# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №20

23 მაისი 2014 წელი.

ქ. თბილისი

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, მერაბ გუჯეჯიანი, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ირ. მურღულია, თ. მურვანიძე, ზ. კუხალაშვილი, ირ. ჩირაძე,მ. მახოშვილი, ალ. პაპელიშვილი, გ. ტატუაშვილი, დ. თეთრაძე,მ. ჯმუხაძე, რ. გიგუაშვილი, ვ. კოტიშაძე,უ. წოწერია,ალ. სარალიძე, ზ. ნიჟარაძე, დ. ძოწენიძე, კ. ლაბაძე, ა. ჩოქურია, მ. კურტანიძე, გ. მახარაშვილი,ნ. ირემაშვილი, ვ. მარგველაშვილი, ჯ. ჩხაიძე, ალ. მელაძე, ვ. ცომაია, დ. ლოსაბერიძე, დ. მარუაშვილი, თ. მურვანიძე,ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე, გ. კვიწინაშვილი, გ. ქევანიშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანდელიძე, ვ. მარგველაშვილი, ნ. კორკოტაძე, ლ. მაისურაძე, ნ. კუტალაძე,პ. გლოველი, მ. ხაჩიური, ს. მგალობლიშვილი, ქ. როზიტაშვილი, ნ. მაისაია, მა. კერესელიძე, ლ. კეკელია, დ. ცომაია, თ. მარტიაშვილი, გ. ინასარიძე, თ. ესიავა, ირ. მაზიაშვილი, ს. გაფრინდაშვილი, ზ. შარაშენიძე, ვ. ტატიშვილი, მ. ონოფრიშვილი, კ. ლომსაძე, გ. ნიკოლაიშვილი, ზ. სამხარაძე, გ. ჟღენტი, ალ. საყვარელიძე, ვ. ფოჩხუა, ბ. ფალავანდიშვილი, გ. ხუციშვილი, კ. მშვიდობაძე, ტ. ხიჯაკაძე, ქ. ქვლივიძე, თ. მალანია, გ. ლაითაძე, გ. პაკელიანი, ნ. დვალიშვილი, თ. ესიავა, რ. ციმაკურიძე, ნ. ჩუბინიძე, ნ. შანიძე, თ. ვალიშვილი, გ. ასლანიკაშვილი, ვ. ცხოვრებაძე, ა. ლომსაძე, გ. მონიავა, თ. გოცირიძე, ალ. აბაშიძე, მ. ცუხიშვილი, გ.

**21.** ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილში, ზემო პლატოზე, №19 კორპუსის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.003.079) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ლოსაბერიძე).

**22.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, თამარაშვილის ქ. (იპოდრომის ტერიტორია) თამარაშვილის ქ. №13, თამარაშვილის ქ. №13–ში (ნაკვეთი№4/106) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. მარუაშვილი).

**23.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, კონსტანტინე ილურიძის ქ. I გასასვლელის №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

**24.** ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დადიანის ქ. №103–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ცხვიტარია, ზ. მაისურაძე).

**25.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III ქ. №7, დელისი–3, №7 (ნაკვეთი №1/154), დელისი–3, №7–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გ. კვიწინაშვილი).

**26.** ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ქევანიშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანდელიძე).

**27.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №№28–26–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. მარგველაშვილი, ნ. კორკოტაძე, ლ. მაისურაძე, ნ. კუტალაძე).

**26.** ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ქევანიშვილი. AR1221612.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,4.

**აზრი გამოთქვეს:**

- არ არის მისაღები. საკითხი პირველ რიგში განხილული უნდა იქნეს ჩარჩო-გეგმის კუთხით შესაბამისი განაცხადის საფუძველზე.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია კვარტალური ინტენსივობა, სასურველია შეთანხმდეს ჩარჩო-გეგმა. კ2 კოეფიციენტის მოთხოვნაზე შესაძლებელია მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. მასალა იძლევე იმის საშუალებას, რომ განაშენიანების წარმოდგენილ გეგმას მიეცეს ჩარჩო-გეგმის სტატუსი. მხოლოდ იმ შემთხვევაში იქნება მისაღები პარამეტრების გაზრდა.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი მასალა კარგია, საჭიროა გარკვეული (პარამეტრების) ინფორმაციის დამატება და ჩარჩო-გეგმის სტატუსით შემოტანა. ამის შემდეგ შეიძლება ამ პროექტის განხილვა.
- არ არის მისაღები.სასურველია დამუშავდეს ჩარჩო-გეგმა და ამ საკითხის განმეორებით განხილვა.
- მისაღებია. დამატებით წარმოადგინონ ჩარჩო-გეგმა.
- არ არის მისაღები.

**უარი ეთქვას** ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, პეტრიაშვილის ქ. №46–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

**განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 6.**

**27.** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №№28–26–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. ჯოხაძე. AR1221756.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,6.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 22 ივლისის №1510 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ფანასკერტელის ქ. №20–ის მოპირდაპირე მხარეს, საბავშვო ბაღის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.008.027, 01.10.17.008.017)" დაფიქსირდეს " ქ. თბილისში, ფანასკერტელის ქ. №20–ის მოპირდაპირე მხარეს, საბავშვო ბაღის მიმდებარედ, (ნაკვეთი№8/17), ფანასკერტელის ქ. №20–ის მოპირდაპირე მხარეს, საბავშვო ბაღის მიმდებარედ, ფანასკერტელის ქ. №20, მოპირდაპირე მხარეს ნაკვეთი №08/030, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.008.036) ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე