მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

(ოთხსართულიანი და მასზე მოშენებული ორსართულიანი შენობის დემონტაჟი)

ქ.თბილისი, გორგასლის ქუჩა №113

შპს "ოპტიმუსის
დირექტორი:
გ.ჭანკვეტაძე

შპს "ოპტიმუსი"
თბილისი 2014წ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შინაარსი

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი – ქ.თბილისი, გორგასლის ქ.№113 შპს "კრწანისის პურის " მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.09.009.005) ოთხასართულიანი შენობის და მასზე მიშენებული ორსართულიანი შენობის დემონტაჟი
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება – სადემონტაჟო სამუშაოები;
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია;
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები;
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა – დაცული იქნას უსაფრთხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები;

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა შწყისი

თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი;

III გამოყენებული ლიტერატურა

კრებული – სამახსოვრო ქართულ ენაზე –მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების ამონაკრები. შრბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა თბილისი 1987წ.

შ.ბაძანიძე, მ.ლორთქიფანიძე – ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე. ქ,თბილისი 2006წ.

სნ და წ 3.01.01.85* "სამშენებლო საქმიანობის წარმოება"

სნ და წ III-4-80* – " ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში"

IV მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მ.ო.პ.-1; მ.ო.პ.-2)

I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები: შპს "კრწანისის პური"-ს მოთხოვნა მის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე ოთხსართულიანი შენობის დემონტაჟი.

– დავალება პროექტირებაზე;

– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;

– მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

ბ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსშეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აბრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სადემონტაჟო ობიექტის პირობების დახასიათება

მშენებლობისათვის გამიზნული ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, გორგასლის ქ.№113 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.18.09.009.005) ტერიტორია ზოგადად წარმოადგენს სწორ ზედაპირს, შენობა ოთხსართულიანია, რკ/ბეტონის მზიდი ანაკრები ელემენტებით, კედლების შემავსებელი საკედლე პანელებით, მასზე მიშენებულია ორსართულიანი შენობა, რომლის კონსტრუქცია მოწყობილია რკ/ბეტონის და ხის ელემენტებით.

3. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.

საპროექტო ნაგებობა წარმოადგენს არა სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ საწარმოო დანიშნულების შენობას.

შენობის მზიდი ელემენტები აშენებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძრიკვლები:-		ლენტური – რკინაბეტონის.
კედლები:	-	საკედლე პანელები;
სარტყელები:		მონოლითური რკ/ბეტონის
გადახურვა -		ბრტყელი

სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია- ბულსიხმობს სამშენებლო-სადემონტაჟო წარმოების მომზადებას საინშინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით.

ბ) სამშენებლო – სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია შსაფრთხოების და ხანძარ საწინააღმდებო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

გ) წარმოდგენილი მოკ – I მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 5.03.01 – 43 №1.15 მოთხოვნილებებს საძალაძო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

1. მოსამზადებელი სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სადემონტაჟო ციკლი

ტერიტორიის გასუფთავება,

2. ტერიტორიის შემოღობვა.
3. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება სახურავიდან ძვემოთ.
4. დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის მოწყობა.
5. სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა;

ა) სამშენებლო წარმოების უსაფრთხოებისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია სამშენებლო მოედნის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი (II თავი) მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

ბ) სამდეონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

5. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სადემონტაჟო სამუშაოების წარმართვის თავსლსაზრისით ობიექტი – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით ნაკლებად რთული კატეგორიისაა.

მშენებლობის ხანგრძივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და 5.03.01 – 43 (ხანგრძლივობის ნორმები) გამოყენებით (მონუმენტი) სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობას ვადგენთ T=2 თვეს

გვ. 4 პ. 17 მიხედვით 8 ბალიანი სეისმურობის გათვალისწინებით (იხილეთ მშენებლობის წარმოების გრაფიკი).

7 უსაფრთხოების ტექნიკა

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა – მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა – მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოქალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
5. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
6. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, მოსახვევი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება.

8.ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

ა) სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. დემონტაჟი აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ) დაუშუშავებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ც) სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში მოედნიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოქრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში.

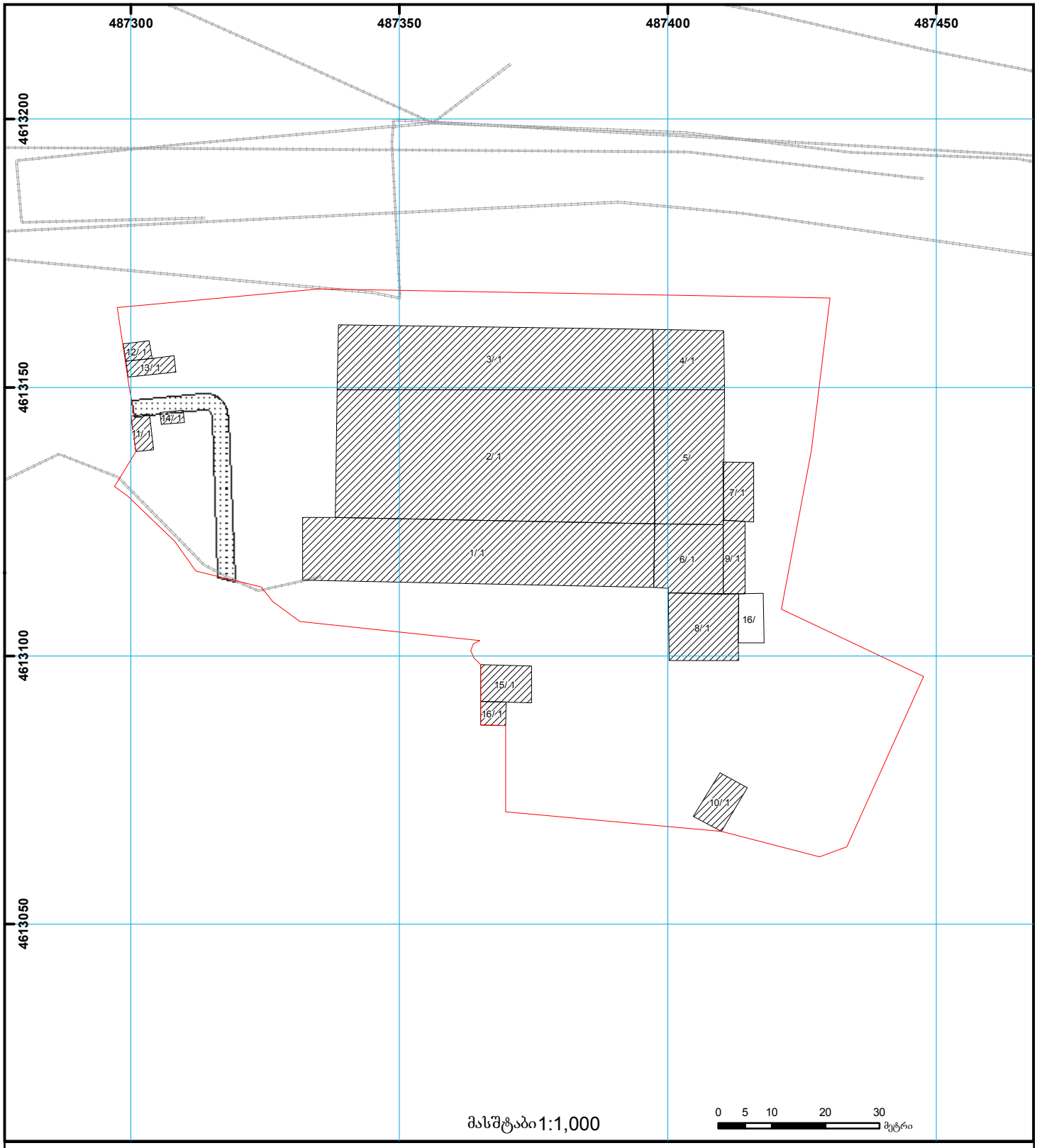
II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალის და ნარჩენების გასატანად. ავტო-ამწე		1 1
2	პერფორატორი		1
3	ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპ.	1 1 1
4	მოძრავი ანევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		1
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები, ბარები, წერაქვები და სხვა		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა–დანადგარები და ინსტრუმენტ. მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო ახალი დანადგარებით.			

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

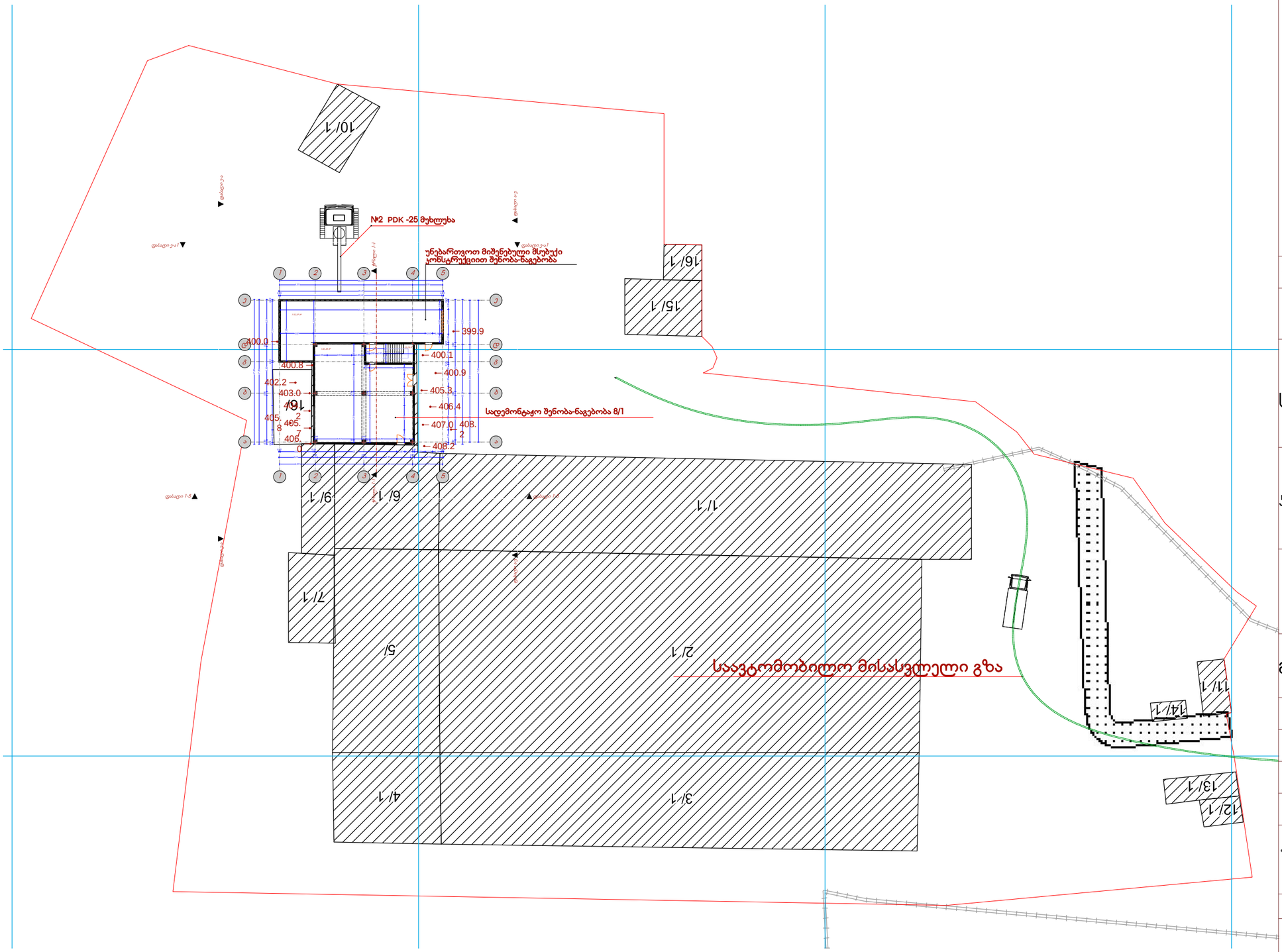
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.18.09.009.005*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014303027
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *10283* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 12.06.14



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

გენერალური გეგმა ტოპო ნიშნულების მიბმით
მ. 1:500



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: სპარტაკ გოგონავა

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

საწყობი;სათავსო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ჯრწანისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
კოპ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გენერალური გეგმა ტოპო ნიშნულების მიბმით

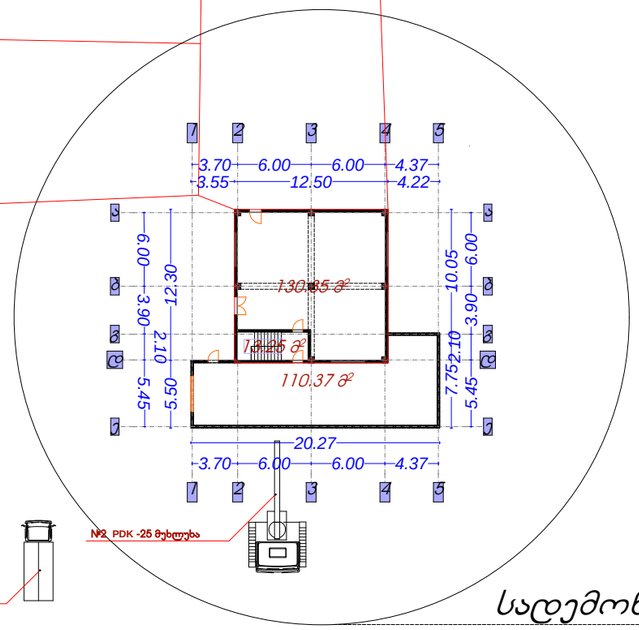
თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:500
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი	A-3

113

პურის ქარხანა

პროფილაქტიკა



სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა

დამკვეთი: სპარტაკ გოგონავა

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

საწყობი;სათავსო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ჯრწანისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

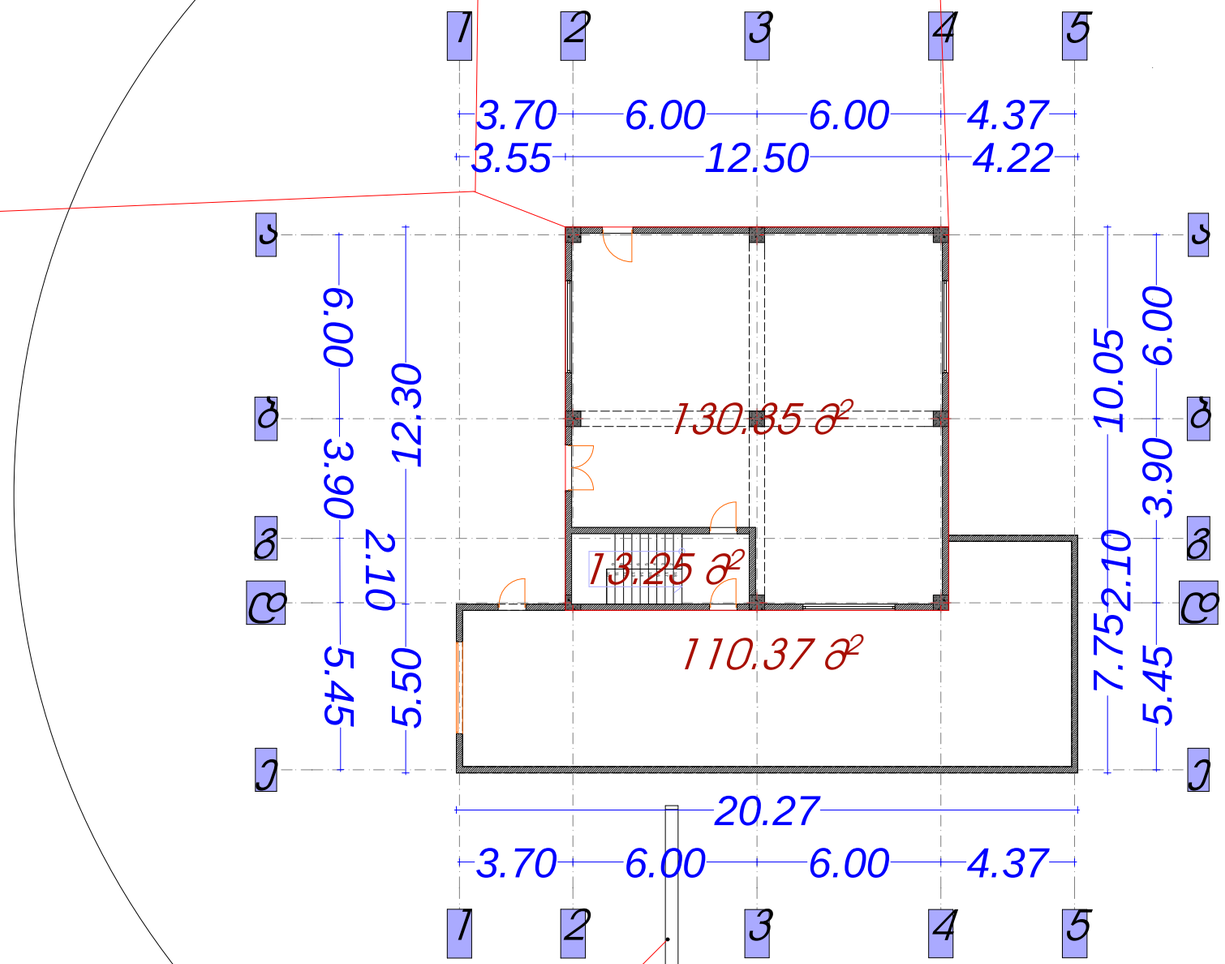
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
ჯოჰ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მოტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გენერალური გეგმა

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:500
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



№2 PDK -25 მუხლუხა

ბატვირთო მანქანა

სადემონტაჟ

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: სპარტაკ გოგონავა

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

საწყობი;სათავსო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ჯრწანისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
ჯოპ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

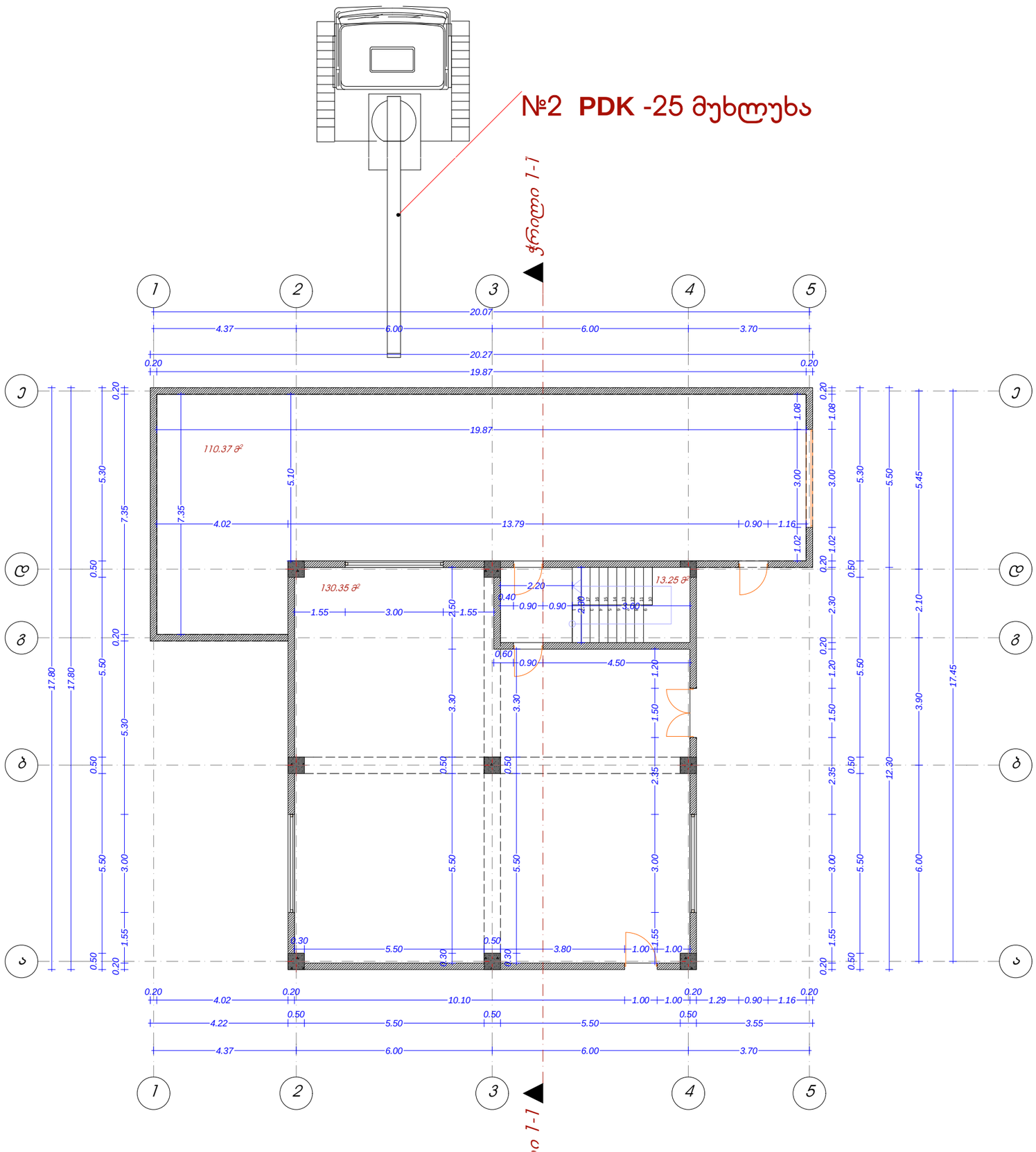
შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

გენერალური გეგმა

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:500
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

I სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: სპარტაკ გოგონავა

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

საწყობი;სათავსო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ჯრწანისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

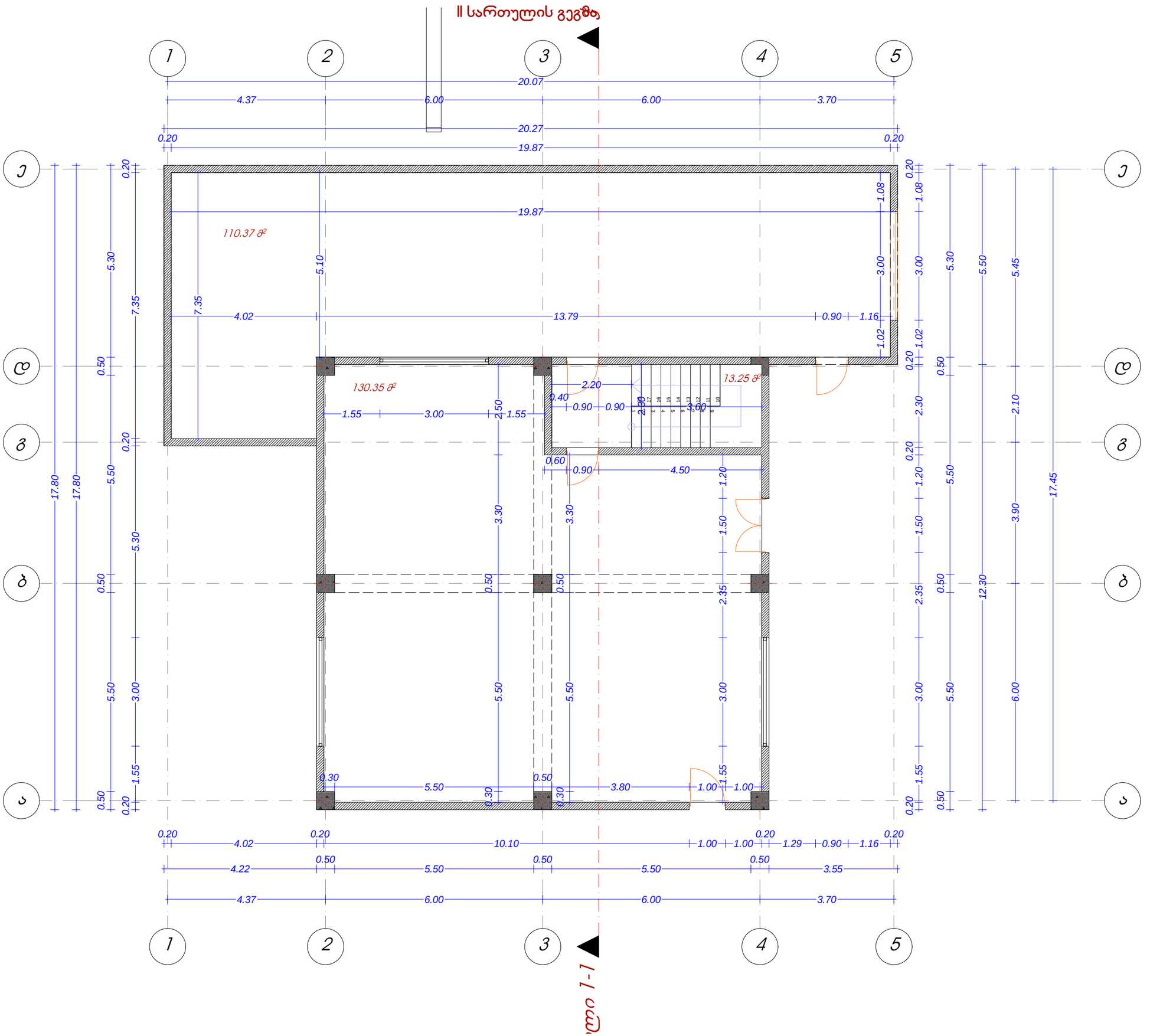
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
ჯოპ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მჭიდრო

ფურცლის დასახელება:

I სართულის გეგმა ნიშნულზე ±0.00

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



II სართულის გეგმა

ფორმატი	A-3

დამკვეთი: სპარტაკ გოგონავა

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

საწყობი;სათავსო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ჯრწანისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

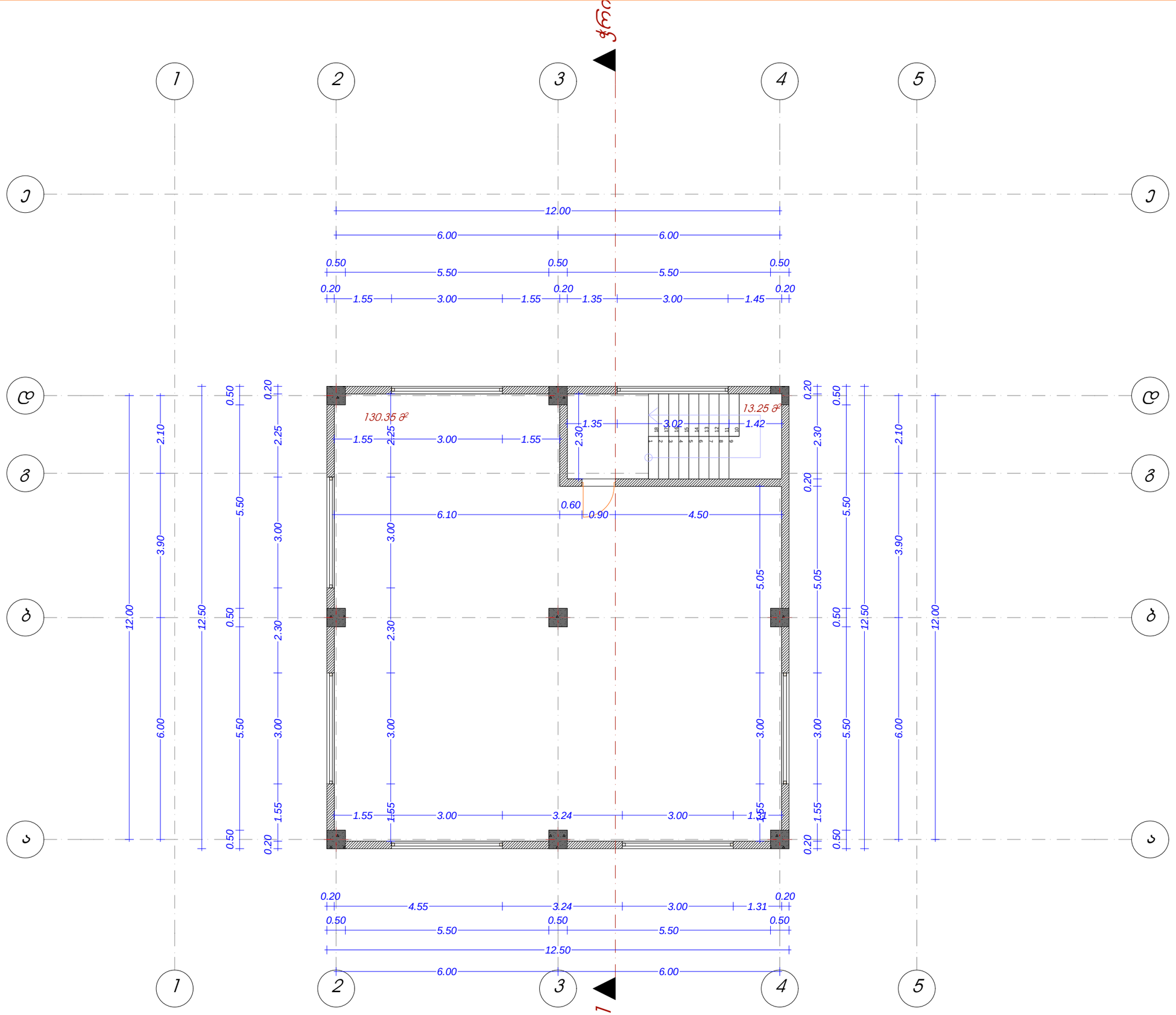
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
ჯოჰ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მოტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

II სართულის გეგმა

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: სპარტაკ გოგონავა

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

საწყობი;სათავსო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ჯრწანისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

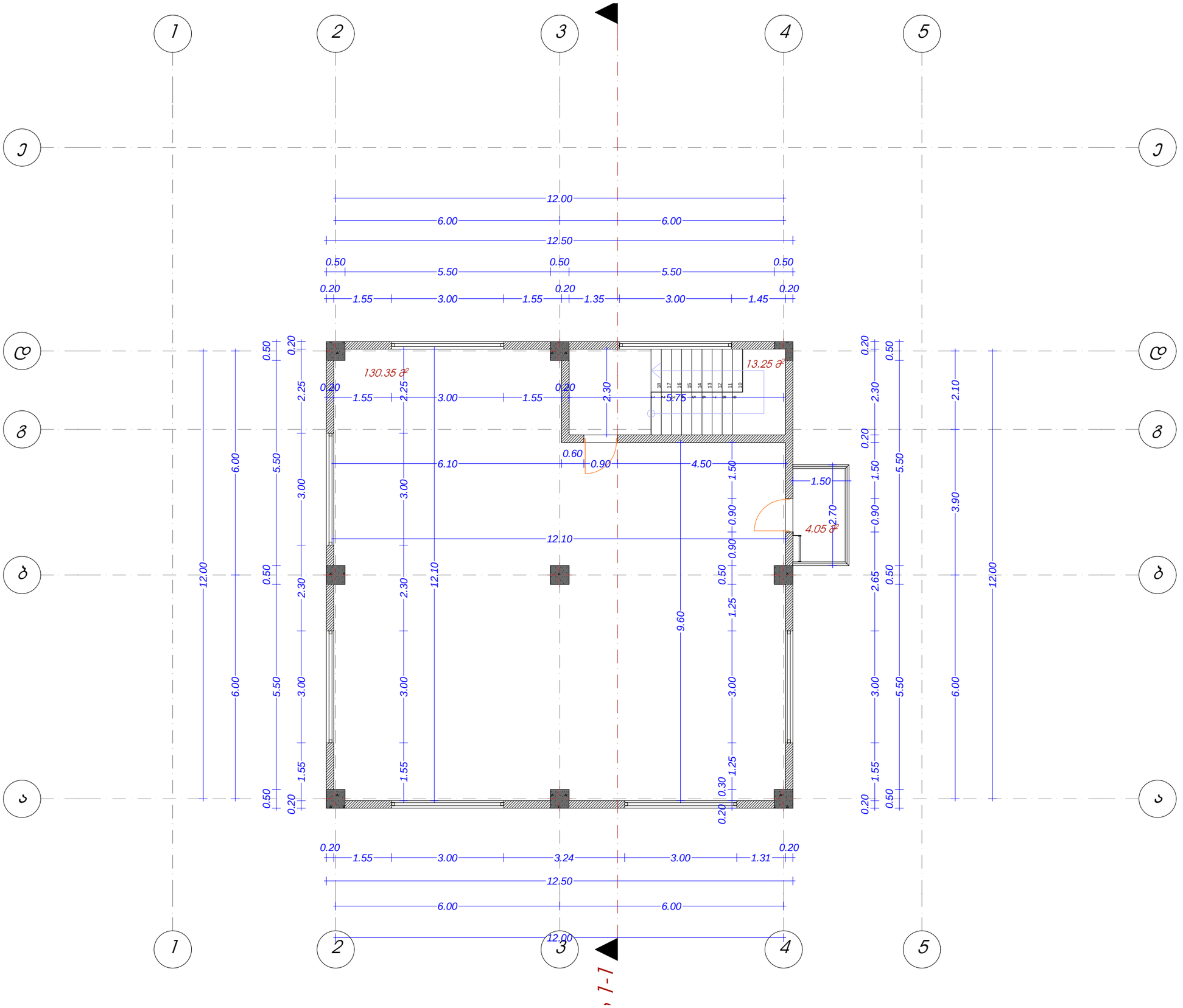
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
ჯოპ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

III სართულის გეგმა

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: სპარტაკ გოგონავა

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

საწყობი;სათავსო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ჯრწანისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
კონტ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus მშენებელი

ფურცლის დასახელება:

IV სართულის გეგმა

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:100
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ჯალენდარული გრაფიკი

№	შესრულებული სამუშაოები	სამუშაოს ხანგრძლივობა თვეების მიხედვით																					
		თვე	I				II				III				IV				V				VI			
		კვირა	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	მოსამზადებელი სამუშაოები																									
2	შენობა-ნაგებობა№1/4-ის სახურავისა და ზედა სართულების დემონტაჟი, მომიჯნავე სახურავის დონეზე																									
3	სამშენებლო ნარჩენების გატანა																									
4	სამშენებლო კონსტრუქციების გატანა																									
5																										
6																										
7																										

დამკვეთი: სპარტაკ გოგონავა

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

საწყობი;სათავსო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ჯრწანისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
კოპ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

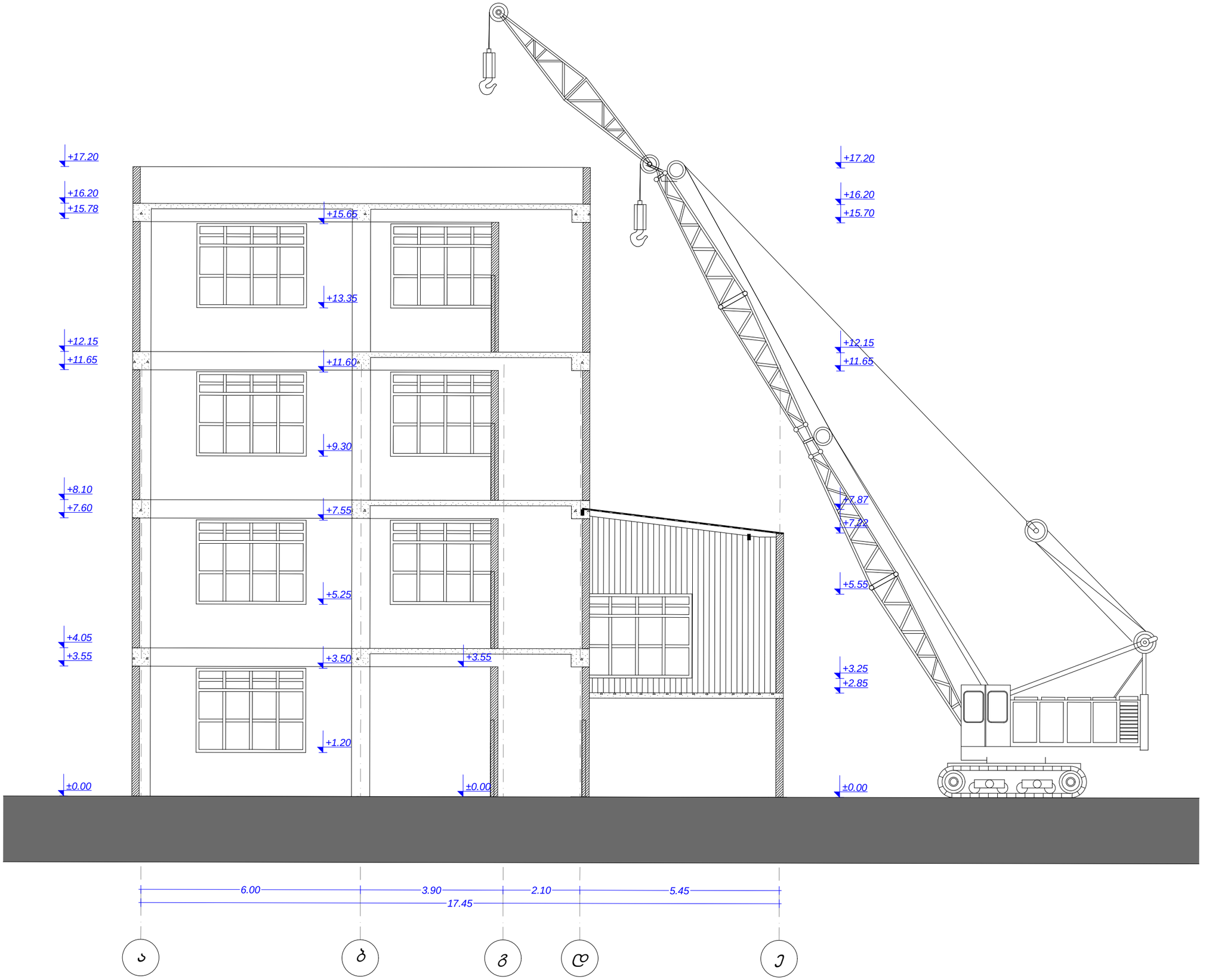
შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ჯალენდარული გრაფიკი

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:500
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-

ფორმატი A-3



ფორმატი	A-3

დამკვეთი: სპარტაკ გოგონავა

პირობითი აღნიშვნა:

პროექტის დასახელება:

საწყობი;სათავსო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ჯრწანისი

პროექტის ნაწილი:
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჭანკვეტაძე	
კონტ. უზრ.	გ.ხუციშვილი	
შეასრულა	გ.ხუციშვილი	

შემსრულებელი ორგანიზაცია: optimus ოპტიმუსი

ფურცლის დასახელება:

ჭრილი 1-1

თარიღი 2014 წ.	მასშ. 1:500
ფურცლების რაოდენობა	-
ფურცლის ნომერი №	-







