შპს “MHD GROUP”

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი; ნაკვ. №01.72.14.034/864 არსებული №09/1 შენობისა და მის მიმდებარედ ღობის დემონტაჟი

დირექტორი: მ. გიორგობიანი

შეადგინა: ნ. ქარქაშაძე

2014წ.

1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება, ნგრევის პირობები

1.1 ობიექტის დემონტაჟის ქვეშ გათვალისწინებული ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღომში, საქალაქთაშორის გზაზე, აღმაშენებლის ხეივანი №4 ნაკვ.**№01.72.14.034/864** წითელ ხაზებში მოქცეულ ტერიტორიაზე ამჟამად განთავსებულია სადემონტაჟო ერთი ერთსართულიანი დროებითი ნაგებობა-ბარაკის ტიპის შენობა და მის მიმდებარედ ასევე სადემონტაჟო ღობე. ტერიტორიას ირგვლივ ესაზღვრება საქალაქო გზები და კომერციული ფუნქციის დანისნულებით განაშენიანებული ტერიტორია.

მოცემული სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეული ერთი შენობის №09/1 და მის მიმდებარედ ღობის სრულ დემონტაჟს და ტერიტორიის გასუფთავებას.

№ 1/1 შენობა:

ერთსართულიანია, დროებითი (ავტომობილების შესაკეთებელი ბოქსი) ფუნქციით, ბლოკის წყობის კედლებითა და ლითონის ალაყაფით, რკინაბეტონის ლენტური საძირკვლებით, ქანობიანი თუნუქის ფენილიანი სახურავით.

მიმდებარედ ღობე –ამოშენებულია ბლოკის წყობით და მასსი განთავსებულია ლითონის ალაყაფები.

1.2. ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების – წყალსადენის, კანალიზაციის, სატელეფონო და დაბალი ძაბვის ელექტრო კაბელების მჭიდრო ქსელებია. შენობის დემონტაჟის წინ აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით. მისარებია უსაფრთხოების ზომები რათა არ მოხდეს მათი დაზიანება.

1.3 წითელ ხაზებში მოქცეულ სადემონტაჟო შენობებს დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა სემოევლოს დროებითი მანისნებელი ლენტი, ასევე სასურველია ჩამოეფაროს ბადე (ბრეზენტის ან სხვა მასალის) რათა დაცული უნდა იყოს ღონისძიებები მტვრის გაბნევისაგან, ამიტომ დაშლის ადგილები სასურველია დაინამოს.

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:</u>

დემონტაჟის ქვეშ გამოთავისუფლებული ტერიტორიის ფართობია

წარმოდგენილი გენგეგმით: 3128 მ^2

№09/1 შენობა:

შენობის მოცულობა – 660 მ^3

საერთო ფართობი სულ -206.06 მ^2 (1-სართულიანი)

ტერიტორიაზე არსებული შენობების საერთო ფართობი:

ღობე - 56 გრძ.მ.

2. დემონტაჟის ხანგრძლივობის დადგენა

2.1 დამკვეთის მოთხოვნით სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება-დასრულება საჭიროა განხორციელდეს მოკლე ვადებში. აღნიშნულის გათვალისწინებით დამკვეთთან შეთანხმებით დადგინდა დემონტაჟის გეგმიური ხანგრძლივობა **3 თვის პერიოდით.**

2.2 აღნიშნულის საფუძველზე შედგა დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

2.3 დემონტაჟის დასრულება გეგმიურ ვადებში სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო ბაზამ.

3. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მისი წარმართვის ცალკეული ეტაპები

3.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია” მოთხოვნილებებს დემონტაჟზე ხანძარსაწინააღმდეგო და დემონტაჟის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

3.2. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება დემონტაჟზე;
- დემონტაჟის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

- ტოპოგეგმა; საკადასტრო რუკა.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.
- არსებული ფოტომასალა.

3.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

3.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

3.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქის მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობების დაყენება, დროებითი შემოსაზღვრის-ლენტის მოწყობა, სადემონტაჟო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის მიმდევრობითი დემონტაჟი, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოამწეების და ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

თავდაპირველად მოხდება შენობიდან კარებების მოხსნა. შემდეგ სახურავის მოხსნა.

სახურავის დემონტაჟი განხორციელდება ხელით – თავდაპირველად ფენილის (თუნუქის) შემდეგ ხის სანივნივე სისტემის.

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ.

სახურავის შემდეგ დაიწყება კედლების (ბლოკის წყობის) დაშლა და კარკასის დემონტაჟი. აღნიშნული სამუშაოები შესაძლებელია განხორციელდეს ხელით ან მანქანა-მექანიზმებით (ზევიდან ქვევით), კედლების დემონტაჟის შემდეგ

განხორციელდება რკინა-ბეტონის ლენტური საძირკვლების დემონტაჟი, დაშლილ საძირკვლებთან ერთად მოხდება არსებული საძირკვლების ძირის ნიშნულზე გრუნტის მოჭრა და სამშენებლო მოედნიდან გატანა.

სამშენებლო ნაგვის და გრუნტის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

3.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

3.7. დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

4. დემონტაჟის წარმოების წესები და მეთოდები

4.1 დემონტაჟის ორგანიზაცია და სადენმონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

4.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

4.3. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

5. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

5.1. დემონტაჟის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

№	დასახელება	ერთ.განზომ	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	პერფორატორები და სხვადასხვა სანგრევი დანადგარები	კომპ.	4
2	ექსკავატორი 0.5კბმ ჩამჩის ტევადობით, "კოდალით"აღჭურვილი	ც	1
3	ლითონის ელექტრომჭრელი ე.წ. ბარგალკები.	ც	2
4	სპეცტრანსპორტი ავტოთვითმცლელები 10ტ-იანი ნაგვის გასატანად.	ც	4
5	შედუღების აპარატი	ც	1
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	20

5.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

6. დემონტაჟზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო

დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

6.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

6.2 მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

6.3 დემონტირებული ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

6.4 ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

6.5 ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

7.1. დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

7.2 დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

7.3 ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან- შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

7.5 ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

8. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

8.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.

8.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები

საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.

8.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

8.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

8.5 სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის ხეივანი; ნაკვ. №01.72.14.034/864 არსებული №09/1 შენობისა და მის მიმდებარედ ღობის დემონტაჟი

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

№	ობიექტისა და სამუშაოების დასახელება	დემონტაჟის ხანგრ. დღეებში	თვეების რაოდენობა დემონტაჟის პერიოდების მიხედვით		
			I თვე	II თვე	III თვე
1	2	3	4	5	6
1	მოსამზადებელი სამუშაოები	5			
2	არსებული 1/1 ერთსართულიანი შენობის დემონტაჟი და გატანა სადემონაჟო მოედნიდან	25			
3	არსებული ღობის სრული დემონტაჟი და გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან	15			
4	სადემონტაჟო ტერიტორიის გასუფთავება და ობიექტის ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	5			

1 შენობა-ნაგებობათა დემონტაჟის ხანგრძლივობა მიღებულია 3 თვის პერიოდში. მოპ-1

2. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

saqarTvelos

q. Tbilisis meria

ssip Tbilisis arqiteqturis samsaxuri

q. Tbilisi, d. aRmaSenebelis xeivani #4-is mimdebared, 1575 kv.m
arasasoflo-sameurneo daniSnulebis miwis nakveTis
g e g m a
safuZveli:

samsaxuris ufrosi
/g. gogolaSvili /.

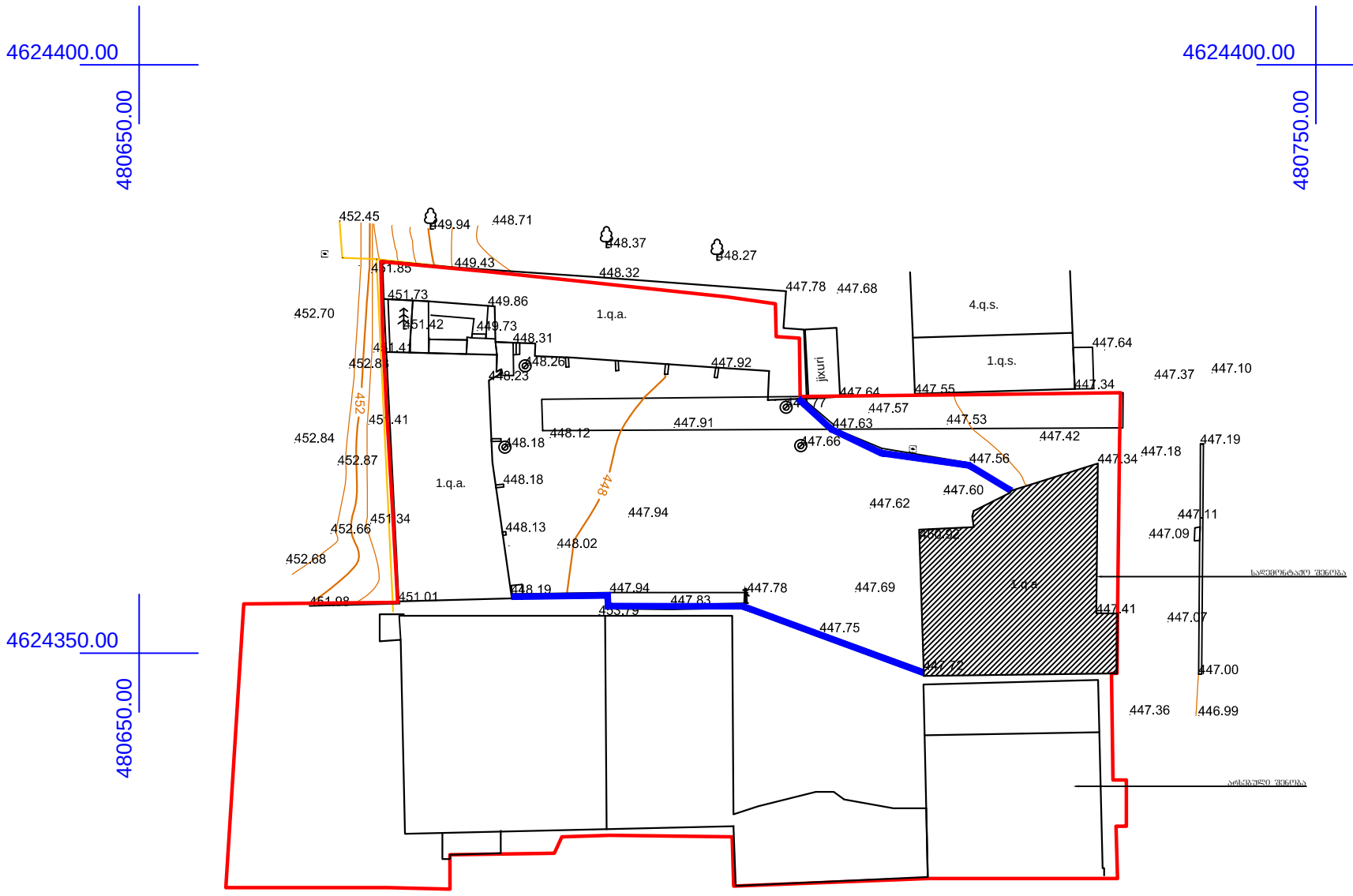
situaciuri sqema
m. 1:2000

qalaqgegmarebis ganyofileba

ganyofilebis ufrosi:		n. gvencaZe
mTavari specialisti:		

sainvesticio ganyofileba

ganyofilebis ufrosi:		
mTavari specialisti:		
miwis nakveTis funqcia da qalaqmSeneblobiTi pirobebis parametrebi		



pirobiTi aRniSvnebi

q.s. Senoba	nakveTis sazRvari	sameTvalyureo Wa	el. boZi		
	WiSkari				
betoni	gazi	onkani			
	betonis Robe				
servituti	foladis Robe	xeebi	ღასანგრევი ღობე	UTM- saerTaSoriso	

Sps `teragrafiki~		
direqtori		S. fxakaZe
kompiuteruli uzrunvelyofa		i. TalakvaZe
azomva Seasrula		r. baCilava
damkveTi		m. giorgobiani
masStabi 1:500		10.04.2014

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.034.864**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014239573 - 08/05/2014 16:47:52

მომზადების თარიღი
02/06/2014 11:26:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**034/864**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , დ. აღმაშენებლის ხეივანი N4-ის მიმდებარედ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 3128.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.72.14.034.595; 01.72.14.034.483;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 ფართით 206.06 კვ.მ. N10 ფართით 318.61 კვ.მ და ნაგებობა N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N11, N12

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014269863 , თარიღი 27/05/2014 14:53:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება N1286665 , დამოწმების თარიღი:23/05/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განვადებით N140074710 , დამოწმების თარიღი:29/01/2014 ,ნოტარიუსი ა. ქაჯაია
- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების სრულად შესრულება, რეესტრის ნომერი N111219743, დამოწმების თარიღი04/11/2011, ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N110708931 , დამოწმების თარიღი:08/07/2011 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- გადაწყვეტილება N1165791 , დამოწმების თარიღი:13/03/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამასახური

მესაკუთრეები:
შპს "ჯეო ავტო 1" , ID ნომერი:205283067

მესაკუთრე:
შპს "ჯეო ავტო 1"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014131640 თარიღი 14/03/2014 14:54:04	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო"**404433671; **მესაკუთრე: შპს "ჯეო ავტო 1"** 205283067; საგანი:მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობი:1575.00 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები; **იპოთეკის ხელშეკრულება N0/10-1, დამოწმების თარიღი14/03/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2014	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014131671 თარიღი 14/03/2014 14:57:29	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პაშა ბანკი საქართველო"**404433671; **მესაკუთრე: შპს "ჯეო ავტო 1"** 205283067; საგანი:დაზუსტებული ფართობი:1553.00 კვ.მ.მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი; **იპოთეკის ხელშეკრულება N0/10-2, დამოწმების თარიღი14/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2014	

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 722007115468 თარიღი 30/11/2007 17:58:13	საგანი:ელ. ჯიხურთან მისასვლელი გზა ფართობით 139 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით.; **არქივი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2008	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

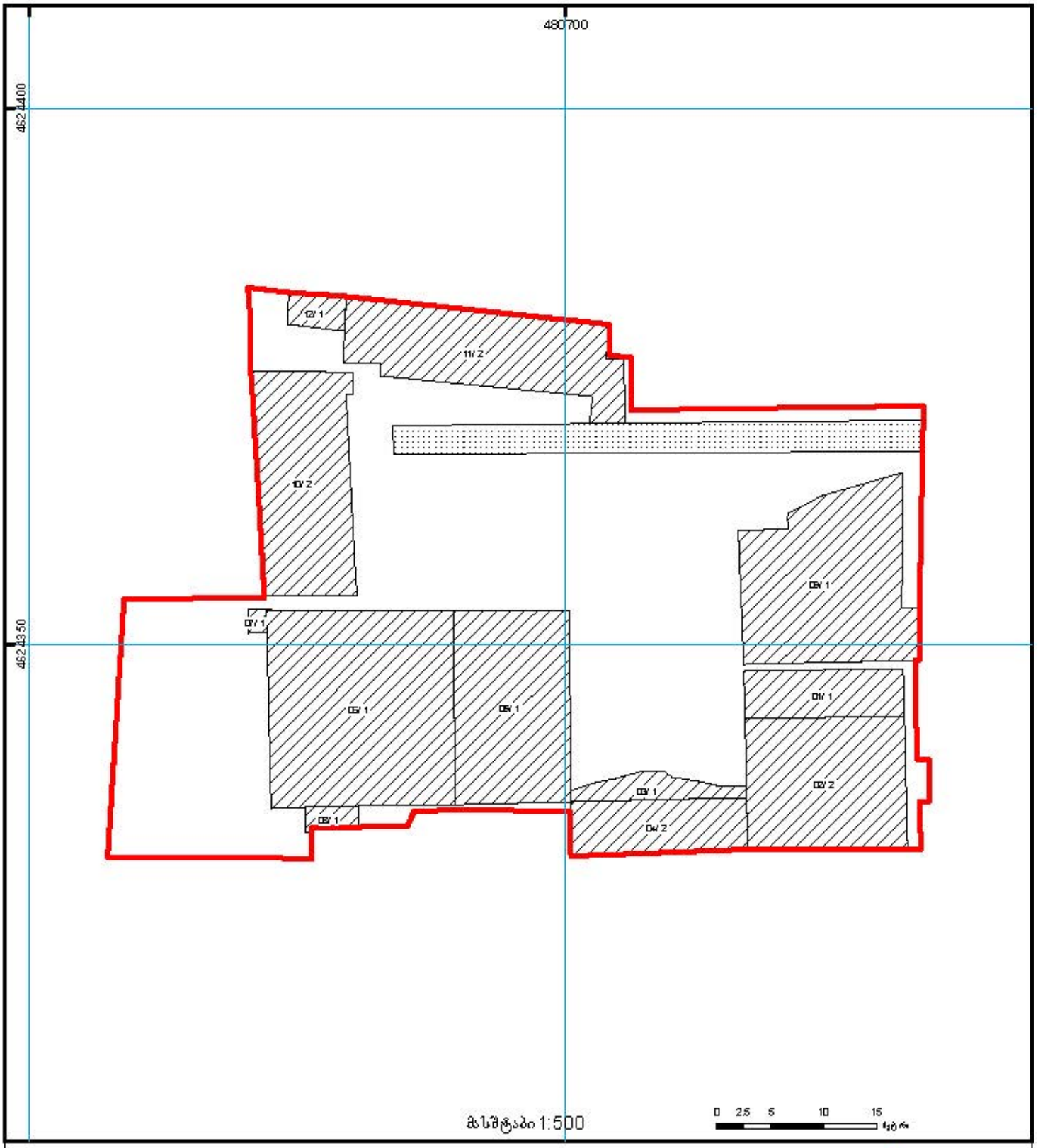
დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ოფიციალურ ვებ-გვერდზე http://public.reestri.gov.ge. ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის მართვის სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.72.14.034.864*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014239573
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *3128* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მოზომვის თარიღი 02.06.14



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/საერთულიანობა	ცალდებულება	საზღვრისპირა ნაგებობა	
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

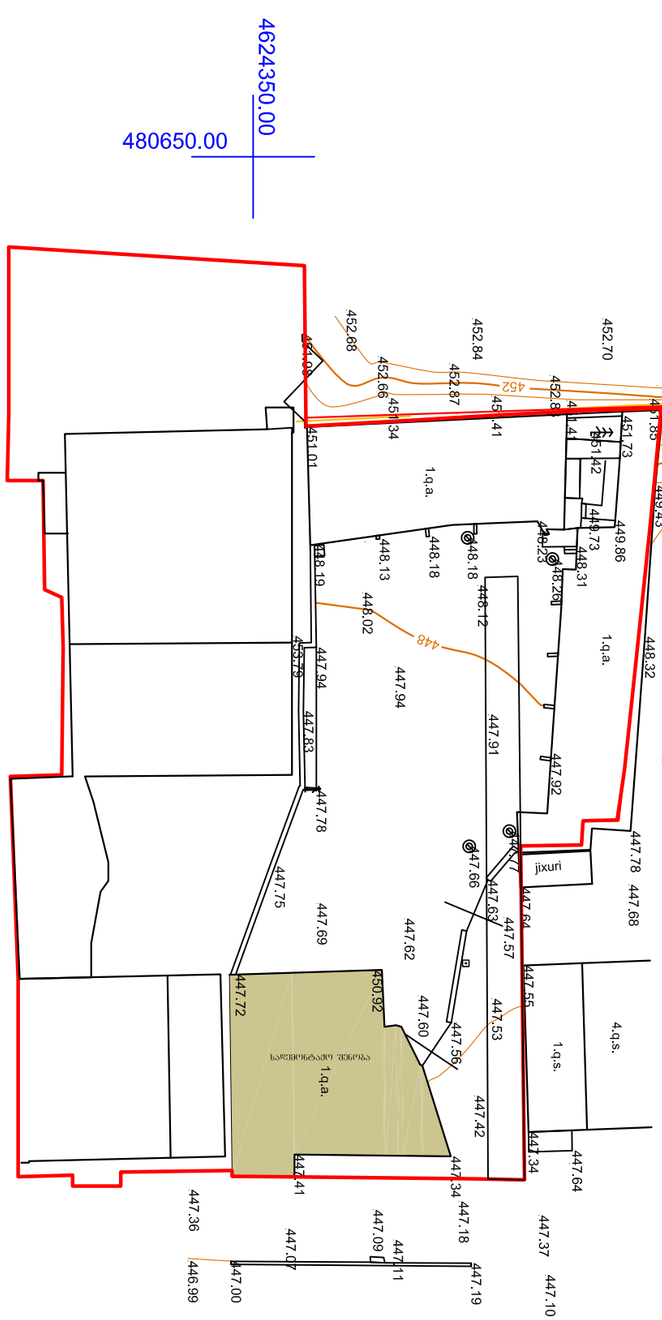
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 ქ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 08 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ავტოსალონის აზომვითი ნახაზი საჯადასტრო კოდი:
01.72.14.034.864

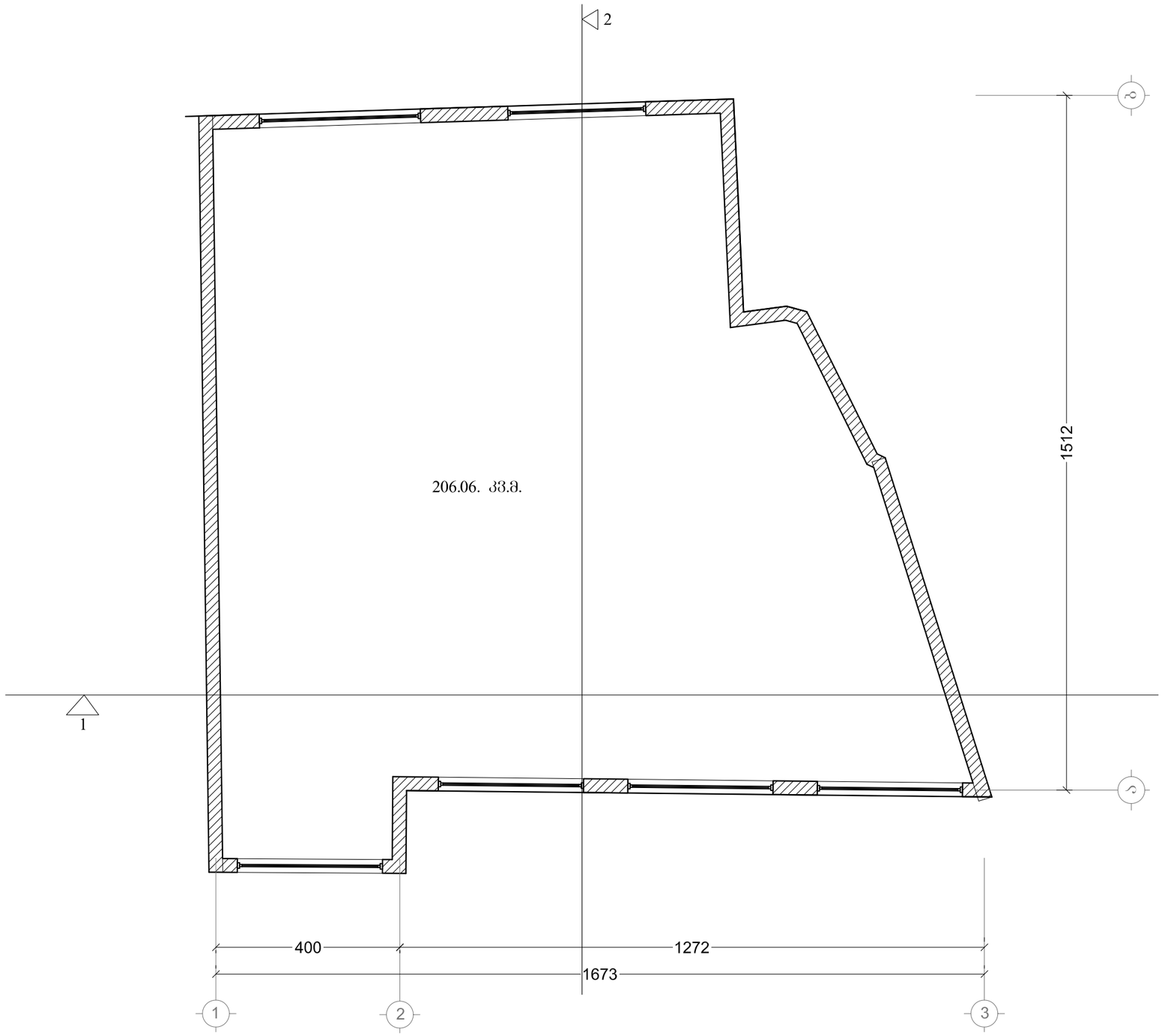
დირექტორი ნ.გიორგობიანი

დაამუშავა მ.გიორგობიანი

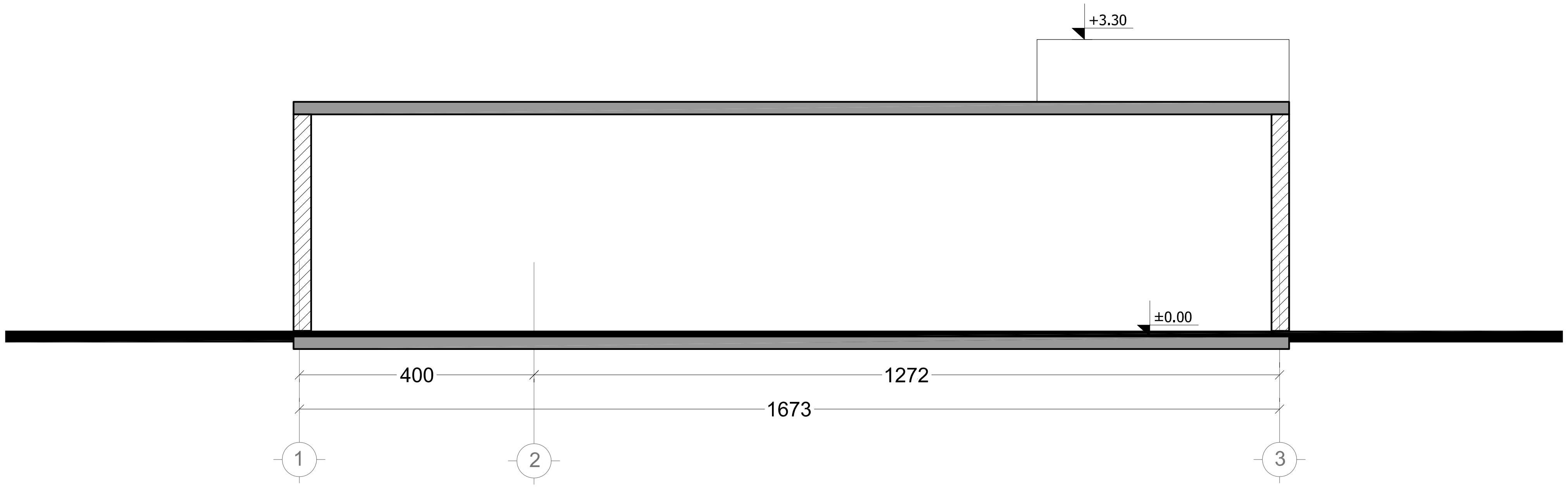


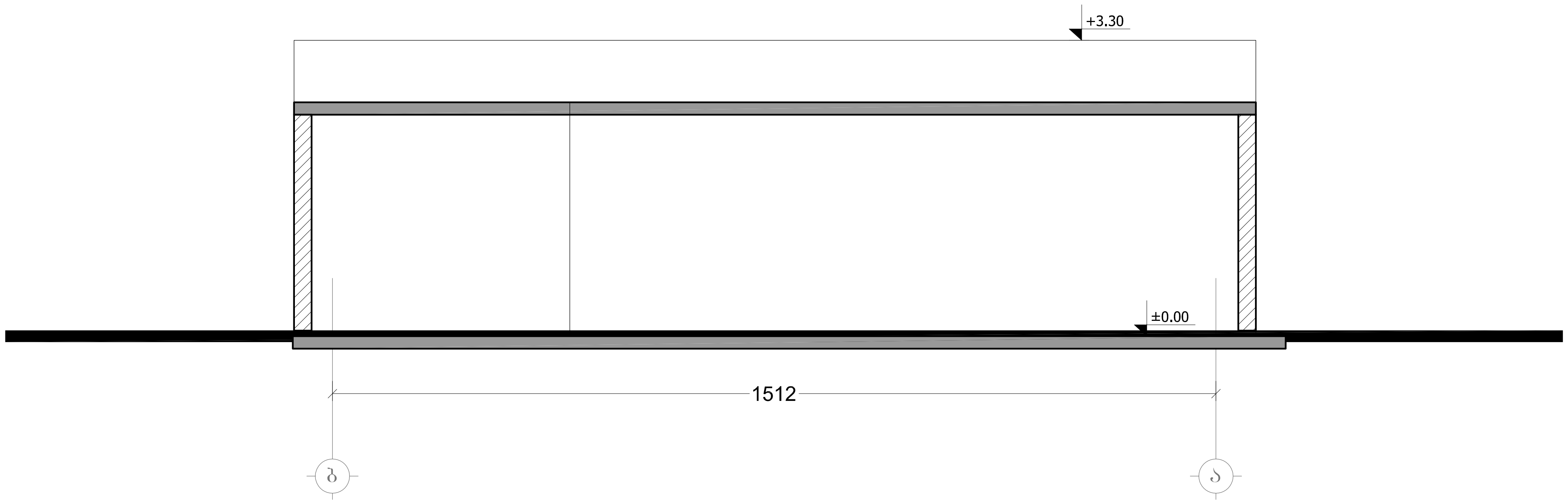


A-4	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯეო ავბოი"	პროექტი/ მისამართი PROJECT		ავტოსალონის ანაზომი საკადასტრო ჯოდი: 01.72.14.034.864	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი DRWG.	თარიღი 16.06.2014	არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE	
დირექტორი	ნ.გიორგობიანი			გენგეგმა	პორექტირება	შ.პ.ს MHD Group	
					№ პორექტ. REV. თარიღი DATE		
					1		
					2		
დამპროექტებელი	მ.გიორგობიანი				3		
					მასშტაბი SCALE 1:100	სტადია STAGE პროექტი	ინდექსი A- ფურც.



A-4	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯეო აჭარა"	პროექტი/ მისამართი PROJECT			ავტოსალონის ანაზომი საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.864
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.		თარიღი	16.06.2014	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი	ნ.გიორგობიანი				პროექტირება		
			გეგმა		№	პირველ. REV.	თარიღი DATE
					1		
					2		შ.პ.ს MHD Group
დამმოწმე	მ.გიორგობიანი				3		
					მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი / ფურც.
					1:100	პროექტი	ა-





A-4	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯეო ავტო1"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	ავტოსალონის ანაზომი საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.864

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.გიორგობიანი	
დაამუშავა	მ.გიორგობიანი	

ნახაზი DRWG.

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

თარიღი	16.06.2014

კორექტირება

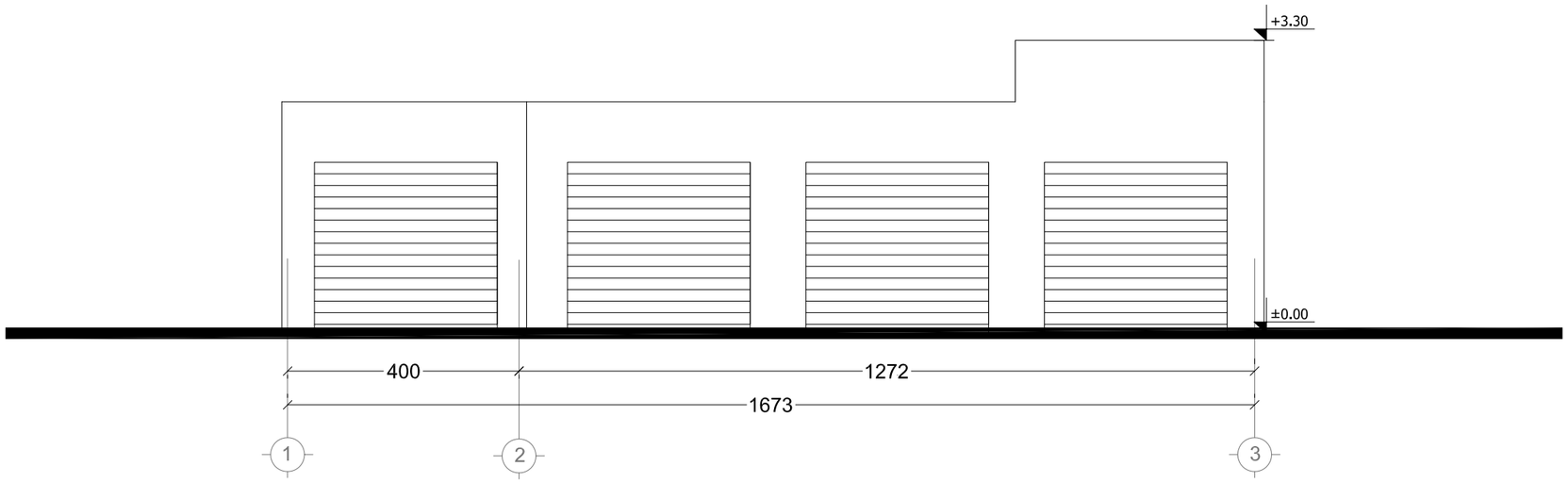
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		

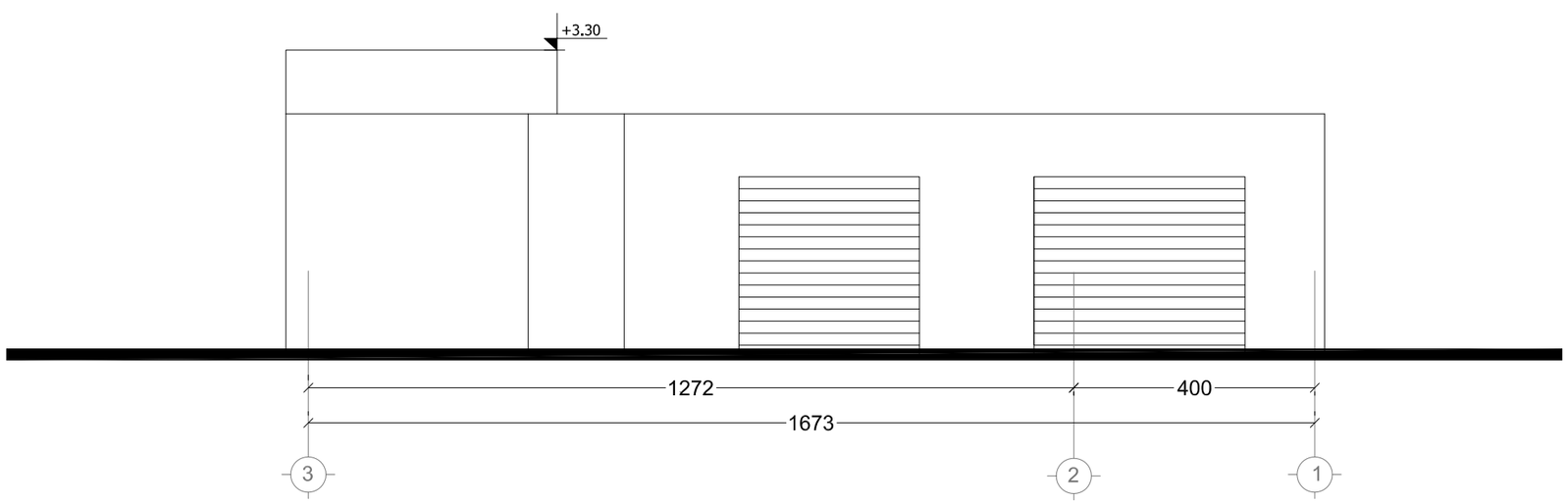
არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

შ.პ.ს

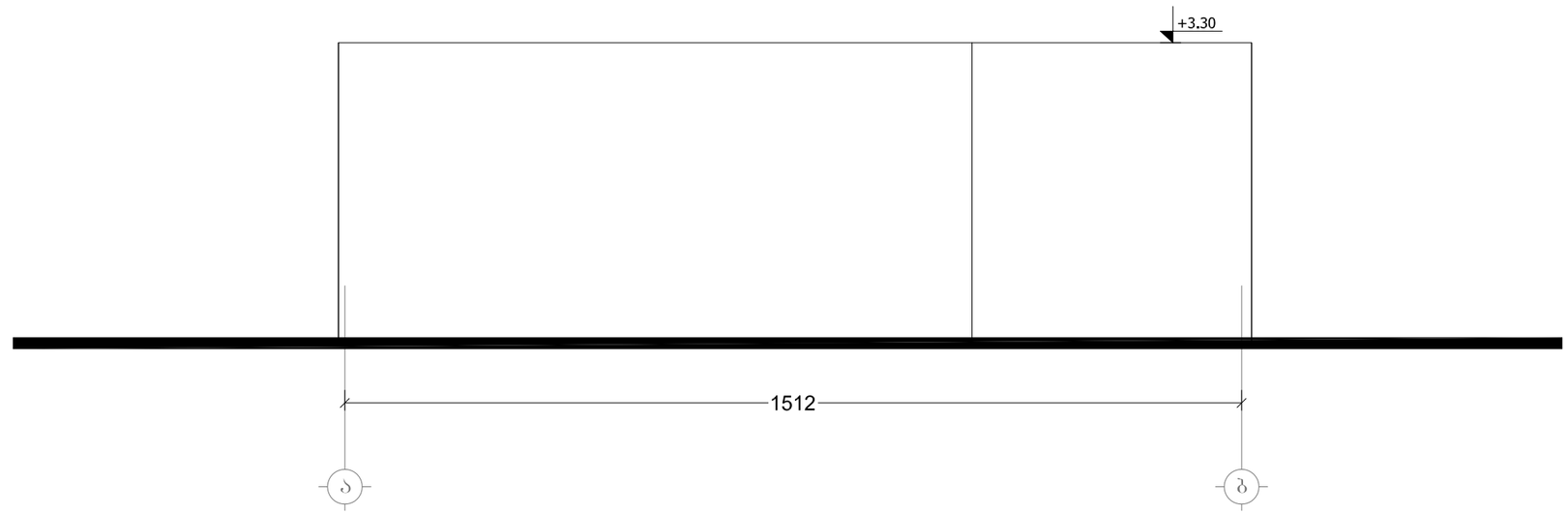
MHD Group

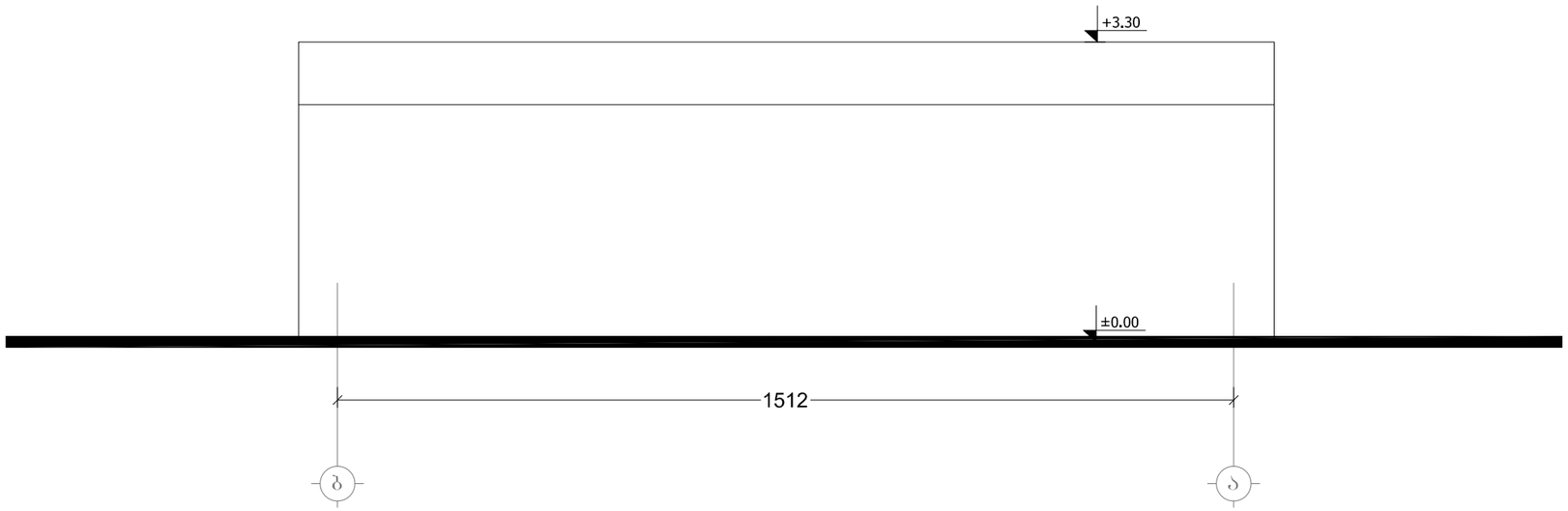
მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
1:100	პროექტი	ა-	





A-4	პროექტის №:	დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯეო აჭარა"	პროექტი/ მისამართი PROJECT			აჭარისალონის ანაზომი საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.864
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	თარიღი	16.06.2014	არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE	
დირექტორი	ნ.გიორგობიანი		ფასადი 1-3 ფასადი 3-1	პროექტირება		შ.პ.ს MHD Group	
				№	პორება. REV.	თარიღი DATE	
				1			
				2			
დაამუშავა	მ.გიორგობიანი			3			
				მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
				1:100	პროექტი	ა-	





A-4	პროექტის №:	დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ჯეო აჭარა"	პროექტი/ მისამართი PROJECT				აჭარისალორნის ანაზრომი საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.864
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		ნახაზი DRWG.		თარიღი	16.06.2014	არქიტექტორული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი	ნ.გიორგობიანი			ფასადი ა-ბ ფასადი ბ-ა		პროექტირება		შ.პ.ს MHD Group
					№	პორება. REV.	თარიღი DATE	
					1			
					2			
დამთხვა	მ.გიორგობიანი				3			
					მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
					1:100	პროექტი	ა-	

A-4	ვარიანტის №:	ტექნიკური CLIENT	შპს. "ჯეო ჯაპონი"	ტექნიკური ნაწილის ნახაზი
ტექნიკური ზედამხედველი	8.80ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ.2015			ტექნიკური ზედამხედველი
ტექნიკური ხელმძღვანელი	6.80ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ.2015			ტექნიკური ხელმძღვანელი
ტექნიკური ნაწილის ნახაზი	ვარიანტის №:			

პროექტის დასახელება: ავტოსალონი ტერიტორიის კეთილმოწყობა და ბაზისური ინფრასტრუქტურის მოწყობა					
პროექტის/ PROJECT	ნახაზის დასახელება/ DRWG.				
ავტოსალონი NISSAN	ტექნიკური ნაწილის ნახაზი				