განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჭავჭავაძის #5ა-ში მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე.

განმარტება:

01.14.14.011.048 მიწის ნაკვეთის საამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის: ქ.თბილისი ჭავჭავაძის #5ა) მოქმედებს ფუნქციური ზონა, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებილია: K2=2,5

ქ.თბილისის მერის 2011 წლის 20 სექტემბრის #2143 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა K2=10, რა დროისათვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ. განისაღვრებოდა 340 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შედახებ“ ქ.თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის #7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$X=L/K2 * (K2' - (K2 + K2_{20\%})) * S = 2\ 974\ 048$

სადაც X არის მოსაკრებლის ოდენობა; L არის 1კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; K2/ არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; S არის საამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი; $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადელი მოსაკრებლის შეღავათი.

გადახდის კალენდარული გრაფილი:

გადახდის გრაფიკი	თანხა
09.06.2015წ.	2 974 048 ლარი
ჯამი	2 974 048 ლარი

(დამკვეთი)

26.06.14

(თარიღი)

თანხმობა

ქ. თბილისი 06.06.2014წ.

შპს "ლიბერთი სითი" (ს/კ 205232773), წარმოდგენილი მისი დირექტორის ჯუმბერ კახიძის (პირადი №01008002196) სახით გამოთქვამს თანხმობას მასზედ, რომ ლალი კახიძე (პირადი №01006000539) მოხსენიებული იყოს როგორც დამკვეთი ქ. თბილისის მერიისა და მის დაქვემდაბრებულ ნებისმიერ დაწესებულებაში, ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურში ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №5/ა-ში კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ნებართვის მიღების პროცესში და ასევე აიღოს მშენებლობის ნებართვა მისამართზე: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №5/ა.

ჯუმბერ კახიძე ----------

ორიათას თოთხმეტი წლის ექვს ივნისს **მე, ნოტარიუს შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18, მომმართა **ჯუმბერ კახიძემ,** რომელმაც წარმოადგინა 06.06.2014 წლის თანხმობა და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ჯუმბერ კახიძემ** (დაბ. 12.09.1943წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №17, პირადი №01008002196) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, ასევე განვუმარტე, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ამოწმებს, რომ შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირს ეკუთვნის. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს სამართლებრივ შედეგებზე. ამის შემდეგ **ჯუმბერ კახიძემ** ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური (წინამდებარე თანხმობის 2 ეგზემპლარზე შესრულებული 2 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 4 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მ.31 პ.3-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მ.39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 6 ლარი.

ნოტარიუსი ---------- / შორენა ხაინდრავა/

ნოტარიუსი შორენა ხაინდრაბა * GEORGIA. NOTARY SHORENA KHAINDRAVA

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N140579646
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.06.2014 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	შორენა ხაინდრავა
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2725342
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	62274769749814

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18