ც ნ ო ბ ა

დამკვეთი: ირაკლი ლომთათიძე, შპს „ჯორჯიან ჰაუზი" ტელ: 595-004-220; 595-004-222

საფუძველი: 15.01.2014 წ. №12/14015503-16

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზ. №12ა-ში, კორპუსი №5-სა და არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბავშვო ბაღის მიმდებარედ

საკ.კოდი: №01.12.08.021.017

პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – 10.07.2012 წ. №257337 (AR163967)

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (IV კლასი)

ობიექტის ადგილზე შემოწმებით (02.04.2014) დადგინდა:

დარღვევები:

„1-14" ფასადზე: -0.80 ნიშნულზე „12-13" მონკავეთში ბაქნის ქვეშ არ არის მოწყობილი კედელი, ასევე შესალესი და შესაღებია კედლის ნაწილი. შეცვლილია გარე კიბის საფეხურების რაოდენობა და კეთილმოსაწყობია. +0.00 ნიშნულზე „5-6" მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟის სიგანე. +4.70 ნიშნულიდან ზევით „1-2" მონაკვეთში მარცხენა რიგის ფანჯრებს მონაცვლებული აქვთ ადგილები; „10-11" მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟების სიგანე და ფანჯრებს მონაცვლებული აქვთ ადგილები, „7-9" მონაკვეთში გაზრდილია მანძილი ვიტრაჟებს შორის 0.4 მ-ით, ხოლო „5-6" მონაკვეთში შემცირებულია მანძილი ვიტრაჟებს შორის 0.20 მ-ით. „14-14" ღერძის გარეთ არ არის მოწყობილი გარე კიბე. +17.50 ნიშნულზე „10-11" მონაკვეთში ვიტრაჟში მოწყობილია შუაკედლისი. +33.50 ნიშნულზე „11-12" მონაკვეთში ტერასაზე გაუქმებულია ტიხარი, მოაჯირი გადაწეულია გარეთ 1 მ-ით და გაუქმებულია სავენტილაციო შახტა, ხოლო +39.90 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია აივანი. ფასადზე შემცირებულია კომბინირებული აივნების კაპიტალური ნაწილის სიმაღლე 0.2 მ-ით.

„14-1" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე სადარბაზოში შესასვლელ ღიობებში მოწყობილია გისოსები. „10-7" მონაკვეთში მოწყობილია კარის ღიობები. +4.70 ნიშნულზე „12-11" მონაკვეთში შემცირებულია სადარბაზოს ღიობების სიმაღლე. აღნიშნული ნიშნულიდან ზევით „14-13" მონაკვეთში ფანჯრებს, კარებს და აივნებს მონაცვლებული აქვთ ადგილები, ხოლო „11-10" მონაკვეთში შემცირებულია ვიტრაჟების სიგანე. „7-6" მონაკვეთში ღიობებს მონაცვლებული აქვთ ადგილები, ხოლო „7-5" მონაკვეთში შემცირებულია აივნების სიგრძე 0.2 მ-ით. +36.70 ნიშნულზე „13^1-13" მონაკვეთში მოწყობილია აივნის გადახურვის ფილა და შეცვლილია კედლის ფორმა, ხოლო „11-10" მონაკვეთში არ არის მოწყობილი აივნის მოაჯირი. +39.90 ნიშნულზე „12-11" მონაკვეთში გაზრდილია კიბის უჯრედის სიმაღლე 0.4 მ-ით, ხოლო „8-7" მონაკვეთში ასევე არ არის მოწყობილი აივნის მოაჯირი. +43.10 ნიშნულზე „9-8" მონაკვეთში ამოშენებულია სადარბაზოს ღიობი, გაზრდილია კიბის უჯრედის სიმაღლე 0.5 მ-ით და მოწყობილია ფრამუგის ღიობი. „3-2" მონაკვეთში ტერასის ხარჯზე შექმნილია 20 კვ.მ შიდა ფართი, კაპიტალურ მოაჯირზე მოწყობილია ლითონის დეტალები, ხოლო +46.30 ნიშნულზე ფანჯრის ნაცვლად მოწყობილია ფრანგული აივანი ადგილის მონაცვლებით, „4-4" ღერთან შეცვლილია კედლის ფორმა და „2-1" მონაკვეთში კარის ღიობს

მონაცვლებული აქვს ადგილი. +49.50 ნიშნულზე „4-2" მონაკვეთში ფიქსირდება კოლონისა და რიგელის კონტურები.

„ა-ლ" ფასადზე: +0.00 ნიშნულზე „ა-ა" ღერძთან დამატებულია გარე კიბის საფეხურების რაოდენობა. „ვ-თ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია 3 ფრამუგა, ხოლო „კ-ლ" მონაკვეთში საჰაერო მილი. „ზ-ი" მონაკვეთში გაზრდილია ღიობების გაბარიტები. +2.30 ნიშნულზე „კ-ლ" მონაკვეთში ფრამუგას მონაცვლებული აქვს ადგილი. +14.30-დან +30.30 ნიშნულის ჩათვლით „ი-კ" მონაკვეთში აივნის გვერდებზე კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები, ხოლო +20.70 და +27.10 ნიშნულებზე აივნის მოაჯირებზე მოწყობილია თუნუქის ფურცლები. +53.10 ნიშნულზე „თ-ი" მონაკვეთში გაზრდილია კიბის უჯრედის სიმაღლე 0.2 მ-ით. აღნიშნულ და „14-1" ფასადზე რელიეფის აწევის გამო გაუქმებულია სადარბაზოებში შესასვლელი გარე კიბეები და პანდუსები.

„ლ-ა" ფასადზე: აშეცვლილია რელიეფის დონე, „ზ-დ" მონაკვეთში გაუქმებულია გარე კიბე და მის ნაცვლად მოწყობილია მცირე გაბარიტიანი კიბეები, რომლებიც ცდება წითელ ხაზს **(აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოდგენილია ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილება №QN1117332).** +4.70 ნიშნულიდან ზევით „თ-თ" ღერძთან გაუქმებულია აივნის გარე კედლები და მათ მაცვლად მოწყობილია ლითონის მოაჯირები, ხოლო „ე-დ" მონაკვეთში ვიტრაჟების გარშემო მოწყობილია კარნიზები. „ი-კ" მონაკვეთში შემცირებულია ფანჯრების სიგანე. „თ-ზ" მონაკვეთში გაზრდილია მანძილი ვიტრაჟებსა და ფანჯრებს შორის. „ზ-ე" მონაკვეთში გაზრდილია პატარა აივნების სიგრძე 0.2 მ-ით. +27.10 ნიშნულზე „თ-ი" მონაკევთში გაზრდილია სადარბაზოს აივნის სიგანე 0.2 მ-ით. +49.50 ნიშნულზე „თ-ზ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი, ხოლო „ი-თ" მონაკვეთში მოწყობილია ფრამუგა გისოსით. +4.70-დან +33.50 ნიშნულამდე „დ-გ" მონაკვეთში ფანჯრებს შორის არ არის მოწყობილია ნიშები და შეცვლილია საღებავის ფერი.

-5.60-დან +0.00 ნიშნულის ჩათვლით შეცვლილია შიდა კიბეების საფეხურების რაოდენობა; „ე-დ"-„2-4" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონები და „14-14" ღერძზე „დ-ე" მონაკვეთში შეცვლილია კედლის ფორმა. -2.80 ნიშნულზე „თ-ზ" და „8-7" მონაკვეთებში შიდა კიბის უჯრედებში დამატებით მოწყობილია თითო კოლონა. „12-14"-„ა-გ" მონაკვეთში არ არის მოწყობილი ფრამუგები. „3-3" ღერძზე „კ-ლ" მონაკვეთში დიაფრაგმაში მოწყობილია ღიობი. +0.00 ნიშნულიდან ზევით „4-4" ღერძზე „დ-ე" მონაკვეთში გაზრდილია სადარბაზოს ღიობების გაბარიტები. +0.00 ნიშნულზე „კ-ლ" მონაკვეთში შეცვლილია შიდა კიბის კონფიგურაცია. „თ-ზ" მონაკვეთში გაუქმებულია შიდა კიბე. „14-14"-„ა-ა"ღერძების კვეთასთან არ არის მოწყობილი გარე კიბე. „ზ-ვ"; „დ-ბ"-„1-2" და „დ-ბ"-„3-4" მონაკვეთებში დამატებით მოწყობილია ანტრესოლები. „12-11" და „9-8" მონაკვეთებში შეცვლილია კიბის მიმართულება. „1-14" ფასადის მხარეს შემცირებულია გარე კიბის ბაქნის სიგანე. „12-11" და „9-8" მონაკვეთებში არ არის კეთილმოწყობილი კიბის უჯრედები. +36.70 ნიშნულზე „13-10" მონაკვეთში გაზრდილია სართულის სიმაღლე 0.6 მ-ით, რის გამოც +39.90 ნიშნულზე სახურავზე გაუქმებულია გარე კიბეები და კიბის უჯრედის გარშემო მოწყობილია კოლონები.

ფასადებზე ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრების, ფანჯრების და ვიტრაჟების ნახატი. ასევე შესავსები და შესამინია მათი ნაწილი. შესაღებია მოაჯირების ნაწილი.

სახურავებზე გაზრდილია სავენტილაციო შახტების სიმაღლე, შესალესია მათი ნაწილი და კიბის უჯრედებზე კარის ღიობებს მონაცვლებული აქვთ ადგილები, ასევე შესავსებია მათი ნაწილი.

კეთილმოსაწყობია საპროექტო ტერიტორია, შემცირებულია პანდუსების გაბარიტები და დასასრულებელია მათი მოწყობა.

შეამოწმა: _____ დ.მანჯგალაძე