მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.15.03.010.030**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882013043228 - 05/02/2013 12:21:39	**11/02/2013 19:36:46**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**03**	**010/030**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მ. კოსტავა , N 45ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი:496.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.15.03.010.004;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 3337.13კვ.მ. აქედან :(სარდაფი 482.25კვ.მ., I სართული 305.52კვ.მ., II სართული 194.24კვ.მ, III სართული 363.56კვ.მ., IV სართული 388.99კვ.მ., V სართული 388.99კვ.მ., VI სართული 395.83კვ.მ., VII სართული 369.09კვ.მ., სხვენი 405.72კვ.მ. და ლიფტების ოთახის ფართი 42.94კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010708317 , თარიღი 20/07/2010 17:17:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/07/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- დადგენილება N10.19.01-81 , დამოწმების თარიღი:30/04/2010 , ძველი თბილისის რაიონის გამგეობა
- ქ. თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის რაიონის გამგეობის 2003 წლის 30 აპრილის დადგენილება N114, §29 ოქმი N5
- ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 2004 წლის 17 მარტის დადგენილება (რეესტრის N5/4-2288)
- სანოტარო წესით 2001 წლის 20 აპრილს დამოწმებული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულება (რეესტრის N2-293, ნოტარიუსი ნ. გინგური).

მესაკუთრეები:
შპს "ვარაზი", ID ნომერი:204935696

მესაკუთრე:
შპს "ვარაზი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011036155 თარიღი 31/01/2011 17:02:30	გამქირავებელი: შპს "ვარაზი"204935696; დამქირავებელი: შპს 'HUMAN TOUR' 406040742; საგანი: 5.61 კვ.მ ფართი(II სართულზე არსებული); ვადა:3 თვე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/02/2011	ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი31/01/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011028514 თარიღი 26/01/2011 14:10:53	მეიჯარე: შპს "ვარაზი"204935696; მოიჯარე: შპს "პრომეთეა ვოიაჟი"404382226; საგანი:შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:3427.50კვ.მ-დან 40კვ.მ. ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/03/2011	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/01/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011093555 თარიღი 07/03/2011 15:22:27	მეიჯარე: შპს "ვარაზი"204935696; მოიჯარე: შპს "პრომეთეა ვოიაჟი"404382226; საგანი:შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:3427.50კვ.მ-დან 31.49 კვ.მ. ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2011	საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011101456 თარიღი 11/03/2011 13:24:28	დამქირავებელი: შპს "ლუქს თრეველი" 404395908; მესაკუთრე: შპს "ვარაზი"204935696; საგანი:შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:3427.50კვ.მ-დან 22.55კვ.მ.; ხელშეკრულების დადების თარიღი:01/03/2011; საბოლოო თარიღი:31/12/2011;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/03/2011	ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი11/03/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012048567 თარიღი 06/02/2012 16:44:20	დამქირავებელი: შპს "დრიმ თრეველი" 404395908; მესაკუთრე: შპს "ვარაზი"204935696; საგანი:შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:3427.50კვ.მ-დან 22.5კვ.მ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/02/2012	ქირავნობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი06/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892012139297 თარიღი 07/12/2012 13:14:51	დამქირავებელი: შპს "პრომეთეა ვოიაჟი"404382226; მესაკუთრე: შპს "ვარაზი"204935696; საგანი:შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:3427.50-დან II სართულზე 31.49კვ.მ., I სართულზე 22.55 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:30/11/2013;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი26/01/2011, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სანოტარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

13/12/2012	ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი07/12/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013043228 თარიღი 05/02/2013 12:21:39	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "პრივატბანკი" 203838678; მესაკუთრე: შპს "ვარაზი" 204935696; საგანი: შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:3427.50-დან I სართულზე ფართი: 2.00; საბოლოო თარიღი:01/02/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2013	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი29/03/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება (2012 წლის 29 მარტს გაფორმებულ საიჯარო ხელშეკრულებების ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი05/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013043357 თარიღი 05/02/2013 12:42:28	მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "პრივატბანკი" 203838678; მესაკუთრე: შპს "ვარაზი" 204935696; საგანი: შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:3427.50-დან I სართულზე 116 კვ.მ ფართი ; საბოლოო თარიღი:01/02/2014;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2013	იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/02/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო , შეთანხმება (2012 წლის 15 თებარვალს გაფორმებულ საიჯარო ხელშეკრულებების ცვლილებების შეტანის შესახებ), დამოწმების თარიღი05/02/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გენერალური სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	668432
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B13099438
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	08/10/2013 13:49:53

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ვარაზი,
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, კოსტავას,№45ა,
ელექტრონული ფოსტა:	Hotelvarazy@yahoo.com,
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204935696,
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება,
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	10/12/1999,
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	5/4-2288,
მარეგისტრირებელი ორგანო:	ვაკე-საბ. რ/ნის სასამართლო,
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა,

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01992005116, თამარა ბაღდავაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
01008002119, დემურ ბაღდავაძე,	22.00000000%	
,		
01004002868, თამარ ბაღდავაძე,	13.00000000%	
,		
01010002260, ნარგული ცხვედიანი,	36.00000000%	
,		
01006007845, ნარგიზი ცხვედიანი,	19.00000000%	
,		
01017046667, ცისანა ბაღდავაძე,	10.00000000%	
,		

ვალდებულება

ვალდებულების ტიპი: , წილზე საკუთრების უფლების შეზღუდვასთან დაკავშირებული ვალდებულება
მესაკუთრე: 01004002868, თამარ ბაღდავაძე
კრედიტორი: 01024029152, გიორგი ბარამიძე
საგანი: ,თამარ ბაღდავაძის (პ/ნ 01004002868) საკუთრებაში არსებული 3%-იანი წილი

თამარ ბაღდავაძის 3% წილზე რეგისტრირებულია საკუთრებისა და სარგებლობის უფლების შეზღუდვა.

საფუძველი: #130892040, წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება, ნოტარიუსი ნინო მას ხულია, 30/08/2013

ვალდებულების ტიპი: , წილზე საკუთრების უფლების შეზღუდვასთან დაკავშირებული ვალდებულება
მესაკუთრე: 01010002260, ნარგული ცხვედიანი
კრედიტორი: 01005000936, გიორგი კალანდაძე
საგანი: ,ნარგული ცხვედიანის (პ/ნ 01010002260) საკუთრებაში არსებული 36%-იანი წილი

ნარგული ცხვედიანის 36% წილზე რეგისტრირებულია საკუთრებისა და სარგებლობის უფლების შეზღუდვა.

საფუძველი: #1300892120, წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება, ნოტარიუსი ნინო მასხულია, 30/08/2013

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R13002032 03/09/2013 18:18:51

  კრედიტორი : ბარამიძე გიორგი (საქართველო) 01024029152

  მესაკუთრე : ბაღდავაძე თამარ (საქართველო) 01004002868

  საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : 3%-იანი წილი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაში საფირმო სახელწოდება: შპს ვარაზი, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204935696.

  საფუძველი: წილის ნასყიდობის ხელშეკრულება, ნოტარიუსი ნინო მასხულია, 130892040, 30.08.2013

- გირავნობა/ლიზინგის რეესტრი: R13002033 03/09/2013 18:30:30

  კრედიტორი : კალანდაძე გიორგი (საქართველო) 01005000936

  მესაკუთრე : ცხვედიანი ნარგული (საქართველო) 01010002260

  საგანი: არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე : 36%-იანი წილი შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაში საფირმო სახელწოდება: შპს ვარაზი, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204935696.

  საფუძველი: წილის გასხვისების ხელშეკრულება, ნოტარიუსი ნინო მასხულია, 130892120, 30.08.2013

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

,

,

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.