ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №19

ქ. თბილისი 15 მაისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ფ. ჯაფარიძე, ს. თაბუკაშვილი, მ. მელიქიშვილი, გ. ჩოგოვაძე, თ. მურვანიძე, ირ. მურღულია, ლ. ყავლაშვილი, გ. ასლანიკაშვილი, გ. გამყრელიძე, ირ. კვარაცხელია, ვ. რუხაძე, ნ. გომელაური, გ. სპარსიაშვილი, ს. თაბუკაშვილი, მ. ფლაჯეიშვილი, თ. მურვანიძე, ი. ალავიძე, პ. სამარგულიანი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, თ. ალავერდაშვილი, ჯ. საჯაია, დ. ბახტაძე, მ. ბერმამუკელი, ლ. ხუხაშვილი, კ. არაბიძე, თ. ალავერდაშვილი, გ. კვირცხვალია, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქმელიძე, გრ. ხელაძე, ქ. ბიბილური, გ. რთველაძე, ა. რთველაძე, რ. არუთინოვი, მ. ჯიქურაშვილი, ძ. ბეჟანიშვილი, თ. ბეჟანიშვილი, რ. ებრალიძე, გ. ჩიხლაძე, თ. ჩიჩუა, გ. მშვილდაძე, დ. ჩხარტიშვილი, ქ. ქვლივიძე, ნ. ძიმცეიშვილი, გ. ცერცვაძე, ზ. ნადირაძე, რ. ჭიპაშვილი, დ. მარგალიტაშვილი, ირ. მურღულია, ნ. ერაძე, გ. ქემერტელიძე, ი. სამხარაძე, დ. კაკაბაძე, გ. პატაშური, თ. ქოქოსაძე, ლ. ვარდოსანიძე, გ. მონიავა, გ. ჩოგოვაძე, ირ. სუთიძე, ზ. გაბისონია, თ. დვალი, ლ. სოლღულაშვილი, დ. ლოსაბერიძე.

უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ყაველაშვილი, გ. ასლანიკაშვილი).

8. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, კროშტადტის ქ. (ცაგარელის) №72, ცაგარელის ქ. №70–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე–2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. გამყრელიძე, ირ. კვარაცხელია).

9. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №№72–70–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. რუხაძე).

10. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ცხვედაძის ქ. №40(40ა)–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.048.025) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. გომელაური).

11. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის III კვარტალის №16 კორპუსის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.04.013.017, 01.14.04.013.013, 01.14.04.013.018) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. სპარსიაშვილი).

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. თაბუკაშვილი, მ. ყლაჯეიშვილი).

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩასა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.045) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 სექტემბრის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ფირცხალავა. AR1218951.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=6,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=10,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ა. წერეთლის გამზირის №27–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

13. თ. მურვანიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩასა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.045) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მურვანიძე. AR1219157.
გაპით დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=1,7.

ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების ექსპერტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

87. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №77–79–ში (ყოფილი ბარნოვის ქ. №73ბ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. AR1219910.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ერთი და იგივე მიწაზე 2 განაცხადია #21.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასარკვევია გადაფარვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №77–79–ში (ყოფილი ბარნოვის ქ. №73ბ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე