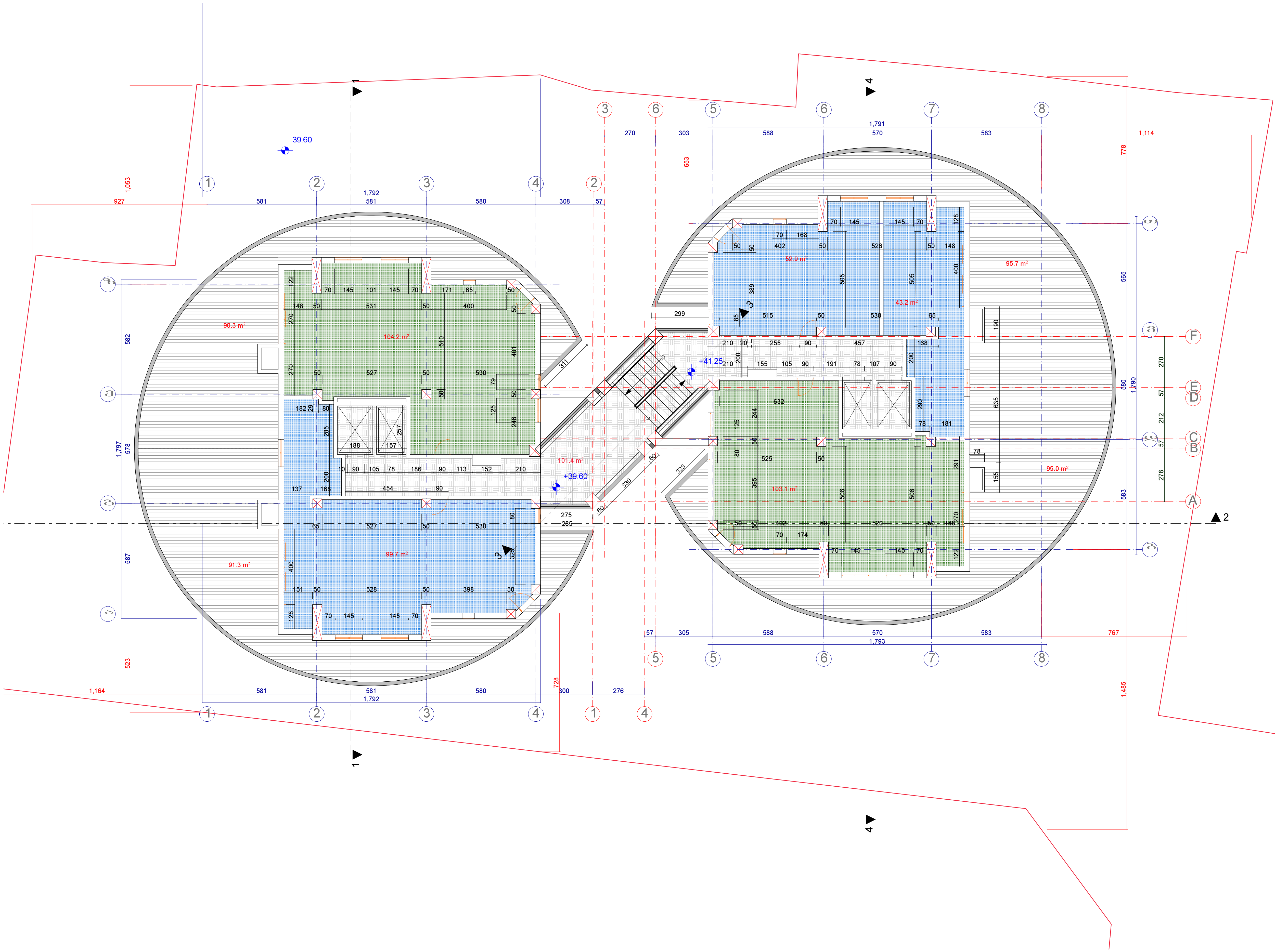
კორექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობი	699.4მ^2
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართობი	462.7 მ^2
საზაფხულო ფართობი	236.7 მ^2



არსებული სართულის გეგმა +41.25 ნიშნულზე	მასშტაბი
	1:100

	ექსპლიკაცია	
	ინტენსივობის ფართობი	
	საერთო ფართობი	878.9
	მათ შორის:	
1	საცხოვრებელი ფართობი	403.1
2	საზაფხულო ფართობი	372.3
3	სადარბაზოს ფართობი	101.4

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	
განაშენიანების ფართობი	
ინტესივობის ფართობი	
მოშენების კოეფიციენტი	
იტენსივობის კოეფიციენტი	



დამკვეთი-მენაშენე

ი.ბ.ა "ორთაჭალა-2006"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა №48ა

საპროექტო ობიექტის დასახელება

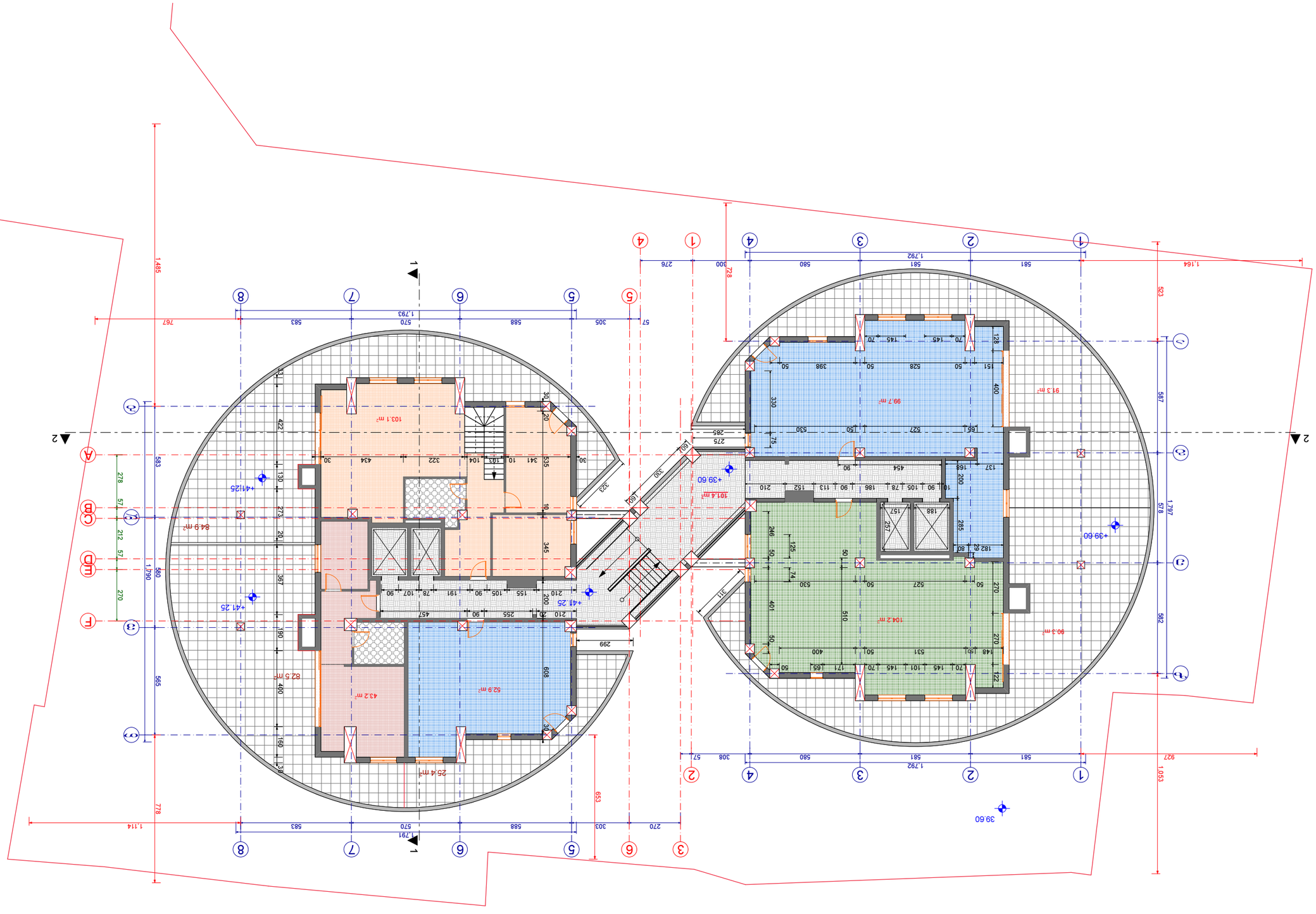
მრავალფუნქციური ობიექტი, საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო და სხვა, დაშენება

შემსრულებელი

ST.ART SANT ART ARCHITECTS

დირექტორი		ა.ბლიაძე
პრ. ავტორი		თ. დურმიშიძე
არქიტექტორი		გ.კაპანაძე
შეამოწმა		გ.კაპანაძე

სტადია	ფურც-ბი	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		



სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
ობიექტის მისამართი	
შემსრულებელი	
ტექ. ზედამხედველი	
ტექ. ინსპექტორი	
ავტორი	
ობიექტის დასახელება	
ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	
მასშტაბი	1:100

ST.ART
ARCHITECTURE

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების დარღვევა ისჯება კანონით

ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია

ნებართვის მოსაპოვებელი

ა.ა.ი. "არქიტექტურა-2006"

ნებართვაზე მომუშავე მთავარი არქიტექტორი

ქ. თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩა №48ა

ნებართვაზე მომუშავე არქიტექტორი

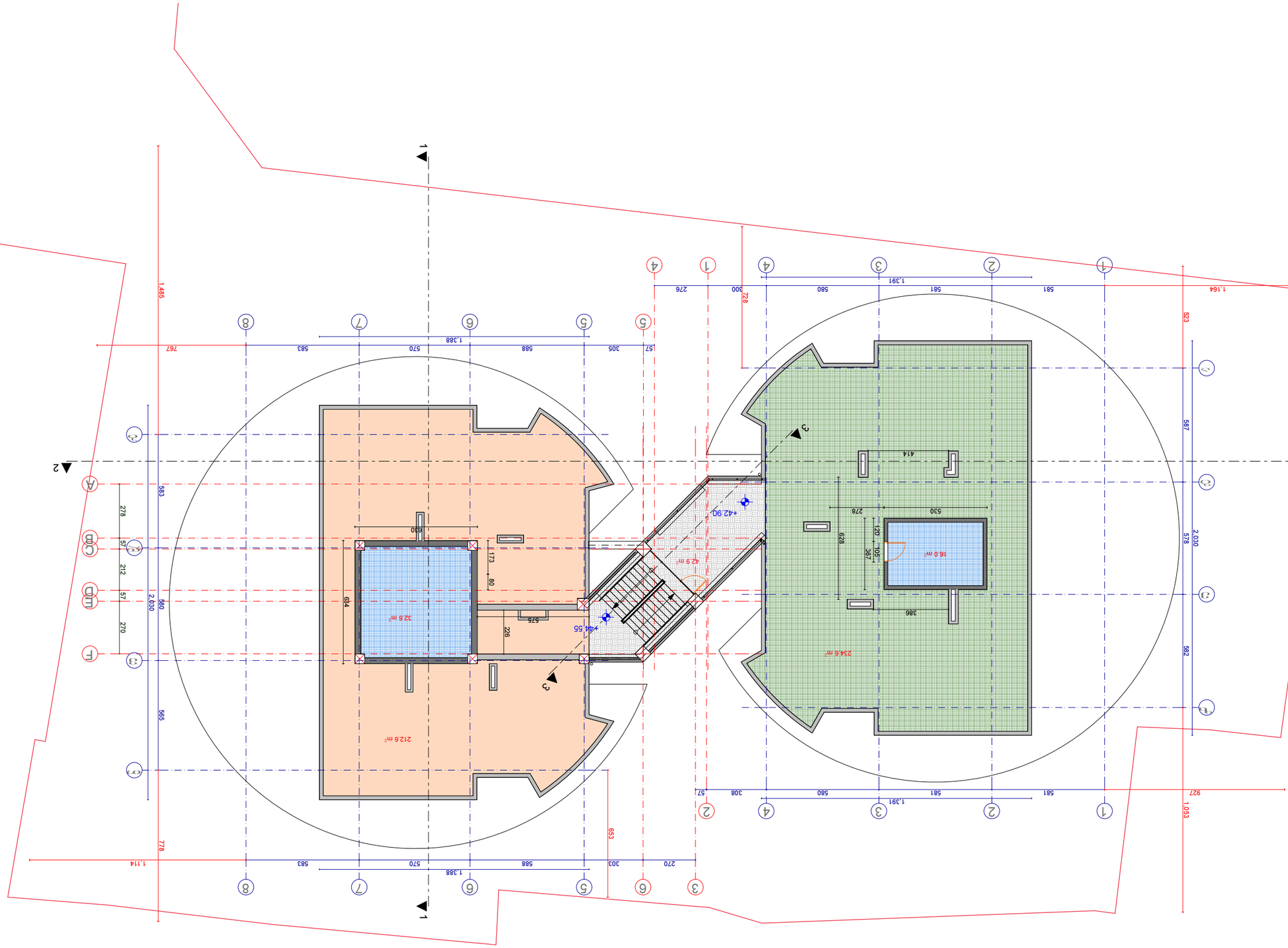
ავტორის ხელმოწერა

1	საკონსტრუქციო ცვლილება	4031
2	საინჟინრო ცვლილება	3744
3	საველაზო ცვლილება	1014

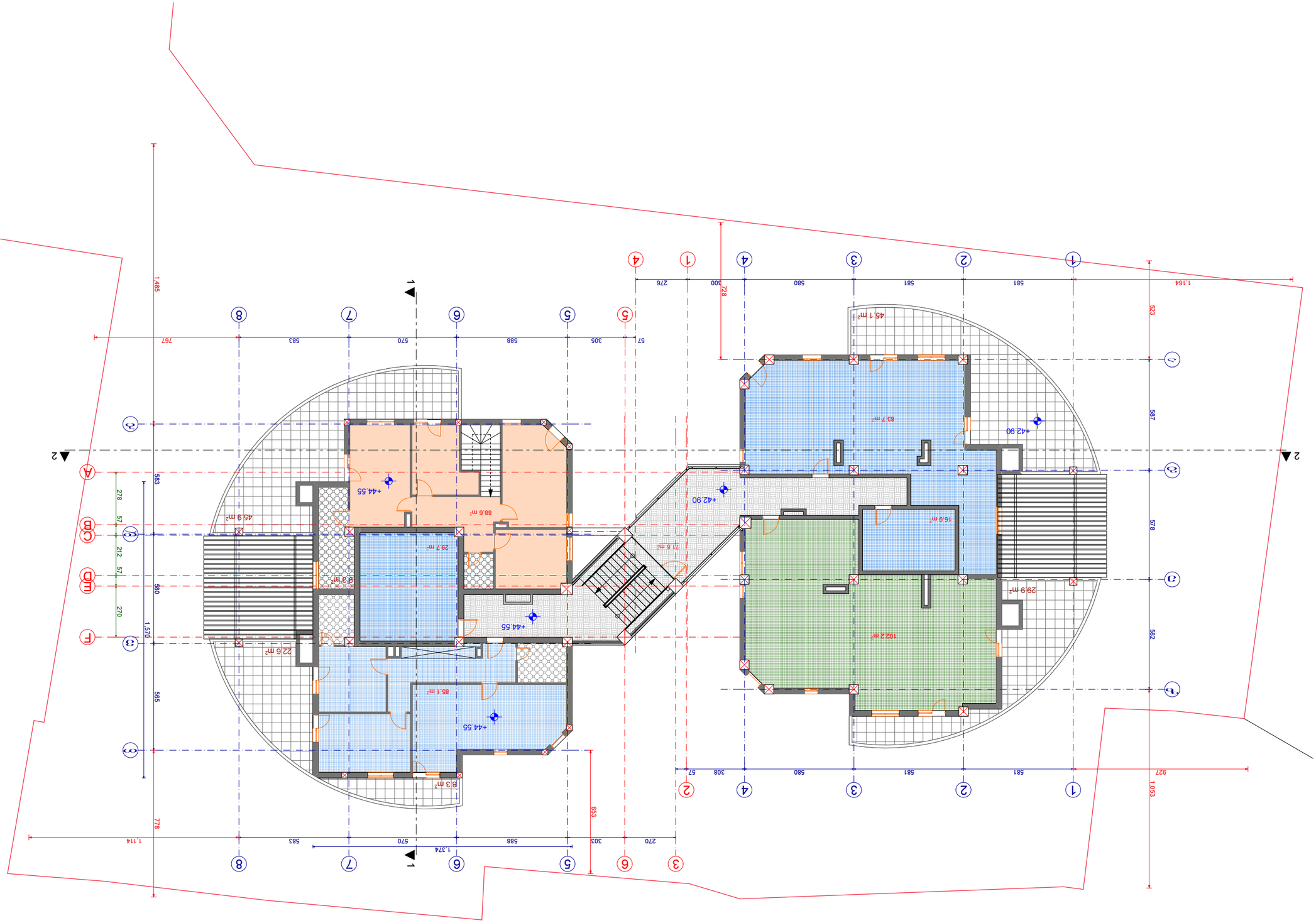
ნებართვის პირობების შესრულების ეტაპები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	8789
სულ მოცულ.	
ინდივიდუალური ფართობი	
საერთო ფართობი	4031
მათ შორის:	
ტექნიკური სართული	
სავარჯიშო ფართობი	
ტრენაჟორების ფართობი	
ადმინისტრაციული ფართობი	
სველი წერტილების ფართობი	
სველი წერტილების რაოდენობა	

