ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №19

ქ. თბილისი 15 მაისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: კახაბერ ნიაური, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ფ. ჯაფარიძე, ს. თაბუკაშვილი, მ. მელიქიშვილი, გ. ჩოგოვაძე, თ. მურვანიძე, ირ. მურღულია, ლ. ყავლაშვილი, გ. ასლანიკაშვილი, გ. გამყრელიძე, ირ. კვარაცხელია, ვ. რუხაძე, ნ. გომელაური, გ. სპარსიაშვილი, ს. თაბუკაშვილი, მ. ფლაჯეიშვილი, თ. მურვანიძე, ი. ალავიძე, პ. სამარგულიანი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, თ. ალავერდაშვილი, ჯ. საჯაია, დ. ბახტაძე, მ. ბერმამუკელი, ლ. ხუხაშვილი, კ. არაბიძე, თ. ალავერდაშვილი, გ. კვირცხვალია, ქ. ბასილაშვილი, თ. ურთქმელიძე, გრ. ხელაძე, ქ. ბიბილური, გ. რთველაძე, ა. რთველაძე, რ. არუთინოვი, მ. ჯიქურაშვილი, ძ. ბეჟანიშვილი, თ. ბეჟანიშვილი, რ. ებრალიძე, გ. ჩიხლაძე, თ. ჩიჩუა, გ. მშვილდაძე, დ. ჩხარტიშვილი, ქ. ქვლივიძე, ნ. ძიმცეიშვილი, გ. ცერცვაძე, ზ. ნადირაძე, რ. ჭიპაშვილი, დ. მარგალიტაშვილი, ირ. მურღულია, ნ. ერაძე, გ. ქემერტელიძე, ი. სამხარაძე, დ. კაკაბაძე, გ. პატაშური, თ. ქოქოსაძე, ლ. ვარდოსანიძე, გ. მონიავა, გ. ჩოგოვაძე, ირ. სუთიძე, ზ. გაბისონია, თ. დვალი, ლ. სოლღულაშვილი, დ. ლოსაბერიძე.

14. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №42–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. ალავიძე, ჰ. სამარგულიანი).

15. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.053, 01.13.01.001.059, 01.13.01.001.056) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. აბულაძე, კ. არაბიძე).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფარეულის ქ. №15–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ალავერდაშვილი).

17. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კალოუბანის ქ. №22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ჯ. საჯაია).

18. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქ. №74–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ბახტაძე, მ. ბერმამუკელი).

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლ. ხუბაშვილი).

20. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ვანის ქ. №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. არაბიძე).

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბარნოვის ქ. №№77–79–ში (ყოფილი ბარნოვის ქ. №73ბ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ალავერდაშვილი).

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სანდრო ეულის ქუჩასა და ნაფეტვრებისაკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.05.009.045) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=1,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

14. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №42–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. სულაკაური, AR1219479.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მომჩივანი ყავს.
- არ არის მისაღები, წარმოსადგენია გარემოზე ზემოქმედების შეფასება.

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია გარემოს დაცვის სამინისტროსთან შეთანხმებული მიმდებარე სამრეწველო ზონიდან გამომდინარე ანგარიში საპროექტო ტერიტორიაზე გავლენასთან დაკავშირებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №42-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

15. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების გაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.053, 01.13.01.001.059, 01.13.01.001.056) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კ. აბულაძე. **AR1219300.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოსადგენია აშშ-ს საელჩოსთან შეთანხმება.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია ამერიკის საელჩოსთან შეთანხმებული წერილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საელჩოს თანხმობის წერილის წარმოდგენის შემთხვევაში, შესაძლებელია საკითხის განმეორებით განხილვა.
- მისაღებია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების გაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.053, 01.13.01.001.059, 01.13.01.001.056) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 4.

ორგანოებთან ურთიერთობის განყოფილების ექსპერტის ოთარ ნარჩემაშვილისთვის უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

87. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №77–79–ში (ყოფილი ბარნოვის ქ. №73ბ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დ. ლოსაბერიძე. AR1219910.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ერთი და იგივე მიწაზე 2 განაცხადია #21.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასარკვევია გადაფარვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №77–79–ში (ყოფილი ბარნოვის ქ. №73ბ) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ირაკლი აბესაძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე