პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

კეკელიძის ქ. და
შატბერაშვილის ქ. მიმდებარედ

სისთემ ინშაათ ჯორჯია

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

ხელმოწერა:

სტადია

პროექტი

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

1:200

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

2 1 x 0.17 = 3.30

1
2
3
4
5
6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21 x 0.1 7 = 3.3 0

1
2
3
4
5
6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

23.57 % 23.57 %

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

d d

b b

a a

11

11

e e

7

7

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

2.90 6.40 6.40 3.00

2.90 6.40 6.40 3.00

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

-6.600

-6.600 -6.600

39.53 m2 39.87 m2

1322.88m

3

3

1 1

2

2

North Elevation

g g

გეგმა

-6.600 ნიშნულზე

მოშენების ფართი 1469.77 მ

2

1.ავტოფარეხის ფართი 1322.89 მ

2

2. სადარბაზოს ფართი 79.40 მ

2

4.ავტოსადგომის რაოდ. 38

ფორმატი A-2 | თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

გეგმა -3.300 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1.ავტოშარეხის ფართი	979.89 მ²
2.სადარბაზოს ფართი	79.06 მ²
სპორტ.(ფიტნესკლუბი)	218.40
4.ავტოსადგომის რაოდ.	24

დამკვეთი	მისამართი
ხოხოშ ონაათ უიორკა	ცქნალდიის ქ. და ზღვისპირეთის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

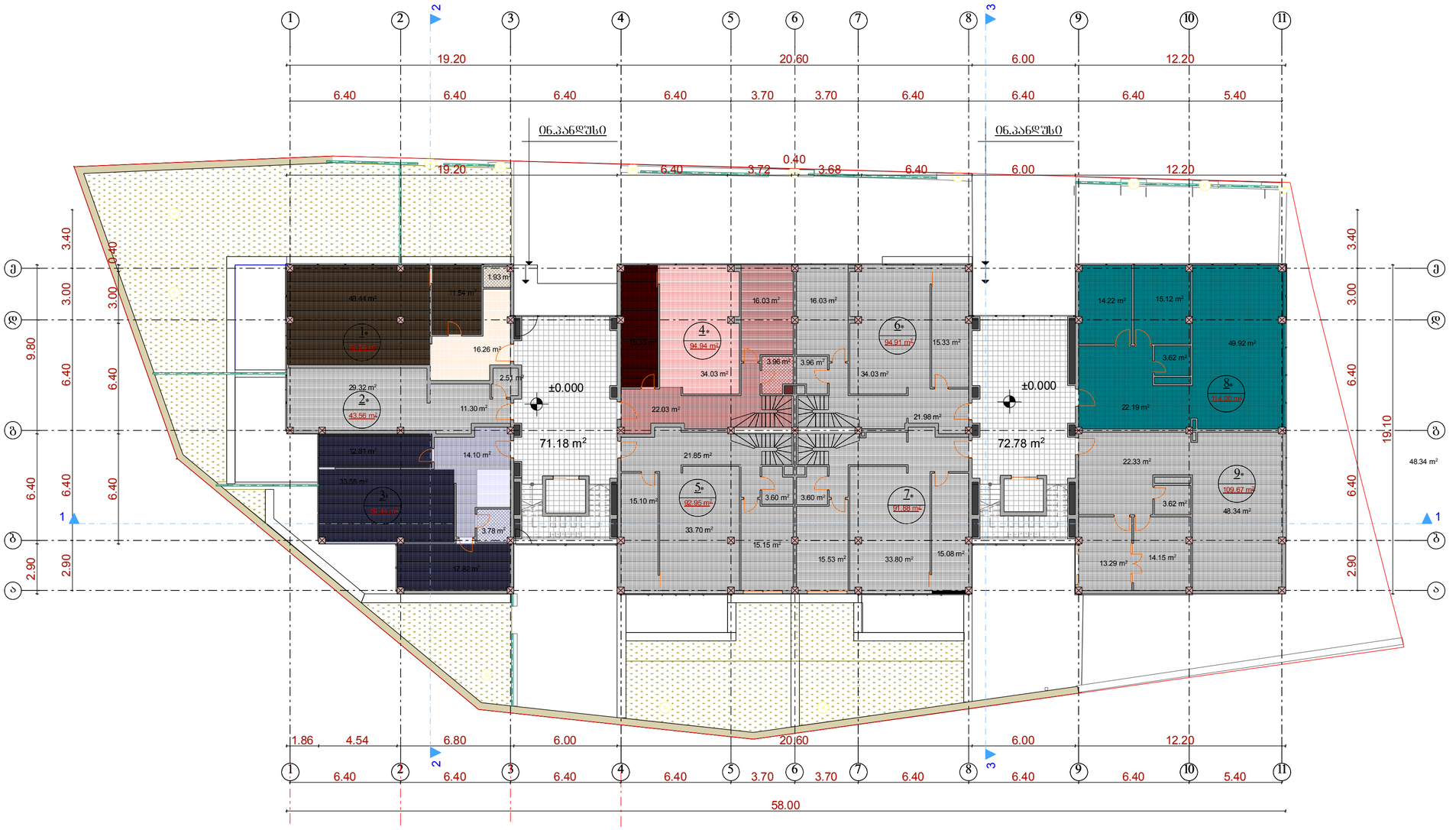
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს. „ფრიზი“ საქართველო, თბილისი, ზაზიაშვილის ქ. N11ის

შ.პ.ს. ფრიზი FRIEZE L.T.D.
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზაზიაური		
არქიტექტორი	ზაზიაური		
არქიტექტორი	დ.ხიზანიშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქვანია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

კეკელიძის ქ. და
შატბერაშვილის ქ. მიმდებარედ

სისთემ ინშაათ ჯორჯია

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

ხელმოწერა:

სტადია

პროექტი

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

1:200

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

71.18 m2 72.78 m2 2 1 x 0.17 = 3.30

1
2
3
4
5
6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21 x 0.1 7 = 3.3 0

