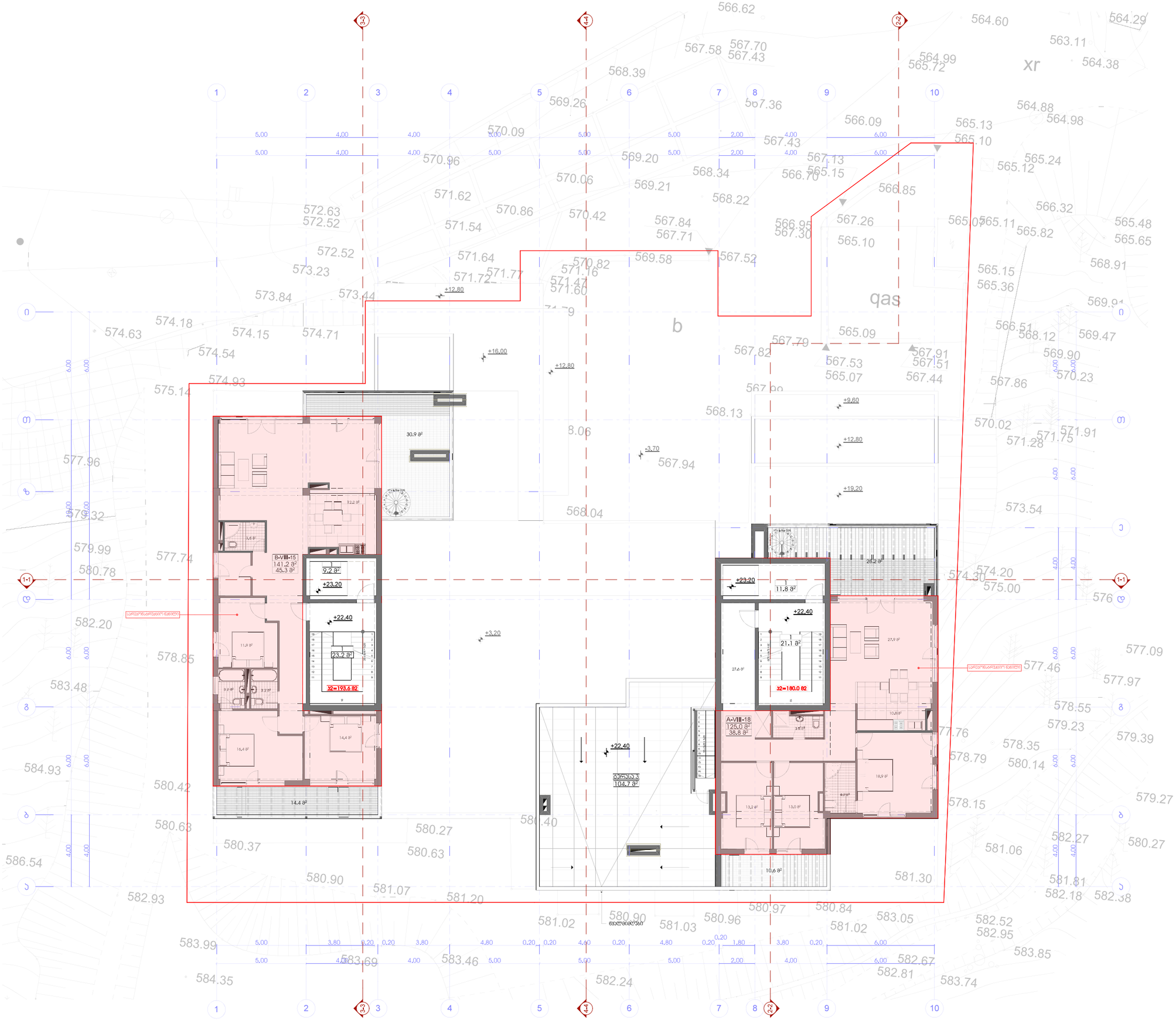
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

ა2-ის სააგარიშო ფართი - 581.8 მ²

დასახელება	ფართობი მიდა კონტურზე	სახმფსელო ფართობი	საერთო ფართობი
A-VIII-18	125.0 მ²	38.8 მ²	163.8 მ²
B-VIII-15	141.2 მ²	45.3 მ²	186.5 მ²
ჯამი:	266.2 მ²	84.1 მ²	350.3 მ²
სადარბაზო - ა ბლოკი			21.1 მ²
ლიფტის სამანქანო - ა ბლოკი			11.8 მ²
სადარბაზო - ბ ბლოკი			23.2 მ²
ლიფტის სამანქანო - ბ ბლოკი			9.2 მ²
ტერასა №4			104.7 მ²
სართულის საერთო ფართობი			520.3 მ²

