განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. №36ა-39ა
ნაკვეთ №40/301-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის
სპეციალური (ზონალური)
შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონას (სზ-5) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.5; კ2=2.5.

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 3.3.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2}\ [K2"-(K2+20\%\ \text{შეღავათი})]\mathbf{S}$$ სადაც,

L— მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვმ-ზე;
K_2 —მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
$K"_2$ – მიწის ნკვეთისთვის/ტერიტორიისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
S— მიწის ნაკვეთის ფართი

აგრეთვე გატყობინებთ რომ ტერიტორიების გამოყენების
და განაშენიანების რეგულირების
წესების შესაბამისად, ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტი, თავდაპირველად კ2 გაიზარდა
- 3.6 -ზე და 20 %-იანი შეღავათი გამოყენებული გვაქვს.

აქედან გამომდინარე, კორექტირებული პროექტის ახალი ანგარიშით
20%-იანი შეღავათი არ გამოიყენება

შეთანხმებული პროექტით (კ2=3.6) კოეფიციენტების დათვლა იყო შემდეგი:

$\frac{60}{2.5}$ (3.6-(2.5+0.5) 503=7243 ლარი

$\frac{170}{2.5}$ (3.6-(2.5+0.5) 795=32436 ლარი

სულ= 39679 ლარი

ახალი პროექტით (კ2=4.1) კოეფიციენტების დათვლა არის შემდეგი:

$\frac{60}{2.5}$ (4.1-3.6) 503=6036 ლარი

$\frac{170}{2.5}$ (4.1-3.6) 795=27030 ლარი

სულ=6036+27030 = 33066 ლარი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს
72745 ლარს

გადახდის გრაფიკი:

გადახდა მოხდება 31.10.2013 წელს გაცემული ნებართვა №975193
აღების დღიდან
მე-12 თვეს

დირექტორი ზ. დიდიშვილი