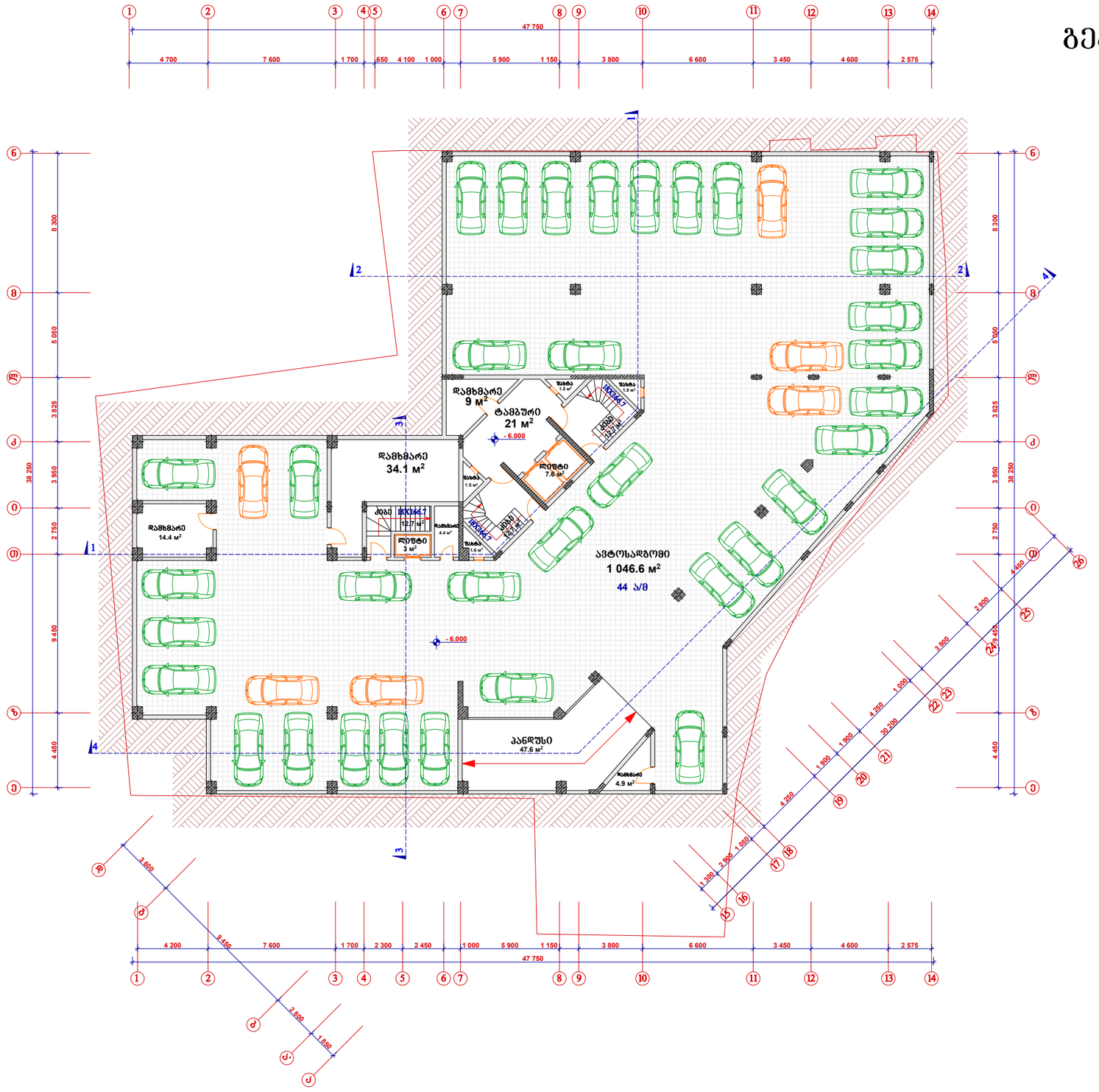
გეგმა -6.00 ნიშნულზე
მ 1:200



პირობითი აღნიშვნები	
	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	სველი წერტილი
	საზაფხულო ფართი
	სავენტილაციო შახტა
0.000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"

შუნძციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

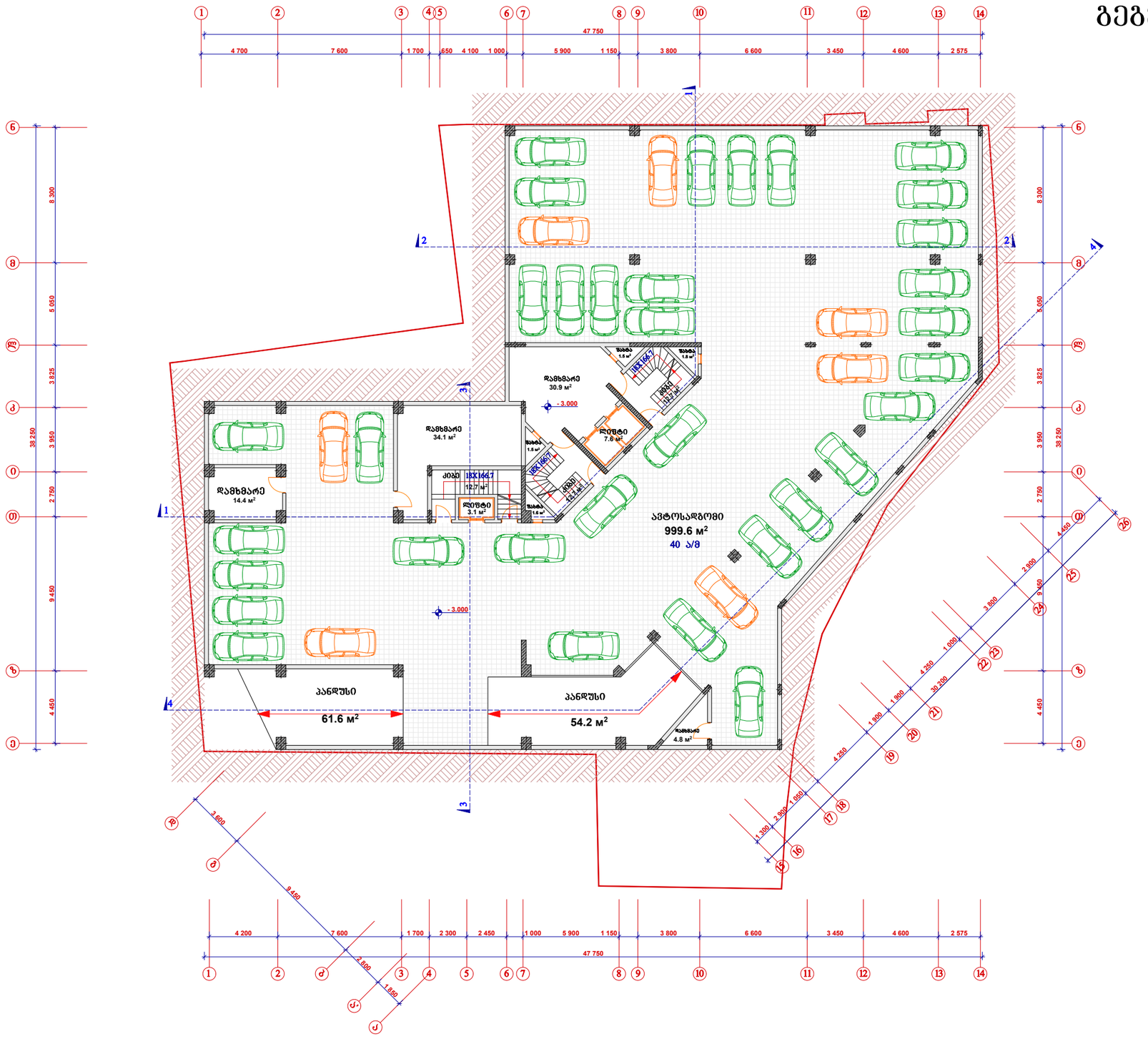
ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მპ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ძავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შემსრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიხმუს ჩალილი	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ 1:200



პირობითი აღნიშვნები
საცხოვრებელი ფართი
საოფისე ფართი
ავტოსადგომის ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
სამზარეულო
სველი წერტილი
საზაფხულო ფართი
სავენტილაციო შახტა
0.000 არქიტექტურული ნიშნული
რკინაბეტონის კონსტრუქცია
ბლოკის კედელი

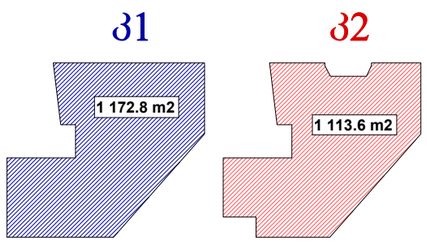
დამკვეთი	შპს "ეფორი"
შენიშვნა	შუნძციური დანიშნულება
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ძავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შესრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიხმუს ჩალილი	

გეგმა -0.00 ნიშნულზე
მ 1:200



პირობითი აღნიშვნები	
	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	სველი წერტილი
	საზაფხულო ფართი
	სავენტილაციო შახტა
0.000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

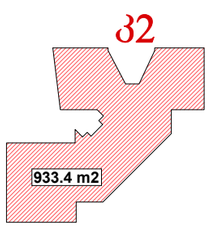
ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	შკრც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მპ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ძავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შემსრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩალილი	

გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ფართი
- საოფისე ფართი
- ავტოსადგომის ფართი
- დამხმარე ფართი
- კომერციული ფართი
- სამზარეულო
- სველი წერტილი
- საზაფხულო ფართი
- სავენტილაციო შახტა
- 0.000 არქიტექტურული ნიშნული
- რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი

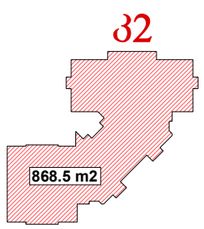
დამკვეთი	შპს "ეფორი"
შენობა-ნაგებობის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	შურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ძავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შესრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩალილი	

გეგმა +7.00 ნიშნულზე
მ 1:200



	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	სველი წერტილი
	საზაფხულო ფართი
	სავენტილაციო შახტა
0.000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

ეკონომიკური არნიშვნები

დამკვეთი	შპს "ეფორი"
შენობა-ნაგებობის დასახელება	მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

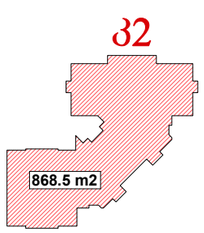
სტადია.	შეკვ.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ძავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შეასრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიხმუს ჩადილი	

გეგმა ნიშნულებზე +10.20, +13.40, +16.60, +19.80, +23.00, +26.20, +29.40, +32.60

მ 1:200



ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი
საოფისე ფართი
ავტოსადგომის ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
სამზარეულო
სველი წერტილი
საზაფხულო ფართი
სავენტილაციო შახტა
0.000 არქიტექტურული ნიშნული
რკინაბეტონის კონსტრუქცია
ბლოკის კედელი

ეკონომიკური არნიშვნები

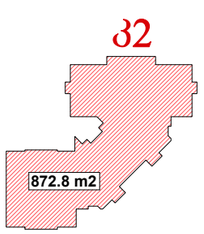
დამკვეთი	შპს "ეფორი"
	შენაცვლების დანიშნულება
	მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი
	საპროექტო ობიექტის მისამართი
	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	შენრც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ძავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შეასრულა	შ. მალრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩადილი	

გეგმა +35.80 ნიშნულზე
მ 1:200



ეპიზოდით არნიშვნები

- საცხოვრებელი ფართი
- საოფისე ფართი
- ავტოსადგომის ფართი
- დამხმარე ფართი
- კომერციული ფართი
- სამზარეულო
- სველი წერტილი
- საზაფხულო ფართი
- სავენტილაციო შახტა
- 0.000 არქიტექტურული ნიშნული
- რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"
	შუნძციური დანიშნულება
	მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი
	საპროექტო ობიექტის მისამართი
	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	შურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ძავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შესასრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიხმუს ჩადილი	

7 600 1 700 4 750 1 000 5 900 1 150 3 800 6 600 3 450 4 600

4 450 9 450 2 750 3 950 3 825 5 050 8 300

7 600 1 700 4 750 1 000 5 900 1 150 3 800 6 600 3 450 4 600

4 450 9 450 2 750 3 950 3 825 5 050 8 300

3 600 9 450

250 750 250 7 600 200 7 600 250 250 250 7 300 250 3 500 100 1 200

100 6 000 250

1 800 5 300 12 450 3 750 3 200 2 000 2 200

250 3 850 250 6 600 250 3 850 250 3 000 250 4 650 100 4 000 200 4 000 100 4 650 250

1 600 900 1 600 1 900 2 500

1 200

2 500 1 900 1 600 900 1 600

2 200 900

350 1 100

1 500 1 900 1 500

1 100 350

900 2 200 400

2 900 1 050 4 250 1 900 1 900 4 250 1 000 3 800

4 500 1 125 13 553

250 750 250 6 700 200 16 550 250 3 500 100 1 200

100 6 000 250
13 550 5 964 900 2 300 2 000 2 200

250 3 850 250 3 200 200 3 200 250 3 900 250 17 150 100

1 200

100 2 350 250

2 200 900

375 1 100

1 500 1 900 1 500 1 475 900 2 200 14 225

3 005

3 900

7 500

+ 0.000

+ 3.500
+ 39.000

+ 39.000

+ 39.000

+ 35.800

+ 7.000

0.000

+ 7.000

27.7 м2

24 м2
5.7 м2
8.2 м2

3.3 м2

24 м2

27.7 м2

3.3 м2 8.2 м2

33.6 м2
11.9 м2

147.1 м2

71.3 м2

75 м2

21.1 м2 15.9 м2

4.1 м2
21 м2

13.5 м2

4.1 м2 7.6 м2 4.1 м2

13.5 м2

15.9 м2

4.1 м2

3.8 м2 3.9 м2

6.1 м2 5.9 м2

9 м2

9 м2

3.9 м2

3.8 м2

15.8 м2

18 м2

8.6 м2 3.8 м2

5.1 м2

1.5 м2

1.6 м2

1.5 м2 1.8 м2

5.7 м2

11 м2 11 м2

23.6 м2

0.7 м2 0.7 м2

0.4 м2

0.4 м2

0.7 м2

0.7 м2
0.1 м2

0.1 м2

0.1 м2

0.1 м2

0.1 м2 0.1 м2

0.2 м2

0.1 м2

გეგმა +39.00 ნიშნულზე

m 1:200

ლიფტის

შახტა

საერთო

ოთახი

საერთო

ოთახი

საერთო

ოთახი

საერთო

ოთახი

საძინებელი საძინებელი

საძინებელი საძინებელი

WC

საუნა

H.B H.B

ჭჩ საუნა

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საძინებელი

ჰოლი ჰოლი

კიბე კიბე

კიბე კიბე შახტა

შახტა შახტა
შახტა

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

სამზარეულო

ტერასა

ტერასა

მწვანე

ტერასა

კორიდორი

აივანი აივანი

აივანი აივანი

ჰოლი ჰოლი

ჰოლი ჭჩ ჭჩ ჰოლი

WC WC

2 36 9 4 7 8 11 12

e

z

T

i

2 3 6 78 9 10 11 12

13

4 13

10

16 17 18 19

20

21 22

23

24

b
g
d

k
l

m

n

e

z

T

i

k
l

m

n

1

1

3 3

2 2

18X17.78

18X17.78

k2

ავტოსადგომის ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

საცხოვრებელი ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

რკინაბეტონის კონსტრუქცია

ბლოკის კედელი
დამკვეთი შპს "ეფორი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქეთევან

წამებულის გამზირი #57ა

დირექტორი

პრ. ავტორი

შეასრულა

მ. რევაზიშვილი
სტადია. ფურც. თარიღი. მასშტაბი.

m.p 1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"

ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. #12

ტელ: 5 77 47 42 93

ტელ: 2 95 16 00

www.ad-project.ge

E-mail: info-ad-project.ge

ფუნქციური დანიშნულება

პირობითი აღნიშვნები

თანაავტორი მ. რევაზიშვილი

შ. მაღრაძე

რ. მხითარიანი

mehmed ქავაკი

კონსტრუქტორი Seihmus ჩაღილი

დამხმარე ფართი

საზაფხულო ფართი

სამზაერეულო

სველი წერტილი

H.B.

40/40 40/40

40/40 40/40

4

4

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-

საოფისე და საცხოვრებელი)

არქიტექტურული პროექტი

სადარბაზო

სავენტილაციო შახტა

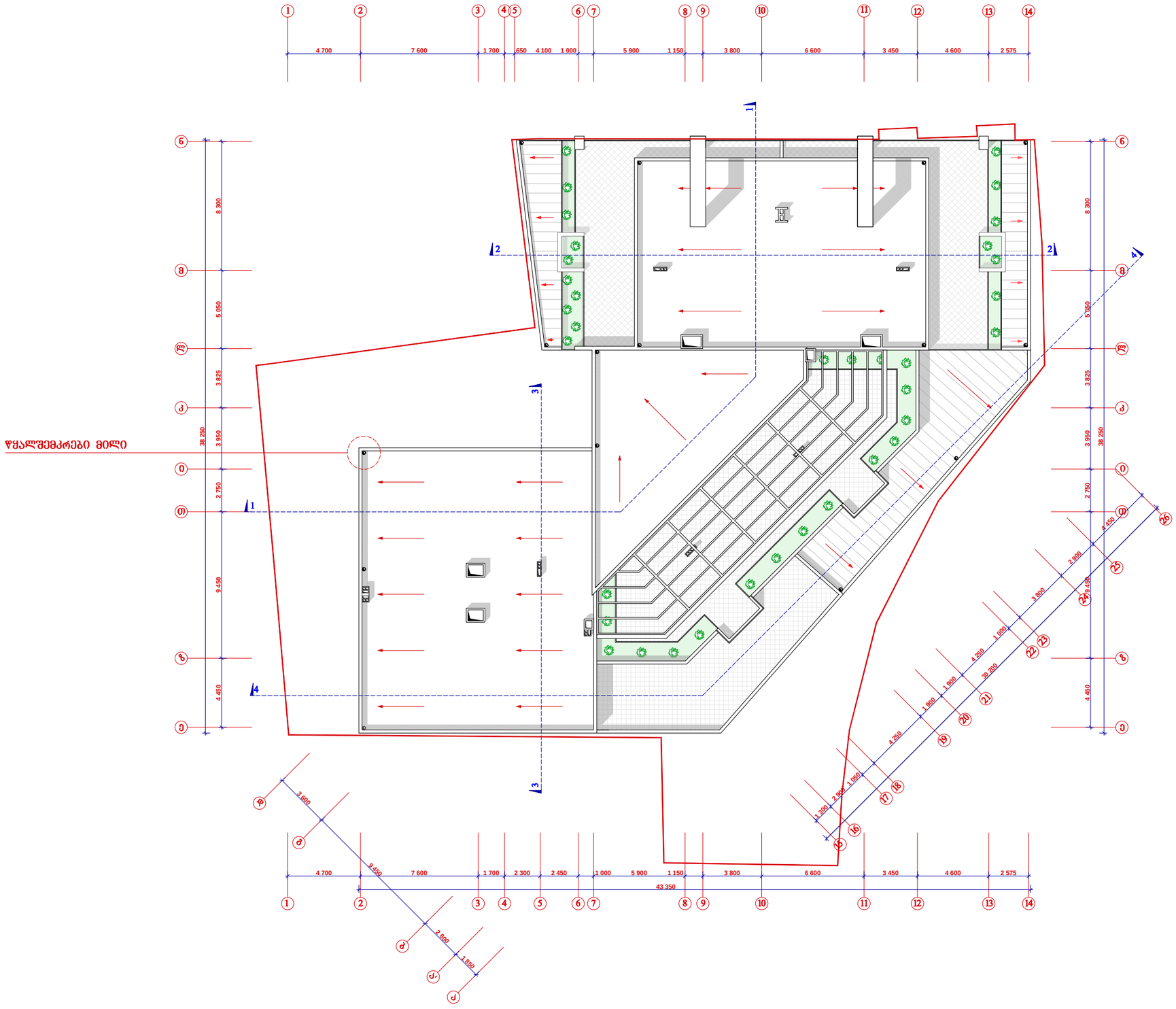
04.04.2014

11.4 м2 11.4 м2

560.3 m2

20X17.5 20X17.5
H.B.

გადახურვის გეგმა
მ 1:200



პირობითი აღნიშვნები	
	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	საზაფხულო ფართი
	წყალსაწრეტი მილი
	სავენტილაციო შახტა
0.000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მპ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ძაბაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შემსრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიხმუს ჩადილი	