მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

(ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟი)

ქ.თბილისი, კრწანისი ქუჩა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.18.06.014.083)

შპს "ოპტიმუსის

დირექტორი: გ.ჭანკვეტაძე

შპს "ოპტიმუსი"

თბილისი 2014წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი – ქ.თბილისი, კრწანისის ქუჩა (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.18.06.014.083) ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟი.
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება – სადემონტაჟო სამუშაოები;
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია;
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა – დაცული იქნას უსაფრთხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები;

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი;

III გამოყენებული ლიტერატურა

კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე –მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების ამონაკრები. შრბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა თბილისი 1987წ.

შ.ბაძანიძე, მ.ლორთქიფანიძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. ქ,თბილისი 2006წ.

სნ და წ 3.01.01.85* "სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"

სნ და წ III-4-80* – " ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში"

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მ.ო.პ.-1; მ.ო.პ.-2)

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები: შპს "ბაზელის" მოთხოვნა მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟი.

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

ბ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსშეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სადემონტაჟო ობიექტის პირობების დახასიათება

მშენებლობისათვის გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.18.06.014.083) ტერიტორია ზოგადად წარმოადგენს სწორ ზედაპირს, შენობა ერთსართულიანია, აგურის მზიდი კედლებით, გადახურვის კონსტრუქცია მოწყობილია ხის ელემენტებით.

3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო ნაგებობა წარმოადგენს არა სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ორსართულიან სახლს.

შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელებული იქნებიან შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძრიკვლები:-		ლენტური – რკინაბეტონის.
მზიდი კედლები:	-	აგურის;
სარტყელები:		მონოლითური რკ/ბეტონის
გადახურვა -		ხის კონსტრუქციები (კოჭები, ნივნივები, დგარები, წოლანები)

სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია- გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით.

ბ) სამშენებლო – სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია შსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

გ) წარმოდგენილი მოკ – I მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 5.03.01 – 43 №1.15 მოთხოვნილებებს საძალაძო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სადემონტაჟო ციკლი

ტერიტორიის გასუფთავება,

2. ტერიტორიის შემოღობვა.
3. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება სახურავიდან ქვემოთ.
4. დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის მოწყობა.
5. სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა;

ა) სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

ბ) სამდეონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

5. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავსლსაზრისით ობიექტი – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით ნაკლებად რთული კატეგორიისაა.

მშენებლობის ხანგრძივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და 5.03.01 – 43 (ხანგრძლივობის ნორმები) გამოყენებით (მონუმენტი) სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვადგენთ T=2 თვეს

გვ. 4 პ. 17 მიხედვით 8 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით (იხილეთ მშენებლობის წარმოების გრაფიკი).

7 უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აბრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების ღღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე ღღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
6. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება.

8.ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ) დაუშუშავებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ც) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში მოედნიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში.

