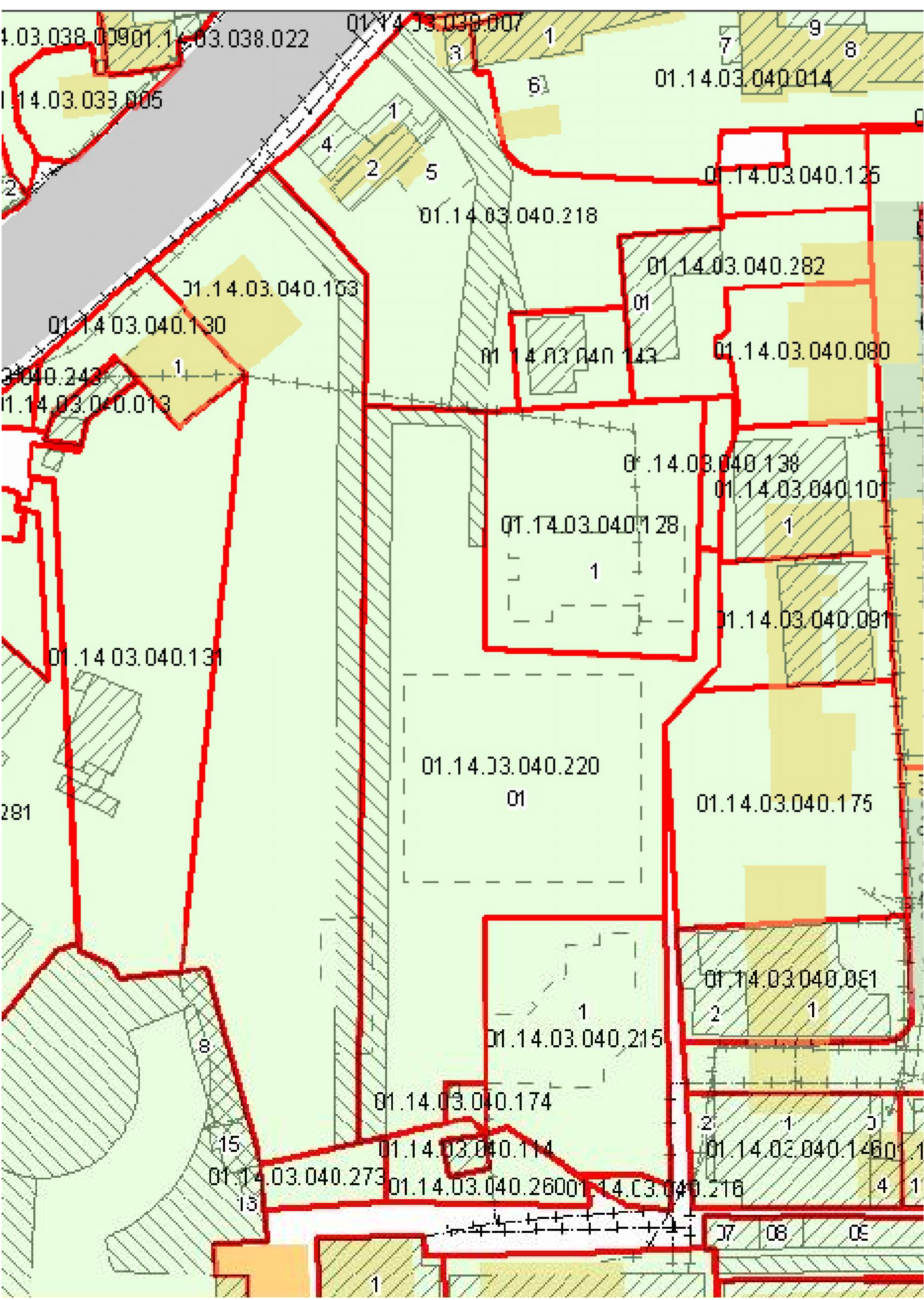
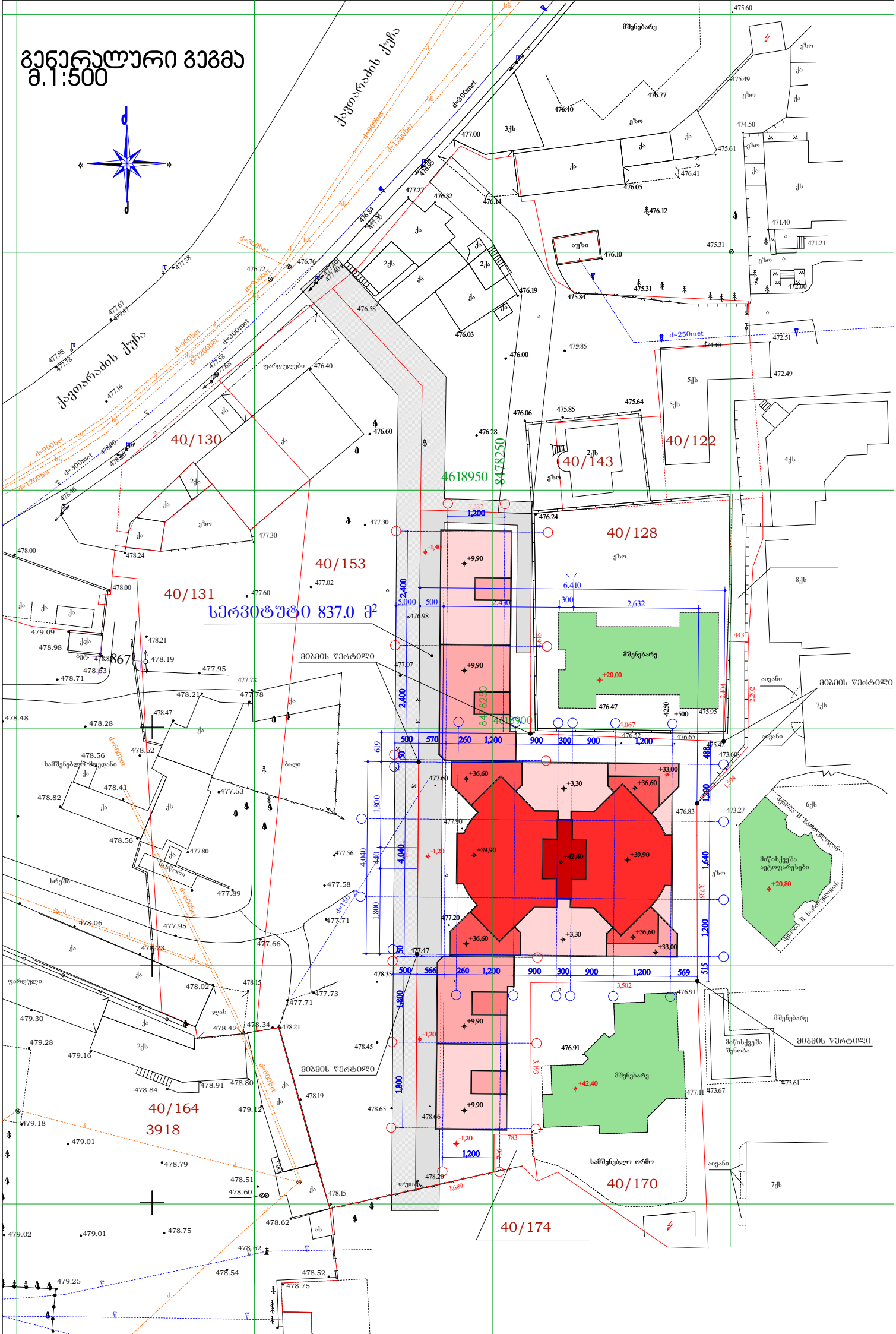

01.14.03.038.022
01.14.03.033.005
01.14.03.040.014
01.14.03.040.125
01.14.03.040.218
01.14.03.040.282
01.14.03.040.103
01.14.03.040.130
01.14.03.040.080
01.14.03.040.013
01.14.03.040.138
01.14.03.040.101
01.14.03.040.128
01.14.03.040.091
01.14.03.040.131
01.14.03.040.220
01.14.03.040.175
01.14.03.040.174
01.14.03.040.273
01.14.03.040.215


გენერალური გეგმა
მ.1:500
ქვეთარაბის ქუჩა
40/130
40/153
40/131
40/164
3918
40/128
40/143
40/122
40/170
40/174
4618950
8478250
4618900
8478350
სერვიტუტი 837.0 მ²
მიბმის წერტილი
მშენებარე
საშენებლო ორმო
ბაღი
ავტოფარეხები
+20,80
+20,00
+42,40
+39,90
+36,60
+33,00
+3,30
+9,90
-1,40
-1,20
1,200
2,400
4,040
1,800
6,410
2,632
3,502
3,193
4,067
2,202
1,644
1,640
3,758
1,200
515
783
1,689
867

ქალაქმშენებლობითი პირობები

№ _____

დამკვეთი/ მენაშენე: ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"

საპროექტო ობიექტი: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობა

ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34

სამსახურის უფროსის მ/შ

მ. მახათაძე

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის დასკვნა № 71

დამკვეთი (მენანაშენე): ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"

დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობა.

ობიექტის მისამართი: ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34

გეგმარებითი შეზღუდვები:

I- მონაცემები არსებული მდგომარეობის მიხედვით

№	ფუნქციური ზონირება "უფლებრივი ზონირების" მუხლი 12-ს შესაბამისად	
1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ზონა	სზ1
2	განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ2
3	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ3
4	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ4
5	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი(შერეული) ზონა	შზ
6	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადებრივ-საქმიანი ზონა	სსზ
7	სარეკრიაციო ზონა 1	რზ1
8	სარეკრიაციო ზონა 2	რზ2
9	საწარმოო ზონა	
10		

დასკვნა: ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიან (შერეულ) ზონას - (შზ-3) კ1=0.7; კ2=3.0.

შენიშვნები:

ქალაქგეგმარების განყოფილება

ქალაქმშენებლობითი პირობები № _____	დამკვეთი/ მენაშენე:	ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005"
	საპროექტო ობიექტი:	მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი, საოფისე, სავაჭრო) შენობა
	ობიექტის/ ნაკვეთის დისლოკაცია:	ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34

I – საერთო ნაწილი

ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის საფუძველი:

ქალაქმშენებლობითი პირობები გაცემულია "არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-3 მუხლისა და ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით, დამტკიცებული "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"-ს შესაბამისად.

- დამკვეთის-მენაშენის განაცხადი:
№ჯ-1/42; 26.10.2006.წ.

- მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი:

- ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ და საკადასტრო რუკები (სარეგისტრაციო №№ 12263/2007; 05.02.2007 საკადასტრო №№ 1/14/3/40/220;)

- სხვა დამატებითი საბუთები:

მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო № 93609/2006; საკადასტრო № 1/14/3/40/218)

- რეგლამენტთან შესაბამისობის დამადასტურებელი საბუთი:

- ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის დასკვნა № 71

II - ქალაქის გენერალური გეგმის, დეტალური დაგეგმარების ან განაშენიანების პროექტის მოთხოვნები

ქალაქის გენგეგმიდან გამომდინარე განსახილველ ტერიტორიაზე რაიმე გეგმარებითი ცვლილებები არ არის გათვალისწინებული.

ბ3. 1	შემსრულებელი:	გ. თავაძე	"07" 02 2007 წ.

ქ.თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ.
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ოქმი № ო- 123 16.04.13

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე #34–ში არსებულ №01.14.03.040.220 მიწის ნაკვეთზე უკვე გაცემულ ჯ-1/42 (26.10.2006) ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში მიმდინარეობს მარტივი ადმინისტრაციული წარმოების ზეპირი მოსმენის სხდომა.

ქ.თბილისი 12.04.2013 წ.
15.00 სთ

სხდომის თავმჯდომარე: ნ. გვენცაძე
სხდომის მდივანი: ნ. ზურაბიშვილი
სხდომის წევრი: იურისტი
დაინტერესებული მხარე: ბადრი ჭელიძე

2013 წლის 3 აპრილის №AR 1121693 განცხადების საფუძველზე დაიწყო მარტივი ადმინისტრაციული წარმოების ზეპირი მოსმენის სხდომა

ზეპირი მოსმენის საგანი: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

მხარეთა პოზიციები :

სხდომის თავჯდომარე: [illegible]

დაინტერესებული მხარე: [illegible]

თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირზე #34–ში არსებულ №01.14.03.040.220 მიწის ნაკვეთზე უკვე გაცემულ ჯ-1/42 (26.10.2006) ქალაქთმმშენებლობით პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე გადაწყვეტილება მიღებულ იქნეს კანონით დადგენილ ვადაში.

სხდომის თავჯდომარე;

სხდომის მდივანი:

სხდომის წევრი:

დაინტერესებული მხარე: 00001043811