შპს »ფინსერვისი XXI«
Finservice XXI Ltd

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის პრ. 39ა
ტელ.: 955.32. 225.33.33
ფაქსი: 995.32.223.06.57

Tbilisi, Chavchavadze av. 39a
Tel.: 955.32. 225.33.33
Fax: 995.32.223.06.57

№ 36 "15" 05 2014 წ.

ქალაქ თბილისის მერიის
სსიპ „თბილისის არქიტექტურის
სამსახურს"

ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2008 წლის 11 აპრილის #17 დადგენილებით მოხდა ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე (ოქროყანის გზაზე), მთის მარჯვენა ფერდობზე, ბიზნესცენტრის მიმდებარე 5900კვმ მიწის ნაკვეთისათვის სარეკრეაციო ზონის სტატუსის მაგივრად დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონის (სზ2) სტატუსის მინიჭება.

შ.პ.ს. „ფინსერვისიXXI"–ს თავის დროზე დაგეგმილი ჰქონდა განეხორციელებინა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (სტატუსშეცვლილი, სზ2) გარკვეული პროექტები.

დღევანდელი მიწათსარგებლობის გეგმის მიხედვით და ზონირების რუკის შესაბამისად არსებული მიწის ნაკვეთის მხოლოდ მცირე ნაწილია მოქცეული სზ2–ს ფარგლებში, ხოლო დანარჩენი ნაწილი მოქცეულია ლსზ ზონაში.

გთხოვთ, განიხილოთ საკითხი, მოახდინოთ ქ. თბილისის საკრებულოს დადგენილების აღსრულება, მიწის ნაკვეთს მიენიჭოს სზ2 სტატუსი და შესაბამისად მოხდეს ქალაქის ზონირების რუკაზე მისი ასახვა.

დანართი:

1. ქ. ტბილისის საკრებულოს 2008 წლის 11 აპრილის #17 დადგენილება;
2. ქ.თბილისი ტერიტორიის განაშენიანების #01–08 2008წ. 29 იანვარი;
3. მიწის ნაკვეთის იმდროინდელი საკადასტრო გეგმა და ამონაწერები;
4. მიწის ნაკვეთის დღევანდელი საკადასტრო გეგმა და ამონაწერები;
5. ტერიტორიის ფოტოსურათები.

პატივისცემით
შ.პ.ს. „ფინსერვისიXXI"–ის
დირექტორი / ვ. დვალი/

ქალაქ თბილისის საკრებულო

დადგენილება № 17

"11" აპრილი 2008 წ

ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე (ოქროყანის გზაზე), მთის მარჯვენა ფერდობზე, ბიზნესცენტრის მიმდებარე 5900 მ² მიწის ნაკვეთისათვის ზონის სტატუსის მინიჭების თაობაზე

1. „საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის, „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილების, ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საბჭოს 2008 წლის 29 იანვრის №01-08 ოქმის შესაბამისად ქ. თბილისის საკრებულომ დაადგინა ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე (ოქროყანის გზაზე), მთის მარჯვენა ფერდობზე, ბიზნესცენტრის მიმდებარე 5900 მ² მიწის ნაკვეთს სარეკრეაციო ზონის სტატუსის მაგივრად მიენიჭოს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონის (სზ2) სტატუსი.

2. დადგენილება ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მის.: ქ. თბილისი, დ. არაყიშვილის ქ. №1ა);

საკრებულოს თავმჯდომარე გ. სამადაშვილი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 709724
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B14010357
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 04/02/2014 13:17:54

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ფინსერვისი-XXI.
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში., ჭავჭავაძის გამზირი №39ა.
ელექტრონული ფოსტა: Finservicexxi2014@gmail.com.
საიდენტიფიკაციო კოდი: 205030214.
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 04/05/2004.
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი: 5/4-3931.
მარეგისტრირებელი ორგანო: ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამ.

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 38001004585, ვეფხვია დვალი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
205027004, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ფინ-სერვისი, .	99.54500000%	
211345105, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ჰორიზონტი, .	0.45500000%	

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა: 102013331054 17/12/2013 11:51:51

  შ\პ\ს შპს ფინ-სერვისი ს/ნ 205027004

  საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

  საფუძველი: შეტყობინება, N0942596, 17.12.2013, შემოსავლების სამსახური

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

.

.