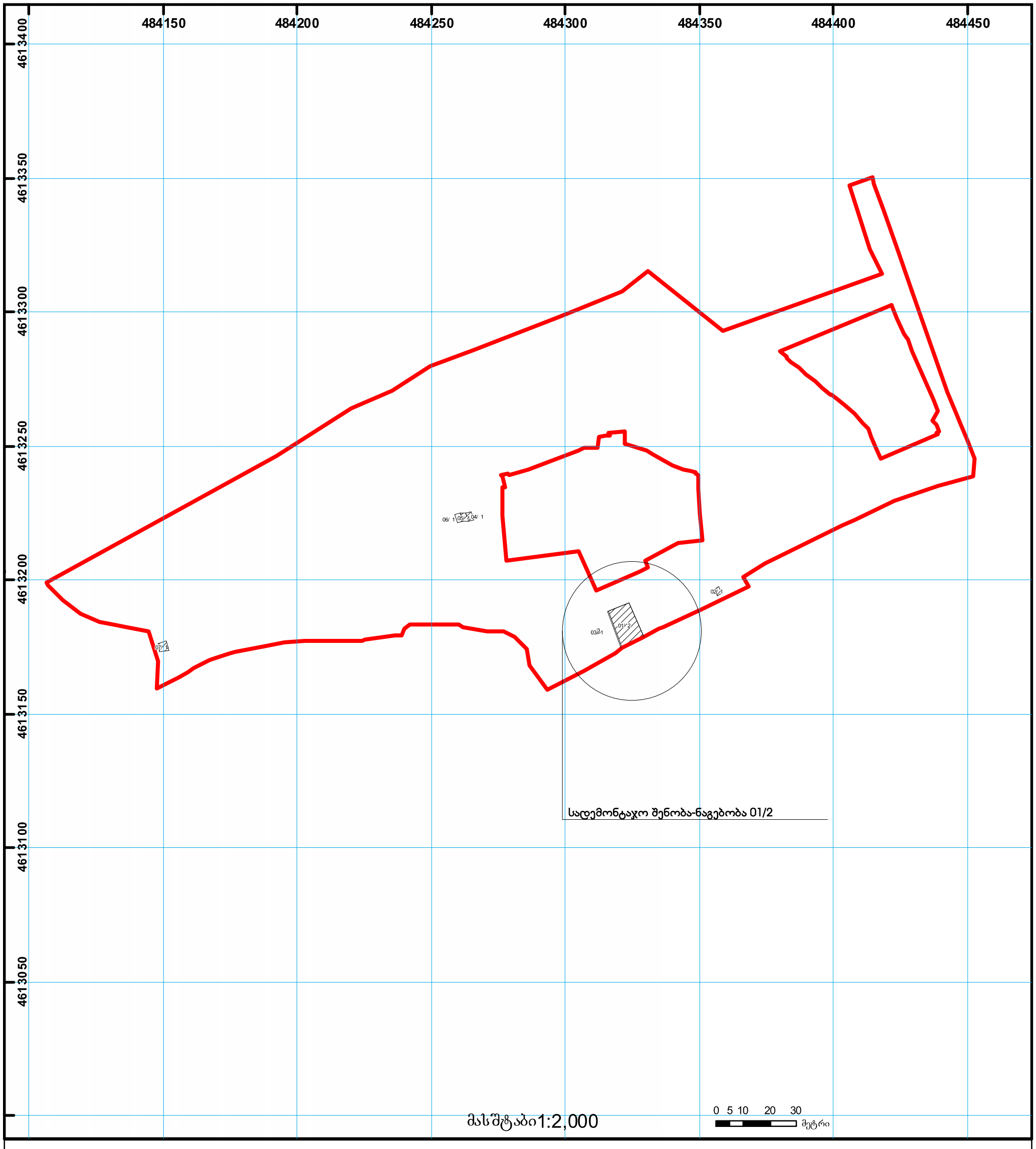
II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის და ნარჩენების გასატანად. ავტო-ამწე		1 1
2	პერფორატორი		1
3	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	1 1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები, ბარები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები და ინსტრუმენტ. მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო ახალი დანადგარებით.			

