ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1939-1

ნებართვის გაცემის თარიღი	„22“	12	2008 წ.
დემონტაჟის დაწყების თარიღი	22	დეკემბერი	2008 წ.
ნებართვა ძალაშია	22	მარტი	2009 წ.

შ.პ.ს. „გეობულინვესტი“

დამკვეთი----------

(დასახელება)

არსებული შენობის დემონტაჟი

მშენებლობის ობიექტი----------

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ში, ნუცუბიძის I მ/რ-ნში

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

სარეგისტრაციო №882008146792 19.05.08; საკადასტრო №01/14/01/07/003

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)

პროექტი შეთანხმებულია ----------

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №01/1838. 22.12.2008წ.

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ (ჟ. შარტავას ქ. №7)

ნებართვა გაიცა ----------

(ნებართვის გამცემი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: მ.ავალიანი

(სახელი, გვარი)

სამსახურის უფროსი

(თანამდებობა)

დემონტაჟის ეტაპები:

- დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა;
- შენობის სახურავის დაშლა;
- შენობის მიწისზედა კონსტრუქციების დაშლა;
- შენობის საძირკვლის კონსტრუქციების დაშლა;
- ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგვის გატანა და დასუფთავება

№12/79639-13
29.11.08 წ.

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა №01/1838

"22" 12 2008 წ. ქ. თბილისი

შინაარსი: ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ში, ნუცუბიძის I მ/რ-ნში, შ.პ.ს. „გეობულინვესტი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი – შ.პ.ს. „გეობულინვესტი"
საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს „როიალ გრაფიკსი"
ავტორი – გ. ჯაოშვილი

საფუძველი: - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882008146792 19.05.08; საკადასტრო №01/14/01/07/003)

ტერიტორიის ფართი	- 587.00 მ^2
სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი:	- 468.72 მ^2
სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი:	- 240.60 მ^2
სადემონტაჟო შენობების მოცულობა:	- 2156.10 მ^3

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005 წლის №140-ე მე-14 თავისა.

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

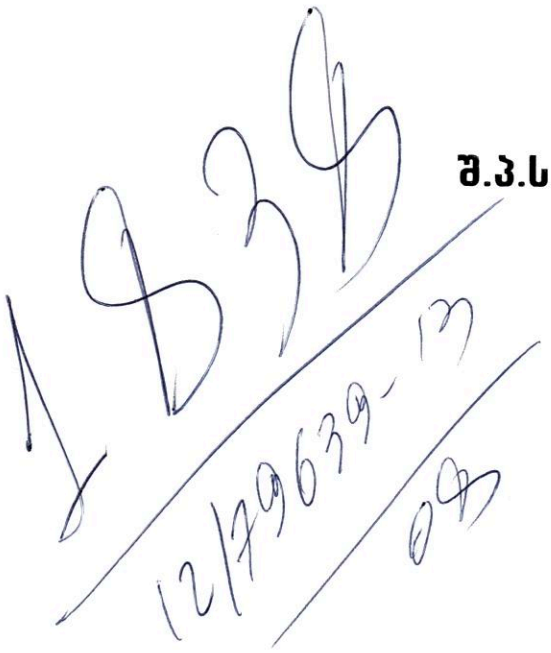
1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ში, ნუცუბიძის I მ/რ-ნში, შ.პ.ს. „გეობულინვესტი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟის პროექტი
2. გაიცეს სანებართვო მოწმობა.
3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს: 2008 წლის 22 დეკემბრიდან 2009 წლის 22 მარტამდე

დემონტაჟის ეტაპები: დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; შენობის სახურავის დაშლა; შენობის მიწისზედა კონსტრუქციების დაშლა; შენობის საძირკვლის კონსტრუქციების დაშლა; ტერიტორიიდან სამშენებლო ნაგვის გატანა და დასუფთავება

– წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: ჟ. შარტავას ქ. №7) 1 თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსი მ. ავალიანი

შ.პ.ს. "როიალ გრაფიკსი"





ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში, ნაკვეთი 1/14/1/1/7/3 მდებარე შენობის დემონტაჟის პროექტი

თბილისი

2008 წ.

შ.პ.ს. "როიალ გრაფიკსი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში, ნაკვეთი 1/14/1/1/7/3 მდებარე შენობის დემონტაჟის პროექტი

დირექტორი: /გ. ჯაოშვილი/

თბილისი

2008 წ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.01.007.003

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882008146792 - 19/05/2008 15:02:20

მომზადების თარიღი
20/05/2008 10:16:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	01	07/003

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მიკრო/რაიონი ნუცუბიძე , I მ/რ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:587.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 7
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007209467 , თარიღი 28/12/2007 17:15:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/01/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/12/2007 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "გეობულინვესტი" , ID ნომერი:206164960

მესაკუთრე:
შპს "გეობულინვესტი"

აღწერა:

იპოთეკა

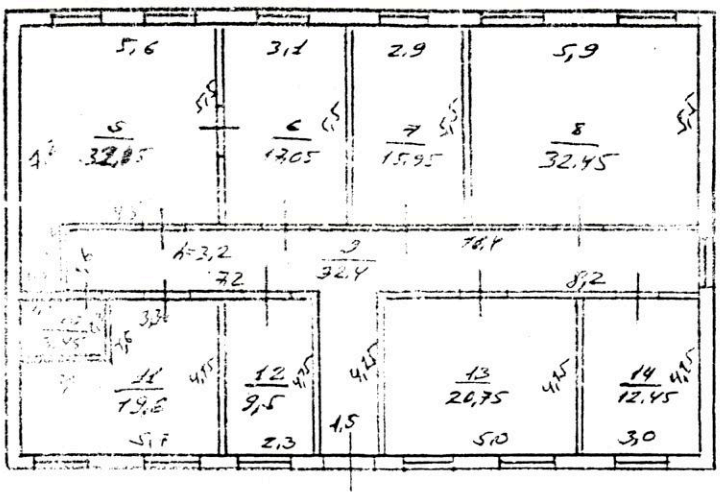
საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **არ არის დაგვირთული**

ვალდებულება

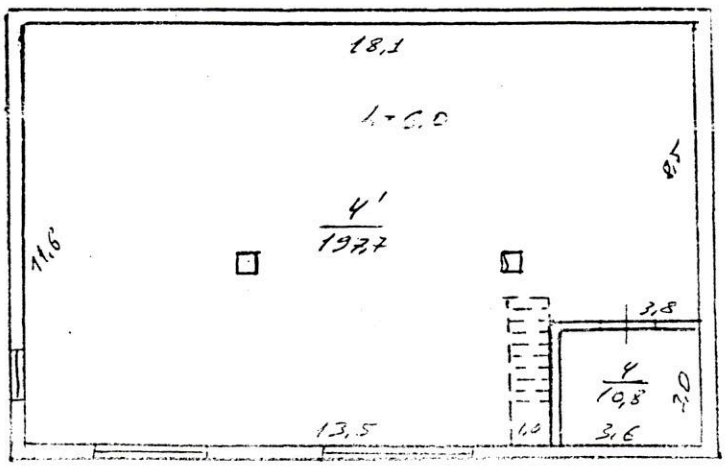
ყადაღა: **არ არის რეგისტრირებული**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

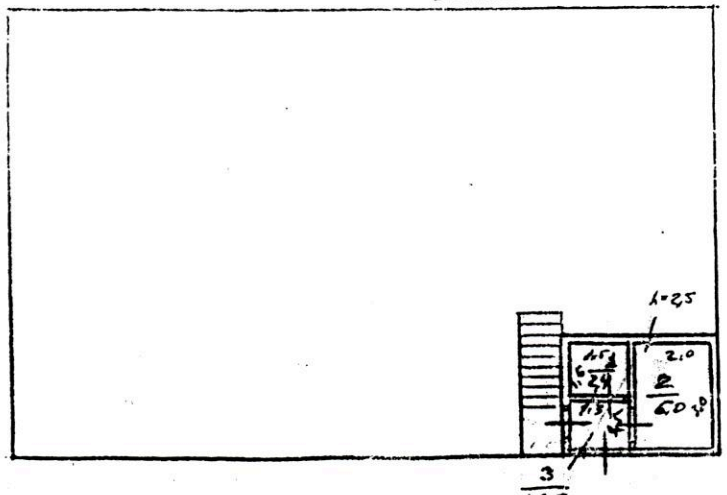
II-ГЭСН. 33-25 „5"



I-ГЭСН. 33-25



I-ГЭСН. 33-25



შ.პ.ს. "როიალ გრაფიკსი"

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, ნუცუბიძის I მკრ.
ნაკვეთი 07/003 მდებარე შენობის
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი ——————————— 587.0 მ²

სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი ——— 486.72 მ²

მოშენების ფართი ——————————————— 240.6 მ²

შენობის მოცულობა ——————————————— 2156.1 მ³

დირექტორი: /გ. ჯაოშვილი/

შპს "კოლხა-07"
მის: ვაშლიჯვარი 4ბ კორპ. ბ 40
ტელ: 51-64-46

LLC "KOLKHA-07"
ADR: VASHLIDJVARI 4B FL 40
TEL: 51-64-46

ქ. თბილისი

მისამართი: ვაკე-საბურთალოს რ-ნის ნუცუბიძის I მ/რ ნაკვეთი 1/14/1/7/3

ტექნიკური ნახაზი

საერთო ფართი 468.72 კვ.მ

დირექტორი თ. ბალათურია

დამკვეთი შ.პ.ს. "გეობულინვესტი"
მ. დათუკიშვილი

გაცემის თარიღი 2008 წ.

