14.64

fas 2

fas1

30.01

a

b

W1

g

d

e

630.0

630.0

630.0

630.0

21.44

13.22

fas 2

fas3

N

1

2

3

660.0

-3.300

380.00m2

15.00.m2

6.0 m2

kedeli

kedeli

76.1

30.0

560.0

210.0

660.0

21.62

224.7

W2

660.0

363.0

250.0

W3

155.7

230.0

0.099

W2

W3

630.0

630.0

630.0

630.0

145.0

630.0

29.9

600.1

630.0

630.0

240.0

4.94

15.36

12.89

W1

fas1

fasd4

a

b

g

d

e

fas3

fasd4

ეკონომიური მაცხოვნებლები	დირექტორი	გ.ზასიმაძე		დამკვეთი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»	
საერთო ფართი 401.000²	არქიტექტორი	გ.ზასიმაძე		მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	სტადია: არ/პ; ფურცელი: ; ფურცლები: 19
1.ცოცხალი ფართი 380.000²		ნ.კასიანიძე			
2.პოპულარული ფასი 15.000²	კონსტრუქტორი	მ.ასათიანი		გეგმა ნიშ.-3.300 მ1:200	შპს.«ტიფლის ბილდინგი»
3.დამხმარე ფართი 6.00 მ²	დასურათა	ნ.კასიანიძე			

14.64

.01

60.11

fas 2

fas1

a b W1 g d e

21.44

13.22

630.0 630.0 630.0 630.0

58.7 570.0 370.0 61.3 176.5 370.0 393.5 60.0 570.0 370.0 60.0 570.0 370.0 60.0 170.0 370.0

1

2

3

±0.000

405.00 m2

15.00m2

kedeli

kedeli

660.0

180.0 370.0

30.0

180.0 370.0

277.5

180.0 370.0

660.0

30.0

180.0

157.5

30.0

325.0

21.62

W1

W2

W3

245.2 630.0 30.0 630.0 630.0

1,830.0

270.0

630.0 630.0

4.94

15.36

12.89

fas

fas4

N

k2 419.5 m²

k1 440.2 m²

პროექტირების მაჩვენებლები		დირექტორი	ზ.ზაქარეიშვ.	დამკვეთი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»	
საერთო ფართი	420.000²	არქიტექტორი	ზ.ზაქარეიშვ.	მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	სტადია: პრ/პ; ფურცელი: ; ფურცლები: 19
ქვემიწაცილული	405.000²		ნ.ქაჯაიანი		
ქალაქ-ლიფტის ზომა	150²	კონტრუქტორი	გ.ბაქრაძე		
		დაპროექტება	ნ.ქაჯაიანი		
				გეგმა 60მ.□0.000 მ1:200	შპს.«ტიფლის ბილდინგი»

14.64

fas 2

fas1

a b g d e

W1

21.44

13.22

630.0 630.0 630.0 630.0

430.5 520.0 310.0 630.0 630.0

70.0 100.0 240.0 116.5 100.0 240.0 116.5 100.0 240.0 74.3 120.0 270.0 94.5 100.0 240.0 50.0 100.0 240.0 260.0 795.4 260.0 100.0 240.0 50.0 100.0 240.0 89.6 120.0 65.0

184.00 73.4

1 2 3

100.0 125.2 100.0 125.2 100.0 125.2 100.0 125.2 100.0 125.2

660.0 890.0 380.7

moaj2

6.00 6.00

1.200 2.700

k1

415.00m2

+5.000

15.00m2

82.2 280.0

120.0 228.0 122.0

306.0 132.0 180.0 50.0 140.0 180.0 140.0 180.0 50.0 140.0 180.0 140.0 180.0 187.5

660.0

21.62

W2 W3

kedeli

gaTbobis mileb

380.7 167.7 100.0 240.0 100.0 240.0 60.0 786.9 80.0 180.0 70.0 140.0 180.0 20.0 140.0 180.0 220.0 140.0 180.0 40.0 140.0 180.0 396.4

630.0 630.0 630.0 630.0

660.0 2,100.0

4.94

15.36 12.89

fasd4

k2 425.2 m²

ეკონომიური მაჩვენებლები	დირექტორი	გ.ზასავაძე	დამკვეთი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»	
საერთო ფართი 442.00მ²	მთ.არქიტექტორი	გ.ზასავაძე	მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	სტადია: არ/პ; ფურცელი: ; ფურცლები: 19
სასრუნავი ფართი 415.00მ²		ნ.ქასიანიძე		
2.კორპუსის ფართი 53²	კონსტრუქტორი	მასწავლიძე		
3.სხვანი 12.00²		ნ.ქასიანიძე	გეგმა 6ის +5.000 მ1:200	შპს.«ტიფლის ბილდინგი»
	დასურათა			

