საპროექტო ტერიტორია ამაღლების ქუჩა #37

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ამაღლების ქუჩა #37- ში, მას ასევე ზედა მხარეს ესაზღვრება ოქროყანას ქუჩა. ნაკვეთის საკადასტრო კოდი- 01.15.05.089.008

ტერიტორიის ფართი - 353,00 კვ.მ. მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 5 -ში , (სზ-5) კ1 = 0.5 და კ2 = 2.1

ტერიტორიის ირგვლივ განაშენიანება წარმოადგენს 2, 3 და 4 სართულიან საცხოვრებელ ზონას.

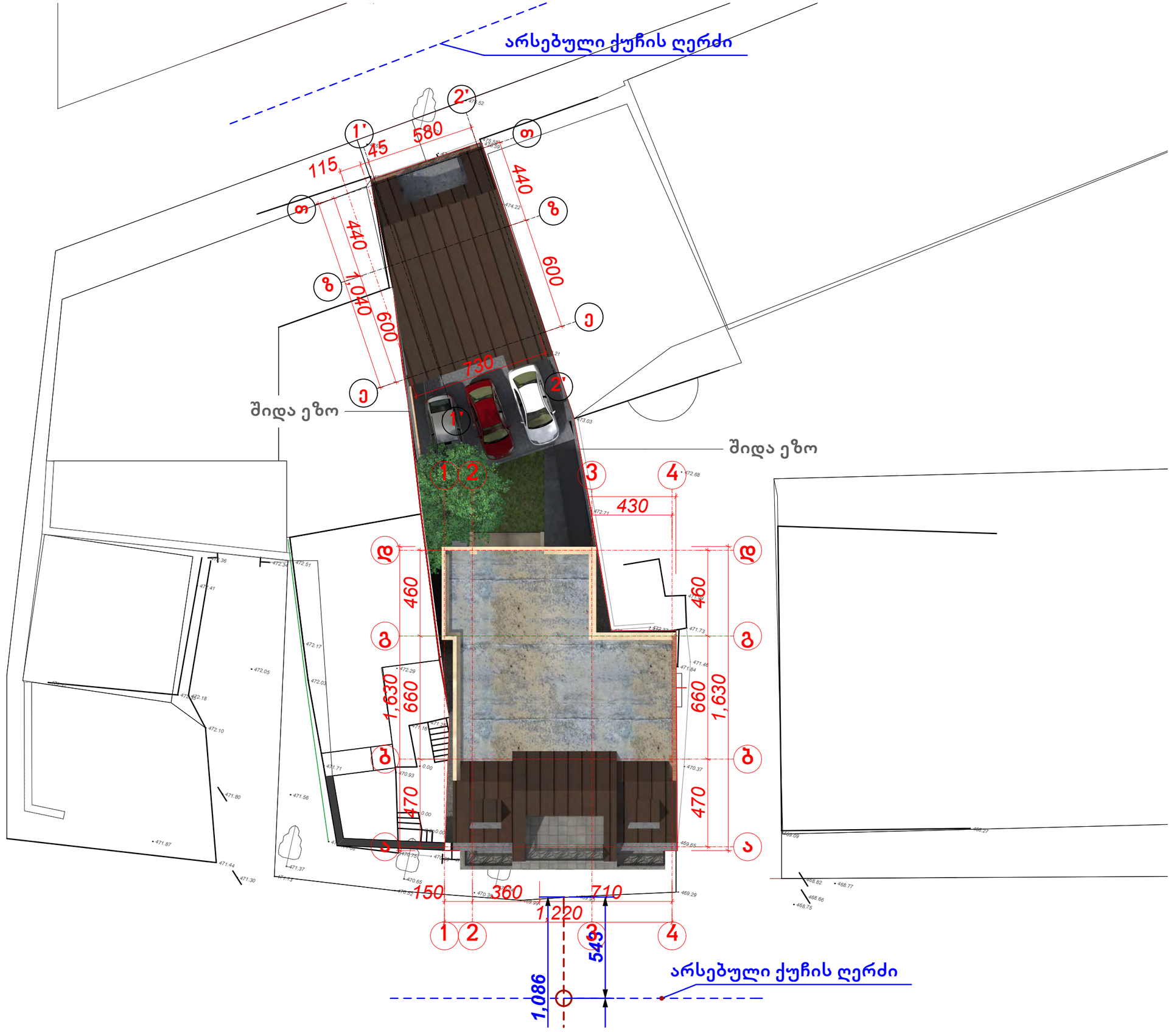
გვაქვს სურვილი ჩვენს ტერიტორიაზე ავაშენოთ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი რომლის ძირითადი ნაწილი განთავსდება ამაღლების ქუჩის მხარეს და მისი ფართობი შენობის გარე პერიმეტრზე, მიწისპირა სართულიდან ზევით და საზაფხულო ფართის გარაშე წარმოარგენს 711.10 მ^2 , შედარებით მცირე მოცულობაა ოქროყანის ქუჩის მხარეს, მისი ფართობი გარე პერიმეტრზე შეადგენს 230.95 მ^2 შენობებს შორის მოეწყობა შიდა ეზო, რაც აღნიშნული უბნისათვის დამახასიათებელია.

მიწის ნაკვეთზე ამჟამად განთავსებულია საცხოვრებელი სახლი, სადაც ცხოვრობს სამი ოჯახი და მათი ბინები გათვალისწინებულია ახალი საცხოვრებელი სახლის პროექტში. საპროექტო ობიექტში გათვალისწინებულია სულ ხუთი ბინა.

გთხოვთ გაგვიზარდოთ კოეფიციენტი (01.15.05.089.008) კ-1 და კ-2 კოეფიციენტები: კ1 = 0.7 და კ2 = 2.8


საპროექტო ტერიტორია
ოქროყანის ქ.
შინდისის ქ.
მ.მაყაშვილის ქ.
ამაღლების ქ.


საპროექტო ტერიტორია
01.15.05.088.015
01.15.05.088.027
01.15.05.088.018
01.15.05.088.017
01.15.05.088.035
01.15.05.088.025
01.15.05.087.014
01.15.05.087.016
01.15.05.087.013
01.15.05.087.002
01.15.05.089.010
01.15.05.089.009
01.15.05.089.003
01.15.05.085.016
01.15.05.085.009
01.15.05.085.008
01.15.05.085.011
01.15.05.091.014
01.15.05.090.019
01.15.05.090.013
01.15.05.090.022
01.15.05.090.011
01.15.05.090.001
01.15.05.090.009
01.15.05.090.016
01.15.05.090.018
01.15.05.091.012
01.15.07.006.068
01.15.05.090.002
01.15.05.088.013
01.01.755
01.00.332
01.00.181
01.00.186



