შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

01. 06. 2014 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ქუჩა ონიაშვილი №14, საკადასტრო კოდით №01.10.12.040.019 მოქალაქე შპს "ენ ენდ არ ქონსთრაქშნ"-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული ერთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟისა და დაპროექტებული ექვს სართულიანი საცხოვრებელი-კომერციული დანიშნულების კორპუსის მშენებლობის პერიოდში ზეგვალენეს შესაძლებლობა მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმართ

თბილისი

2014 წელი

საქართველო შპს "ლილეო" Lileo 404902496 GEORGIA-LILEO LTD

შინაარსი

ქ.თბილისი, ჭუჩა ონიაშვილი №14-ში, შპს "ენ ენდ არ ქონსთრაქშნ"-ის კუთვნილ ტერიტორიაზე (450 კვ.მ) დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა არსებულ ერთ სართულიანი საცხოვრებელი შენობის დემონტაჟის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობაზე მომიჯნავე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი შეობების მიმართ და ასევე აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ექვს სართულიანი საცხოვრებელი-კომერციული დანიშნულების კორპუსის მშენებლობის პროცეში სამეზობლო ტერიტორიაზე ზეგავლენის გადაცემის შესაძლებლობა.

აღნიშნული შენობა დაპროექტებულია საკადასტრო საზღვრებში ნუმცერაციის მიხედვით 1/1. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია ღნიშნული ერთ სართულიანი შენობის დემონტაჟი. კონსტრუქციული მახასიათებლების მიხედვით შენობის დემონტაჟი არ საჭიროებს მძიმე სამშენებლო ტექნიკის გამოყენებას. შენობას ესაზღვრება საკადასტრო საზღვრებიდან ორი შენობა, თუმცა სადემონტაჟო სამუშაოებით ზეგავლენის არსებობა გამორიცხულია, ვინაიდან მომიჯნავე შენობები საკმარისი მანძილით არიან დაშორებული სადემონტაჟო შენობიდან.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული სქემა გადაწყვეტილია მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასული ტიპის, რომლის საძირკვლის ჩაღრმავება და ტიპი დამოკიდებულია გეოლოგიური პირობების მიხედვით, თუმცა საძირკვლის კატეგორია არ აფერხებს მომიჯნავე შენობების მიმართ რაიმე სახის კონსტრუქციულ პირობას ზეგავლენაზე.

შესწავლის შედეგად დავადგინეთ, რომ პროექტის მიხედვით კორპუსი განთავსებულია დამოუკიდებლად და არ ხდება სხვა შენობა-ნაგებობებზე შეხება, ასევე კონსტრუქციული თვალსაზრისით გამორიცხულია მომიჯნავე სახლეზბე ზეგავლენის გადაცემა, რადგან კატეგორიის მიხედვით საპროექტო შენობის საანგარიშო სქემა არ განეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის და დატვირთვების მქონე კონსტრუქციულ შენობას. ასევე ტერიტორიაზე არ ხდება მძიმე სამშენებლო ტექნიკის გამოყენება, რადგან ერთი მხრიდან საპროექტო ტერიტორიას საზღვარზე ემიჯნება სამეზობლო შენობის კედელი. დაკვირების შედეგად დავადგინეთ რომ აღნიშნული კედელი გამაგრებულია რკინა-ბეტონის საძირკვლით, თუმცა მშენებლობის პროცესში მასზე ზეგავლენის გადაცემა გამორიცხულია და არ ხდება მასთან კონსტრუქციული კავშირი.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი შპს "ენ ენდ არ ქონსთრაქშნ"-ის კუთვნილ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ერთ სართულიანი საცხოვრებელი შენობის

დემონტაჟი დასაშვებია და არ გამოიწვევს მომიჯნავე სამეზობლო საზღვრებში არსებული შენობების მიმართ ზეგავლენას. ასევე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული საცხოვრებელი-კომერციული დანიშნულების კორპუსის მშენებლობა დასაშვებია და არ მოახდენს კონსტრუქციული ზეგავლენის გადაცემას ზემოთ აღნიშნული მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების მიმართ.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:

