

ნაკვეთის წინა ნომერი 01.18.05.008.085

**A** ბლოკი

**B** ბლოკი

გამოყოფის შედეგად
საპროექტო ტერიტორია (ობიექტი)

ქა
**01.18.05.008.141**

პანდუსის დამატების შედეგად

ქა
**01.18.05.008.141**

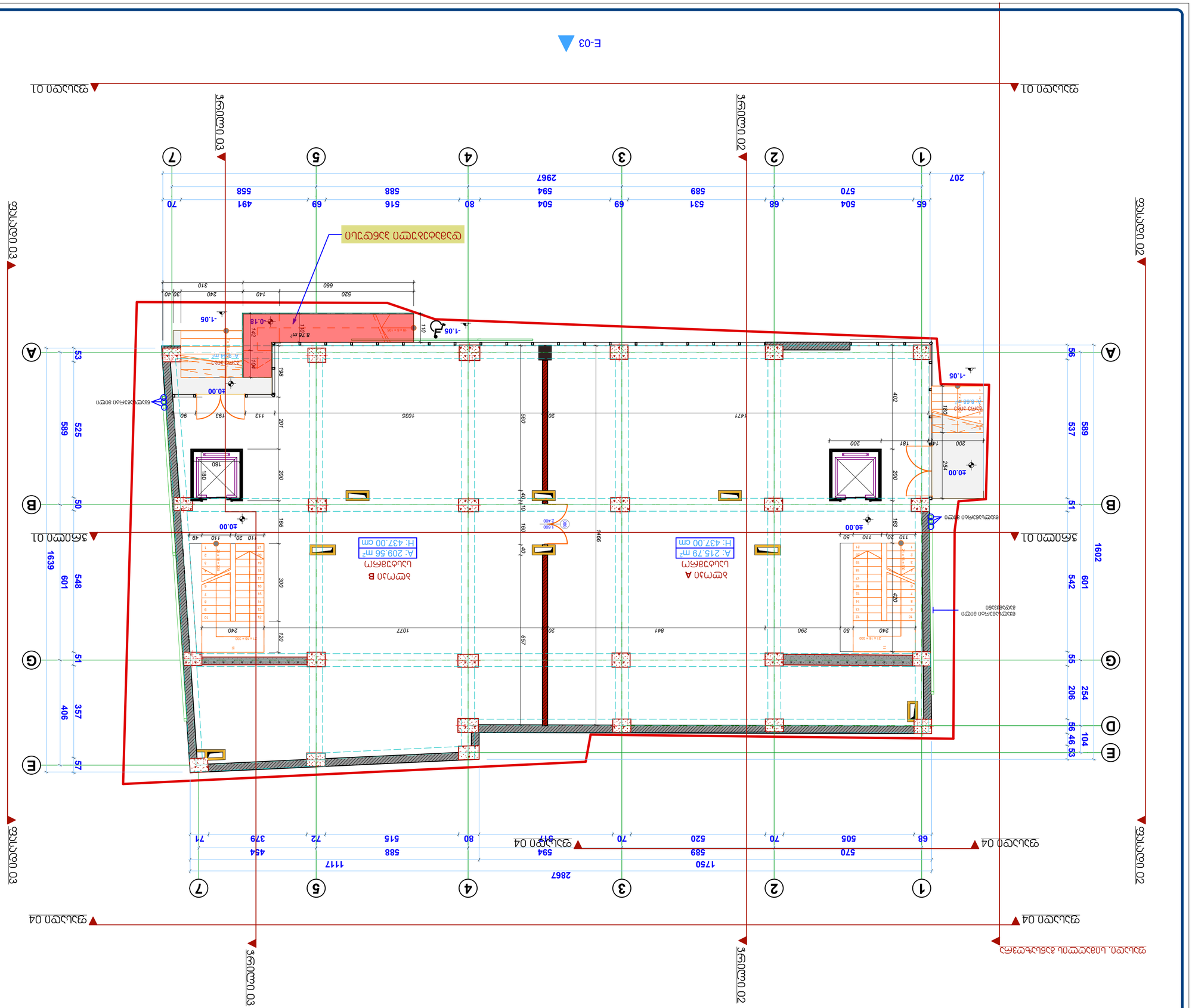
დამატებული პანდუსი

მოცემული ტერიტორია რომელიც მდებარეობს ქ.თთბილისი გულიას ქუჩა №6-ში (ნაკვ 01.18.05.008.141) და რომელიც მოიცავს 543.00მ2 ფართობს გამოეყო პირველნდელ ტერიტორიას (ნაკვ 01.18.05.008.085) დღევანდელი ნაკვ 01.18.05.008.140 რომლის ფართობიც შეადგენდა 2398,00მ2, ხოლო მასში შემავალი ობიექტების ა და ბ ბლოკების მოშენების ფართი მოიცავდა1472.39 მ2 **k1 = 0,61** აქედან: ა ბლოკი-1017.68 მ2 ხოლო ბ- ბლოკი 454,71 მ2. აქედან გამომდინარე ალანიშნული ბ ბლოკი (ნაკვ 01.18.05.008.141) რომელიც წარმოადგენს ჩვენს მიერ დასაპროექტებელ ტერიტორიას და რომელზეც დღეს არსებული ობიექტის მოშენების ფართი გამოყოფის შედეგად წარმოადგენს 467,12 მ2 და მიწის ფართობი 543,00 მ2 ვერ ასამყოფილებს **k1 = 0,7** რადგან შემცირდა ტერიტორია. დღევანდელი სიტუაციით **k1 = 0,86**

ასევე ობიექტს არ გააჩნია შეზღუდული შესაძლებლობების პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი. გავითვალისწინეთ რა ეს გარემოება და თქვენი რეკომენდაციები (არქიტექტურული პარამეტრები), პროექტში შევიტანეთ და ავსახეთ ინვალიდების პანდუსი რამაც გაზარდა მოშენების ფართი და ასევე იმოქმედა **k1** კოეფიციენტზე.

ახალი პროექტის მიხედვით: მოშენების ფართი 473,95 მ2 სადაც **k1=0,87**

პრ.მთ.არქიტ. ნიკოლოზ სლოვინსკი




| | |
|---|---|
| ინოვაციური | ბიზნესი |


DESIGNING LINE
ქ. თბილისი ბ.ფილოსოფოსის
№10
Tel: 237 05 05
Mob: 599 44 56 44


| | |
|---|---|
| ლიანა ჯანიაშვილი | ნ.ბოლოდაძე |
| ეკატერინა ბაბალიანი | ნ.ფეიქრიშვილი |
| ფილიპე ბაბალიანი | ნ.ფეიქრიშვილი |
| ბ.ფეიქრიშვილი | |

ინტერიერის
ეფექტიანი
ნაგებობა

| | |
|---|---|
| ნაგებობა ±0.00 ნიშნულზე | ფილიალი |
| ფ №03 | 063 №<br>ე- |
| მ 1:100 | 2014 წ. |