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

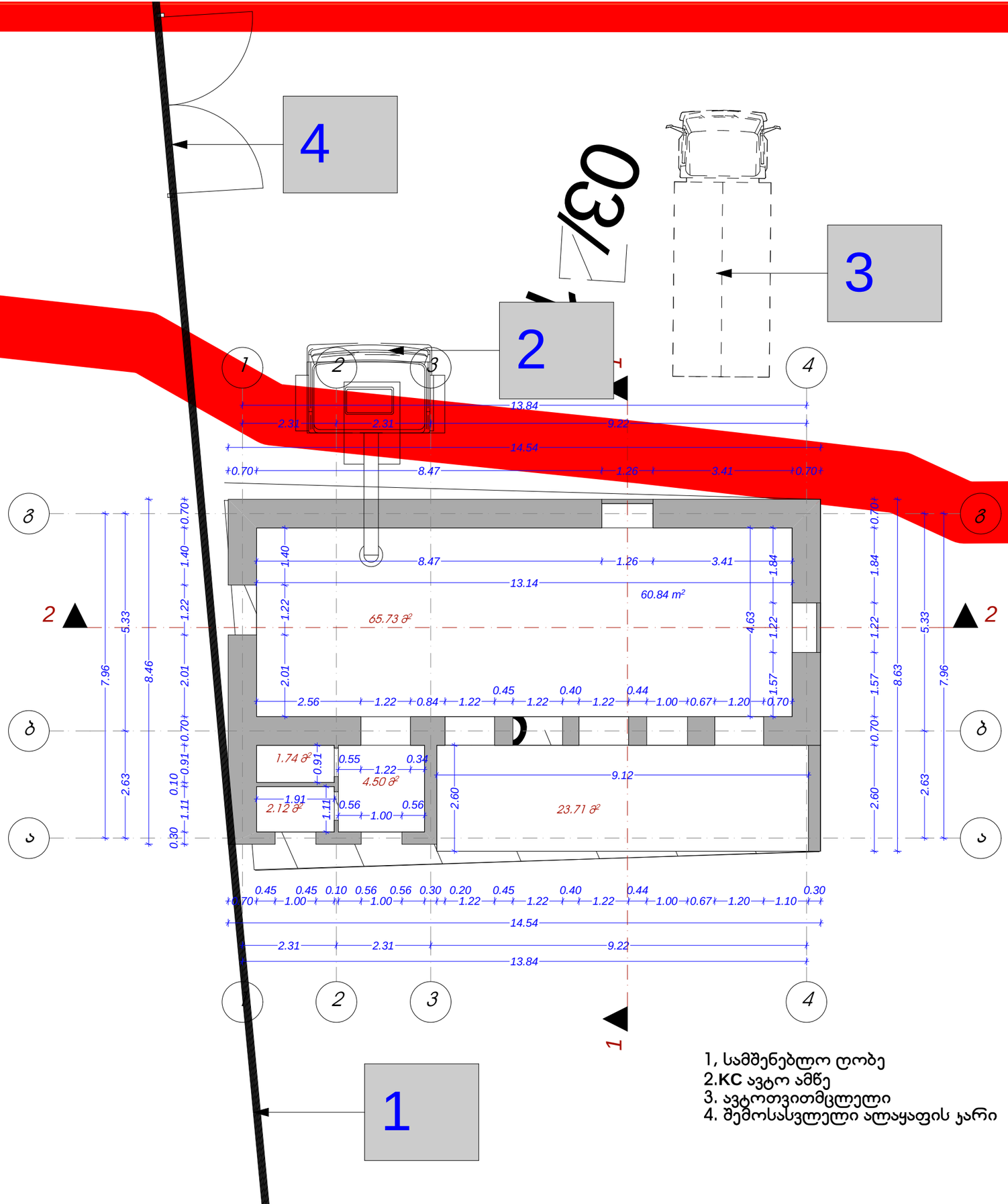
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.06.014.083*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014072379
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *25011* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 17.02.14



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ვალდებულება
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
0.00
00.0
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge



დამკვეთი: შპს ბაზელი

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი

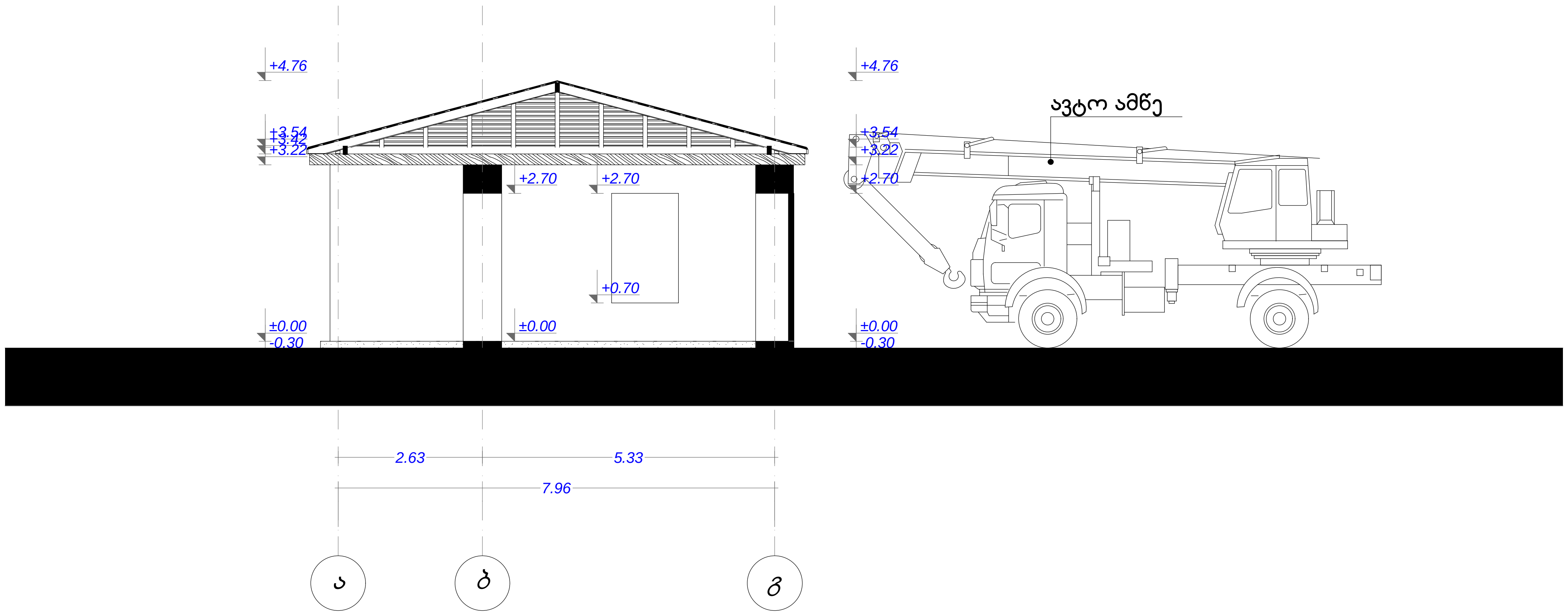
პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
ჯოპ. უხრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია		

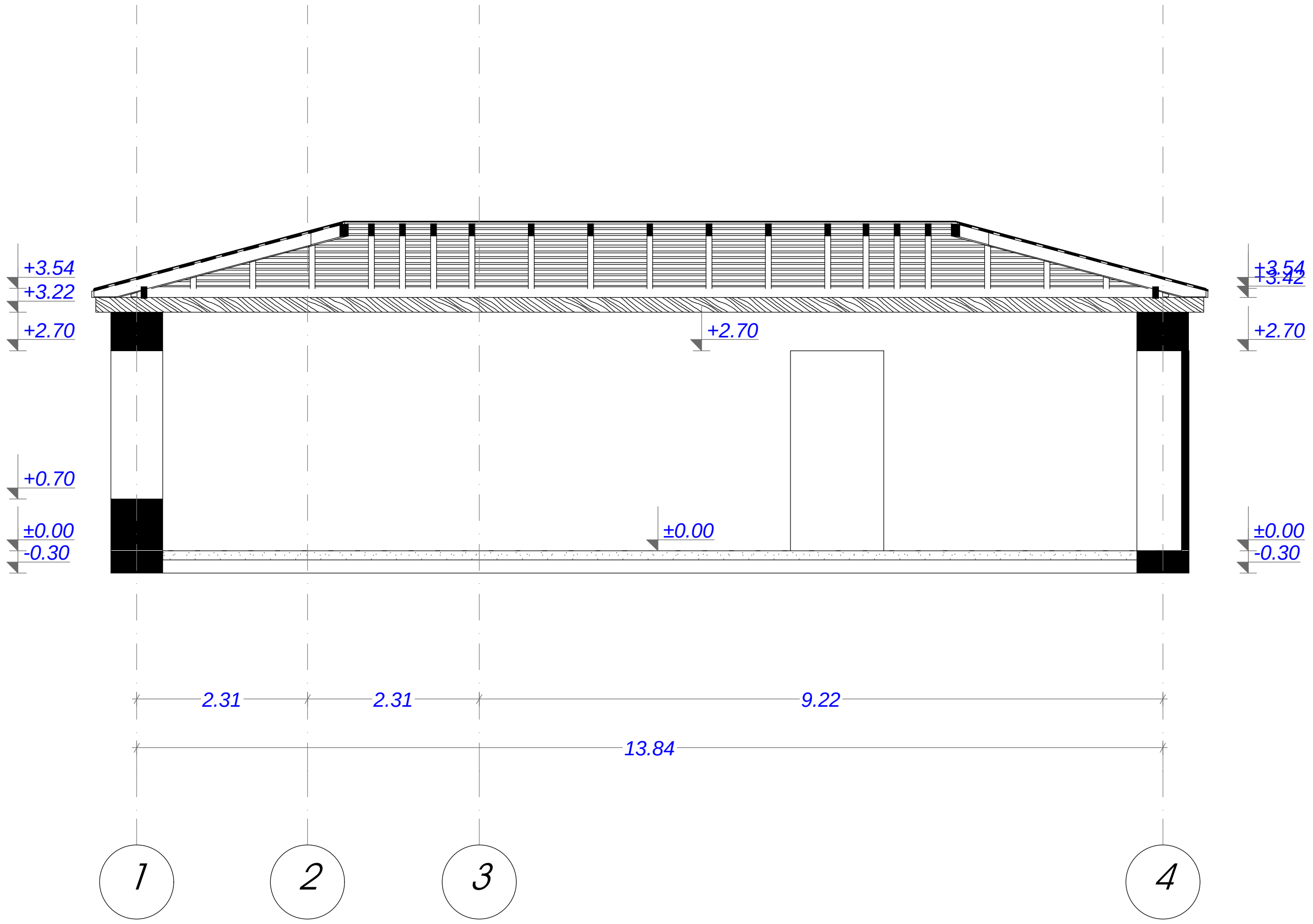
ფურცლის დასახელება:
არსებული შენობა ნაგებობის სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს ბაზელი