1
2
3
4
5
6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

d d

b b

a a

11

11

e e

7

7

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

2.90 6.40 6.40 3.00 3.40

2.90 6.40 6.40 3.00 3.40

6.40 6.40 3.00 0.40

19.20 6.40 3.72

0.40
3.68 6.40 6.00 12.20

19.20 20.60 6.00 12.20

1.86 4.54 6.80 6.00 20.60 6.00 12.20

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

58.00

19.10

2.90 6.40 9.80

±0.000 ±0.000

3

3

1 1

2

2

12.81 m2

33.58 m2

17.82 m2

3.78 m2

14.10 m2

1.93 m2

2.51 m2

3.96 m2 3.96 m2

3.60 m2 3.60 m2
3.62 m2

3.62 m2

29.32 m2

11.30 m2

48.44 m2

16.26 m2

11.54 m2

78.50 m2

43.56 m2

89.44 m2

15.33 m2

34.03 m2

16.03 m2 16.03 m2

15.33 m2

34.03 m2

15.10 m2

21.85 m2

21.98 m2

22.03 m2

14.22 m2 15.12 m2

22.19 m2

49.92 m2

48.34 m2

14.15 m2
13.29 m2

22.33 m2

48.34 m2

92.95 m2

114.00 m2

109.67 m2

94.91 m2

15.15 m2

33.70 m2

15.53 m2 33.80 m2

15.08 m2

91.88 m2

94.94 m2

ინ.პანდუსი ინ.პანდუსი

1*

2*

3*

4*

6*

8*

5*
7*

9*

g g

გეგმა

0.000 ნიშნულზე

1. ბინა # 1* 78.50 მ

2

სადარბაზოს ფართი 143.96 მ

2

2. ბინა # 2* 43.56 მ

2

3. ბინა # 3* 89.44 მ

2

4. ბინა # 4* 94.94 მ

2

5. ბინა # 5* 92.95 მ

2

6. ბინა # 6* 94.91 მ

2

7. ბინა # 7* 91.88 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 809.85 მ

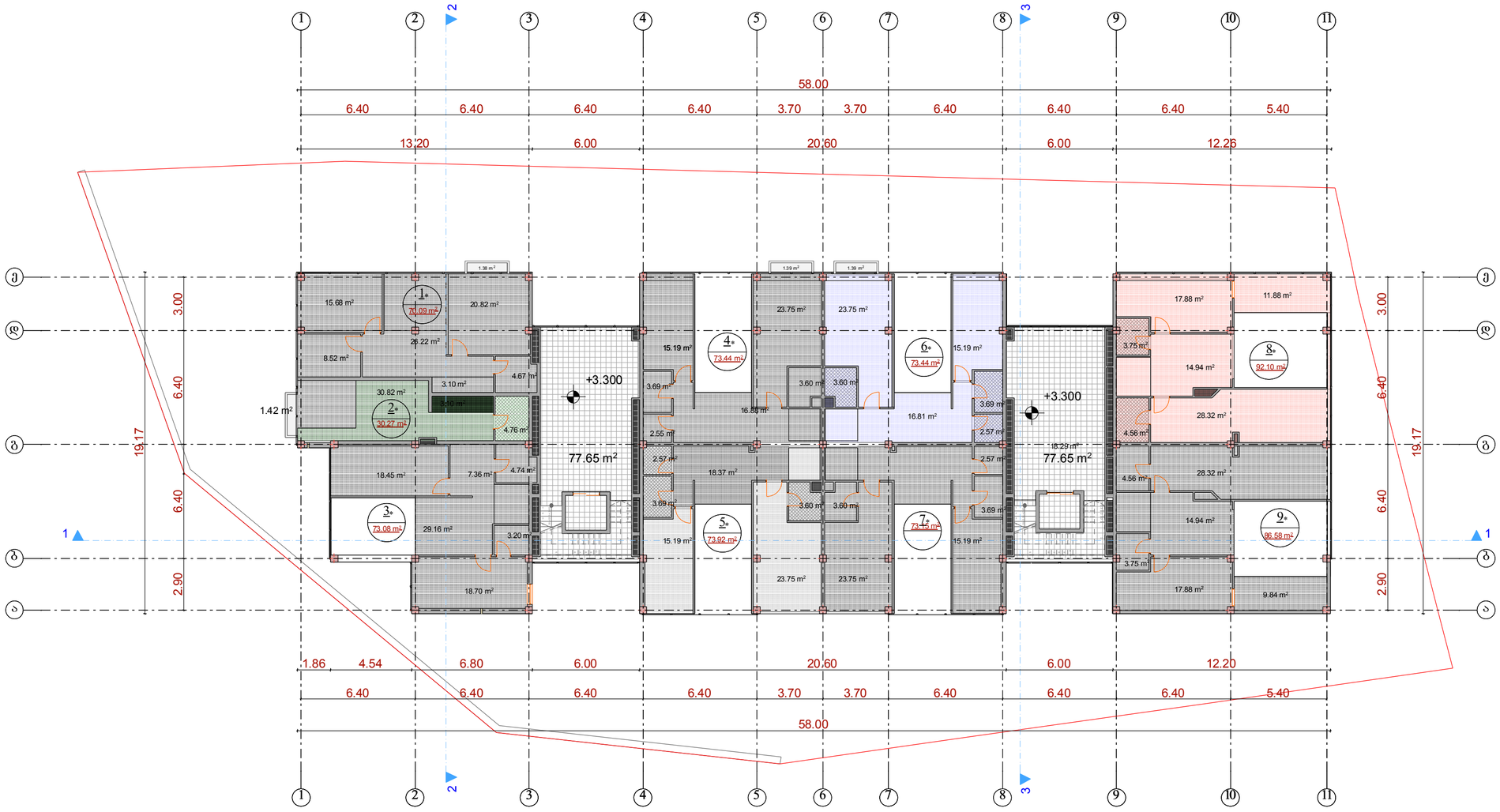
2

8. ბინა # 8* 114.0 მ

2

9. ბინა # 9* 109.67 მ

2



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №	

ქალაქი

ბეჭდა +3.300 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1. ბინა № 1.	70.09 მ²
2. ბინა № 2.	30.27 მ²
3. ბინა № 3.	73.08 მ²
4. ბინა № 4.	73.44 მ²
5. ბინა № 5.	73.92 მ²
6. ბინა № 6.	73.44 მ²
7. ბინა № 7.	73.15 მ²
8. ბინა № 8.	92.10 მ²
9. ბინა № 9.	86.58 მ²
საცხოვრებელი ფართი	647.07 მ²
სადარბაზოს ფართი	155.3 მ²
საზაფხულო ფართი	17.94 მ²

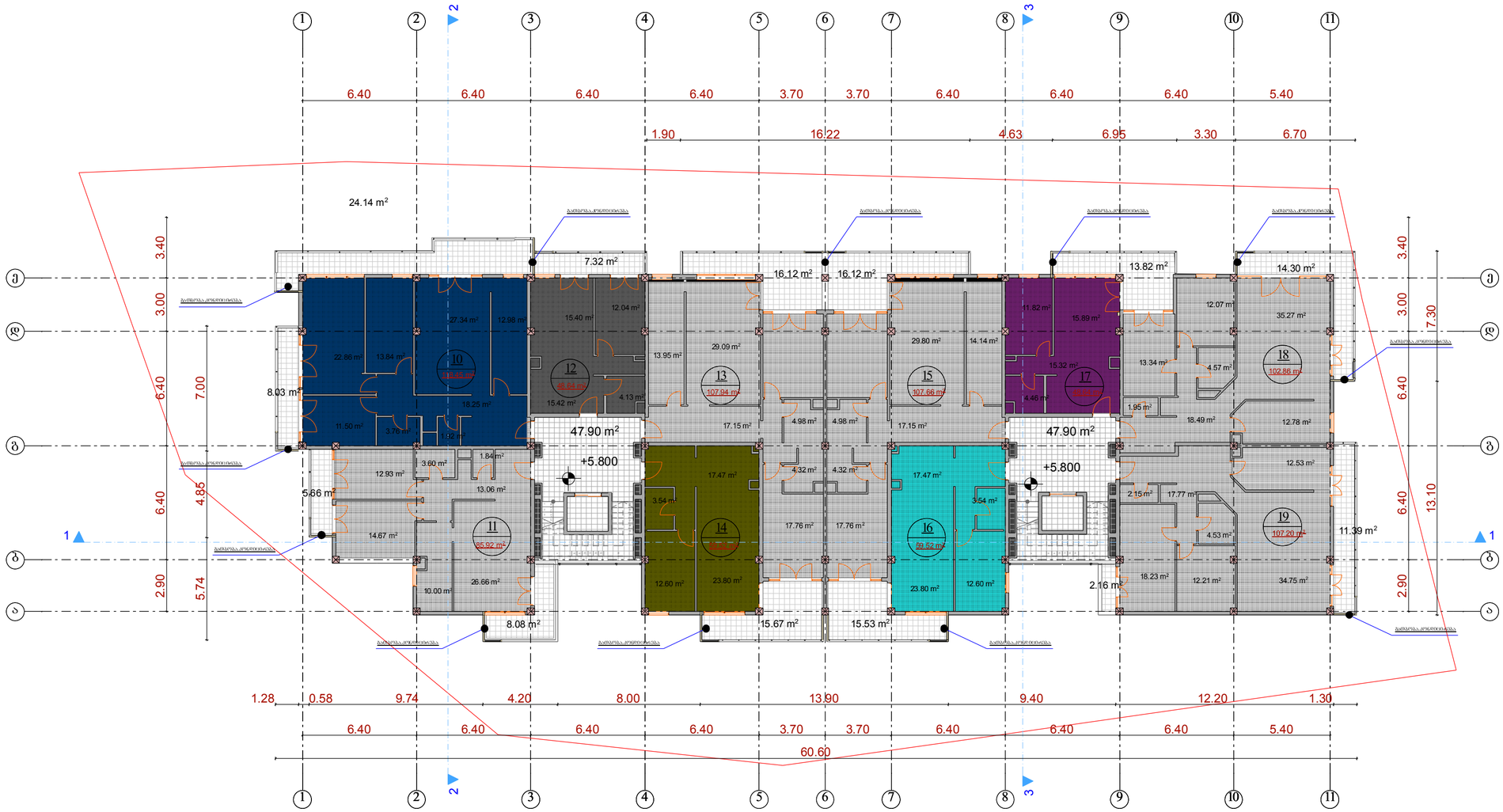
დამკვეთი	მისამართი
ხოხოვ ოშაო ჯორჯა	ქუთაისის ქ. და ზესტაფონელის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან	სელექციური

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს. „ფრიზი“ საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის
შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზ.ყიფიანი		
არქიტექტორი	ზ.ყიფიანი		
არქიტექტორი	დ.ხიზანიშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქვანია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №

ქქსპლიკაცია

ბეშმა +5.800 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1. ბინა № 10	118.92 მ²
2. ბინა № 11	85.92 მ²
3. ბინა № 12	48.64 მ²
4. ბინა № 13	107.94 მ²
5. ბინა № 14	59.52 მ²
6. ბინა № 15	107.66 მ²
7. ბინა № 16	59.52 მ²
8. ბინა № 17	48.64 მ²
9. ბინა № 18	102.86 მ²
10. ბინა № 19	107.20 მ²
საცხოვრებელი ფართი	846.82 მ²
საძარბაზოს ფართი	95.80 მ²
საზაფხულო ფართი	157.94 მ²

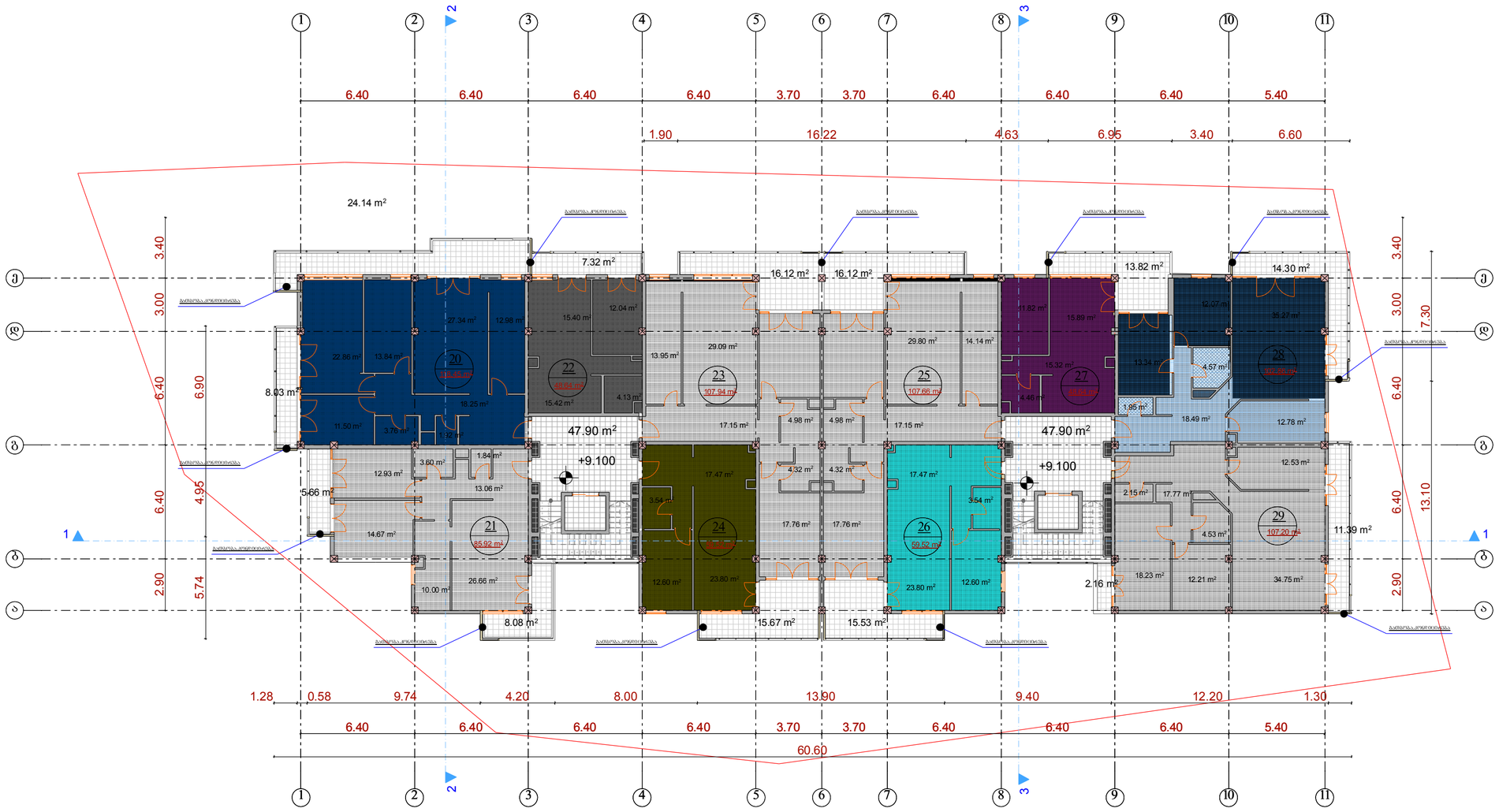
დამკვეთი	მისამართი
ხოხოვ ონიაო ჯორჯი	ქ.ბათუმის ქ. და ზღვისპირეთის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE
შპს. „ფრიზი“ საქართველო, ბათუმის, ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზუგაური		
არქიტექტორი	ზუგაური		
არქიტექტორი	დ.ბიზანაშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქვანია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №	

ქქსპლიკაცია

ბეჭმა +9.100 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1. ბინა № 20	118.92 მ²
2. ბინა № 21	85.92 მ²
3. ბინა № 22	48.64 მ²
4. ბინა № 23	107.94 მ²
5. ბინა № 24	59.52 მ²
6. ბინა № 25	107.66 მ²
7. ბინა № 26	59.52 მ²
8. ბინა № 27	48.64 მ²
9. ბინა № 28	102.86 მ²
10. ბინა № 29	107.20 მ²
საცხოვრებელი ფართი	846.82 მ²
საღარბაზოს ფართი	95.80 მ²
საზაფხულო ფართი	157.94 მ²