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
ქალაქი თბილისი, +41.25 ნიშნულის ტერიტორიის გენერალური გეგმა	1:100



ობიექტი	ვილა
ნახაზის დასახელება	ბალახმოსილი ფილა +44.55 ნიშნულზე
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ავტორი	
დამკვეთი	
მშენებლობის ადგილი	
ტოპოგრაფიული ნახაზის ავტორი	
არქიტექტურული ნაწილის ავტორი	
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	
ინჟინერული სისტემების ავტორი	
სანიტარული სისტემების ავტორი	
ელექტრული სისტემების ავტორი	
ავტომატიზაციის სისტემების ავტორი	
სხვა დოკუმენტი	
ნახაზის ნომერი	2387
ნახაზის ფურცლების ჯამური რაოდენობა	4472
ნახაზის ფურცლის ნომერი	915



სამშენებლო ნებართვის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერა	
მიმდინარე ეტაპი	ნებართვა
ავტორი	
ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ხელმძღვანელის ხელმოწერა	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორის ხელმოწერა	
ინჟინერ-ტექნოლოგი	
ინჟინერ-ტექნოლოგის ხელმოწერა	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი	
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერის ხელმოწერა	
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერი	
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერის ხელმოწერა	
ვენტილაციის ინჟინერი	
ვენტილაციის ინჟინერის ხელმოწერა	
სხვა სპეციალისტი	
სხვა სპეციალისტის ხელმოწერა	
ინდივიდუალური მეწარმე ნინო ბერიძე	
ინდივიდუალური მეწარმის ხელმოწერა	

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნინოწმინდის ქუჩა №48ა
ობიექტის დასახელება	საცხოვრებელი სახლი
ნახაზის დასახელება	ფასადი #1
ნახაზის ნომერი	A-100

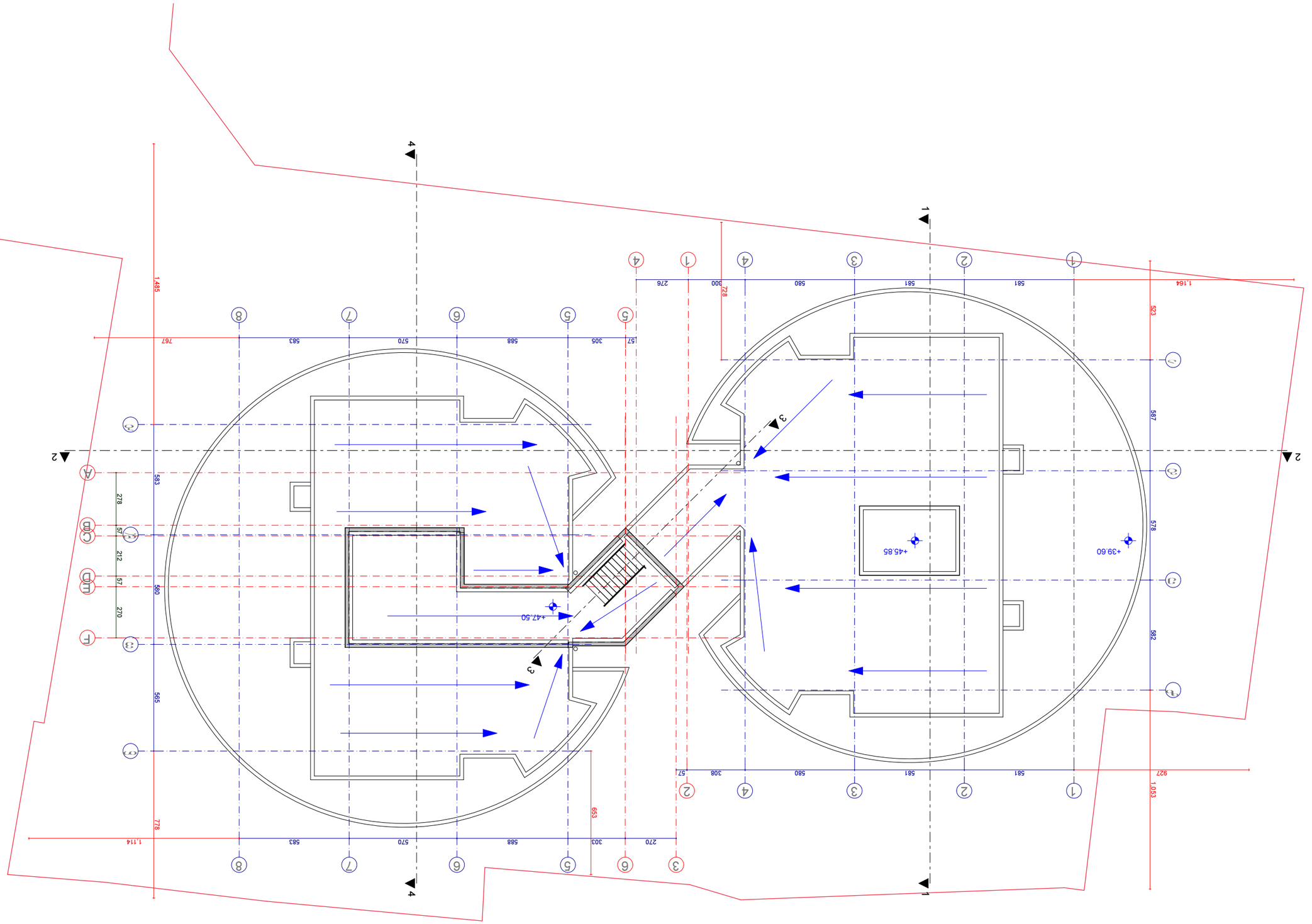
1	ცვლილება ფასადის ელემენტებში	15.08.2025	
2	ცვლილება ფანჯრების ზომებში	10.09.2025	
3	ცვლილება ფასადის ელემენტებში	17.09.2025	

დამკვეთი	შპს "ინოვაციური სისტემები-2006"
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნინოწმინდის ქუჩა №48ა
ნახაზის დასახელება	ფასადი #1
ნახაზის ნომერი და ფაზა	A-100
ნახაზის ზომა	A1
მასშტაბი	1:100

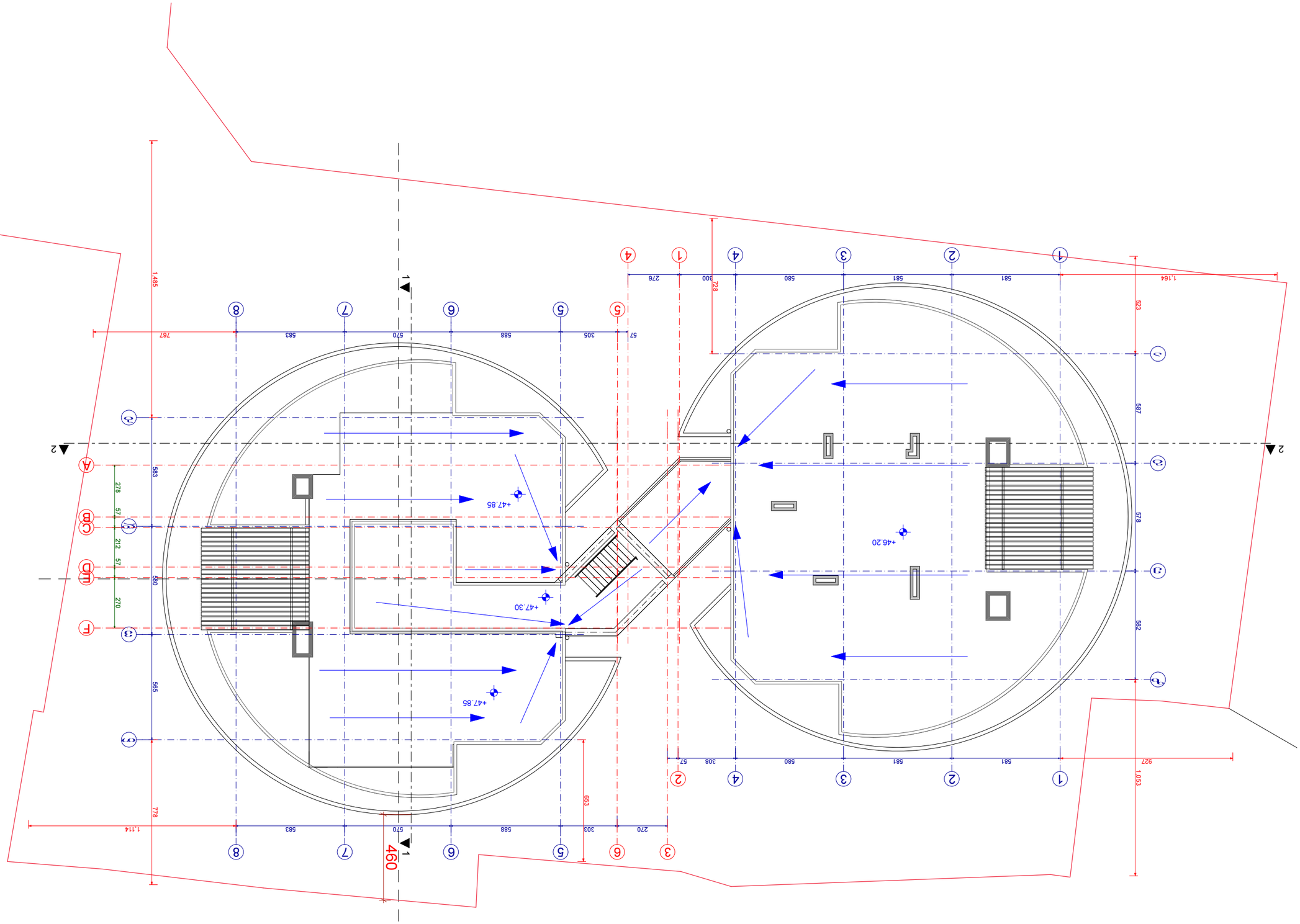


ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლიორი	
დამტკიცებული	

ST.ART
BUILT ART CONSTRUCTION



ტიპიური პროექტის ნომერი	
ტიპიური პროექტის დასახელება	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	
ნაგებობის ფუნქციური ტიპი	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპი	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის დასახელება	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის ნომერი	
ნაგებობის ფუნქციური ქვეტიპის ნომერი და დასახელება ნაგებობის ფუნქციური ტიპის ნომერი და დასახელება ნაგებობის ფუნქციური კლასის ნომერი და დასახელება	
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულების



ობიექტი	ბინათმშენებლობითი კომპლექსი "ორთაჭალა-2006"
ეტაპი	მ. თბილისი, ორთაჭალის ჩიხი №48ა
ნახაზის დასახელება	მთავარი ფასადის მონაკვეთი
ნახაზის ტიპი და №№	არქიტექტურული ნაწილი
	შენობა-ნაგებობის ფასადების ნახაზები
	ST_ART
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონტროლი	
გენერალური	