14.64

fas 2

fas

fas1

W1

21.44

13.22

a b g d e

1 2 3

+8.300

415.00m2

15.00m2

moaj1

moaj2

k1

kedeli

gaTbobis milebi

W2

W3

4.94

15.36

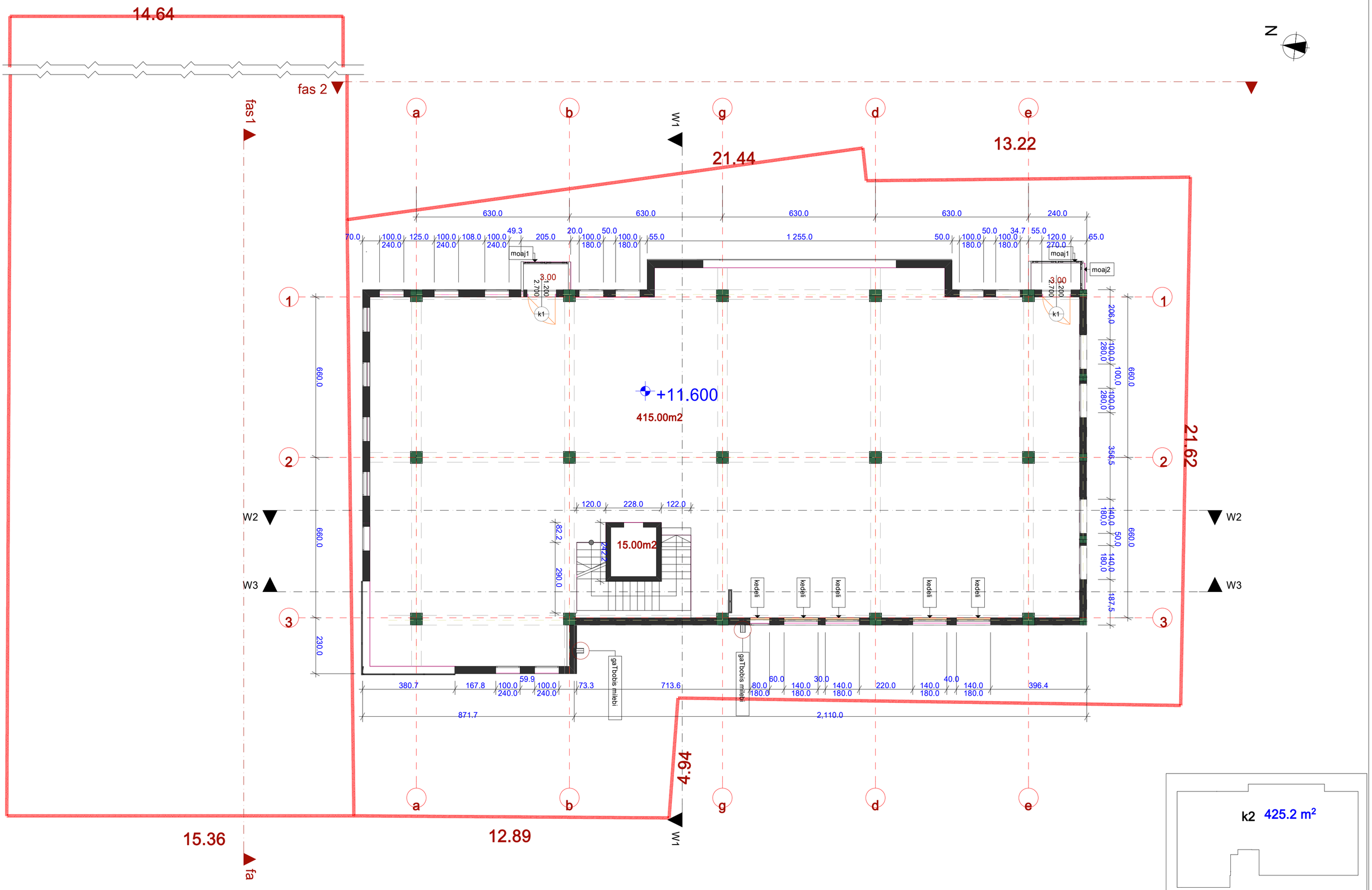
12.89

20.70

21.62

k2 425.2 m²

ექსპლიკაციური მაჩვენებლები		დირექტორი	გ.ზაქარაძე	დამკვეთი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»	
საერთო ფართი	438.00მ²	მთ.არქიტექტორი	გ.ზაქარაძე	მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	სტადია: არ/პ; ფურცელი: ; ფურცლები: 19
სააფთიაქო ფართი	415.00მ²		ნ.ქავთარაძე		
2.ავტო-ლიფტის შახტა	5მ²	კონსტრუქტორი	მესხელიძე	გეგმა 6ის +8.300 მ1:200	შპს.«ტიფლის ბილდინგი»
ს.ავტო	6.00მ²		ნ.ქავთარაძე		
		დიზაინერი			



k2 425.2 m²

ექსპლიკაცია მაგვენებლები	დირექტორი	გ.ზაქარეიშვილი		დამგვეთი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»
საერთო ფართი 436.00მ²	მთ.არქიტექტორი	გ.ზაქარეიშვილი		მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ
საკუთრივ ფართი 415.00მ²		ნ.ქავთარაძე		
2.ავეკ-ლიფტის შახტა 5მ²	კონტროლიორი	მ.ხუციშვილი		
3.აივანი 6.00მ²	დაამუშავა	ნ.ქავთარაძე		

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
პრ/ბ		19

გეგმა ნიშ.+11.600
მ1:200

შპს.«ტიფლის ბილდინგი»

14.64

fas 2

fas

fas1

W1

21.44

13.22

a b g d e

630.0 630.0 630.0 630.0

652.2 204.7 314.8 1,570.1

70.0 100.0 240.0 125.0 100.0 240.0 108.0 100.0 240.0 49.3 205.0 20.0 100.0 180.0 50.0 100.0 180.0 55.0 1,255.3 50.0 100.0 180.0 50.0 100.0 180.0 34.7 55.0 120.0 270.0 65.0

moaj1 moaj2 3.00 1.200 2.700 k1

2.5 m² 1.200 2.700 k1 moaj1 moaj2

150.0

1 2 3

660.0

+14.900

415.00

206.0 100.0 280.0 100.0 100.0 280.0 356.5

660.0

21.62

W2 W3

120.0 228.0 122.0

82.2 242.2 280.0

15.00m2

140.0 180.0 50.0 140.0 180.0 187.5

kedeli kedeli kedeli kedeli kedeli

gaTbobis milebi gaTbobis milebi

380.7 167.7 100.0 240.0 60.0 100.0 240.0 786.9 80.0 180.0 70.0 140.0 180.0 20.0 140.0 180.0 220.0 140.0 180.0 40.0 140.0 180.0 396.4