შპს "კოლხა-07"

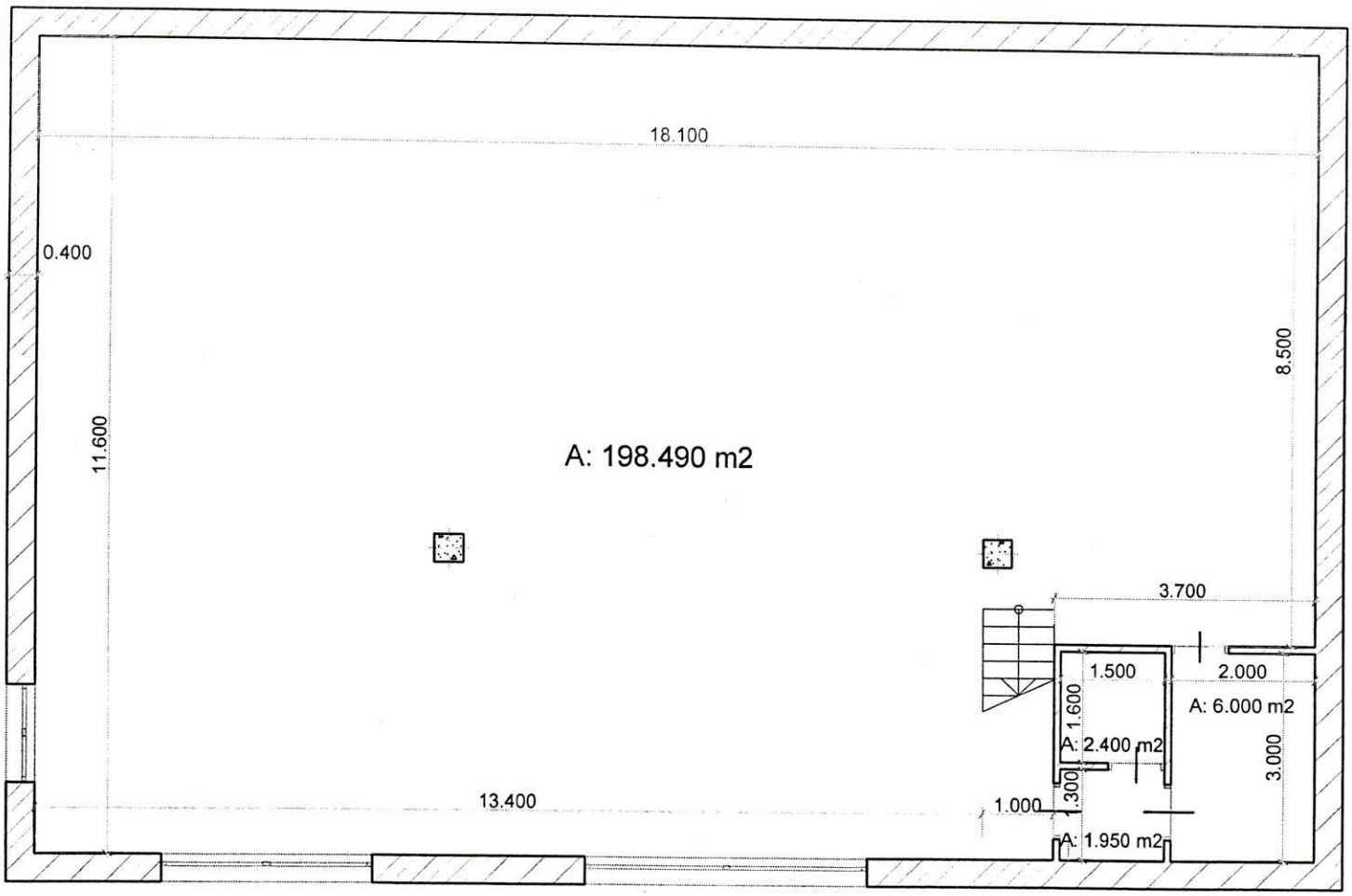
მის: ვაშლიჯვარი 4 ბ პრრპ. ბ. 40

ტელ: 51-64-46 599960016

LLC "KOLKHA-07"

ADR: VASHLIDJVARI 4B FL 40

TEL: 51-64-46



საერთო ფართი 234.36 კვ.მ

შიდა აზომვა			მასშტაბი 1:100
მისამართი	ვაკე-საბურთალოს რ-ნის ნუცუბიძის I მ/რ ნაკვეთი 1/14/1/7/3		
დირექტორი		თ. ბაღათურია	
შემსრულებელი		ე.მაისაშვილი	

შპს "კოლხა-07"

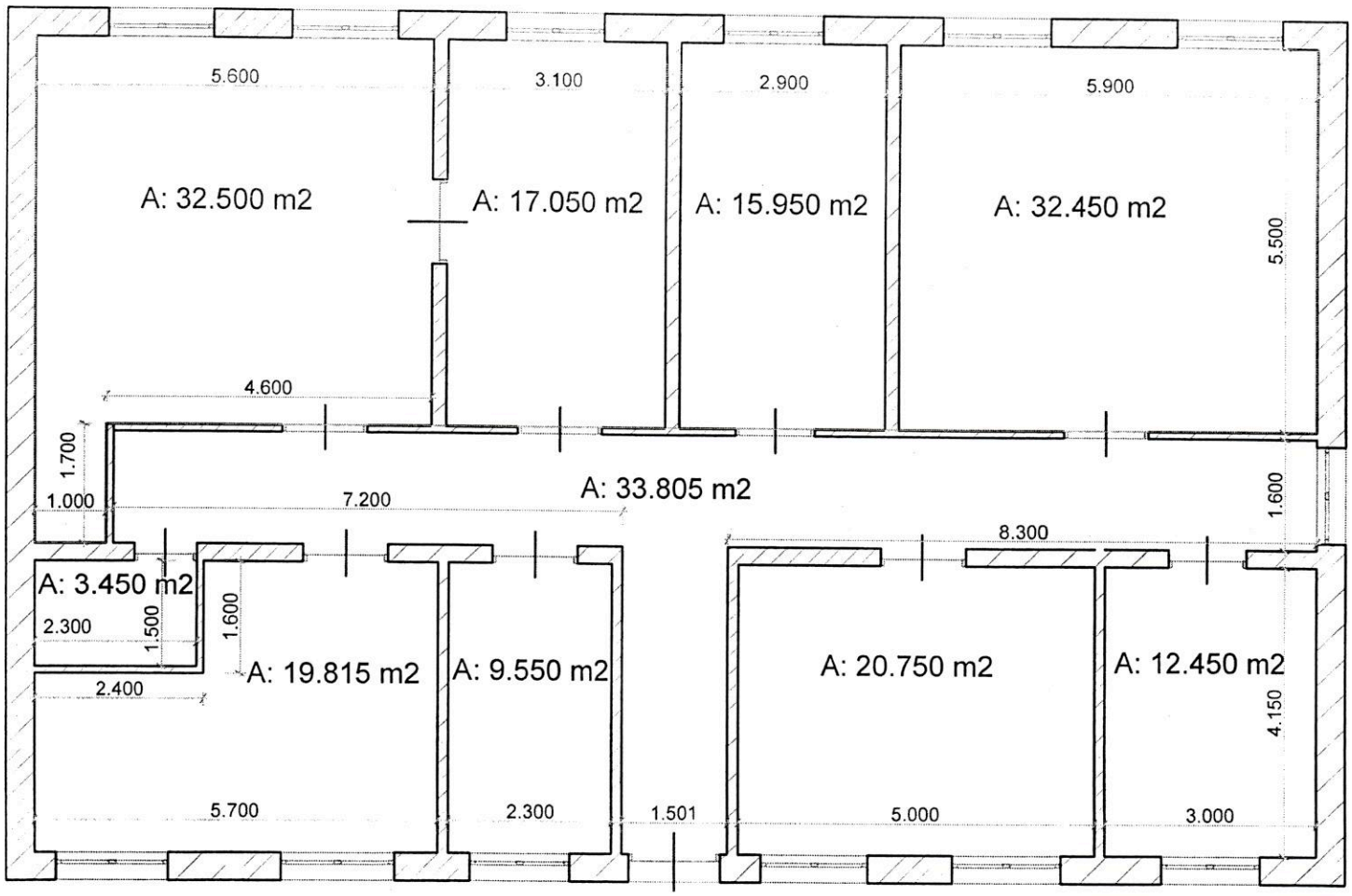
მის: ვაშლიჯვარი 4 ბ კორპ. ბ. 40

ტელ: 51-64-46

LLC "KOLKHA-07"

ADR: VASHLIDJVARI 4B FL 40

TEL: 51-64-46



საერთო ფართი 234.36 კვ.მ

შიდა აზომვა			მასშტაბი 1:100
მისამართი	ვაკე-საბურთალოს რ-ნის ნუცუბიძის I მ/რ ნაკვეთი 1/14/1/7/3		
დირექტორი		თ. ბალათურია	
შემსრულებელი		ე.მაისაშვილი	

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

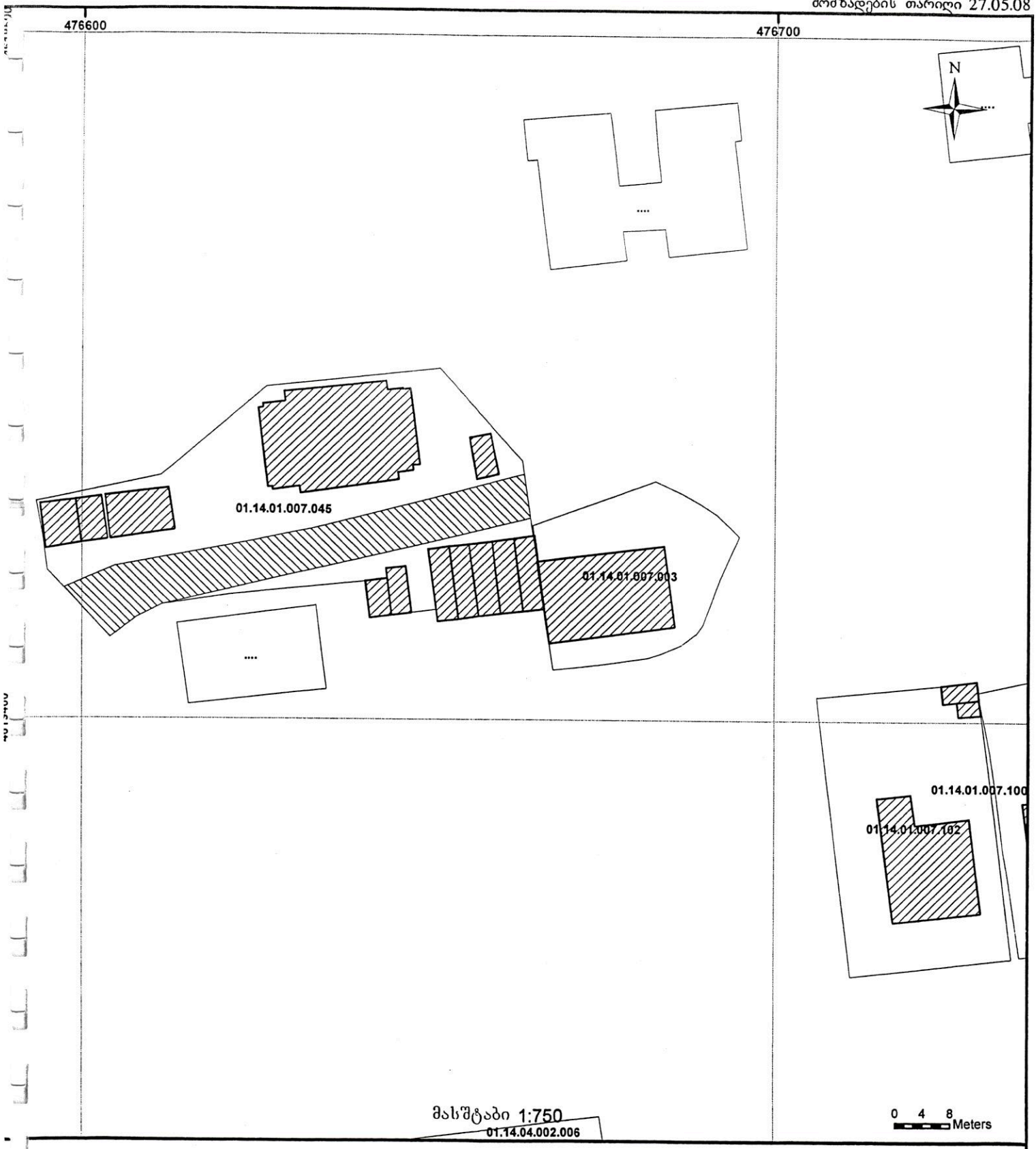
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო რუკა

ანცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 34754/6

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მომზადების თარიღი 27.05.08

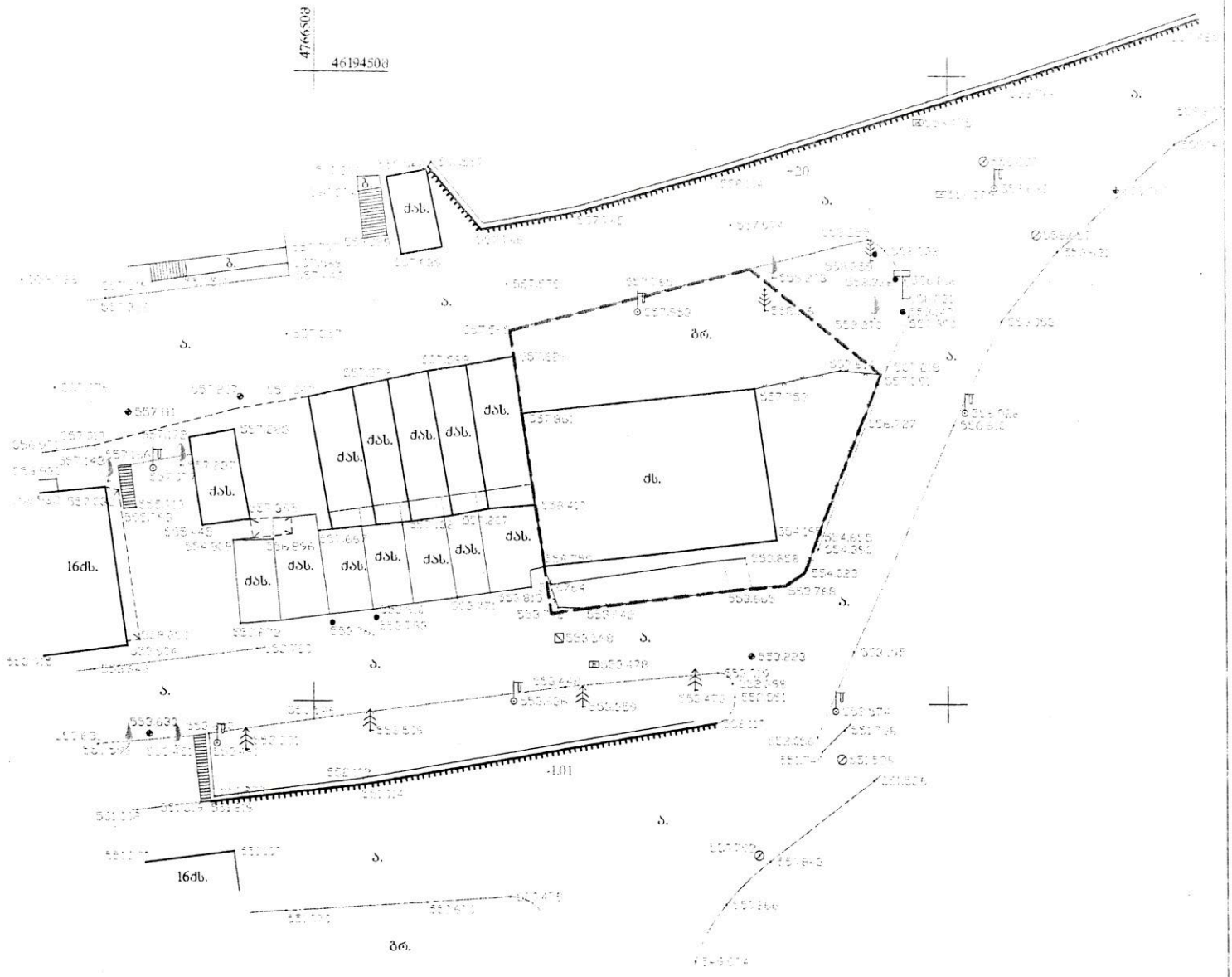


მასშტაბი 1:750

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

სერვიტუტი

ხაზოვანი ნაგებობა


4766900
4619450მ
ძახ.
ძ.
ბრ.
16ძხ.
-1.01


TIKO. GOGA


DEO JA O 001
Jeep





შ.პ.ს. “როიალ გრაფიკსი”

სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში, ნაკვეთი 1/14/1/1/7/3 მდებარე შენობის დემონტაჟი

შ.პ.ს. "როიალ გრაფიკსი"-ს დირექტორი: *გ.ჯაოშვილი*

ხარჯთაღმრიცხველი: *ლ.მექვაბიშვილი*

თბილისი
2008წ.

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში, ნაკვეთი 1/14/1/1/7/3 მდებარე შენობის დემონტაჟი

მშენებლობის სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაცია შედგენილია აზომვითი ნახაზების საფუძველზე.

ხარჯთაღრიცხვა შედგენილია 1984 წლის ნორმატიული ბაზის მიხედვით. რესურსების, მასალების, მანქანა-მექანიზმების ღირებულება მიღებულია შემფასებელთა კავშირის მიერ გამოცემული 2008წ. III კვარტლის სამშენებლო რესურსების ფასთა კრებულიდან, ხოლო 1 კაც/საათის ღირებულება 2,8.

საერთო ღირებულების გაანგარიშებისას გათვალისწინებულია შემდეგი ხარჯები:

- ზედნადები ხარჯები 14%
- გეგმიური დაგროვება 10%
- დ.ღ.გ. 18%

საერთო ღირებულება შეადგენს – 33.4 ათ.ლარი.
მათ შორის ხელფასი – 11.3 ათ.ლარი.

ხარჯთაღმრიცხველი: *ლ.მექვაბიშვილი*

კრებსითი სახარჯთაღრიცხვო ღირებულების გაანგარიშება

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში, ნაკვეთი 1/14/1/1/7/3 მდებარე შენობის დემონტაჟი

შედგენილია 2008წ. III კვ. მიმდინარე დონეზე

№	№ ხარჯთაღრიცხვების და გაანგარიშების	თავების, ობიექტების, სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება	სახარჯთაღრიცხვო ღირებულება ათ.ლარი				სულ ათ.ლარი
			სამშ. სამუშ.	სამონტაჟო სამუშ.	მოწყობილ. ინვენტ.	სხვა დანახ.	
1	2	3	4	5	6	7	8
		<u>თავი – 1</u>					
		<u>ტერიტორიის მომზადება</u>					
1	ლოკ.ხ.	სადემონტაჟო სამუშაოები				28,1	28,1
		ჯამი 1 თავის				28,1	28,1
		<u>თავი – 8</u>					
		<u>დროებითი შენობა ნაგებობანი</u>					
2		დროებითი შენობა ნაგებობანი 0.8%	0,22				0,22
		თანხის შეკუმშვა 15%					-0,03
		1-8 თავის ჯამი	0,22			28,1	28,3

