ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

წერილი №1304751

ნომერი: AR1223941

თარიღი : 28.05.2014

გაცემის თარიღი : 09.06.2014

გაცნობის თარიღი : 10.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ცაგარელი , N 100 ;

თბილისი გ.ზაზიაშვილის ქ. N 24

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ გელაშვილი პ/ნ 01026007003

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების, "დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილების თანახმად

წერილი

თქვენი AR1223941 (28.05.2014) განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ საკითხი განიხილა “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 2014 წლის 29 მაისის #21 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2=4,0-ით.

დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 5 ივნისის #1375 განკარგულების დამოწმებულ ასლს.

დანართი: “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 2014 წლის 29 მაისის #21 სხდომის ოქმიდან ამონარიდი და ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 5 ივნისის #1375 განკარგულების დამოწმებული ასლი.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. (+995 32) 272 22 22
ფაქს. (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №21

29 მაისი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი — დავით მახარობლიშვილი

მდივანი:

კომისიის წევრები: გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მერაბ გუჯეჯიანი, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ირ. მურღულია, მ. მელიქიშვილი, გ. ჩოგოვაძე, ზ. ნემსაძე, ზ. ბოკუჩავა,მ. სუხიტაშვილი, ე. ჯაჭვაძე, ლ. დარბაისელი, ნ. სიხარულიძე, ა. ხვედელიანი, ნ. ფარცხალაძე, დ. ჩუბინიძე, ზ. მაღლაკელიძე, შ. ჭანიშვილი, დ. ლეჟავა, კ. ფირცხალავა, ა. რამიშვილი, გ. გზეკალავა, ლ. ხუხაშვილი, ვ. ვარდანია, თ. მურვანიძე, ა. ლომსაძე, ირ. კოპალეიშვილი, ნ. ანესაშვილი, თ. კობახიძე, ვ. რუხაძე, გ. შენგელია, ზ. ნიჟარაძე, თ. ესიავა, რ. სულავა, ა. კუჭუხიძე, ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი, რ. ტყემალაძე, ლ. ჩხაიძე, ე. ამაშუკელი, ხ. მოდებაძე, ვ. მაკასარაშვილი, თ. მურვანიძე, ილ. ბერიკაშვილი, ვ. ლომსაძე, მ. ჯაფარიძე, მ. შეროზია, დ. გუჯეჯიანი, მ. გუჯეჯიანი, ვ. ჩოფლიანი, გ. მინდიკაური, დ. მურალაშვილი, გ. წიფიანი, ზ. კვიციანი, დ. ნეფარიძე, ლამარა, ნ. სულამანიძე, შ. ჭითანავა, თ. ბერიძე, ნ. ვეფხვაძე, კ. ვარდუკაძე, გ. კაპანაძე, ი. ძოწენიძე, თ. ბედიავა, გ. ცინცაძე, ჯ. ხადეიშვილი, მ. ტალახაძე, შ. ბოჭორიშვილი, თ. ტეტიაშვილი, გ. მიდელაშვილი, შ. ქურიძე, თ. ღაჭავა, ლ. ღაჭავა, თ. გუგუშვილი, ლ. ელიავა, ნ. სებისკვერაძე, ვ. თათულაშვილი.

(მოწვეული – გ. შენგელია).

22. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.014.061) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული –ზ. ნიჟარაძე).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარში, მარშალ გელოვანის გამზ. №6, მებაღეობა–მევენახეობის ინსტიტუტის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვ. 1/128), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.11.001.128) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ესიავა).

24. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაზისუბანის ქ. №3ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რ. სულავა, ა. კუჭუხიძე).

25. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.052) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ილ. ჯავახიშვილი, დ. შათაშვილი).

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.023.016) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

27. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ზონა „ბ“, აგარაკი №26–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ჩხაიძე, ე. ამაშუკელი).

28. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.433) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

25. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.052) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ილ. ჯავახიშვილი. **AR1223750.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ვარიანტი საინტერესოა როგორც დამოუკიდებელი ერთეული, მაგრამ ლანდშაბტში ვერ ეწერება თავისი მასშტაბი.
- არ არის მისაღები. მოსარგებია რელიეფთან. სასურველია განვითარდეს სსზ 1-ის პარამეტრებით (არაუმეტეს).
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.011.052) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.023.016) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. გელაშვილი. **AR1223941.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7. გაერთიანებამდე კ1=0,6, კ2=4,0.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.023.016) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

27. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ზონა „ბ“, აგარაკი №26–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ჩხაიძე. **AR1217283.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ხე-ნარგავების შენარჩუნებით სზ 1-ით.
- მისაღებია ხე-ნარგავების შენარჩუნებით სზ 1-ის პატამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ხე-ნარგავების შენარჩუნებით სზ 1-ის პატამეტრებით.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 19 მაისის №1200 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩის და მინდელის ხიდის გადაკვეთასთან, ბელიაშვილის ქუჩაზე, საკალათბურთო კლუბ „დინამო"–სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.053) (საკადასტრო კოდი: №01.16.08.004.039)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩის და მინდელის ხიდის გადაკვეთასთან, ბელიაშვილის ქუჩაზე, საკალათბურთო კლუბ „დინამო"–სათვის დამაგრებული ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.02.001.053)".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: დავით მახარობლიშვილი

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება №1375

" 5 " ივნისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.023.016), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 29 მაისის სხდომის №21 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ. №100-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.023.016), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE24LB0125152101628763.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე დავით ნინიძე