# A2

ინტერიერის ეფექტიანი, ინოვაციური, ბიზნესისა
ნაგებობის

ფასადი

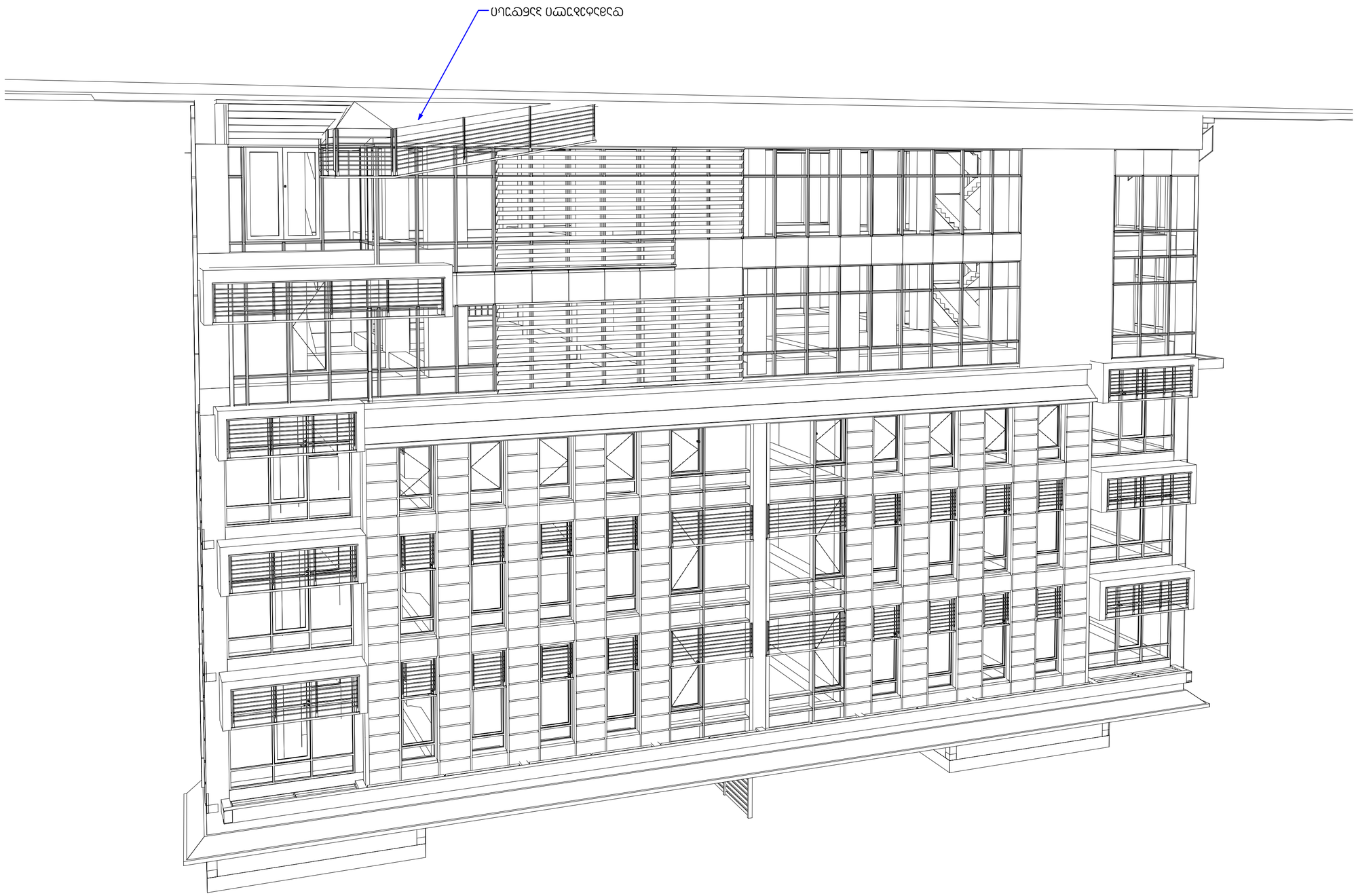
ქ. თბილისი
ფეიქრიშვილის №6
(ნაკვეთი 41)
ნაკვეთის კადასტრული კოდი 008/085

ფასადი

ინტერიერ 0.00 ნიშნულზე ნაგებობის
ეფექტიანი ფილიალი და ეფექტიანი
ფილიალის ეფექტიანი
ნაგებობა 01

ფასადი

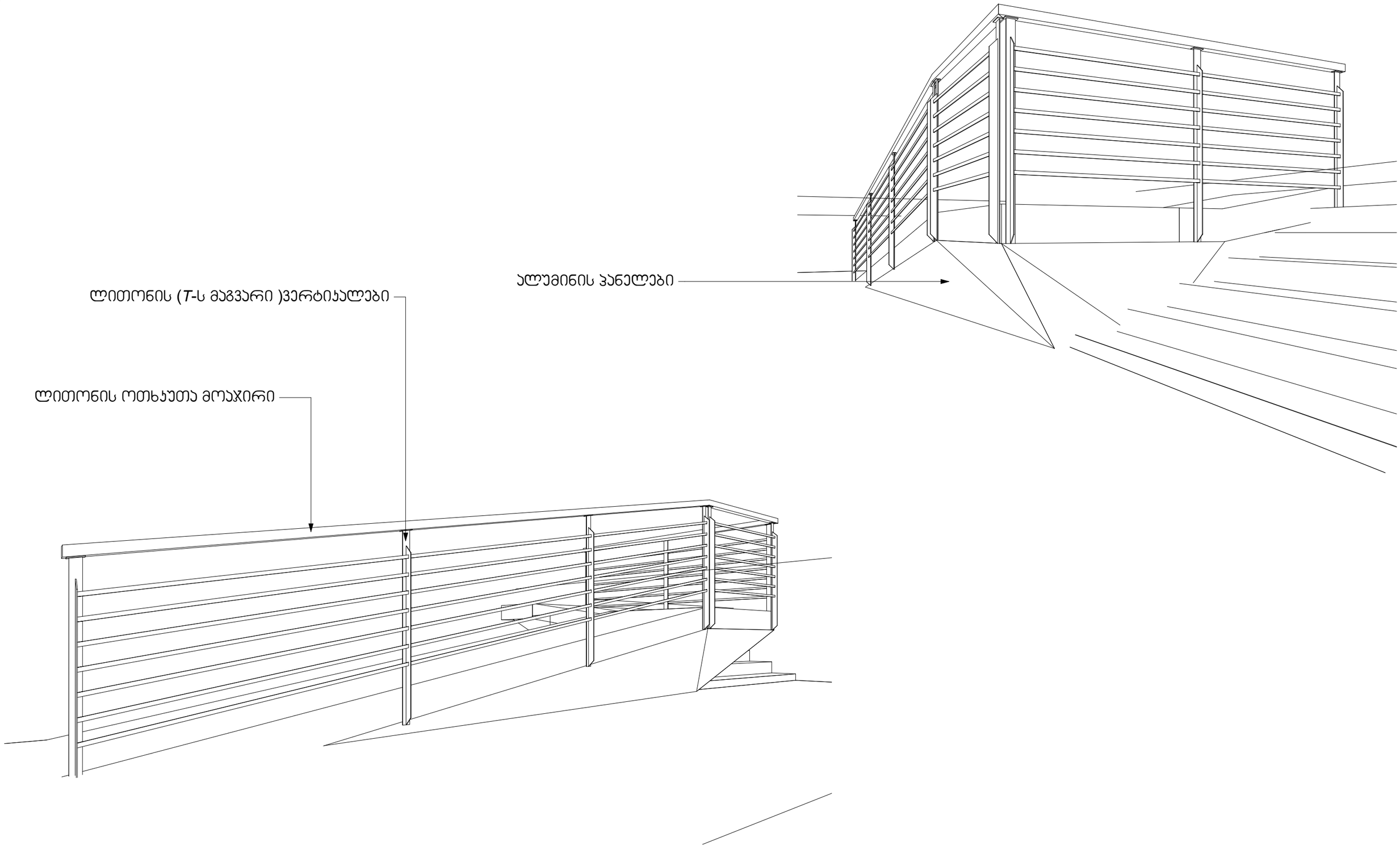
ინტერიერ 0.00 ნიშნულზე ნაგებობის
ეფექტიანი ფილიალი და ეფექტიანი
ფილიალის ეფექტიანი
ნაგებობა 01




| | |
|---|---|
| პროექტის | ბინამანთი |
| DESIGNG LINE | ქ. ფოთლისი ა.ჯელლოვის №10<br>Tel: 237 05 05<br>Mob: 599 44 56 44 |
| დამკვეთი | |
| ინჟ.ბარ.ალინა | ნ.ფოლადიშვილი |
| ფილიალის უფროსი | ნ.ბოლოდაძე |
| ბინამფლობელ | |
| ინჟინერ-კონსულტანტი<br>ელექტრული | |
| ფასადის ფრაგმენტი | ფოთლიანი |
| ფ №03 | 063 №<br>ა- |
| ა 1:100 | 2014 წ. |

# A2

ინჟინერ-კონსულტანტი
ელექტრული ელექტრონული
ელექტრული ელექტ.ენერ.




| | | | |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | თ.ხოფერია | | კომპანია |
| პრ.მთ.არქიტ. | ნ.სლოვინსკი | | DEISING LINE |
| შეამოწმა | მ.დევაძე | | |
| არქიტექტურული პროექტი | ფ №06 | ინვ № ა- | A3 |
| დეტალი № 0 | მ 1:20 | 2014 წ. | |