იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 28 [illegible] 2014წ.

"ააიპ პაატა ბურჭულაძის სახელობის ფონდი "იავნანა"" საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი: 205 015 727 მისამართი: ________________________ (შემდგომში: "მეიჯარე"), წარმოდგენილი მინდობილი პირი [illegible] სახით 316 01024002461

და

სს "სილქნეტი", საიდენტიფიკაციო კოდი 204566978, მისამართი: ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. #95 (შემდგომში: ''მოიჯარე''), წარმოდგენილი რწმუნებულის ზვიად კიკნაძის პ/ნ 57001006564 სახით

ვდებთ ამ ხელშეკრულებას (შემდგომში "ხელშეკრულება") შემდეგზე:

("მეიჯარე" და "მოიჯარე", შემდგომში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც "მხარეები", ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც "მხარე")

"ხელშეკრულება" შედგება საერთო პირობების (შემდგომში "საერთო პირობები") და სპეციალური პირობებისგან (შემდგომში "სპეციალური პირობები"). "სპეციალური პირობები'' ავსებს/აკონკრეტებს ''საერთო პირობებს''. "საერთო პირობებსა" და "სპეციალურ პირობებს" შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება "სპეციალურ პირობებს".

"საერთო პირობები"

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. "მეიჯარე" გასცემს, ხოლო "მოიჯარე" იღებს დროებით სარგებლობაში უძრავ ქონებას (შემდგომში "იჯარის საგანი"), რომელიც განსაზღვრულია "ხელშეკრულების" "სპეციალური პირობებში".

1.2. "იჯარის საგანი" წარმოადგენს "მეიჯარის" საკუთრებას.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1. "ხელშეკრულების" მოქმედების ვადა განისაზღვრება "სპეციალური პირობებით".

3. "მოიჯარის" უფლება-მოვალეობანი

3.1. "მოიჯარე" უფლებამოსილია, გამოიყენოს "იჯარის საგანი" "ხელშეკრულებით" განსაზღვრული მიზნებისათვის და კანონით დადგენილ ფარგლებში.

3.2. "მოიჯარე" ვალდებულია, დაიცვას ყველა საყოფაცხოვრებო და ხანძარსაწინააღმდეგო წესი, განახორციელოს „იჯარის საგნის" მოვლა-პატრონობა, ჰქონდეს იგი სრულ წესრიგში.

3.3. "მოიჯარე" ვალდებულია, მისი ("მოიჯარე") შესაძლებლობის ფარგლებში, მიიღოს ყველა აუცილებელი ზომა „იჯარის საგნის" დაზიანების საფრთხისაგან დასაცავად.

3.4. "მოიჯარე" ვალდებულია გადაიხადოს "საიჯარო ქირა" (როგორც ეს განსაზღვრულია "ხელშეკრულების" მე-5 მუხლში) "ხელშეკრულების" დებულებათა შესაბამისად.

3.5. "მოიჯარე" ვალდებულია შეინარჩუნოს "იჯარის საგანი" სარგებლობისათვის ნორმალურ მდგომარეობაში (ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით) და არ დაუშვას მისი ("მოიჯარე") თანამშრომლების და მასთან ("მოიჯარე") საქმიან ურთიერთობაში მყოფი პირების მიერ, "იჯარის საგანის" დაზიანება.

3.6. "ხელშეკრულების" შეწყვეტის/მოშლის შემდეგ, "მოიჯარე" ვალდებულია დაუბრუნოს "მეიჯარეს" "იჯარის საგანი" იმ მდგომარეობაში, რა მდგომარეობაშიც მას ("მოიჯარე") გადაეცა "იჯარის საგანი", ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით.

4. "მეიჯარის" უფლება-მოვალეობანი

4.1. "მეიჯარე" უფლებამოსილია მოითხოვოს "საიჯარო ქირის" დროულად გადახდა "ხელშეკრულების" დებულებათა შესაბამისად.

4.2. "მეიჯარე" ვალდებულია გადასცეს "მოიჯარეს" ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო "იჯარის საგანი" "ხელშეკრულების" ხელმოწერისთანავე, თუ "სპეციალური პირობებით" სხვა რამ არ არის განსაზღვრული და უზრუნველყოს "მოიჯარისათვის" "იჯარის საგნით" ნორმალური სარგებლობა.

4.3. იმ შემთხვევაში, თუ შეიქმნა ავარიული სიტუაცია, რომელიც არ არის გამოწვეული "მოიჯარის" ბრალეულობით, "მეიჯარე" ვალდებულია დროულად მოახდინოს ასეთი მდგომარეობის გამოსწორება საკუთარი ხარჯებით ან "მოიჯარესთან" შეთანხმებით, დაზიანების გამოსწორება შეიძლება მოხდეს "მოიჯარის" მიერ, რაც შემდგომ ასახული იქნება "საიჯარო ქირის" გადახდის პირობაზე, შესაბამისი ორმხრივი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

5. საიჯარო ქირა და გადახდის პირობები

5.1. "ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ყოველთვიური საიჯარო ქირა (შემდგომში "საიჯარო ქირა") მოცემულია "სპეციალურ პირობებში".

5.2. "საიჯარო ქირა" არ მოიცავს "მოიჯარის" მიერ მოხმარებული ელექტროენერგიის გადასახადს (თუ "სპეციალური პირობებით" სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული).

5.3. "ხელშეკრულების" საფუძველზე, გადახდები იწარმოებს საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის/ინვოისის საფუძველზე. საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა/ინვოისი ზუსტად უნდა ასახავდეს გადასახდელი თანხის დანიშნულებას, როდენობას, საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის/ინვოისის გამოწერის თარიღს და საბანკო რეკვიზიტებს.

5.4. "მხარეებს" შორის ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

6. "მხარეთა" პასუხისმგებლობა

6.1. "ხელშეკრულებით" განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, "მხარეები" პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობით და "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული პირობებითა და წესით. თითოეული "მხარე" პასუხისმგებელია მეორე "მხარისთვის" მიყენებულ ზიანზე.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. "მხარეები" თავისუფლდებიან "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცდა, რომ

ვალდებულებების შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება, განპირობებული იყო დაუძლეველი ძალის მოქმედებით. ამგვარი გარემოებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი გარემოებებით: ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, სხვა სტიქიური უბედურებები, ომი, საომარი მოქმედებები, გაფიცვები, მესამე პირების მხრიდან "იჯარის საგნის" მართლსაწინააღმდეგო ხელყოფა, სახელმწიფო და მმართველობის ორგანოების მიერ ისეთი ნორმატიული აქტების მიღება, რომლის საფუძველზე შეუძლებელია "მხარეთა" მიერ ამ "ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვანი შესრულება.

7.2. "მხარეები" ვალდებულნი არიან დაუყონებლივ, წერილობით შეატყობინონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის და დასრულების შესახებ.

7.3. "მხარეთა" მიერ, "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების (პირობები) ჯეროვანი შესრულების აუცილებლობა, განახლდება ფორს-მაჟორული გარემოებების ლიკვიდაციისთანავე.

8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. "ხელშეკრულების" შეწყვეტა დასაშვებია:

8.1.1. "ხელშეკრულების" ვადის ამოწურვის გამო;

8.1.2. ნებისმიერ დროს "მხარეთა" ურთიერთშეთანხმებით;

8.2. "მეიჯარეს" უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს "ხელშეკრულება":

8.2.1. თუ "მოიჯარე" არ ასრულებს ან და არაჯეროვნად ასრულებს "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებულ ვალდებულებებს/პირობებს, "ხელშეკრულების" შეწყვეტამდე "მოიჯარისათვის" 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე, წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით;

8.2.2. ნებისმიერ დროს, თუ 2 (ორი) თვით ადრე, წერილობით შეატყობინებს "მოიჯარეს" "ხელშეკრულების" შეწყვეტის/მოშლის თაობაზე, თუ "სპეციალური პირობებით" სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;

8.3. "მოიჯარეს" უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს "ხელშეკრულება", თუ:

8.3.1. თუ "მეიჯარე" არ ასრულებს ან/და არაჯეროვნად ასრულებს "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებულ ვალდებულებებს/პირობებს, "ხელშეკრულების" შეწყვეტამდე "მეიჯარისათვის" 10 (ათი) კალენდარული დღით ადრე, წერილობითი შეტყობინების გაგზავნით;

8.3.2. ნებისმიერ დროს, თუ 2 (ორი) თვით ადრე, წერილობით შეატყობინებს "მეიჯარეს" "ხელშეკრულების" შეწყვეტის/მოშლის თაობაზე, თუ "სპეციალური პირობებით" სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული;

8.4. "ხელშეკრულების" შეწყვეტა არ ათავისუფლებს "მხარეებს" "ხელშეკრულების" შეწყვეტამდე განხორციელებული შესრულებებიდან გამომდინარე ვალდებულებების შესრულების მოვალეობისგან.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. "ხელშეკრულება" ძალაში შედის "მხარეთა" მიერ, მისი ("ხელშეკრულება") ხელმოწერის დღიდან (თუ "სპეციალური პირობებით" სხვა რამ არ არის განსაზღვრული);

9.2. "ხელშეკრულებაში" ცვლილებების შეტანა ხდება მხოლოდ წერილობით, "მხარეთა" შეთანხმებით;

9.3. იმ შემთხვევაში, თუ "ხელშეკრულების" რომელიმე მუხლი გაუქმდება, ეს არ გამოიწვევს სხვა მუხლების მოქმედების შეწყვეტას (სხვა მუხლების გაუქმებას);

9.4. "მხარეთა" შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი, წყდება მოლაპარაკების გზით. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში, სადავო საკითხს განიხილავს საქართველოს შესაბამისი სასამართლო, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

9.5. "ხელშეკრულება" დადებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად (თუ "სპეციალური პირობებით" სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული), ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა "მოიჯარეს", ერთი ეგზემპლარი - "მეიჯარეს", ხოლო ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს შესაბამის სარეგისტრაციო სამსახურს.

9.6. "ხელშეკრულება", მასში გათვალისწინებული უფლებებითა და ვალდებულებებით, სრულად გავრცელდება "მხარეთა" შესაბამის სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებზე.

სპეციალური პირობები

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. "იჯარის საგანია" შემდეგი უძრავი ქონება:
ქ. ბათუმი, წერეთლის ქუჩა №140, მარჯვენა სართულში ადგილი
ფართი ქონების ზედა-ნაგებობა №1-ში 5 კვ.მ იქნა ხელშეკრულების
მიწის უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.13.04.017.030.

1.2. "იჯარის საგანს" "მოიჯარე" იყენებს სატელეკომუნიკაციო მოწყობილობებისათვის (შემდგომში: "ტექნიკა") განსათავსებლად.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1. "ხელშეკრულება" ძალაში შედის "მხარეთა" შორის "იჯარის საგანზე" "ტექნიკის" განთავსების და ექსპლუატაციაში მიღების შესახებ შესახებ მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან და მოქმედებს 2 (ორი) წლის ვადით.

3. "მოიჯარის" უფლება – მოვალეობები

3.1. "მოიჯარე" უფლებამოსილია "იჯარის საგანზე" ჩაატაროს ყველა ის სამუშაო, რომელიც აუცილებელია "იჯარის საგანზე" "ტექნიკის" განთავსებისათვის და "ტექნიკის" გამართული, უსაფრთხო ფუნქციონირებისათვის;

4. "მეიჯარის" უფლება-მოვალეობანი

4.1. "მეიჯარე" ვალდებულია:

4.1.1. ხელი არ შეუშალოს "მოიჯარეს" "სპეციალური პირობების" 3.1. პუნქტით გათვალისწინებული უფლების განხორციელებაში და "მოიჯარის" მოთხოვნისთანავე, დაუშვას იგი ("მოიჯარე") "იჯარის საგანზე";

4.1.2. არ მოახდინოს "ტექნიკასთან" თვითნებურად რაიმე ფორმით/სახით წვდომა/"ტექნიკით" თვითნებურად რაიმე სახით/ფორმით სარგებლობა.

4.1.3. არ მოახდინოს რაიმე ფორმით/სახით "ტექნიკის" ნორმალური/გამართული ფუნქციონირებისთვის ხელის შეშლა (მათ შორის და არამხოლოდ: "ტექნიკისთვის" ელექტრო ენერგიით მომარაგების თვითნებურად შეწყვეტა/შეფერხება);

4.1.4. ყოველი საანგარიშო თვის მომდევნო თვის არაუგვიანეს 10 (ათი) რიცხვისა, წარუდგინოს ''მოიჯარეს'' შესაბამისი საგადასახადო ანგარიშ–ფაქტურა;

4.1.5. მისცეს ''მოიჯარეს'' უფლება შეუფერხებლად დაამონტაჟოს ''იჯარის საგანზე'' ''სპეციალური პირობების'' 5.7. პუნქტით გათვალისწინებული ერთ – ერთი მრიცხველი;

4.1.6. ''ხელშეკრულებით'' გათვალისწინებული ვალდებულებების/პირობების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულებისას, ''მოიჯარის'' წერილობითი მოთხოვნისას, აღნიშნული მოთხოვნიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის განმავლობაში, გადაუხადოს ''მოიჯარეს'' ჯარიმა 2 (ორი) თვის საიჯარო ქირის ოდენობით დარღვევის ყოველ ჯერზე.

5. ''საიჯარო ქირა'' და გადახდის პირობები

5.1. ყოველთვიური ''საიჯარო ქირა'' შეადგენს 1000 (ერთიათასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით. ''საიჯარო ქირის'' დარიცხვის ათვლა დაიწყება ''მხარეთა'' შორის ''იჯარის საგანზე'' ''ტექნიკის'' განთავსებისა და ექსპლუატაციაში შესვლის შესახებ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან.

5.2. ''საიჯარო ქირის'' გადახდა, ხდება ყოველი საანგარიშო თვის მომდევნო თვის არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) რიცხვისა. ამასთან, იმ შემთხვევაში, თუ ''მეიჯარის'' მიერ საგადასახადო ანგარიშ–ფაქტურა წარმოდგენილი იქნა ''სპეციალური პირობების'' 4.4. პუნქტში აღნიშნულ ვადაზე გვიან, ''საიჯარო ქირის'' გადახდა მოხდება ''მეიჯარის'' მიერ საგადასახადო ანგარიშ–ფაქტურის წარმოდგენიდან 5 (ხუთი) კალენდარული დღის განმავლობაში.

5.4. ''მოიჯარის'' მიერ, ''საიჯარო ქირის'' გადახდა მოხდება უნაღდო ანგარიშსწორებით, ''ხელშეკრულებაში'' მითითებულ ''მეიჯარის'' საბანკო რეკვიზიტებზე.

5.6. ''საიჯარო ქირა'' არ მოიცავს ''მოიჯარის'' მიერ მოხმარებულ ელექტრო ენერგიის გადასახადს. აღნიშნული გადასახადის გადახდა, ხდება ''მოიჯარის'' მიერ.

5.7. ''მოიჯარის'' მიერ მოხმარებული ელექტრო ენერგიის გადასახადის გადახდა, ხდება ''მოიჯარის'' მიერ ინდივიდუალურ აბონენტად დარეგისტრირებისა და შესაბამისი მრიცხველის (''მოიჯარის'' სახელზე არსებული მრიცხველი) ჩვენების ან ''იჯარის საგანზე'' დამონტაჟებული ინდივიდუალური მრიცხველის ჩვენების (ანათვალის) მიხედვით ''მეიჯარისთვის'', ''მოიჯარის'' შეხედულებისამებრ.

5.8. მეიჯარე აცხადებს თანხმობას თავისი ქსელის გამოყენებით მიაწოდოს ელ. ენერგია მოიჯარეს საჭიროების შემთხვევაში 5 კვტ.-ის ფარგლებში ფაზა - 0 (220 V) და დადგეს შესაბამის ენერგოკომპანიაში ქვეაბონენტად და მოახდინოს მოხმარებული ელ. ენერგიაზე ანგარიშსწორება.

5.9''ხელშეკრულებით'' გათვალისწინებული ანგარიშსწორება, შესაძლოა განხორციელდეს სხვა ფორმითაც.

"მოიჯარე"

(სს "სილქნეტი")

სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი: BAGAGE22

ა/ა GE41BG0000000878415000

"მეიჯარე"

("_____")

სს "_____"

ბანკის კოდი: _____GE22

ა/ა _____

N 01.13.04.017.030

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012552634 - 22/08/2012 17:13:06

მომზადების თარიღი
03/10/2012 12:53:54

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	13	04	017/030

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი აკ. წერეთელი , N 140

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 3891.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 17;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 4104.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882012552634 , თარიღი 22/08/2012 17:13:06
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/10/2012

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2006 წლის 7 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-6853, ნოტარიუსი ც. ბერიძე)
- წერილი N13/17807 , დამოწმების თარიღი 17/08/2012 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- ხელშეკრულება საქართველოს ეკონომიკური განვითარების სამინისტროსა და უფლებამოსილი და მშობლების მზრუნველობას მოკლებულ ბავშვთა ფონდის ,,იავნანა"-ს შორის 2006წლის 7 ივლისს დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე N120767808 , დამოწმების თარიღი:20/07/2012 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- ეკონომიკური განვითარების სამინისტროს 2006 წლის 24 ივლისს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N158-3

მესაკუთრეები:
ა(ა)იპ პაატა ბურჭულაძის საერთაშორისდო ფონდი "იავნანა", ID ნომერი:205019727

აღწერა:

მესაკუთრე:
ა(ა)იპ პაატა ბურჭულაძის საერთაშორისდო ფონდი "იავნანა"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011324157 თარიღი 06/07/2011 16:28:31	მოიჯარე: შპს "ბიარ მასტერი" 205212820; მესაკუთრე: ა(ა)იპ პაატა ბურჭულაძის საერთაშორისო ფონდი "იავნანა"205019727; საგანი:შენობა-ნაგებობიდან 1121.5 კვ.მ.; ვადა:9 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 12/07/2011	იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2008 წლის 01 ივნისს., (რეგ.ნომერი 882011149521; თარიღი 31/03/2011),
	შეთანხმება 2008 წლის 01 ივნისს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში, დამოწმების თარიღი11/05/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882011149521; თარიღი 31/03/2011),
	შეთანხმება, 2008 წლის 1 ივნისს გაფორმებული ქირავნობის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე უფლებათა და ვალდებულებათა გადაცემის შესახებ, რეესტრის ნომერი N110695447, დამოწმების თარიღი06/07/2011, ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი,
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012171432 თარიღი 24/04/2012 16:06:48	დამქირავებელი: შპს "ჯეოსელი" 203841940; მესაკუთრე: ა(ა)იპ პაატა ბურჭულაძის საერთაშორისო ფონდი "იავნანა"205019727; საგანი:დამუსტებული ფართობი:3891.00 კვ.მ-დან 10.00კვ.მ; ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/04/2012	ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012005026125 თარიღი 10/06/2005	თავისუფალი გადაადგილების ტერიტორია ფართობით 372 კვ.მ - დაიტვირთოს სერვიტუტით

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"უძრავი ქონების მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაღალრიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მილებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 მარტამდე, რის შესახებაც აღნიშნული უძრავი ქონი ამავე ვადაში წარედგინა დეკლარაციის საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ეწევა პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია არეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდით 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,,ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრივატბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან