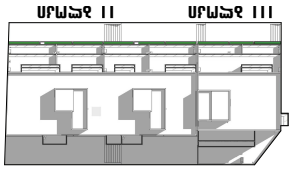
שם הפרויקט -3	מתחם הלוגו 2014 קבלת מס'	ג ב ע ת ת ו ב ל ה	
		ג ב ע ת ת ו ב ל ה	

תכנית מגרש ומפת סביבה

חתך 1-1



11: חתכים

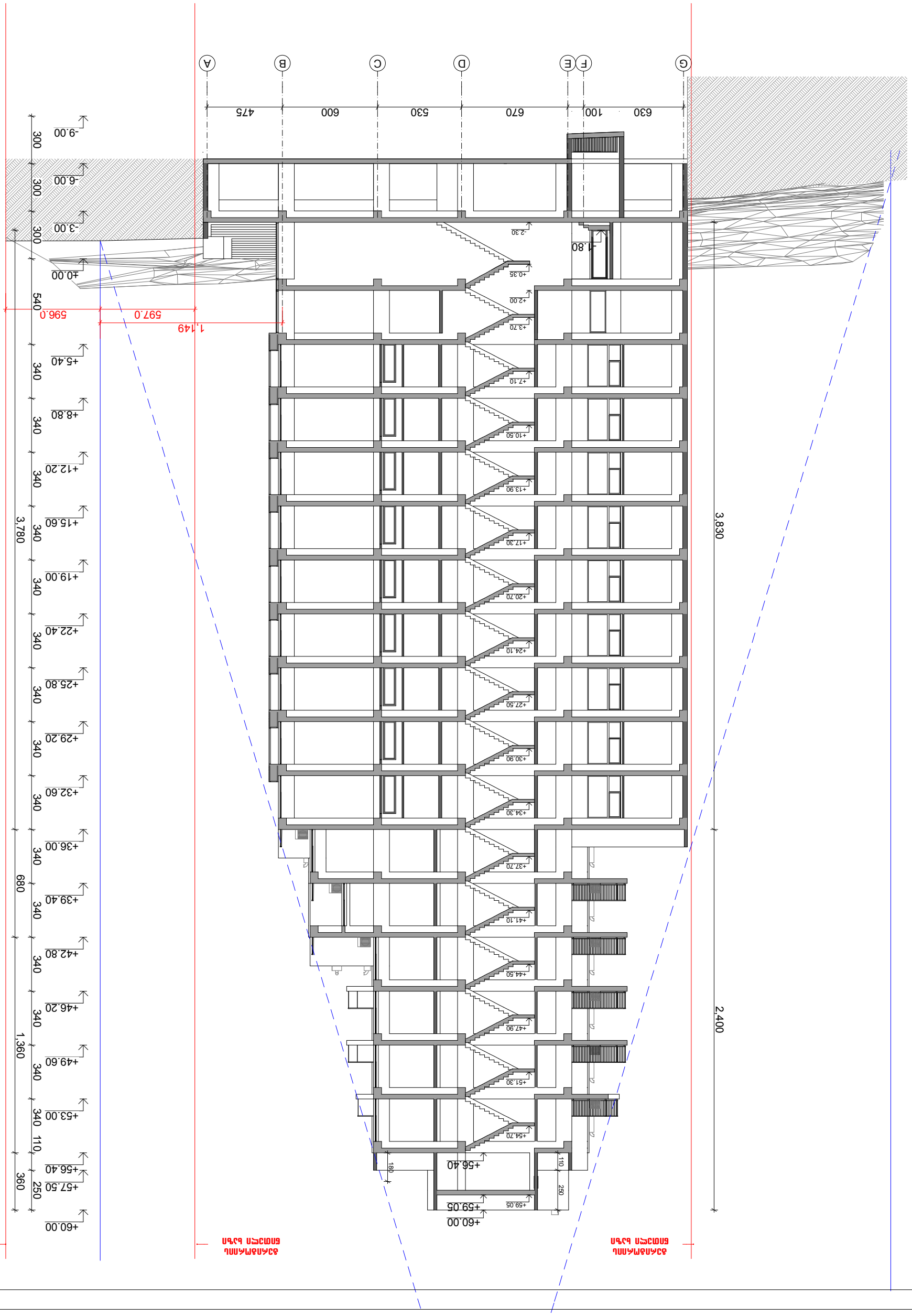
מגרש ומבנים קיימים לשימור

מבנים חדשים לשימור

מבנים חדשים

מבנים חדשים לשימור
(חתכים ומפלסים)

מבנים חדשים לשימור
עם חומרים וגוונים הנבחרים ע"י הועדה המקומית
לאחר אישור ועדת השימור



מספר תכנית	ג.ב. תמ"א/38 מתחם 2	בעלי הזכויות במגרש	
שלב בהליכי תכנון			

מגרש ומבנים קיימים לשימור
מגרש ומבנים חדשים
מגרש ומבנים חדשים לשימור
בעלי הזכויות במגרש

תכנית מפורטת לשימור מבנים ושטחים פתוחים בשכונת מלחה
מגרש מס' 49.ב, מבוא הלוגים מס' 24

ג ב ע ת ת ו ב ל ה טל. 241717	עורכי התכנית
משרד	
מהנדס הועדה המקומית	ג. שתיים בע"מ
אדריכל	ג.בר-אור אדריכלים
אדריכל נוף	ג.בר-אור אדריכלים
יועץ תנועה	א.כהן הנדסה
יועץ שימור	ש.פרנקל
קנ"מ	1:250
חתך 1-1	
גיליון מס.	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის გაფორმების პროექტი

ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №40
ობიექტის დასახელება	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის გაფორმების პროექტი
პროექტის ავტორი	ა.ა.ი.პ. ნანა ბერიძე
ტოპოგრაფიული აზომვის ავტორი	შპს „GeoLand"
აზომვის თარიღი	2014
ნახაზის დასახელება	ზონირების გეგმა
ნახაზის N	3
მასშტაბი	1:500

ზონირების გეგმა

ნაკვეთის I, II, III, IV

ზონირების ტერიტორიული ერთეულების ექსპლიკაცია

ნაკვეთის საზღვარი	
ზონირების ტერიტორიული ერთეულების საზღვარი	
ზონირების ტერიტორიული ერთეულების ნომერი	
ნაკვეთის I	
ნაკვეთის II	
ნაკვეთის III	
ნაკვეთის IV	
ნაკვეთის ფართობი	1660.3 მ²
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი	406.04 მ²
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი	24.5%
ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი	1.2
ნაკვეთის განაშენიანების სიმჭიდროვის კოეფიციენტი	0.8
ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე	40.0 მ
ნაკვეთის განაშენიანების მინიმალური სიმაღლე	10.0 მ

ნაკვეთის I, II, III, IV