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

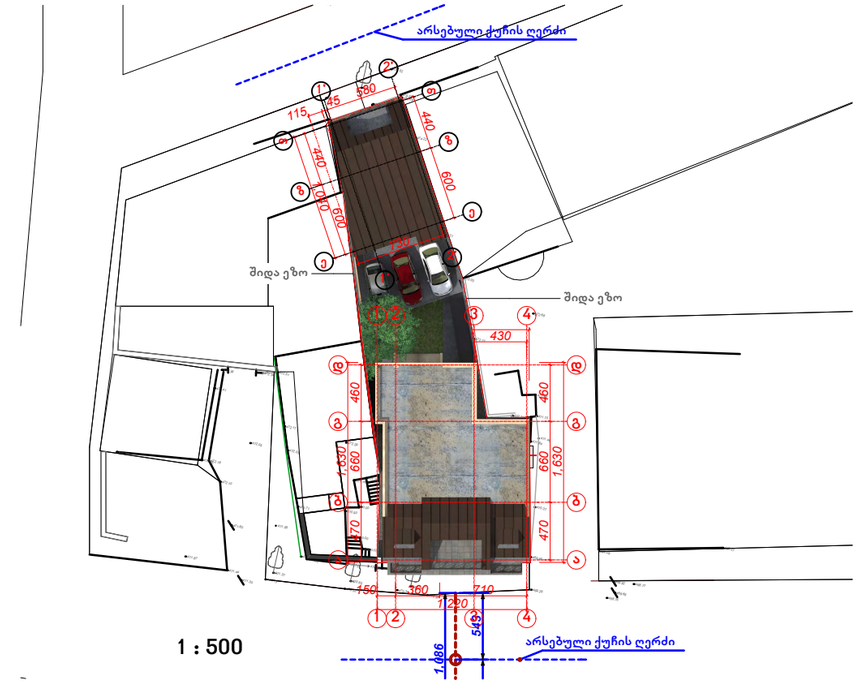
მასშტაბი **1 : 200**

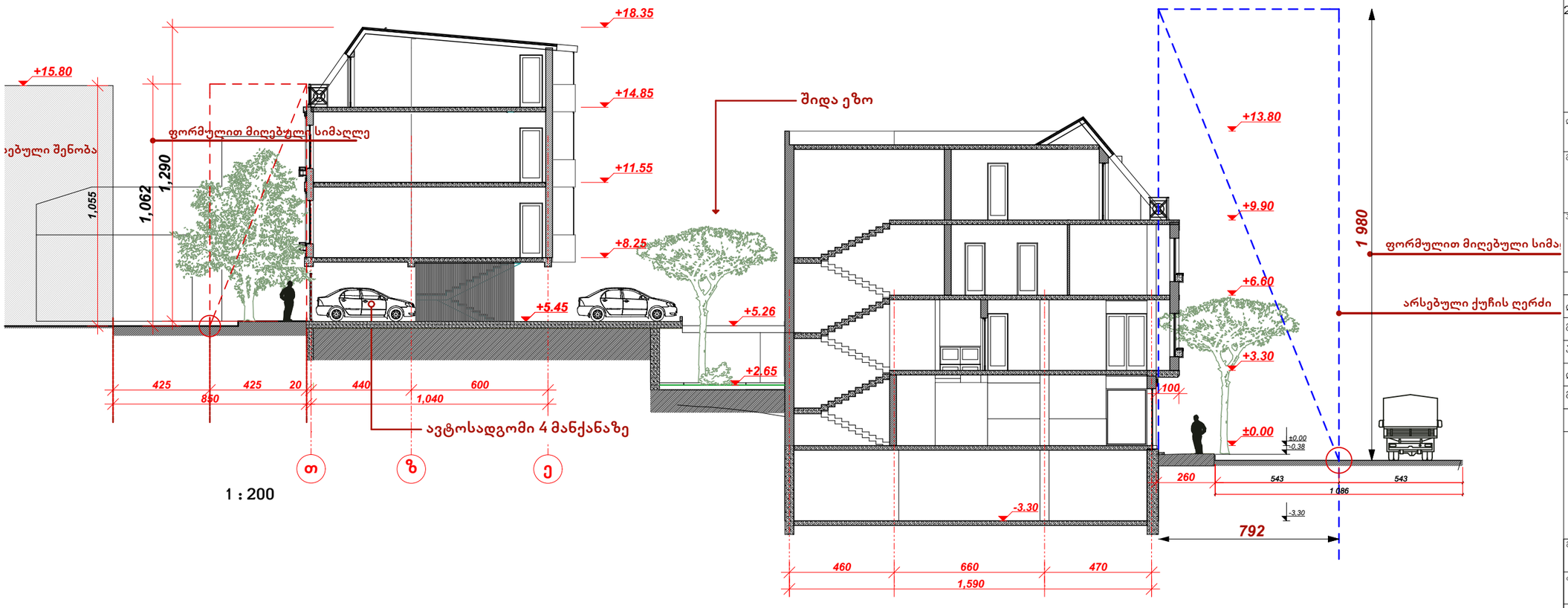
ნახაზის სახელწოდება

გენ-გეგმა

თარიღი **7.05.2014**

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	





A 3	
	დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი
შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი
ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART
მისამართი
თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი **1 : 250**

თარიღი **7.05.2014**

ნახაზის სახელწოდება
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი
შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი
ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

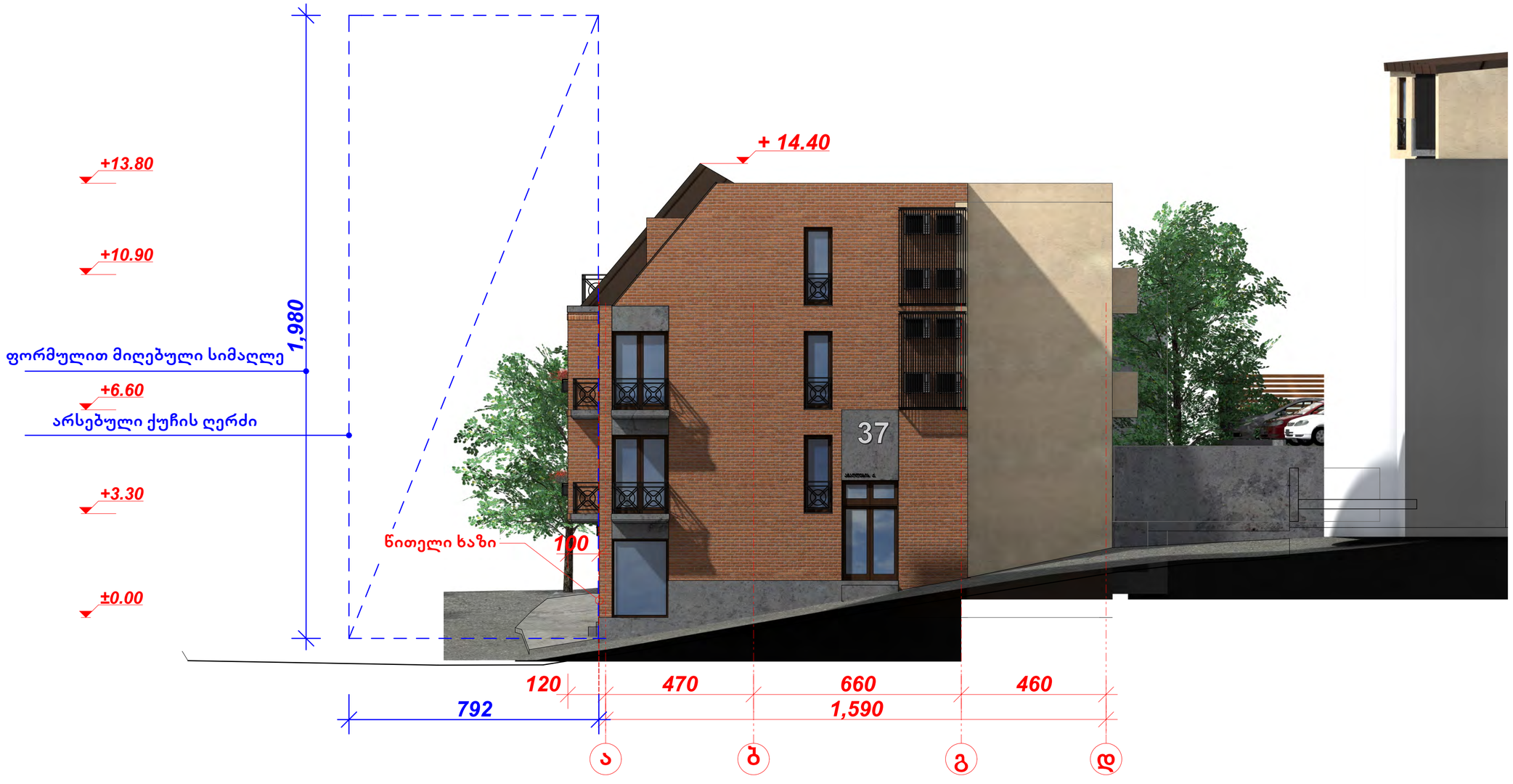
მისამართი
თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი **1 : 100**

თარიღი **7.05.2014**

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 1

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 2

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის ფრის ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი
შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი
ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტაშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

მისამართი
თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი 1 : 100

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 2

თარიღი 3.04.2014

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 2

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი
შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი
ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტაშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART
მისამართი
თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (995599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (995599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი 1 : 100

ნახაზის სახელწოდება
ფასადი 3

თარიღი 3.04.2014

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი
7.05.2014

ნახაზის სახელწოდება

ფოტორენდერი 1

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი
7.05.2014

ნახაზის სახელწოდება

ფოტორენდერი 1

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი
7.05.2014

ნახაზის სახელწოდება

ფოტორენდერი 1

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტორენდერი 1

თარიღი

7.05.2014

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAQ ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტორენდერი 1

თარიღი

7.05.2014

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტორენდერი 1

თარიღი

7.05.2014

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

თარიღი
7.05.2014

ნახაზის სახელწოდება

ფოტორენდერი 1

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტორენდერი 1

თარიღი

7.05.2014

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტომონტაჟი

თარიღი

7.05.2014

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	



A 3

დაკვეთა N

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. მშენაბლობის დროს ნებისმიერი ცვლილება, შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან
2.

დამკვეთი

შ.პ.ს. "თბილისის ხედი"

მისამართი

ქ. თბილისი
ამაღლების ქუჩა N 37
ნაკვეთის N 01.15.05.089.008

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
მთ. არქიტექტორი	შ.ჩიტიშვილი	
პრ. თანაავტორი	ნ.მახარაშვილი	
დაამუშავა	ნ.მახარაშვილი	
მთ. ინჟინერი		

IRAO ART

მისამართი

თბილისი, სანაპიროს 4.
ტელ: (99599) 560302
(995) 920892
4 Sanapiro st., Tbilisi, Georgia
Tel: (99599) 560302
(995) 920892
E_mail: shakochi@yahoo.com

მასშტაბი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტომონტაჟი

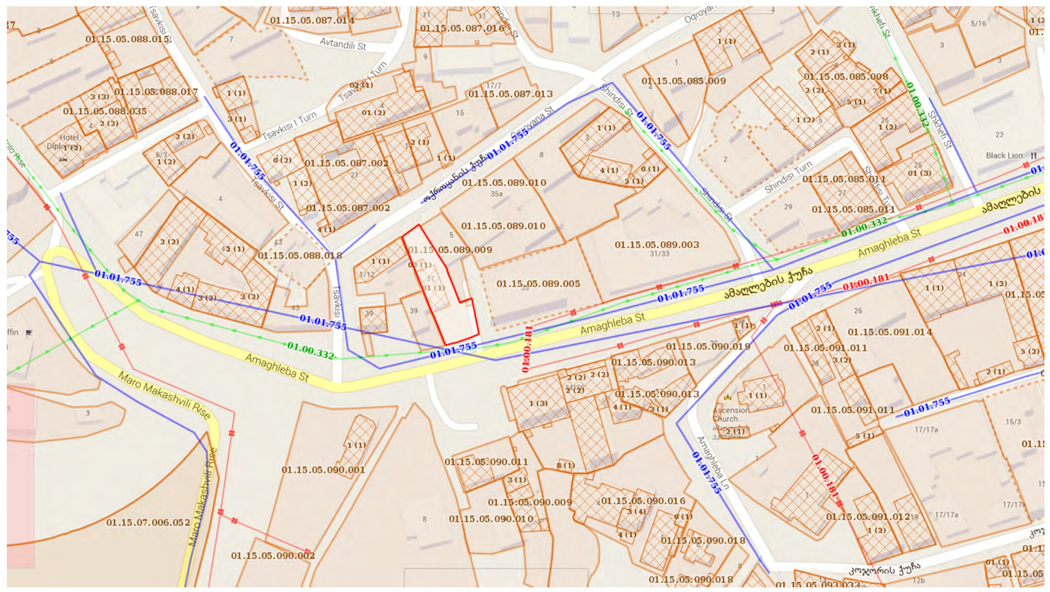
თარიღი

7.05.2014

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა პროექტი	ა -	


+14,40
+14,50
+9,90
+6,60
+3,30
±0,00
150
640
430
1,220
1
2
3
4


Amaghleba St
ამაღლების ქუჩა
Maro Makashvili Rise
Ascension Church


Amaghleba St
ამაღლების ქუჩა
Maro Makashvili Rise
Ascension Church