630.0 630.0 630.0 630.0

a b g d e

4.94

230.0

15.36

12.89

W1

k2 425.2 m²

ექსპლიკაცია მაგვენებლები	დირექტორი	გ.ზაკაძე		დამგვეთი ამხანაგობა «ახალი თბილისი»
საერთო ფართი 436.00მ²	არქიტექტორი	გ.ზაკაძე		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ
საერთის ფართი 415.00მ²		ნ.ქაჯაია		
2.კიბე-ლიფტის შახტა 5მ²	კონსტრუქტორი	მ.სოფაძე		
3.აივანი 6.00მ²		ნ.ქაჯაია		
	დარეშვა			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პრ/ბ		19

გეგმა ნიშ.+14.900 მ1:200

შპს.«ტოფლის ბილდინგი»

14.64

fas 2

fas1

a

b

W1

g

d

e

21.44

13.22

fas 2

N

220.0

630.0

630.0

630.0

630.0

240.0

652.2

520.0

1 255.0

555.6

1

2

3

660.0

231.6

129.4

660.0

+18.200

405.00m2

31.00

W2

W3

660.0

21.62

221.7

630.0

630.0

630.0

630.0

240.0

881.7

501.7

1,598.3

4.94

15.36

12.89

fas1

fasd4

fas

ეპონომიური მაჩვენებლები		დირექტორი	გ.ზაქარაია	დამკვეთი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»	
საერთო ფართი	436.00მ²	არქიტექტორი	გ.ზაქარაია	მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას პ/76/8	სტადია: არ/პ; ფურცელი: ; ფურცლები: 19
1-ტერასა	405.00მ²		ნ.ქაჯაია		
1-ტერ.ფართი	31.00მ²	კონსტრუქტორი	მ.ჯავრიშვილი		
		დიზაინერი	ნ.ქაჯაია	გეგმა ნიშ +18.200	შპს.«ტიფლის ბილდინგი»
				1:200	

14.64

30.01

21.44

13.22

W1

630.0 630.0 630.0 630.0

630.0 630.0 630.0 630.0

-3.300

380.00m2

15.00.m2

6.0 m2

kedeli

kedeli

W2

W3

W1

660.0

0.099

76.1

30.0

560.0

210.0

660.0

224.7

21.62

363.0

250.0

660.0

155.7

230.0

630.0 630.0 630.0 630.0

145.0 630.0 29.9 600.1 630.0 630.0 240.0

4.94

15.36

12.89

N

საპროექტო

ekonomiuri maCveneblebi	direqtori	g.zaqaiZe	damkveTi amxanagoba `axali Tbilisi~		
	pr.arqiteqtor	g.zaqaiZe	mravalfunqciuri Senoba q. TbilisSi vaJa-fSavelas #76/b	stadia	furcel	furclebi
		n.kapanaZe		ar/p	I	19
	konstruqtori	m.saveliZe				
	daamuSava	n.kapanaZe				

ნიშნული -3.300

მასშტაბი 1:100

S.p.s.`tiflis bildingi~

14.64

60.11

21.44

13.22

21.62

15.36

12.89

4.94

W1

W2

W3

±0.000

405.00 m2

15.00m2

kedeli

kedeli

630.0 630.0 630.0 630.0

58.7 570.0 370.0 61.3 176.5 370.0 393.5 60.0 570.0 370.0 60.0 570.0 370.0 60.0 170.0 370.0

660.0

180.0 370.0 30.0 180.0 370.0 660.0

277.5 180.0 370.0 30.0 180.0 660.0 157.5 30.0

325.0

245.2 630.0 30.0 630.0 630.0 630.0 1,830.0 270.0 630.0 630.0

k2 440.1 m²

k1 440.2 m²

N

საპროექტო

ekonomiuri maCveneblebi	direqtori	g.zaqaiZe	damkveTi amxanagoba `axali Tbilisi~	
	pr.arqiteqtor	g.zaqaiZe	mravalfunqciuri Senoba q. TbilisSi vaJa-fSavelas #76/b	stadia: ar/p; furcel i; furclebi 19
		n.kapanaZe		
	konstruqtori	m.saveliZe		
	daamuSava	n.kapanaZe	ბმბმა 60ბ □0.000 მ1:100	S.p.s.`tiflis bildingi~

14.64

21.44

13.22

21.62

4.94

15.36

12.89

W1

W2

W3

N

415.00m2

+5.000

15.00m2

moaj2

6.00

6.00

k1

k1

kedeli

kedeli

kedeli

kedeli

gaTbobis mileb

gaTbobis mileb

630.0 630.0 630.0 630.0

430.5 520.0 310.0 630.0 630.0

70.0 100.0 116.5 100.0 116.5 100.0 74.3 120.0 94.5 100.0 50.0 100.0 260.0 795.4 260.0 100.0 50.0 100.0 89.6 120.0 65.0

184.00 73.4 100.0 125.2 100.0 125.2 100.0 125.2 100.0 125.2 100.0 125.2 380.7

660.0

890.0

306.0 132.0 180.0 50.0 140.0 180.0 140.0 180.0 50.0 140.0 180.0 140.0 180.0 187.5

660.0

120.0 228.0 122.0

82.2

280.0

380.7 167.7 100.0 240.0 100.0 240.0 60.0 786.9 80.0 180.0 70.0 140.0 180.0 20.0 140.0 180.0 220.0 140.0 180.0 40.0 140.0 180.0 396.4

