ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №20

23 მაისი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ირ. მურღულია, თ. მურვანიძე, ზ. კუხალაშვილი, ირ. ჩირაძე,მ. მახოშვილი, ალ. პაპელიშვილი, გ. ტატუაშვილი, დ. თეთრაძე,მ. ჯმუხაძე, რ. გიგუაშვილი, ვ. კოტიშაძე,უ. წოწერია,ალ. სარალიძე, ზ. ნიჟარაძე, დ. ძოწენიძე, კ. ლაბაძე, ა. ჩოქურია, მ. კურტანიძე, გ. მახარაშვილი,ნ. ირემაშვილი, ვ. მარგველაშვილი, ჯ. ჩხაიძე, ალ. მელაძე, ვ. ცომაია, დ. ლოსაბერიძე, დ. მარუაშვილი, თ. მურვანიძე,ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე, გ. კვიწინაშვილი, გ. ქევანიშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანდელიძე, ვ. მარგველაშვილი, ნ. კორკოტაძე, ლ. მაისურაძე, ნ. კუტალაძე,პ. გლოველი, მ. ხაჩიური, ს. მგალობლიშვილი, ქ. როზიტაშვილი, ნ. მაისაია, მა. კერესელიძე, ლ. კეკელია, დ. ცომაია, თ. მარტიაშვილი, გ. ინასარიძე, თ. ესიავა, ირ. მაზიაშვილი, ს. გაფრინდაშვილი, ზ. შარაშენიძე, ვ. ტატიშვილი, მ. ონოფრიშვილი, კ. ლომსაძე, გ. ნიკოლაიშვილი, ზ. სამხარაძე, გ. ჟღენტი, ალ. საყვარელიძე, ვ. ფოჩხუა, ბ. ფალავანდიშვილი, გ. ხუციშვილი, კ. მშვიდობაძე, ტ. ხიჯაკაძე, ქ. ქვლივიძე, თ. მალანია, გ. ლაითაძე, გ. პაკელიანი, ნ. დვალიშვილი, თ. ესიავა, რ. ციმაკურიძე, ნ. ჩუბინიძე, ნ. შანიძე, თ. ვალიშვილი, გ. ასლანიკაშვილი, ვ. ცხოვრებაძე, ა. ლომსაძე, გ. მონიავა, თ. გოცირიძე, ალ. აბაშიძე, მ. ცუხიშვილი, გ.

(მოწვეული – ირ. ჩირაძე).

7. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. ჩირაძე).

8. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ელენე ახვლედიანის ქ. №34ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მახოშვილი, ალ. პაპელიშვილი).

9. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №12, გორგასლის ქ. №71–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ტატუაშვილი, დ. თეთრაძე).

10. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქ. №9–ში (ნაკვეთი №5/10) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. ჯმუხაძე, რ. გიგუაშვილი).

11. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ბელიაშვილის ქ. №5ა, ბელიაშვილის ქ. №5–ა, (ნაკვეთი №10/68) ბელიაშვილის ქ. №5–ა, (ნაკვეთი №10/67) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. კოტიშაძე).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – უ. წოწერია).

13. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის ქ. №37–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კურცხალია).

- არ არის მისაღები. არასაცხოვრებელი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია საცხოვრებელი, წარმოსადგენია მასალა (კვლევა).
- არ არის მისაღები. არასაცხოვრებელი ფუნქციით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, დიდ ყურესა და ზღვას შორის არსებული ნახევარკუნძულზე (ნაკვ. №1/59) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.059) მრავალფუნქციური კომპლექსი, კომერციული-საცხოვრებელი, საზოგადოებრივის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის, ვ. ბაგრატიონის ქუჩის, ფოთის ქუჩისა და ბათუმის შესახვევს შორის არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ფირცხალავა. **AR1221662.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის, ვ. ბაგრატიონის ქუჩის, ფოთის ქუჩისა და ბათუმის შესახვევს შორის არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

7. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ფირცხალავა. AR1221666.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=6,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=10,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=10,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

8. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ელენე ახვლედიანის ქ. №34ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. სიმონიანი. AR1218075.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.
დადგენილი – Y =0,4.
მოთხოვნილი –Y=0,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 22 ივლისის №1510 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ფანასკერტელის ქ. №20–ის მოპირდაპირე მხარეს, საბავშვო ბაღის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.008.027, 01.10.17.008.017)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ფანასკერტელის ქ. №20–ის მოპირდაპირე მხარეს, საბავშვო ბაღის მიმდებარედ, (ნაკვეთი№8/17), ფანასკერტელის ქ. №20–ის მოპირდაპირე მხარეს, საბავშვო ბაღის მიმდებარედ, ფანასკერტელის ქ. №20, მოპირდაპირე მხარეს ნაკვეთი №08/030, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.008.036) ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება №1340

" 5 " ივნისი 2014 წ.

ქ. თბილისში,აკაკი წერეთლის გამზირის №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 23 მაისის სხდომის №20 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირის №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=10,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE31LB0125152101628734.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ნინიძე