პირობითი ნიშნები

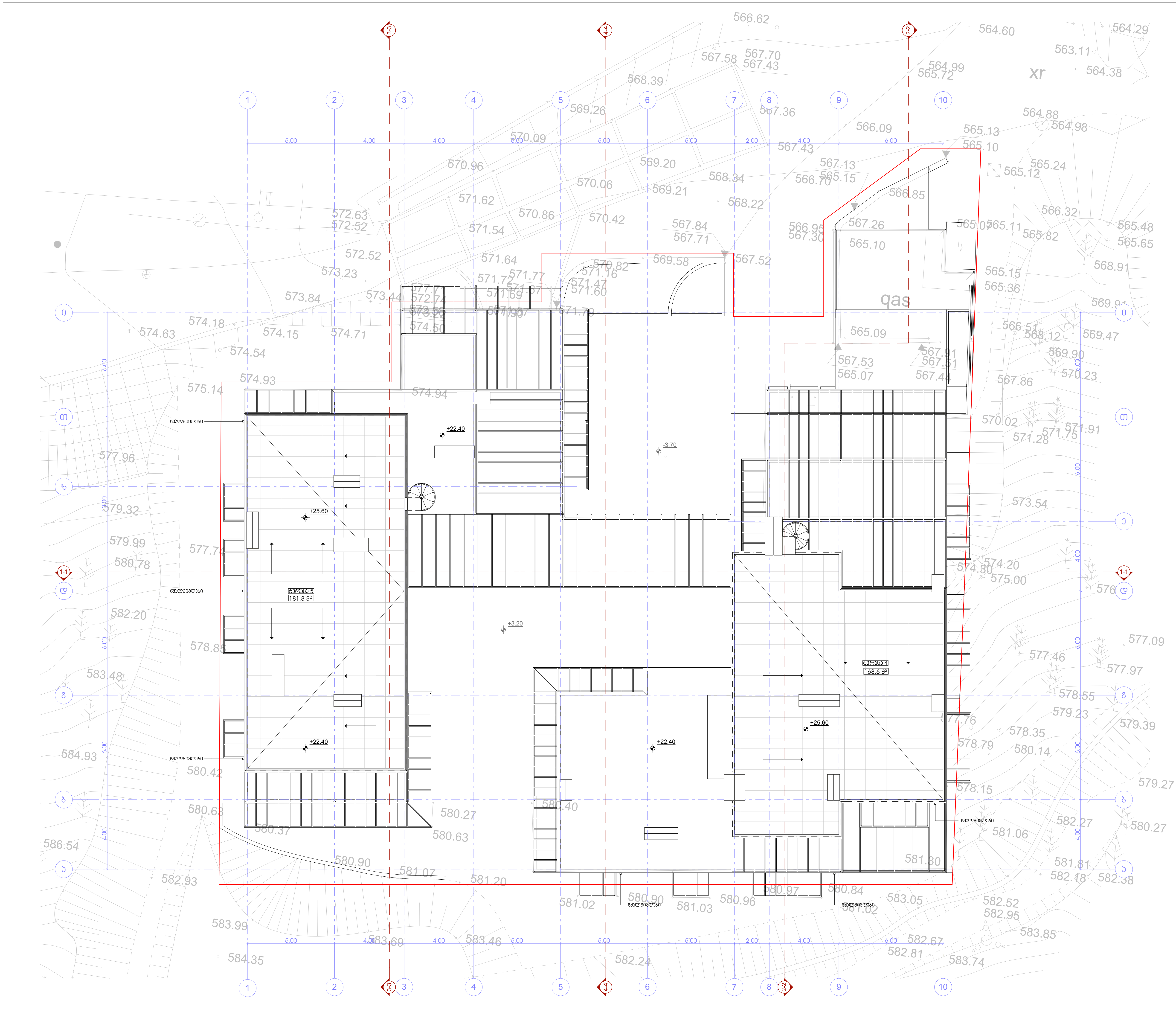
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +22.40 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 3 / 5.5 მ² სართის ნუმერაცია ფართი მიდა კონტურზე
- A-I-1 / 69.0 მ² / 14.0 მ² სართის ნუმერაცია ფართი მიდა კონტურზე სახმფსელო ფართი



EPIC DESIGN

შპს "ეპიც დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მუხნისჯვრის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. არქიტექტორი	ნ. სიხარულიძე		
დამმუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეაონსტრუქციო ობიექტის VIII სართულის საპროექტო გეგმა +22.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლების	ფურცელი
პროექტი		25	ა-11



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, ზემო-ვაკის ქ. №28-32-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №01.15.02.058.031) მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "საბუდარა" კორექტირების პროექტი

ექსპლიკაცია:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე:

დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ტერასა №4			168.6 მ²
ტერასა №5			181.8 მ²
სართულის საერთო ფართობი			350.4 მ²

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+25.60 არქიტექტურული ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

EPIC DESIGN

შპს "ეპიკ დიზაინი"
მის.: ქ. თბილისი, მაზნიაშვილის ქ. №4
საიდენტიფიკაციო №404466289

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სიხარულიძე		
პროექ. ავტორი	ნ. სიხარულიძე		
დაამუშავა			
მასშტაბი	1:100	სარეკონსტრუქციო ობიექტის სახურავის საპროექტო გეგმა +25.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		25	ა-12