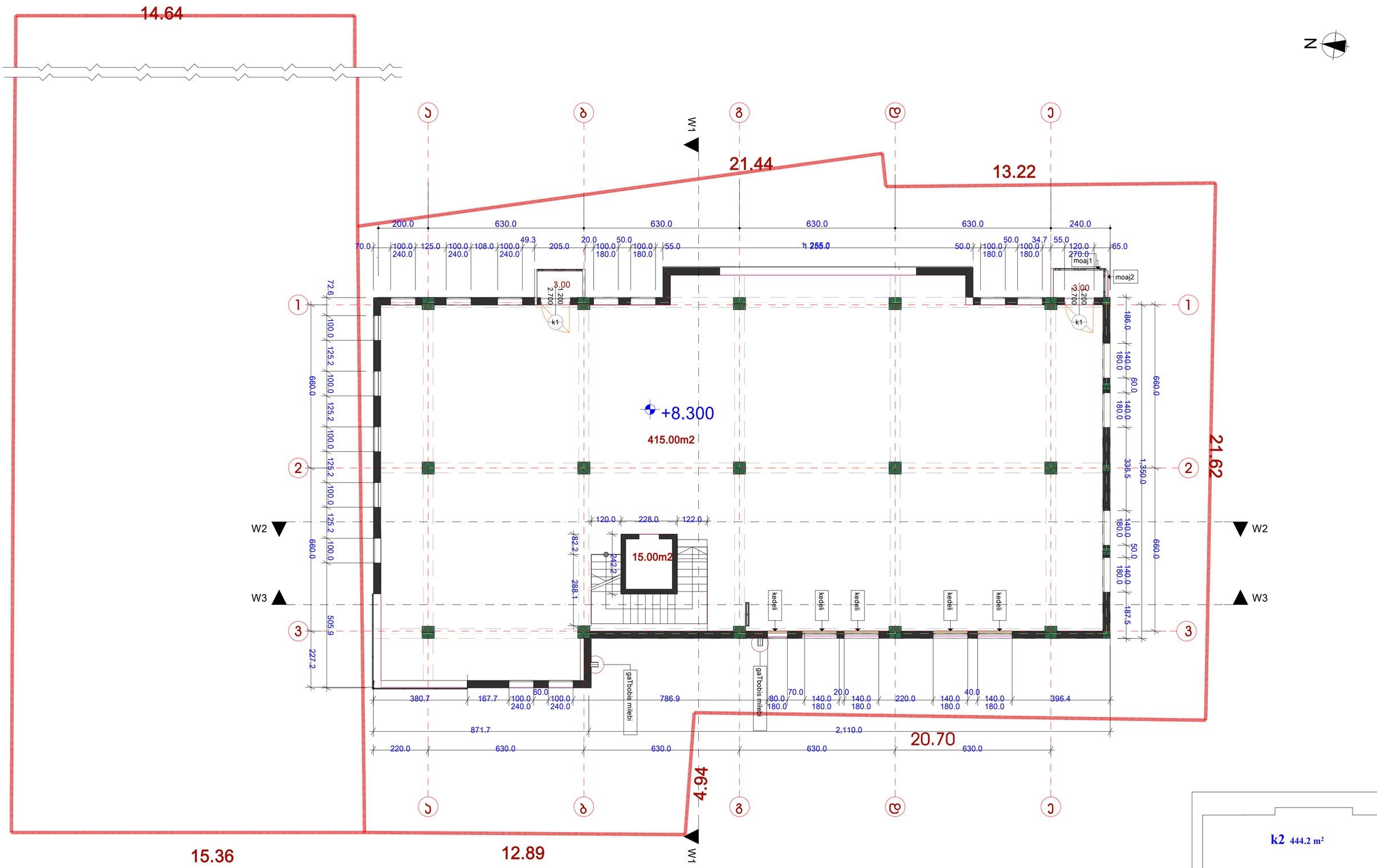
630.0 630.0 630.0 630.0

660.0 2,100.0

k2 444.2 m²

სპეციფიკაცია

ekonomiuri maCveneblebi	direqtori	g.zaqaiZe		damkveTi amxanagoba `axali Tbilisi~	
[illegible] 442.00m²	pr.arqiteqtor	g.zaqaiZe		mravalfunqciuri Senoba q. TbilisSi vaJa-fSavelas #76/b	stadia: ar/p; furcel i; furclebi 19
[illegible] 415.00m²		n.kapanaZe			
[illegible] 53²	konstruqtori	m.saveliZe			
[illegible] 12.00m²	daamuSava	n.kapanaZe		ბეჭდვის ნიშნული +5.000 მ1:100	S.p.s.`tiflis bildingi~



k2 444.2 m²

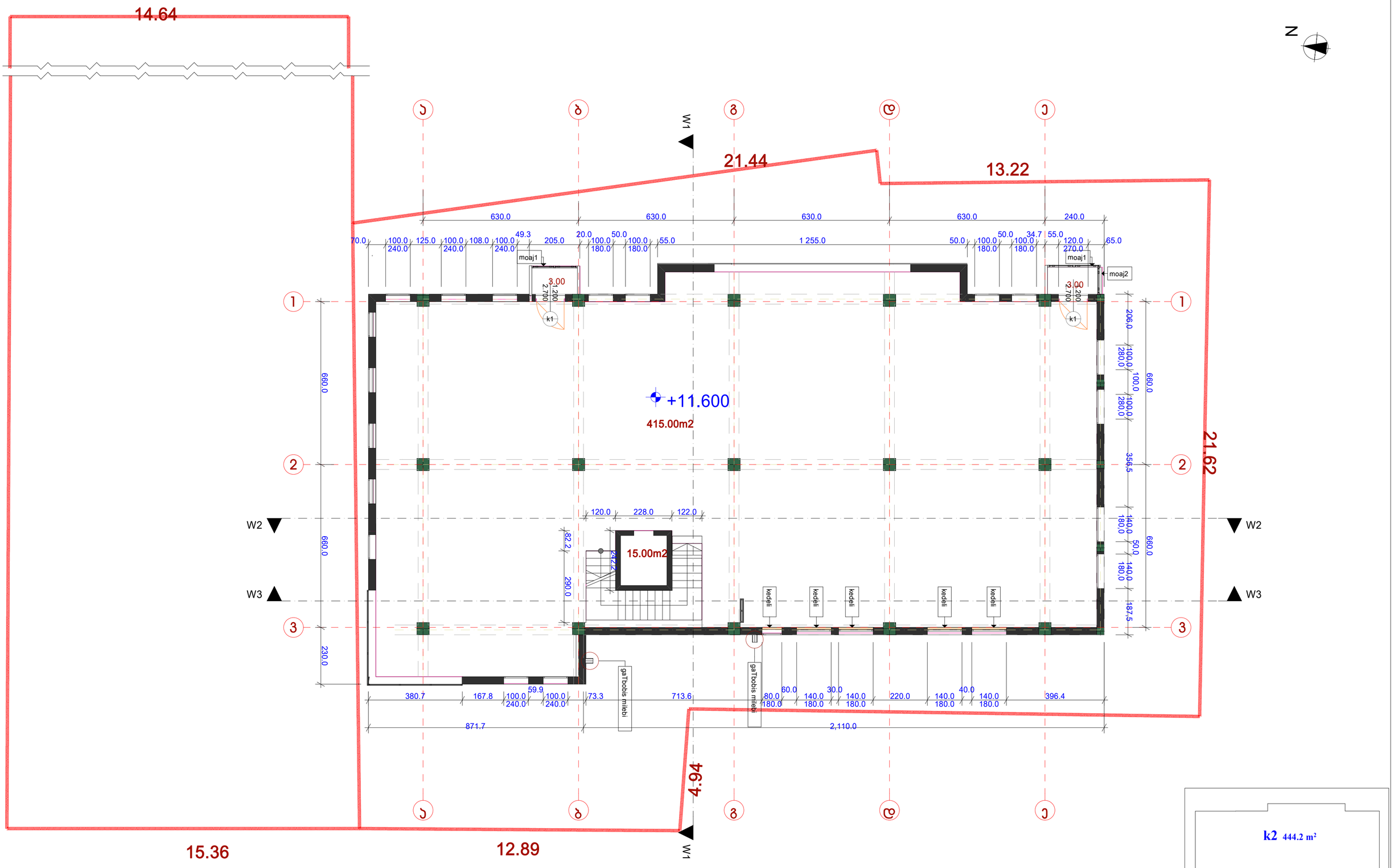
საპროექტო

ekonomiuri maCveneblebi	direqtori	g.zaqaiZe	damkveTi amxanagoba `axali Tbilisi~
	pr.arqiteqtor	g.zaqaiZe	mravalfunqciuri Senoba q. TbilisSi vaJa-fSavelas #76/b
		n.kapanaZe	
	konstruqtori	m.saveliZe	
	daamuSava	n.kapanaZe	

stadia	furcel	furclebi
ar/p	I	19

ბეჭდვის მასშტაბი 1:100

S.p.s.`tiflis bildingi~

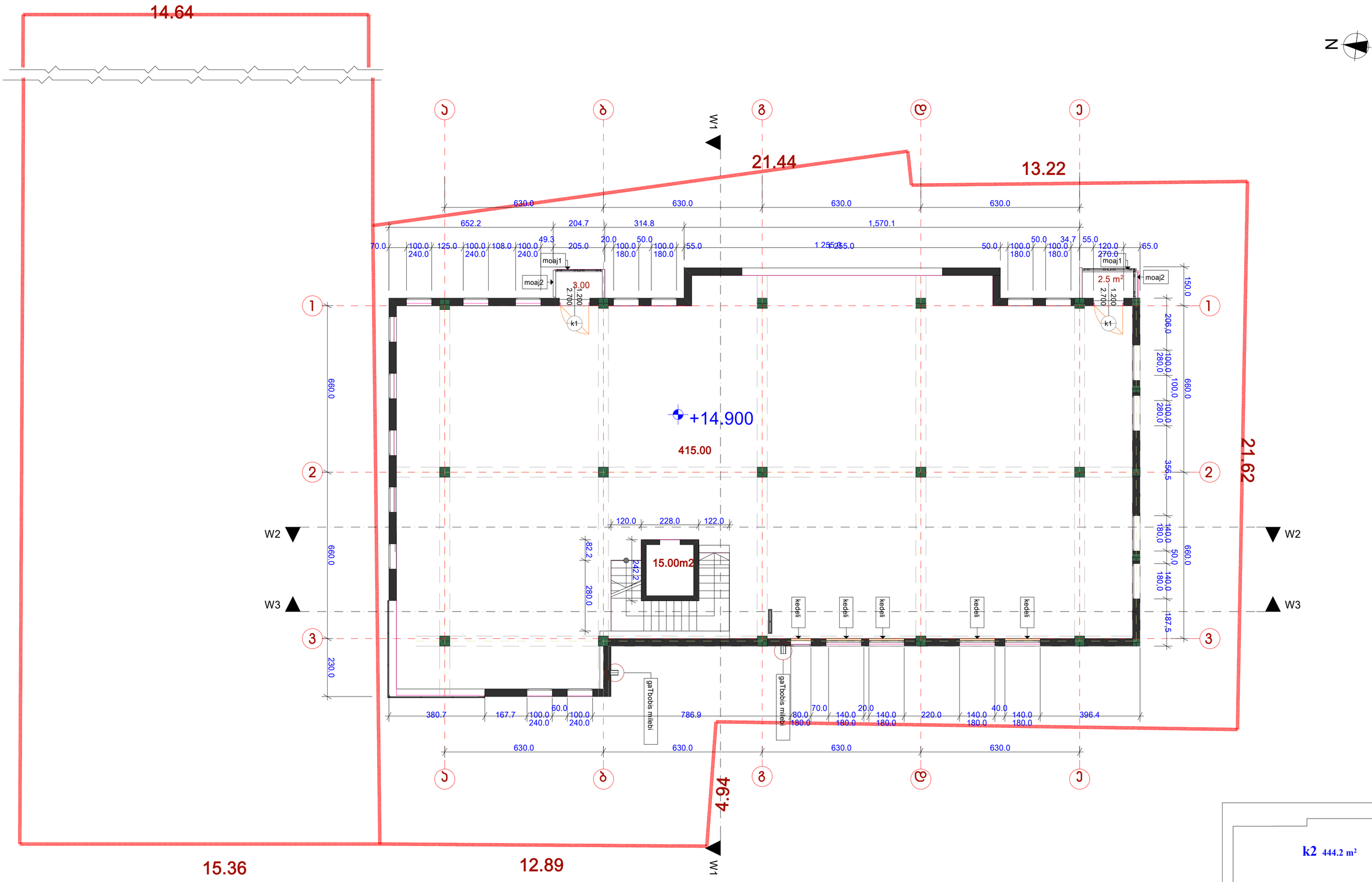


k2 444.2 m²

სპეციფიკაცია

ekonomiuri maCveneblebi	direqtori	g.zaqaiZe	damkveTi amxanagoba `axali Tbilisi~
[illegible] 438.00m²	pr.arqiteqtor	g.zaqaiZe	mravalfunqciuri Senoba q. TbilisSi vaJa-fSavelas #76/b
[illegible] 415.00m²		n.kapanaZe	stadia: ar/p; furcel i; furcleb 19
[illegible] 53²	konstruqtori	m.saveliZe	[illegible] 603.+11.600
[illegible] 6.00²	daamuSava	n.kapanaZe	S.p.s.`tiflis bildingi~

1:100



k2 444.2 m²

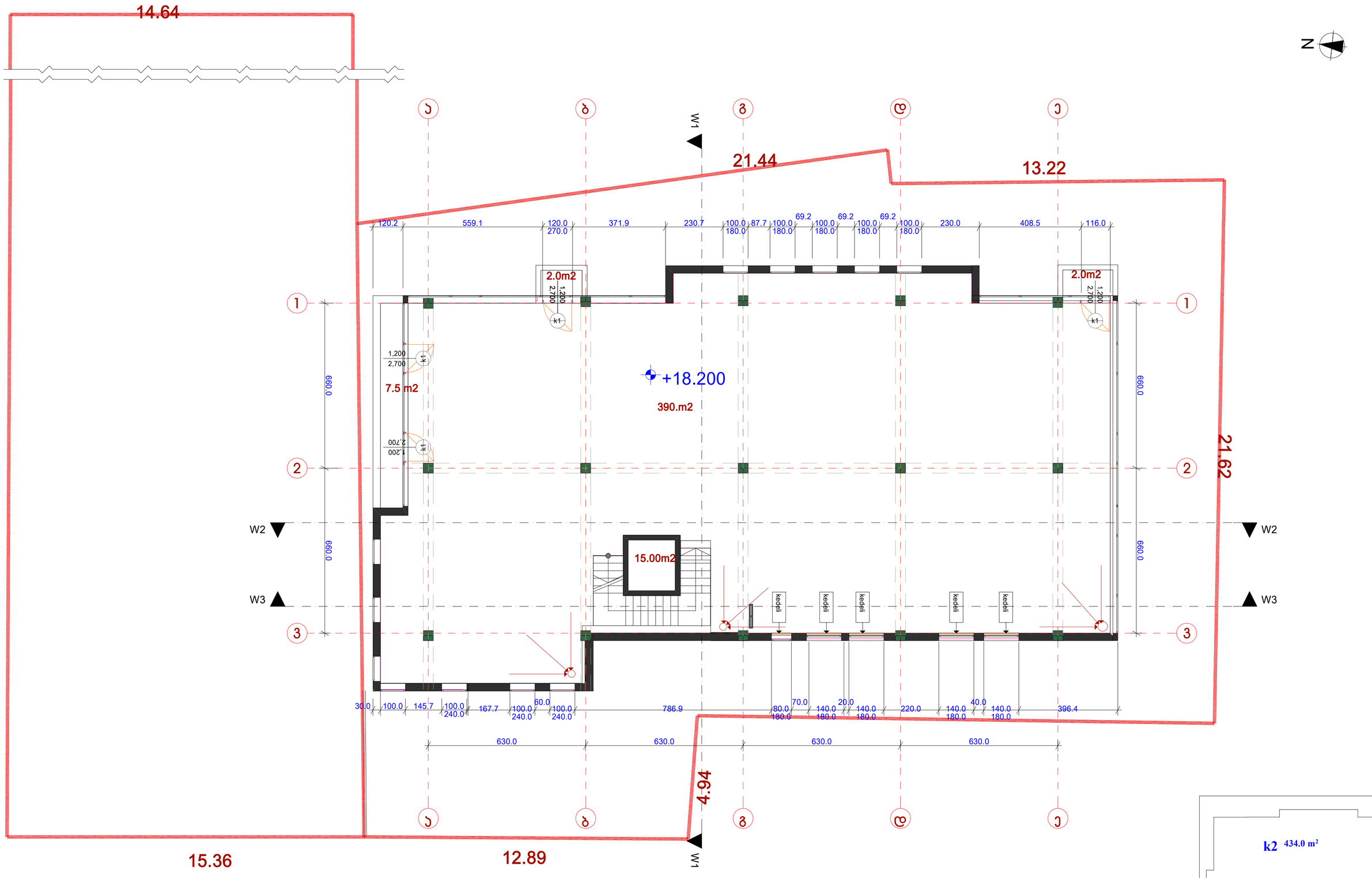
საპროექტო

ekonomiuri maCveneblebi	direqtori	g.zaqaiZe	damkveTi amxanagoba `axali Tbilisi~
	pr.arqiteqtor	g.zaqaiZe	mravalfunqciuri Senoba q. TbilisSi vaJa-fSavelas #76/b
		n.kapanaZe	
	konstruqtori	m.saveliZe	
	daamuSava	n.kapanaZe	

stadia	furcel i	furclebi
ar/p		19

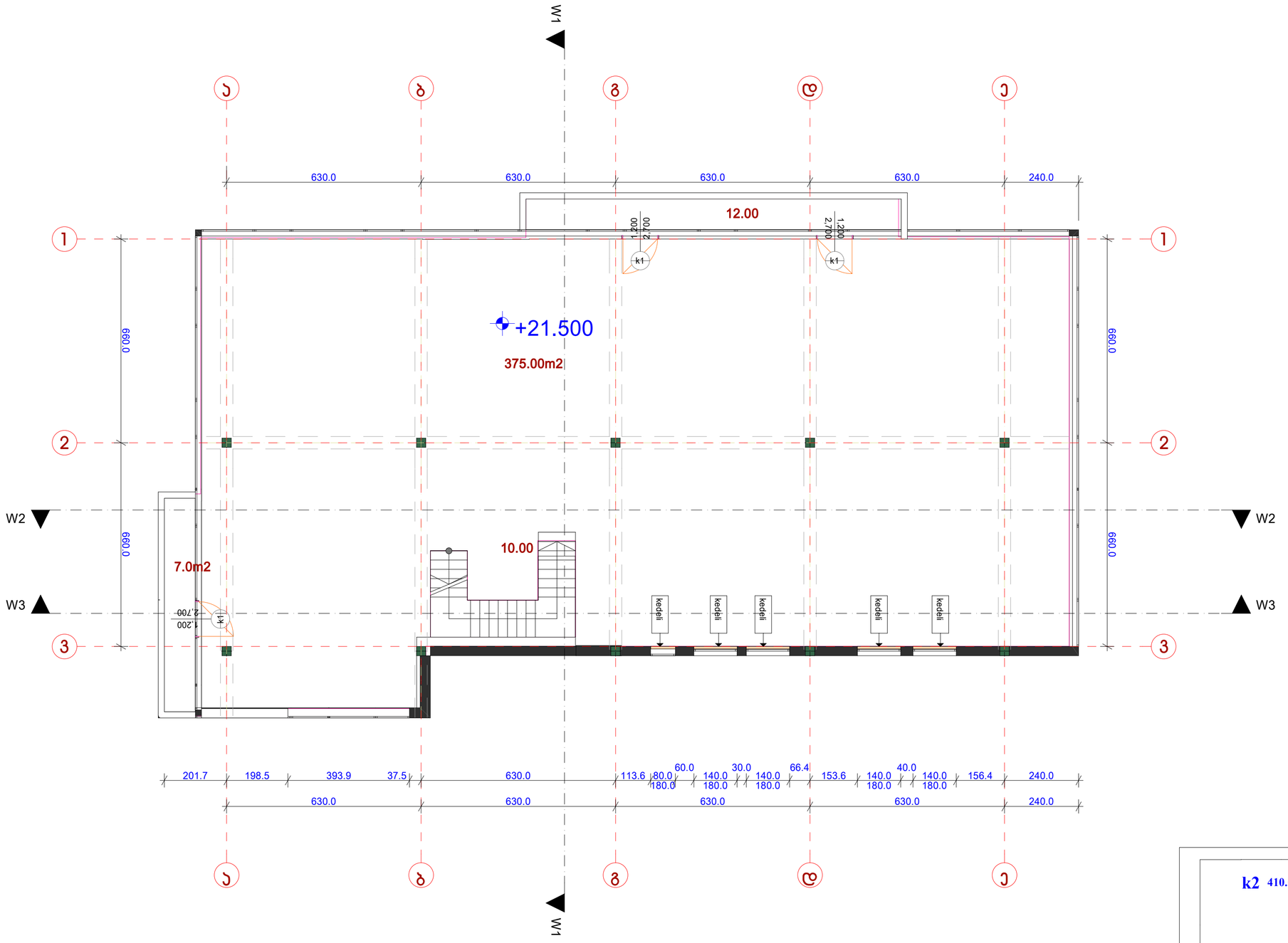
ქვედა ნიშნული +14.900 — S.p.s.`tiflis bildingi~

მასშტაბი 1:100



საპროექტო

ekonomiuri maCveneblebi	direqtori	g.zaqaiZe	damkveTi amxanagoba `axali Tbilisi~	
	pr.arqiteqtor	g.zaqaiZe	mravalfunqciuri Senoba q. TbilisSi vaJa-fSavelas #76/b	stadia: ar/p; furcel i; furclebi: 19
		n.kapanaZe		
	konstruqtori	m.saveliZe	ბმმბ ნიშ.+18.200	S.p.s.`tiflis bildingi~
	daamuSava	n.kapanaZe	01:100	



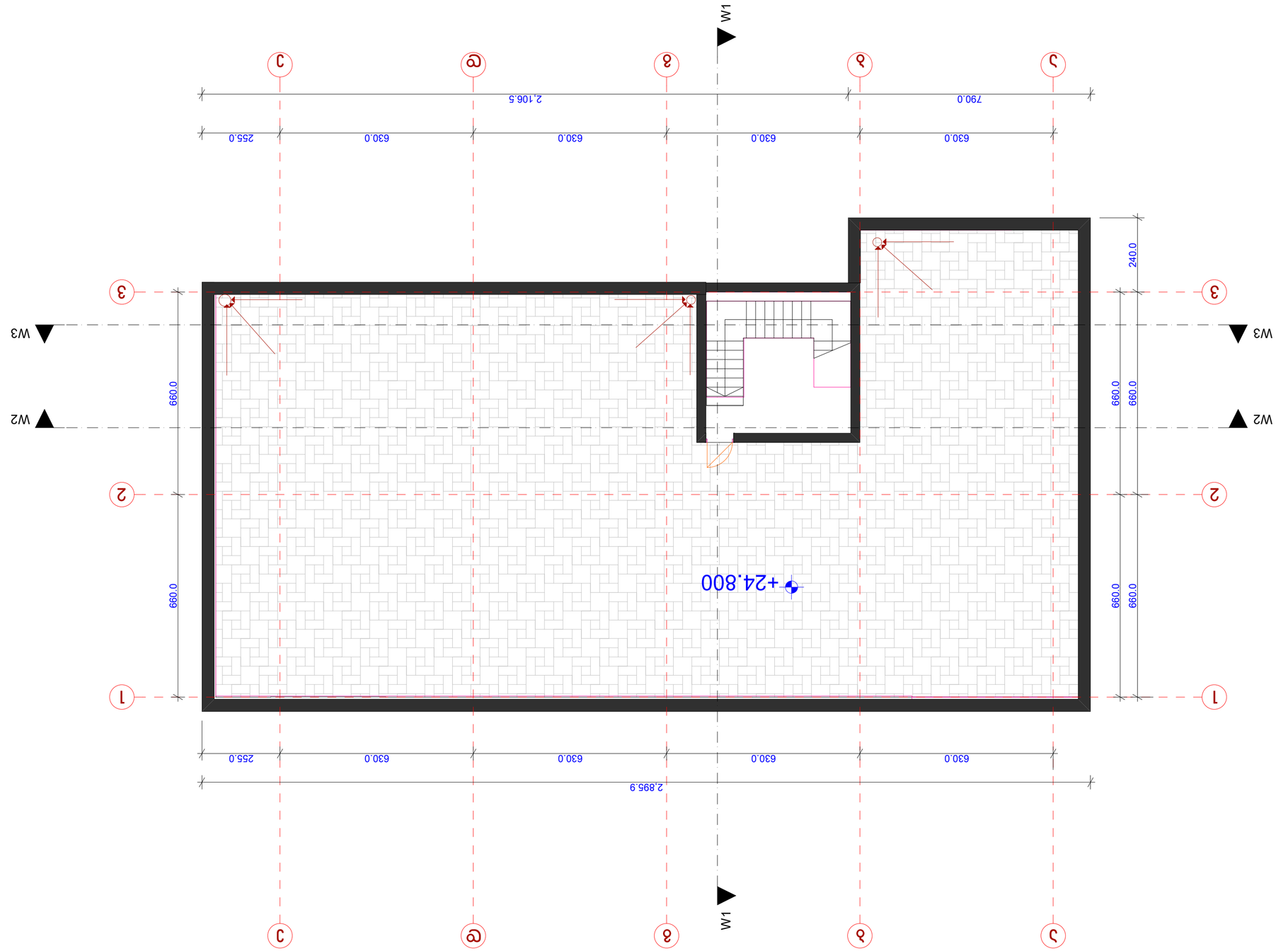
k2 410.0 m²

საპროექტო

ekonomiuri maCveneblebi	direqtori	g.zaqaiZe		damkveTi amxanagoba `axali Tbilisi~			
	pr.arqiteqtor	g.zaqaiZe		mravalfunqciuri Senoba q. TbilisSi vaJa-fSavelas #76/b	stadia	furcel	furclebi
		n.kapanaZe			ar/p	I	19
	konstruqtori	m.saveliZe					
	daamuSava	n.kapanaZe		ბმმა 603.+21.500	S.p.s.`tiflis bildingi~		
				01:100			

מפת מדידה

מפת מדידה	1:100	8.3.2023	1
מפת מדידה מפורטת		8.3.2023	2
		6.4.2023	3
מפת מדידה מפורטת		8.4.2023	4
מפת מדידה מפורטת		6.4.2023	5



מגיש התכנית							
מתכנן שלד הבניין							
מתכנן מערכות							
מתכנן תשתיות							
מודד מוסמך							
מתכנן השטחים הציבוריים							
יועץ							

ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΗ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Δ.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ		"ΠΡΟΤΥΠΟ ΠΡΟΤΥΠΟ ΟΙΚΙΑΚΟ" ΔΕΞΑ ΠΛΟΤΣΙΝΕΡΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ-ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	Δ.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ		
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Δ.ΚΑΡΑΟΓΛΟΥ		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 19/Δ/ΔΚ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ Α.Π.76/Δ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΙΣΧΥΣΗ
ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ 2
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 3.3.ΔΔ