1	2	3	4	5	6	7	8
3		დ.ღ.გ. – 18%				5,1	5,1
		ჯამი დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით	0,22			33,2	33,4

შ.პ.ს. "როიალ გრაფიკსი"-ს დირექტორი: გ.ჯაოშვილი

შეადგინა: ლ.მექვაბიშვილი

ლოკალურ-რესურსული ხარჯთაღრიცხვა

სადემონტაჟო სამუშაოები

საფუძველი: ზომვითი ნახაზები
შედგენილია 2008წ. III კვ. მიმდინარე დონეზე

საბარჯთაღრიცხვო ღირებულება 28,1 ათ.ლ
მათ შორის ხელფასი 11,3 ათ.ლ

№	საფუძვ.	სამუშაო	ნორმატიული რესურსი			ხელფასი		მასალა		სამშენ. მექანიზმ.		ჯამი
			განზ.	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	ერთ. ფასი	სულ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ე46-37-2	არსებული ორსართულიანი შენობის დაშლა	მ^3	2156,1								13032
		შრომის დანახარჯი	კ/სთ	1,69	3643,8	2,8	10202,7					10203
		მექანიზმები	ლარი	0,41	884,0					3,2	2828,8	2829
2	საფI გადაზიდ.	სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ხელით ავტოთვითმცლელებზე	ტნ	1118,6								1128
		შრომის დანახარჯი	კ/სთ	0,36	402,7	2,8	1127,5					1128
3	სრფ2008 III კვ	სამშენებლო ნაგვის გატანა 20კმ	ტნ	1118,6								8244
		ტრანსპორტი	ლარი	1	1118,6					7,37	8244,1	8244
		ჯამი					11330				11073	22403
		ზედნადები ხარჯები 14%										3136
		ჯამი										25540
		გეგმიური მოგება 10%										2554
		ჯამი										28094

შეადგინა ლ.მექვაბიშვილი

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე										II თვე										III თვე									
	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30	3	6	9	12	15	18	21	24	27	31	3	6	9	12	15	18	21	24	27	30
~~მოსამზადებელი სამუშაოები, დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა~~																														
~~სახურავის დაშლა~~																														
შენობის მიწისზედა კონსტრუქციების დაშლა												52																		
შენობის საძირკვლის კონსტრუქციების დაშლა																							12							
ტერიტორიის დალაგება და სამშ.ნაგვის გატანა																														

შესრულებულია

მოსამზადებელი სამუშაოები -
სახურავის დაშლა -
შენობის მიწისზედა კონსტრუქციების დაშლა - 52 დღე
შენობის საძირკვლის კონსტრუქციების დაშლა - 12 დღე

დაამუშავა ლ.მექვაბიშვილი

ROIAL GRAPHICS Ltd

განმარტებითი ბარათი

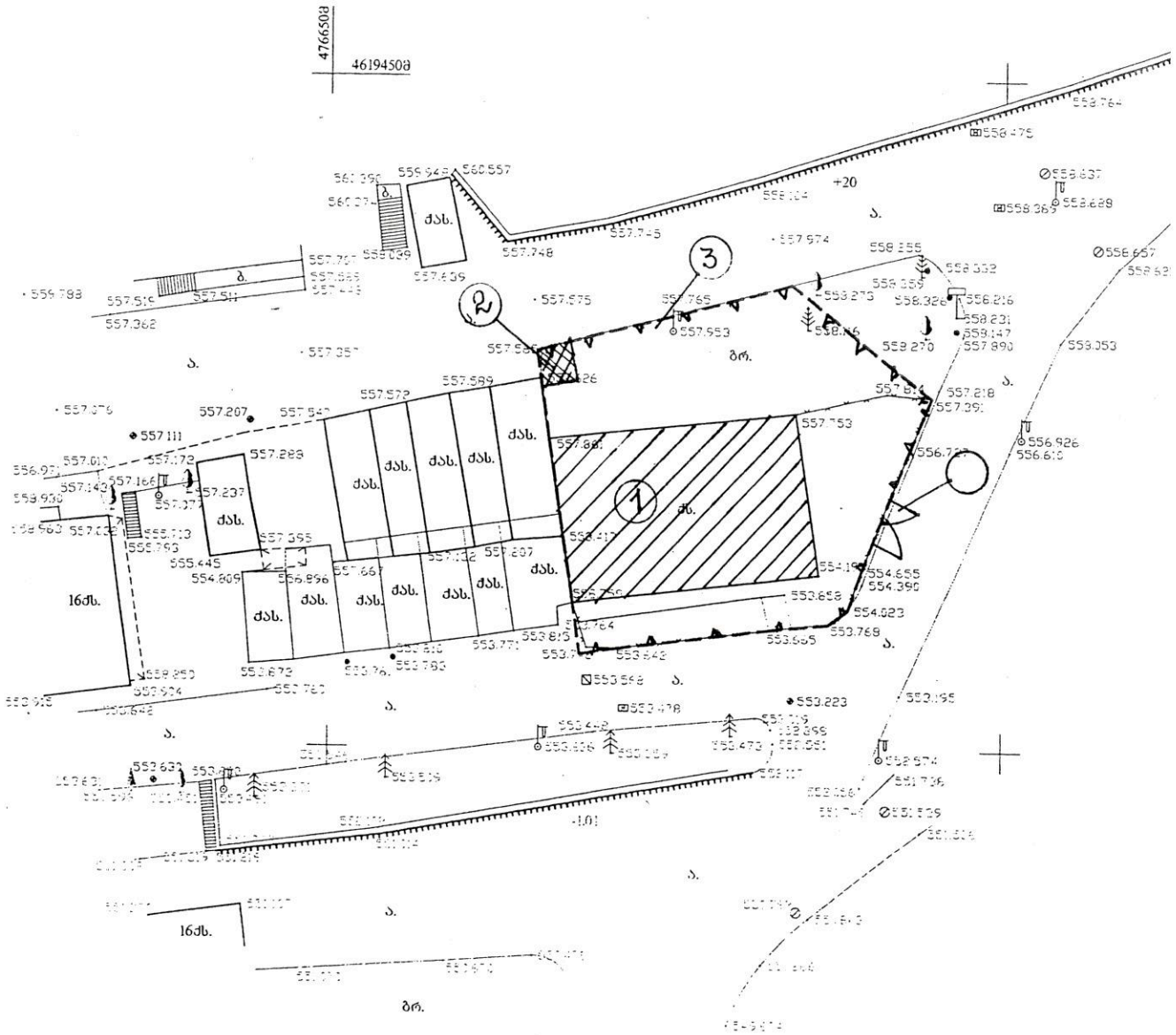
1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
   – მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
   – აზომვითი ნახაზები;
2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.
3. წინამდებარე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ში,ნუცუბიძის I მ/რ-ში მდებარე შ.პ.ს. "გეობულინვესტი"-ს საკუთებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე არსებული ნაგებობის დაშლას. სადემონტაჟო ნაგებობა ორსართულიანია, აშენებული აგურით, სახურავი ხის ნივნივები, დახურული კრამიტით, ფანჯრები და კარები ხის. შენობის გაბარიტული ზომებია 18,9X12,4მ, სიმაღლე მიწის დონიდან 9,2 მ. სადემონტაჟო ნაგებობის დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
   სადემონტაჟო სამუშაოები მოხდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:
   ა. მოიხსნას კრამიტისის საფარი.
   ბ. დაიშალოს და გაზიდული იქნას ხის საფარი ნივნივებით.
   გ. მოიხსნას შენობის პარაპეტი.
   დ. შიდა კედლებზე მოეწყოს ხის ხარაჩოები ჭერის და აგურის კედლების დასაშლელად.
5. იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 2.5 თვე, მათ შორის 5 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამუშაოების ფრონტის მომზადება, მწარმოებლის ოთახის მოწყობა.
6. უსაფრთხოების ტენიკა:
   ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
   ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
   გ. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СНиП-III-4-80 თავის "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.

7. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი
   ა. სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდნენ ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
   ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
   გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.
   დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოირწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს დახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

ROIAL GRAPHICS Ltd
ООО "ПОМАЛ ГРАФИКС"

შ.პ.ს. "როიალ [illegible]"-ს [illegible]		
ქ. თბილისში, [illegible] 1/14/1/7/3 [illegible]	[illegible]	[illegible]

სამშენებლო გენგეგმა მ 1:500


4766508
4619450მ
ბრ.
ბრ.
ა.
ა.
ა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1 მიწის ნაკვეთის ფართი – 587,0 $მ^2$
2. შენობის საერთო ფართი –468,72 $მ^2$
3. მოცულობა – 2156,11 $მ^3$

პირობითი აღნიშვნები

- სადემონტაჟო შენობა
- დროებითი შენობა-ნაგებობები
- დროებითი ხის ღობე
- დროებითი ხის ჭიშკარი

ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო შენობა
2. მწარმოებლის ოთახი
3. დროებითი ხის ღობე
4. დროებითი ხის ჭიშკარი

შეთანხმებულია
ქალაქ თბილისის მერიის
ურბანული დაგეგმარების საქალაქო
სამსახურის მიერ

ROIAL GRAPHICS Ltd

შ.პ.ს. "[illegible]"-ს არქიტექტურულ დიზაინერული ბიურო			
ქ. [illegible] 13 რ. ნაკვეთი 1/14/1/7/3 [illegible] შენობის დემონტაჟი	დირექტორი		[illegible]
	არქიტექტ.		[illegible]
	[illegible]		[illegible]
[illegible]	ფურც.		