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.15.07.006.045

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882009412313 - 15/12/2009 12:26:10

მომზადების თარიღი
21/12/2009 11:46:34

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	15	07	006/045

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კოჯორი , ბიზნესცენტრის მიმდებარე ტერიტორია/ ქალაქი თბილისი , კოჯრის ახალი გზა N3 / ქალაქი თბილისი , კოჯრის ახალი , გზატკეცილი N1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:6416.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:01.15.07.007.017; 01.15.07.007.015; 01.15.07.006.035;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009335245 , თარიღი 20/10/2009 16:50:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2009

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/10/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , N399-პ , გაფორმების თარიღი:09/10/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:24/11/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ფინსერვისი-XXI" , ID ნომერი:205030214

მესაკუთრე:
შპს "ფინსერვისი-XXI"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: არ არის დატვირთული

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882008042975 თარიღი 21/02/2008 12:29:02

მიწის ნაკვეთი 74.83 კვ.მ. დატვირთულია სერვიტუტით

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2008

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

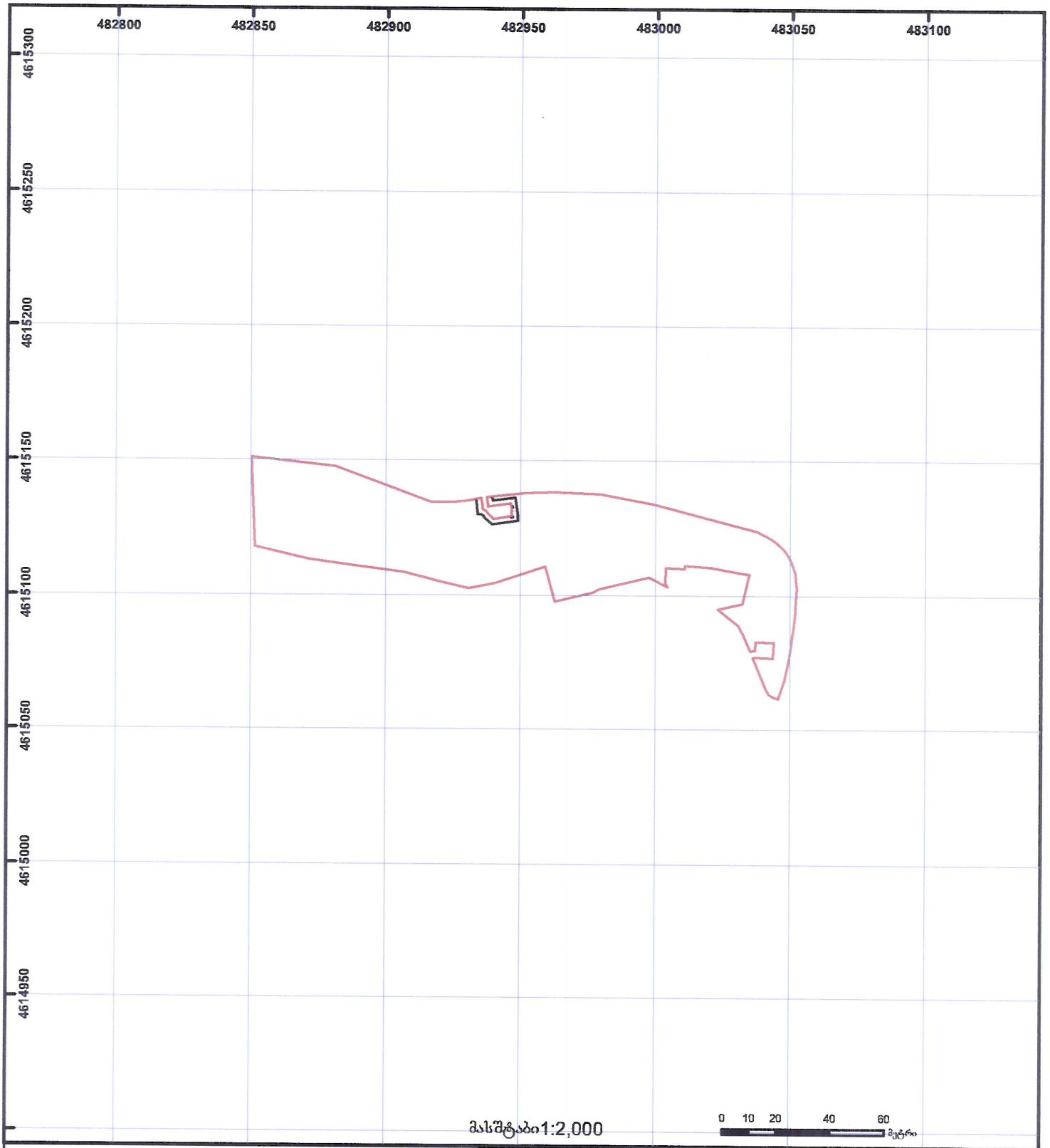
ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"სახალხო ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.07.006.045*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი88200941231 3
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *6416* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 16.12.09



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01\15\07\06\028**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 012007165924 - 11/10/2007 17:28:00

მომზადების თარიღი
12/10/2007 10:14:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**07**	**06/028**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კოჯორი , ბიზნესცენტრის მიმდებარე ტერიტორია, (ნაკვ.. 6/28)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:5900.00
ზომის ერთეული: კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 6
სხვა ფართი: ნაგებობა (საყრდენი კედელი)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007165924 , თარიღი 11/10/2007 17:28:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/10/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N399-პ , დამოწმების თარიღი:09/10/2007 , საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრეები:
შპს "ფინსერვისი XXI" , ID ნომერი:205030214 , იურ. მისამართი:ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 39ა

მესაკუთრე:
შპს "ფინსერვისი XXI"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დაგვირთული**

ვალდებულება

ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

სახელმწიფო რეგისტრატორი

ხელმოწერა

გაცემის თარიღი : .....

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) არა უგვიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.15.07.006.028*

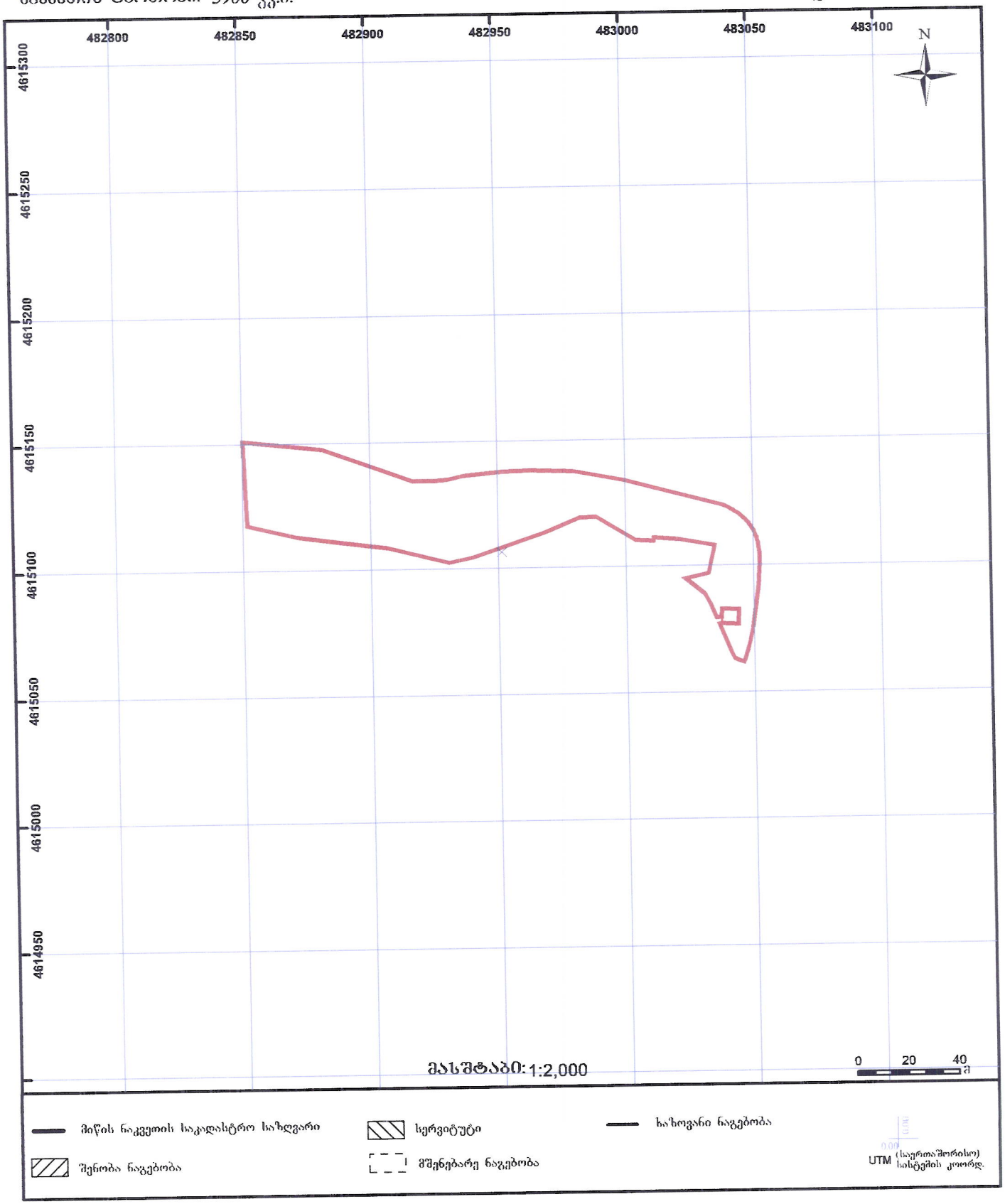
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 012023-08

ნაკვეთის ფართობი: *5900* კვ.მ.

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მომზადების თარიღი 21.01.08



ქ. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების საკითხთა საბჭოს

ს ხ დ ო მ ი ს ო ქ მ ი № 0 1 - 0 8

ქ. თბილისი

2008 წლის 29 იანვ

სხდომას ესწრებოდნენ "საბჭოს" წევრები:

1. მ. ახელედიანი ("საბჭოს" თავჯდომარე)
2. ს. სისაური ("საბჭოს"აღმასრულებელი მდივანი)
3. გ. ნიკოლაძე
4. მ. მახათაძე
5. მ. შავიშვილი
6. ბ. გელდიაშვილი
7. დ. მოსიაშვილი
8. თ. ჯაფარიძე (სხდომის მდივანი)

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი

1. ქ.თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივნისა ; მიქელაძის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული ტერიტორიის ანალიზი და ინტენსიურობ კოეფიციენტის განსაზღვრა.

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის III მ/რ-ის II კვარტალ საბავშვო ბაღის მიმდებარედ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლ პროექტის კორექტირების ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.
დამპროექტებელი: ინდივიდუალური საწარმო "დავით ლოსაბერიძე"

3. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, მოსულიშვილის ქ. №1-ში მდებ მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათ ინტენსიურობის კოეფიციენტის მომატების ქალაქთმშენებლობოთი დასაბუთება.
დამპროექტებელი: შ.პ.ს. "თბილზნიიეპი"

4. ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში, ნავთლუღის ჩიხის №9-ში მდებარე მი ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექ კორექტირების ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „ჰორიზონტი"

5. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქავთარაძის ქუჩა №27-ში მდებარე მი ნაკვეთზე შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექ კორექტირების ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

6. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზ. №24-ში მშენებ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირე ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

7. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, მარუხის გმირების ქ. №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის ინტენსივობის კოეფიციენტის გაზრდის ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

8. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბნის ქ. №14-ში მშებებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების და ინტენსიურობის კოეფიციენტის გაზრდის ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

9. ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე (ოქროყანის გზაზე), მთის მარჯვენა ფერდობზე, "ბიზნესცენტრის" მიმდებარე 5900 მ^2 მიწის ნაკვეთისთვის ზონის სტატუსის შეცვლა.

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

11. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქუჩასა და ვაჟა-ფშაველას გამზირს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

12. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, რაზმაძის ქ. №55-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების ქლაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

13. ქ.თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში კედიას ქუჩა №10-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

14. ინტენსიურობის კოეფიციენტის მომატების შემთხვევა ადრე შეთანხმებული მანსარდული სართულის კოეფიციენტში შეტანის ხარჯზე.

15. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ვახუშტი ბაგრატიონის ხიდთან ცოტნე დადიანის გამზირამდე განივი კავშირის მოწყობისა და მიმდებარე ტარიტორიის განვითარების წინადადებები პროგრამა-დავალებისათვის.

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის შესასვლელში არსებული კვანძისა და ცენტრალური მაგისტრალის რეაბილიტაციის, მისი სამხრეთით განთავსებული ტერიტორიების პერსპექტიული განვითარების გეგმა.

სხდომა გახსნილად გამოაცხადა "საბჭოს" თავჯდომარემ მ. ახვლედიანმა. მან მადლობა გადაუხადა "საბჭოს" წევრებს მობრძანებისათვის. "საბჭო" შეუდგა დღის წესრიგით განსაზღვრული საკითხების განხილვას.

1. ქ.თბილისში დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში დავით აღმაშენებლის ხეივნისა და მიქელაძის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული ტერიტორიის ანალიზი და ინტენსიურობის კოეფიციენტის განსაზღვრა.

საპროექტო მასალასთან დაკავშირებით საბჭოს წევრებს ინფორმაცია მიაწოდა პროექტის ავტორმა, არქიტექტორმა ზ. გიგაურმა.

მ. ახვლედიანი: მიეცეს დადებითი შეფასება.

მ. შავიშვილი: დადებითი.
ნ. ჩხაიძე: დადებითი.
პ. ძიძიგური: ინტენსივობის გაზრდა მისაღებია.

ჩატარდა კენჭისყრა, საკითხი მიღებულ იქნა ერთხმად.

