ქ. თბილისი
12.05.2014წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **ლევანი ძარდავა (პ/№ 19001005790),** ვეთანხმები 2014 წლის 09 მაისის იბა "დელისი 3"-ის წევრების კრების ოქმის (რომელიც დამოწმებული 09.05.2014წ. ნოტარიუს ა. მანიას მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №140464871) შემდეგ გადაწყვეტილებას:

1. იბა "დელისი 3"-ის მიზნებიდან გამომდინარე, თანამესაკუთრეების ინტერესები საპროექტო სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის, ასევე ამ დავალების ჯეროვნად შესრულების მიზნით სახელმწიფო თუ კერძო ორგანიზაციებთან ურთიერთობისას წარმოადგინოს იბა "დელისი 3"-ის თავმჯდომარემ, ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილმა პირმა.
2. 2005 წლის 11 მაისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ დამოწმებულ (რეესტრი 1-5723) იბა "დელისი 3"-ის დაფუძნების შესახებ კრების ოქმის თანახმად იბა "დელისი 3"-ის თავმჯდომარეს უფლება აქვს თავისი შეხედულებისამებრ განკარგოს იბა "დელისი 3"-ის კუთვნილი თავისუფალი ფართები, რომლებიც გამიჯნულია თანამესაკუთრეების საკუთრებაში არსებული (გამოყოფილი) ბინებისაგან (ფართებისაგან).
3. თანხმობა არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2013 წლის 24 დეკემბერს №1056913 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებულ მშენებლობაზე.
4. იბა "დელისი 3"-ის მიერ სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის მოხდეს დელისის ქ. № 3-ში (ს/კ 01.10.15.006.048) I ბლოკსა და სხვა ბლოკებს შორის მიწის გამიჯვნა.
5. იბა "დელისი 3"-ის საერთო ინტერესებისგან გამომდინარე, გამიჯნულ მიწაზე, ამხანაგობის თავმჯდომარემ მოახდინოს 2005 წლის 11 მაისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ დამოწმებულ (რეესტრი 1-5723) იბა "დელისი 3"-ის დაფუძნების შესახებ კრების ოქმის თანახმად მინიჭებული უფლებების განხორციელება.

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ხელმოწერა _____ 19.05.14

ავტორის ლევან ძარდავის ხელმოწერას დავსწარი და ამ დოკუმენტის
სრულ ტექსტს მოწმე: 3. [illegible] 13 [illegible] /19.05.2014წ

ქ. თბილისი
20.05.2014წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **მაია თოიძე (პ/№01011046878),** ვეთანხმები 2014 წლის 09 მაისის იბა "დელისი 3"-ის წევრების კრების ოქმის (რომელიც დამოწმებული 09.05.2014წ. ნოტარიუს ა. მანიას მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №140464871) შემდეგ გადაწყვეტილებას:

25. იბა "დელისი 3"-ის მიზნებიდან გამომდინარე, თანამესაკუთრეების ინტერესები საპროექტო სამშენებლო სამუშაოების (გარდა დამატებითი სართულის დაშენებისა) წარმოებისათვის, ასევე ამ დავალების ჯეროვნად შესრულების მიზნით სახელმწიფო თუ კერძო ორგანიზაციებთან ურთიერთობისას წარმოადგინოს იბა "დელისი 3"-ის თავმჯდომარემ, ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილმა პირმა.
26. 2005 წლის 11 მაისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ დამოწმებულ (რეესტრი 1-5723) იბა "დელისი 3"-ის დაფუძნების შესახებ კრების ოქმის თანახმად იბა "დელისი 3"-ის თავმჯდომარეს უფლება აქვს თავისი შეხედულებისამებრ განკარგოს იბა "დელისი 3"-ის კუთვნილი თავისუფალი ფართები, რომლებიც გამიჯნულია თანამესაკუთრეების საკუთრებაში არსებული (გამოყოფილი) ბინებისაგან (ფართებისაგან).
27. თანხმობა არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2013 წლის 24 დეკემბერს №1056913 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებულ მშენებლობაზე.
28. იბა "დელისი 3"-ის მიერ სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის მოხდეს დელისის ქ. № 3-ში (ს/კ 01.10.15.006.048) I ბლოკსა და სხვა ბლოკებს შორის მიწის გამიჯვნა.
29. იბა "დელისი 3"-ის საერთო ინტერესებისგან გამომდინარე, გამიჯნულ მიწაზე, ამხანაგობის თავმჯდომარემ მოახდინოს 2005 წლის 11 მაისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ დამოწმებულ (რეესტრი 1-5723) იბა "დელისი 3"-ის დაფუძნების შესახებ კრების ოქმის თანახმად მინიჭებული უფლებების განხორციელება.

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ხელმოწერა _____

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140508324
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.05.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	25594346042014

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის ოც მაისს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: *ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,* მომმართა **მაია თოიძემ**. მან წარმომიდგინა 2014 წლის 20 მაისის **თანხმობა** (ერთი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მაია თოიძემ** *(დაბ. 22.02.1966 წ. თბილისში, პ/№ 01011046878, პირადი ვანკხ. მკჩ. მისამართზე: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №313ა)* მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული **თანხმობის** შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე **თანხმობაზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ **თანხმობა** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" ორი ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ"

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*

ქ. თბილისი
20.05.2014წ.

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, **იმედა ბეგიაშვილი (პ/№18001011113),როგორც მადონა ბეგიაშვილის (პ№18001003799) მინდობილი პირი** ვეთანხმები 2014 წლის 09 მაისის იბა "დელისი 3"-ის წევრების კრების ოქმის (რომელიც დამოწმებული 09.05.2014წ. ნოტარიუს ა. მანიას მიერ, რეესტრში რეგისტრაციის №140464871) შემდეგ გადაწყვეტილებას:

1. იბა "დელისი 3"-ის მიზნებიდან გამომდინარე, თანამესაკუთრეების ინტერესები საპროექტო სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისათვის, ასევე ამ დავალების ჯეროვნად შესრულების მიზნით სახელმწიფო თუ კერძო ორგანიზაციებთან ურთიერთობისას წარმოადგინოს იბა "დელისი 3"-ის თავმჯდომარემ, ან მის მიერ სათანადოდ უფლებამოსილმა პირმა.
2. თანხმობა არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2013 წლის 24 დეკემბერს №1056913 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტით გათვალისწინებულ მშენებლობაზე.

აღნიშნულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ხელმოწერა იმედა ბეგიაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140507999
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.05.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; +995 (32) 2479191 ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	91464548600114

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორიათას თოთხმეტი წლის ოც მაისს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: *ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია,* მომმართა **იმედა ბებიაშვილმა**. მან წარმომიდგინა 2014 წლის 20 მაისის **თანხმობა** (ერთი ეგზემპლიარი) და განაცხადა, რომ სურს მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **იმედა ბებიაშვილმა** *(დაბ. 11.12.1976 წ. ზესტაფონში, პ/№ 18001011113, მცხ. მისამართზე: ზესტაფონი, სოფ. პირველი სვირი)* მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე მას განვუმარტე, რომ აღნიშნული **თანხმობის** შინაარსზე, მასში მოყვანილ ფაქტებზე და სამართლებრივ შედეგებზე მე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია, არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, განვუმარტე **თანხმობაზე** ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან განაცხადა, რომ **თანხმობა** ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" ორი ლარი – მუხლი 31, დღგ 0.36 ლარი (ერთი ეგზემპლიარისათვის) - თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წლის დადგენილებისა № 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების "შესახებ"

ნოტარიუსი *ანჟელა მანია*

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011752938873414

თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41; www.napr.gov.ge

 # 106382 **22 / მაისი / 2014 წ.**

თამარ მამულაშვილი-ჯავახიშვილს

თქვენი 2014 წლის 22 მაისის №97613/17 განცხადების პასუხად, გიგზავნით თქვენს მიერ მოთხოვნილ დოკუმენტაციის ასლებს

დანართი: 1 გვერდი

საინფორმაციო სერვისების განყოფილების უფროსი დარეჯან გოგებაშვილი

სანოტარო აქტი

რეესტრში სარეგისტრაციო № 1928-09-01

ორიათას ცხრა წლის ათ დეკემბერს მე, ირაკლი ჟორდანია, ქ. ნიუ იორკში საქართველოს გენერალური კონსული, ქ. ნიუ იორკში საქართველოს გენერალურ საკონსულოში (მდებარე მისამართზე: 144, E44st. 5th Floor, New York, NY 10017) მომმართა ქალბატონმა **მადონა ბებიაშვილმა**, რომელმაც მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მისი პირადობა და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად - **მადონა ბებიაშვილმა**- შემდეგში მარწმუნებელი (დაბადებული 1974 წ. 08 აგვისტოს, საქართველო, საქართველოს მოქალაქის პირადი №18001003799 პასპორტი №08A140086 გაცემული 2009 წლის 31 მარტს, ქ. ნიუ იორკში საქართველოს გენერალური საკონსულოს მიერ, მისამართი საქართველოში: ზესტაფონის რაიონი, სოფელი პირველი სვირი), მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მე დავადგინე რწმუნებულების შინაარსი და შევადგინე რწმუნებულების ტექსტი. მე რწმუნებულების ტექსტი წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მან წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ წინამდებარე რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, ხოლო შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება

ორიათას ცხრა წლის ათ დეკემბერს მე, **მადონა ბებიაშვილი** - (დაბადებული 1974 წ. 08 აგვისტოს, საქართველო, საქართველოს მოქალაქის პირადი №18001003799 პასპორტი №08A140086 გაცემული 2009 წლის 31 მარტს, ქ. ნიუ იორკში საქართველოს გენერალური საკონსულოს მიერ, მისამართი საქართველოში: ზესტაფონის რაიონი, სოფელი პირველი სვირი), **იმედა ბებიაშვილს** -შემდეგში რწმუნებული (დაბ. 1976 წლის 11 დეკემბერს, საქრთველო, მცხოვრები ზესტაფონი, სოფ. პირველი სვირი, პირადი № 18001011113, პირადობის მოწმობა № ა 1221388, გაც. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ზესტაფონის სამსახურის მიერ 03.02.2009 წელს).- ვანიჭებ შემდეგ **უფლებამოსილებას:**

1. რწმუნებული იცავს მარწმუნებლის ქონებრივ და არაქონებრივ ინტერესებს. ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო დაწესებულებებთან, სამართალდამცავ ორგანოებთან ადმინისტრაციულ ორგანოებთან (მათ შორის საჯარო რეესტრი, თვითმმართველობის ორგანოები, შერიგების სამსახურები და სხვა) და აწარმოებს შესაბამის სისხლის, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეს.
2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია, მარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება და პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი, გაასაჩივროს სახელმწიფო დაწესებულებათა და სასამართლოს ნებისმიერი გადაწყვეტილება, შეიტანოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი, ხელი მოაწეროს მარწმუნებლის მაგივრად ყველა დოკუმენტს, შეცვალოს სარჩელის საგანი, მთლიანად ან ნაწილობრივ ცნოს და უარყოს სარჩელი, გამოიხმოს სარჩელი, აწარმოოს სააღსრულებო საქმე, სასარჩელო მოთხოვნაზე მთლიანად ან ნაწილობრივ თქვას უარი, აიღოს და წარადგინოს სააღსრულებლო ფურცელი, მიიღოს მიკუთვნებული ფული და/ან ქონება, დაამთავროს საქმე მორიგებით.
3. არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილება იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.
4. რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერებით, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ კი ჩააბაროს ანგარიში.
5. მარწმუნებელი ვალდებულია გადაიხადოს დავალების შესასრულებლად ყველა საჭირო ხარჯი.
6. რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით. თუ რწმუნებულმა ხელშეკრულება მაშინ შეწყვიტა, როცა მარწმუნებელი მოკლებული იყო შესაძლებლობას, სხვაგვარად დაეცვა მისი ინტერესები, რწმუნებულები ვალდებულნი არიან მარწმუნებელს აუნაზღაურონ ზარალი, გარდა იმ შემთხვევისა როცა რწმუნებულს ამისათვის მნიშვნელოვანი საფუძველი ჰქონდა.
7. „რწმუნებული" უფლებამოსილია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება გადასცეს სხვა პირებს.
8. რწმუნებულება გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე

- მინდობილობა შედგენილი და დადასტურებულია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება გენერალურ საკონსულოში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს. წინამდებარე რწუნებულება მარწმუნებელს ხმამაღლა წაუკითხა გენერალურმა კონსულმა, მარწმუნებელმა მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ რწუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და რწმუნებულების პირადად წაკითხვის შემდეგ კონსულის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

-მარწმუნებელმა გადაიხადა საკონსულო მოსაკრებელი 40 (ორმოცი)აშშ დოლარი, თანახმად საკონსულო მოსაკრებლის შესახებ კანონის (27 ივნისი, 1997 წ. №788-II ს) მე-7-ე მუხლისა.

მარწმუნებელი მადონა ბებიაშვილი   მადონა ბებიაშვილი

გენერალური კონსული