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

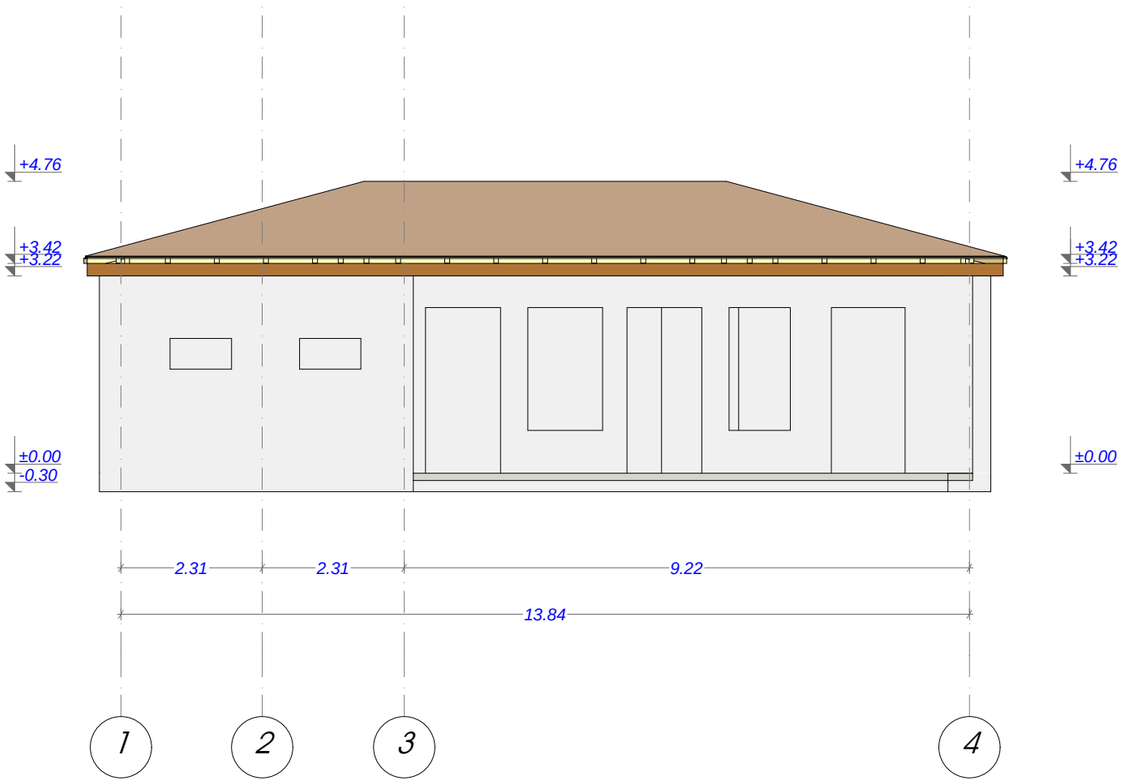
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
კონ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

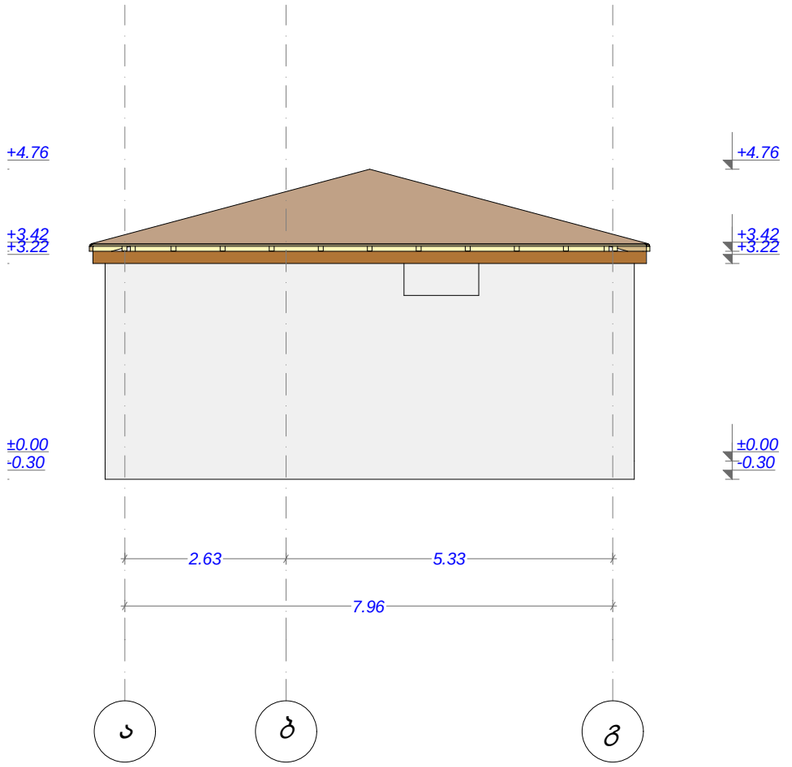
შემსრულებელი ორგანიზაცია

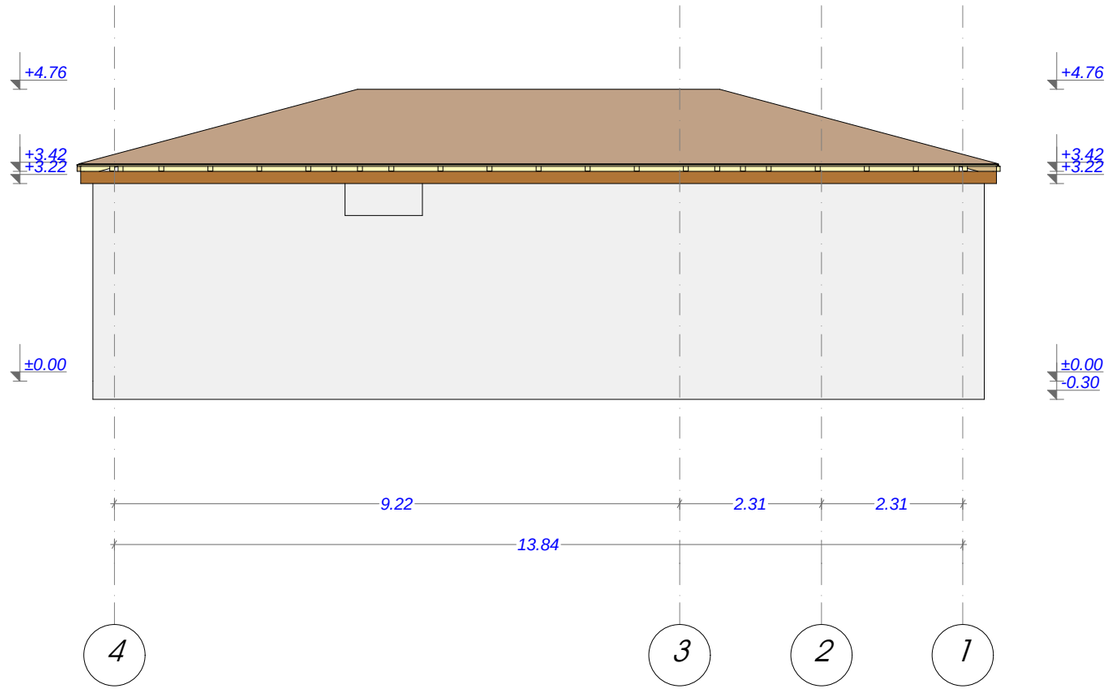
ფურცლის დასახელება:

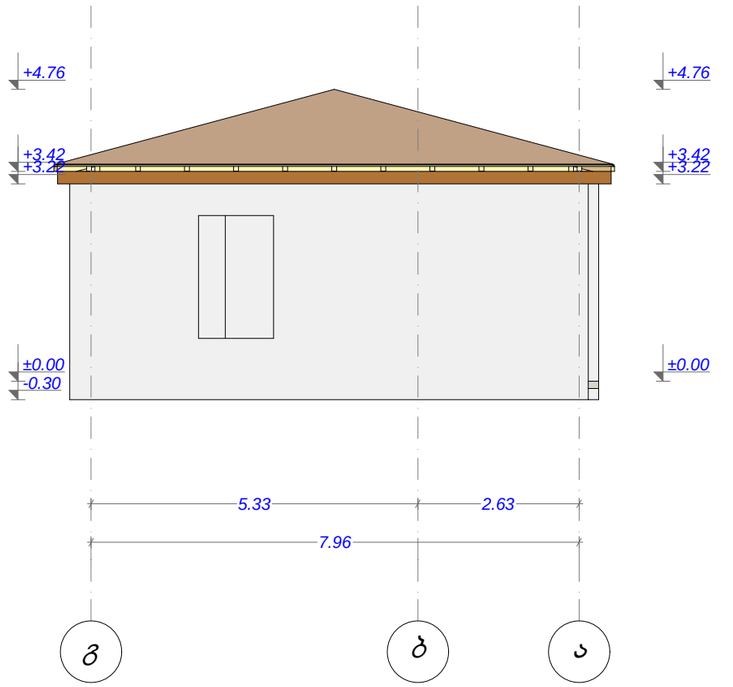
ჭრილი 1-1;2-2

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-









ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს ბაზელი

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
პრ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ფასადი 1-4; 4-1; ა-გ; გ-ა ღერძებს შორის

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

არსებული ადგილმდებარეობის ამსახველი ფოტომასალა









ფორმატი	A-3

დამკვეთი: შპს ბაზელი

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი შინდისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
კონს. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	
შემსრულებელი ორგანიზაცია	optimus ოპტიმუსი	

ფურცლის დასახელება:

არსებული ადგილმდებარეობის ამსახველი ფოტომასალა

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ჯალენდარული გრაფიკი

№	შესრულებული სამუშაოები	სამუშაოს ხანგრძლივობა თვეების მიხედვით																							
		თვე	I				II				III				IV				V				VI			
		კვირა	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																									
2	შენობა-ნაგებობა 01/2 სახურავისა და სართულების დემონტაჟი																									
3	სამშენებლო კონსტრუქციების სა სამსენებლო ნარჩენების გატანა																									