დასკვნა: „საბჭოს“ შესაძლებლად მიაჩნია აღნიშნული ობიექტის შეთანხმებულ პროექტს ჩაუტარდეს კორექტირება წარმოდგენილი სახით და განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი განისაზღვროს კ2=2,6-ით.

მშენებლობის ნებართვის გაცემისას გათვალისწინებული იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის, მე-5 პუნქტის, მე-12 მუხლის და ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 №7-41 გადაწყვეტილების "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" მოთხოვნები.

9. ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე (ოქროყანის გზაზე), მთის მარჯვენა ფერდობზე, ბიზნესცენტრის მიმდებარე 5900 მ² მიწის ნაკვეთისთვის ზონის სტატუსის შეცვლა.

საპროექტო წინადადებასთან დაკავშირებით საბჭოს წევრებს ინფორმაცია მიაწოდა არქიტექტორმა გ. შანშიაშვილმა.

მ. ახვლედიანი: დაისვას საკითხი საკრებულოს წინაშე ზონის შეცვლასთან დაკავშირებით.

მ. მახათაძე: ზონის შეცვლის საკითხს ვაძლევ დადებით შეფასებას მხოლოდ იმიტომ, რომ აქ არსებობს ძირძველი განაშენიანება რაც იმას ნიშნავს, რომ ლანდშაფტის ზონა იწყება იქ, სადაც მთავრდება განაშენიანების ხაზი.

ბ. გელდიაშვილი: ზონის შეცვლას მიეცეს დადებითი შეფასება. სარეკრეაციო ზონა შეიცვალოს დაბალი ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონით.

დ. მოსიაშვილი: ზონის შეცვლის საკითხს მოცემულ ტერიტორიაზე დადებითად ვაფასებ.

მ. შავიშვილი: *თავი შეიკავა.*

ნ. ჩხაიძე: დასამუშავებელია არქიტექტურული იერსახე.

პ. ძიძიგური: ფაქტიური მდგომარეობით ტერიტორია წარმოადგენს დაბალი ინტენსიურობის საცხოვრებელ ზონას. ამდენად, საჭიროა მისი სამართლებრივად გამაგრება და შესაბამისის ზონის მინიჭება.

ჩატარდა კენჭისყრა, საკითხი მიღებულ იქნა. გადაწყდა: ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე (ოქროყანის გზაზე), მთის მარჯვენა ფერდობზე, "ბიზნესცენტრის მიმდებარე 5900 მ² მიწის ნაკვეთს ფაქტიური მდგომარეობით შესაძლებელია მიენიჭოს სარეკრეაციო ზონის ნაცვლად დაბალი ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონის (სზ-2) სტატუსი. ამრიგად, ქ. თბილისის საკრებულოს დადგენილი წესით უნდა წარედგინოს შესაბამისი დოკუმენტაცია დადგენილი ზონის სტატუსის შეცვლის თაობაზე.

10. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. №20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კორექტირების ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

საპროექტო მასალასთან დაკავშირებით საბჭოს წევრებს ინფორმაცია მიაწოდა პროექტის ავტორმა, არქიტექტორმა ი. სუმბაძემ.

საპროექტო წინადადებასთან დაკავშირებით საბჭოს წევრებს ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის სახელით ინფორმაცია მიაწოდა, არქიტექტორმა ირაკლი მურღულიამ.

მ. ახვლედიანი: ვეთანხმები სატრანსპორტო კვანძის რეაბილიტაციისა და პერსპექტიული განვითარების გეგმას.

მ. მახათაძე: რეკომენდაციას ვაძლევ.

ბ. გელდიაშვილი: ვეთანხმები წარმოდგენილ ქალაქთმშენებლობით წინადადებას.

დ. მოსიაშვილი: დადებითად ვაფასებ წარმოდგენილ მასალას. რეკომენდაცია გაეწიოს მოცემული ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროგრამა-დავალებაში შესატანად.

მ. შავიშვილი: ვეთანხმები წარმოდგენილ წინადადებას.

ნ. ჩხაიძე: ვეთანხმები წარმოდგენილ წინადადებას.

პ. ძიძიგური: მხარს ვუჭერ წარმოდგენილ წინადადებას. აუცილებელია ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დონეზე დამუშავება.

დასკვნა: საბჭოს წევრები წარმოდგენილ მასალას რეკომენდაციას უწევენ მოცემული ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ქალაქთმშენებლობით პირობებში და დამუშავებისას გასათვალისწინებლად.

საბჭოს თავჯდომარე:
მ. ახვლედიანი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი:
ს. სისაური