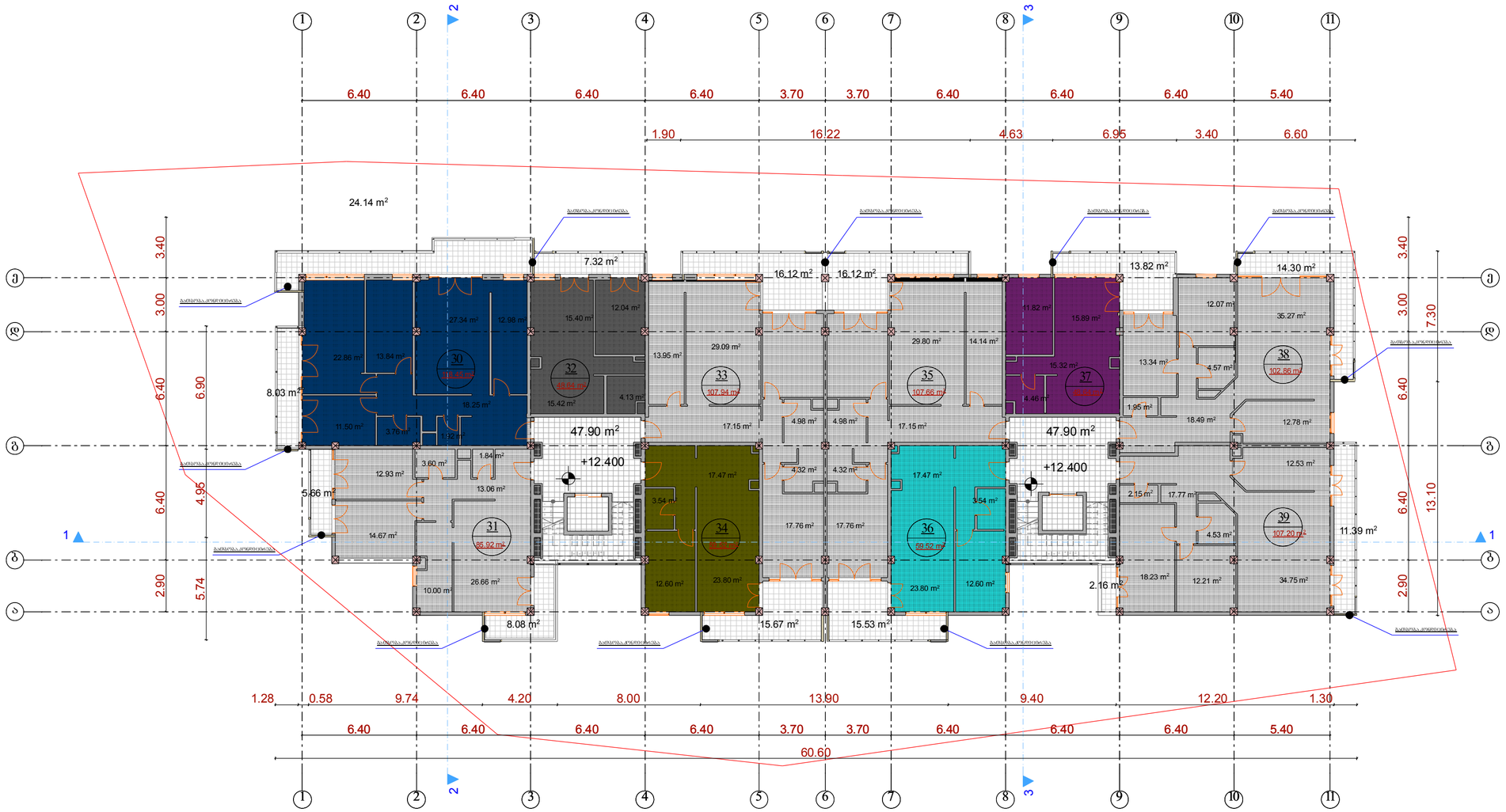
დამკვეთი	მისამართი
სოფელ ოზნათა ჯორჯია	ქალაქების ქ. და ზესტაფონის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან	სხვლისწყარა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE
შპს. ქუთაისი, საქართველო, ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზ.ეფიაური		
არქიტექტორი	ზ.ეფიაური		
არქიტექტორი	ლ.ხახანაშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქვანია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ.		
	დაკვეთა №		

ქქსპლიკაცია

ბეჭმა +12.400 ნიშნულზე

ბინობითი ნიშნები	
1. ბინა № 30	118.92 მ²
2. ბინა № 31	85.92 მ²
3. ბინა № 32	48.64 მ²
4. ბინა № 33	107.94 მ²
5. ბინა № 34	59.52 მ²
6. ბინა № 35	107.66 მ²
7. ბინა № 36	59.52 მ²
8. ბინა № 37	48.64 მ²
9. ბინა № 38	102.86 მ²
10. ბინა № 39	107.20 მ²
საცხოვრებელი ფართი	846.82 მ²
სადარბაზოს ფართი	95.80 მ²
საზაფხულო ფართი	157.94 მ²

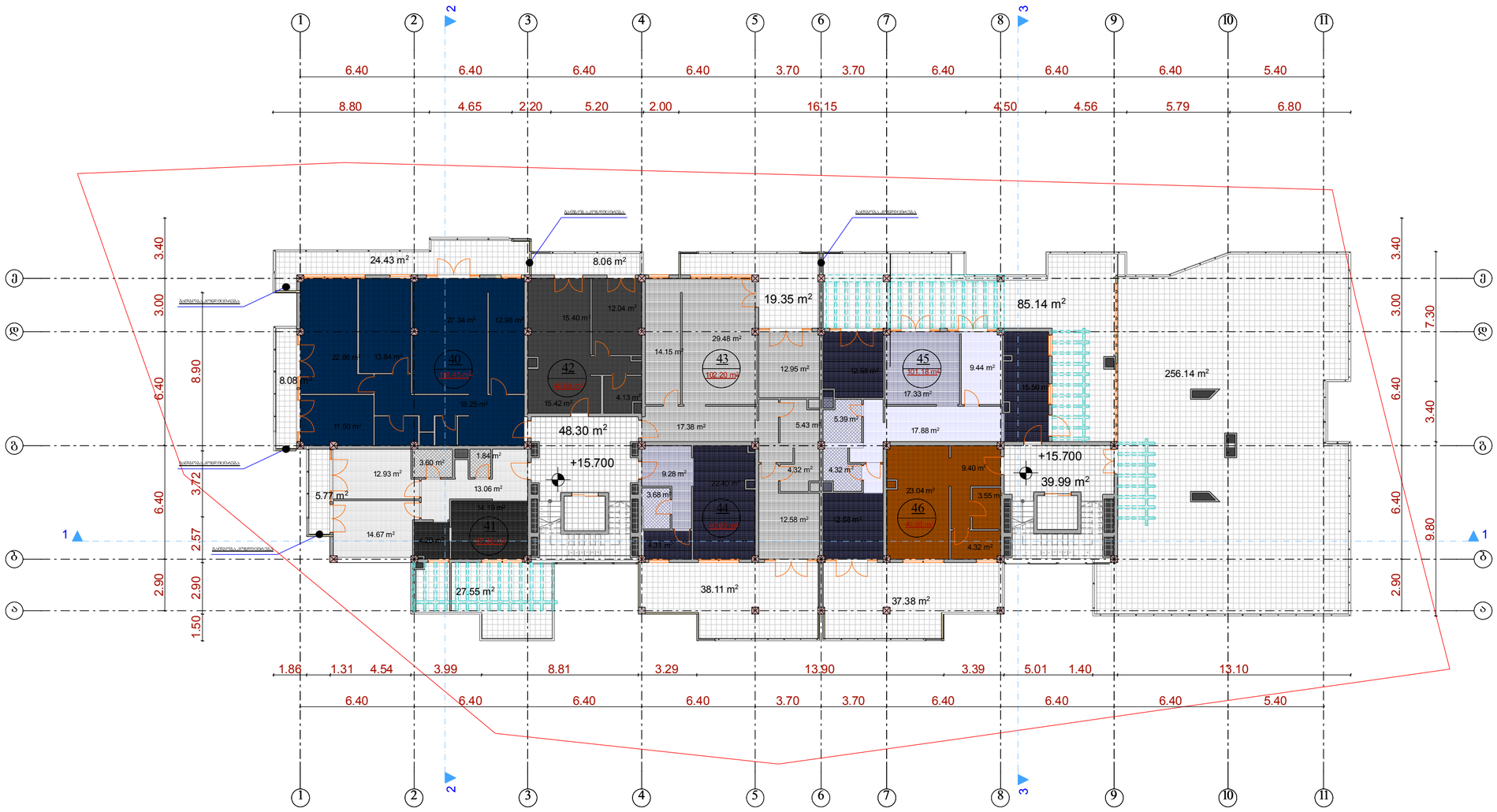
დამკვეთი	მისამართი
ხოხიტ ონიაო ჯორჯია	ცქნალების ქ. და ზკერჯავშვილის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა:

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შპს. „ფრიზი“
საქართველო. თბილისი. ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	ლ.ხიზანიშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქვანია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



ფორმატი A-2	თბილისი 2014 წ. დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

ბეჭმა +15.700 ნიშნულზე

პირობითი ნიშნები	
1. ბინა № 40	118.45 მ²
2. ბინა № 41	67.36 მ²
3. ბინა № 42	48.64 მ²
4. ბინა № 43	102.20 მ²
5. ბინა № 44	40.65 მ²
6. ბინა № 45	101.18 მ²
7. ბინა № 46	40.96 მ²
საცხოვრებელი ფართი	519.44 მ²
საღარბაზოს ფართი	88.29 მ²
სახაფხულო ფართი	510.01 მ²

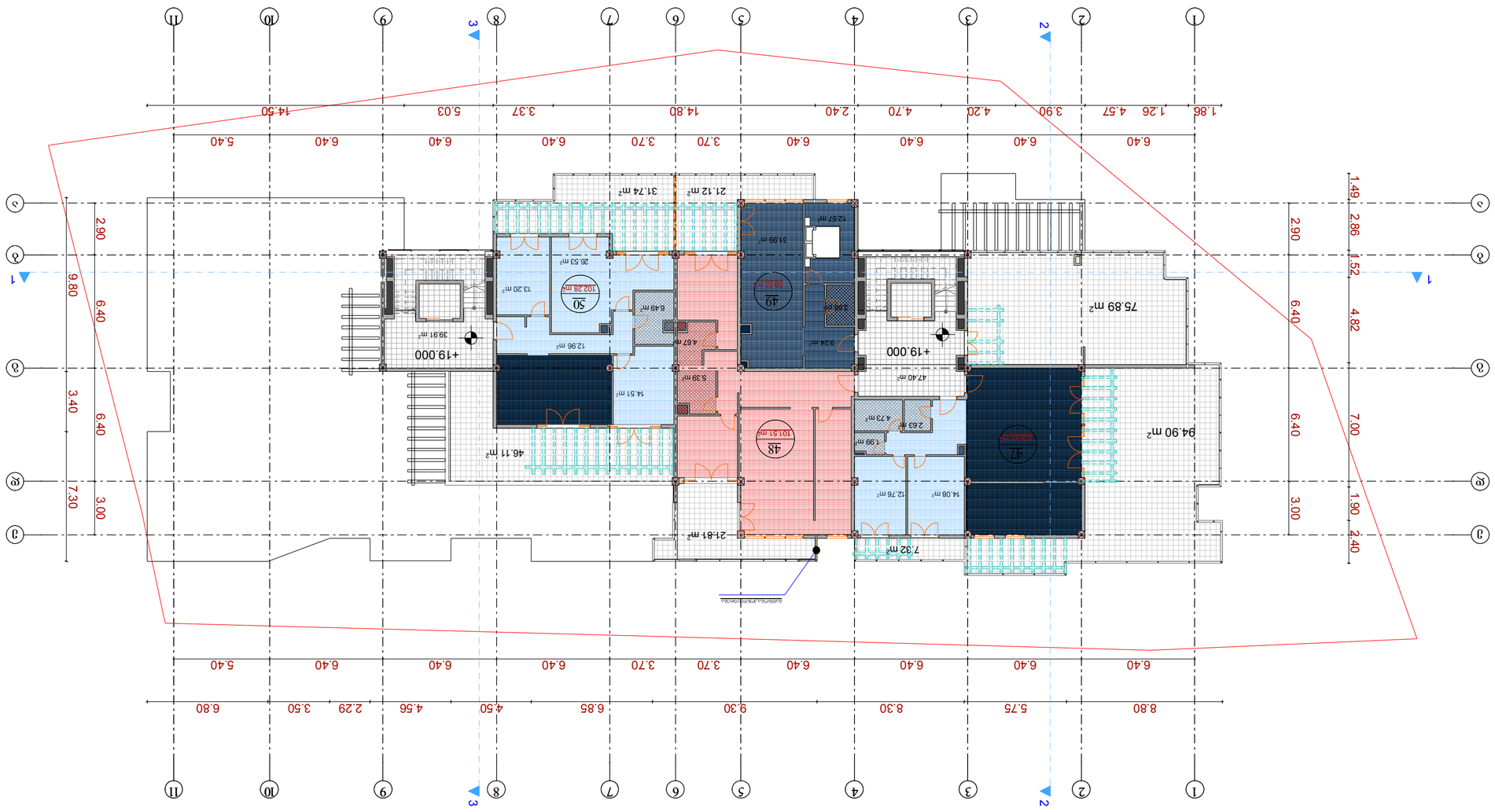
დამკვეთი	მისამართი
ხიხუმ ონიაო ჯორჯია	ცაცალიძის ქ. და ზღვრაშვილის ქ. მიმდებარედ
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა:

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს. ფრიზი L.T.D. FRIEZE
შპს. „ფრიზი“ საქართველო, თბილისი, ზანდუკელის ქ. №11-ის
ტელ: 599 30 39 12

დამფუძნებელი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	ზ.ფიფიური		
არქიტექტორი	დ.ხიზანიშვილი		
არქიტექტორი	ლ. ქვანია		
მასშტაბი	1:200		
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

კეკელიძის ქ. და
შატბერაშვილის ქ. მიმდებარედ

სისთემ ინშაათ ჯორჯია

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

ხელმოწერა:

სტადია

პროექტი

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

1:200

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

14.51 m2

12.96 m2

13.20 m2

26.53 m2

12.76 m2 14.08 m2

41.60 m2

19.12 m2

25.35 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

d d

b b

a a

11

11

e e

7

7

16 x 0.1 6 = 2.6 0

1
2
3
4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

2 1 x 0.17 = 3.30

1
2
3
4
5
6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

3

3

1 1

2

2

2.90 6.40 6.40 3.00

1.49 2.86 1.52 4.82 7.00 1.90 2.40

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

2.90 6.40 6.40 3.00

9.80 3.40 7.30
1.86 1.26 4.57 3.90 4.20 4.70 2.40 14.80 3.37 5.03 14.50

8.80 5.75 8.30 9.30 6.85 4.50 4.56 2.29 3.50 6.80

+19.000 +19.000

21.81 m2

7.32 m2

21.12 m2

46.11 m2

31.74 m2

75.89 m2

94.90 m2

108.81 m2

102.28 m2
59.52 m2

1.99 m2

4.73 m2

2.63 m2

3.68 m2

4.67 m2

5.39 m2

6.49 m2

101.51 m2

47.40 m2

39.91 m2

12.57 m2

9.24 m2

31.99 m2

გათბობა.კონდიცირება

47

50

48

49

g g

გეგმა

+19.000 ნიშნულზე

1. ბინა # 47 108.81 მ

2

2. ბინა # 48 101.51 მ

2

3. ბინა # 49 59.52 მ

2

4. ბინა # 50 102.28 მ

2

საცხოვრებელი ფართი 372.12 მ

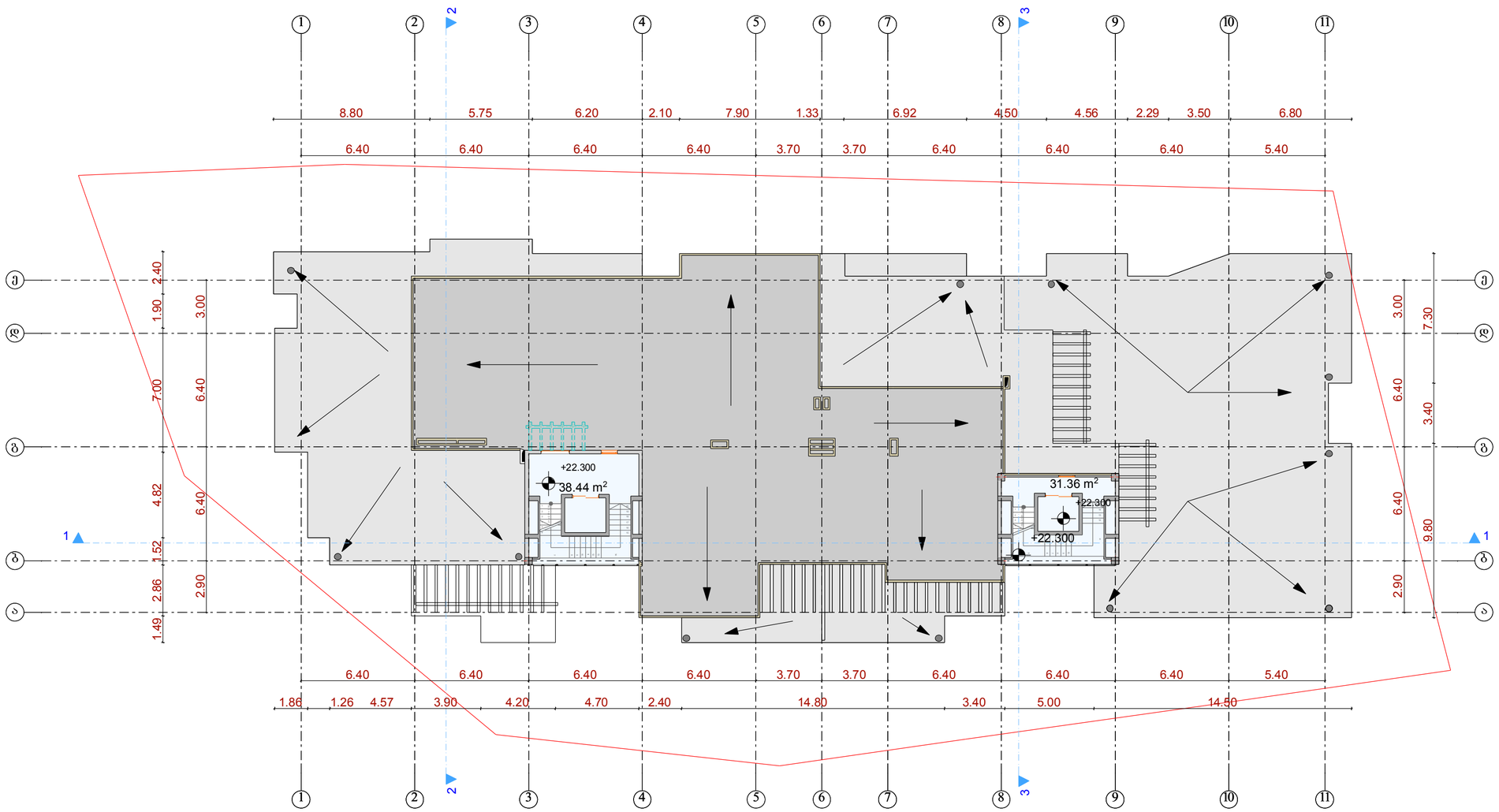
2

საზაფხულო ფართი 298.89 მ

2

სადარბაზოს ფართი 86.41 მ

2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

კეკელიძის ქ. და
შატბერაშვილის ქ. მიმდებარედ

სისთემ ინშაათ ჯორჯია

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

ხელმოწერა:

სტადია

პროექტი

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

1:200

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

d d

b b

a a

11

11

e e

7

7

16 x 0.1 6 = 2.6 0

1
2
3
4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

21 x 0. 17 = 3. 30

1
2
3
4
5
6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

3

3

1 1

2

2

2.90 6.40 6.40 3.00

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

2.90 6.40 6.40 3.00

1.49 2.86 1.52 4.82 7.00 1.90 2.40

8.80 5.75 6.20 2.10 7.90 1.33 6.92 4.50 4.56 2.29 3.50 6.80

9.80 3.40 7.30
1.86 1.26 4.57 3.90 4.20 4.70 2.40 14.80 3.40 5.00 14.50

+22.300

+22.300

+22.300

31.36 m2

38.44 m2

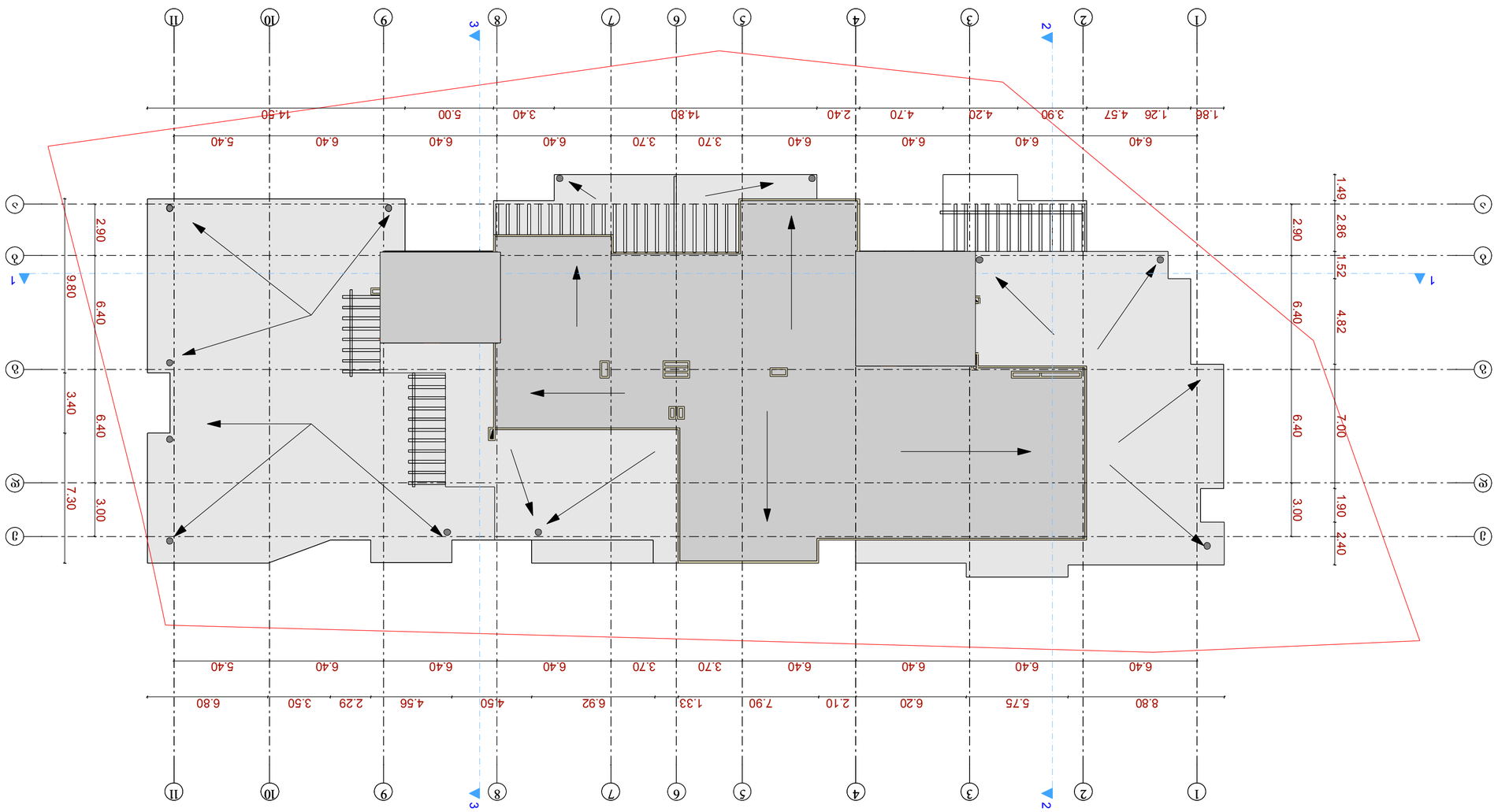
g g

ტექნიკური

სართული

სადარბაზოს ფართი 69.80 მ

2



პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

S.p.s. ,,frizi,,

შეთანხმებულია დამკვეთთან

კეკელიძის ქ. და
შატბერაშვილის ქ. მიმდებარედ

სისთემ ინშაათ ჯორჯია

დამფუძნებელი
არქიტექტორი

საქართველო. თბილისი.

ტელ: 599 30 39 12

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მასშტაბი
თარიღი

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

მისამართი

ხელმოწერა:

სტადია

პროექტი

ფურცლები ფურცელი

ფორმატი A-2

თბილისი 2014 წ.

z.gigauri

დ.ხიზანიშვილი

1:200

D დაკვეთა #

zandukelis q. #11-is

z.gigauri
არქიტექტორი
არქიტექტორი ლ. Jvania

31.36 m2

38.44 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

10

10

d d

b b

a a

11

11

e e

7

7

3

3

1 1

2

2

2.90 6.40 6.40 3.00

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

6.40 6.40 6.40 6.40 3.70 3.70 6.40 6.40 6.40 5.40

2.90 6.40 6.40 3.00

1.49 2.86 1.52 4.82 7.00 1.90 2.40

8.80 5.75 6.20 2.10 7.90 1.33 6.92 4.50 4.56 2.29 3.50 6.80

9.80 3.40 7.30
1.86 1.26 4.57 3.90 4.20 4.70 2.40 14.80 3.40 5.00 14.50

+25.600

g g

სახურავის გეგმა