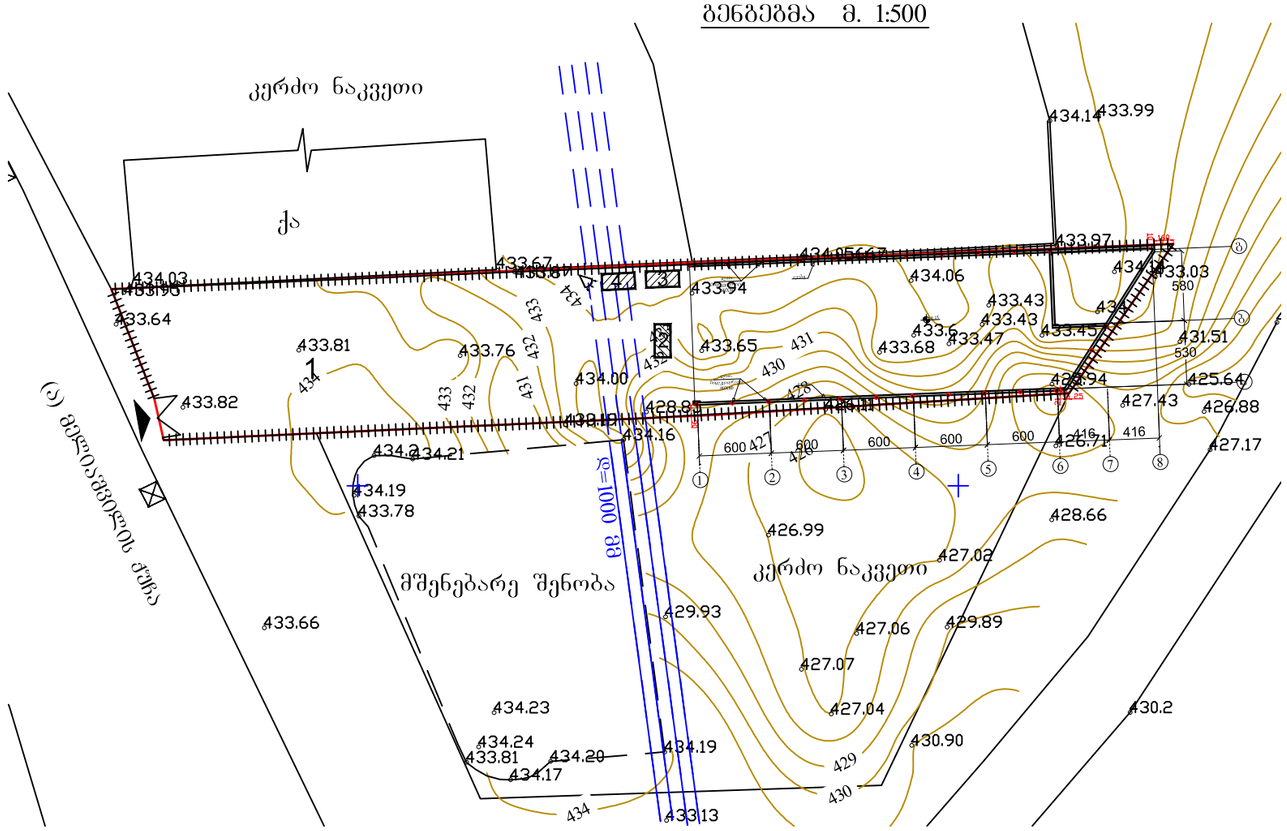
## გენგეგმა მ. 1:500




### ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ავტოფარეხი
2. ღია საწყობი
3. დახურული საწყობი
4. მომუშავეთა ოთახი

### პირობითი აღნიშვნები:

- დროებითი ღობე
- პროჟექტორი
- დროებითი ნაგებობები

## განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქ. თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, შ.პ.ს. „აზერ რამან კო“-ს კუთვნილი ნაკვეთი. ბელიაშვილის ქუჩაზე გამოდის, „აზერ რამან კო“-ს საოფისე შენობა რომლის მშენებლობა ეხლა მიმდინარეობს, ხოლო მდინარე მტკვრის მხარეს ტერიტორიისათვის უნდა გაკეთებულიყო 7 მეტრიანი საქრდენი კედელი აღმოსავლეთის და სამხრეთის მხრიდან, აღნიშნულის გათვალისწინებით, დამკვეთის გადაწყვეტილებით დაეპროექტდა ავტოფარეხი, რომელიც ამავე დროს შეასრულებს საქრდენი კედლის ფუნქციასაც. ავტოფარეხის ზედა დონე არის არსებული საოფისე შენობის ეზოს დონეზე ხოლო ქვედა დონე -6.0 მეტრზე. ავტოფარეხში აბრეთვე ვხვდებით ეზოს დონიდან მოწყობილი კიბის უჯრედით. რომელიც აკავშირებს ანტრესოლის დონესთან და -6.0 დონესთან. საქრდენი კედლის კონსტრუქცია მონოლითური რკ.ბეტონის. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ძირითადი ბრუნტი. მშენებლობის ბოლოს იბეგმება ტერიტორიის კეთლმოწყობა.
3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების _СНиП-1.04.03-85 მიხედვით. აღნიშნული სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებულია 7 თვე.
4. გამოყენებულ იქნას არსებული ინფრასტრუქტურა. შესასვლელი გათვალისწინებულია ქუჩის მხრიდან. შემდეგ მოხდება ქვაბულის დამუშავება და საქრდენი კედლის რკ.ბეტონის კონსტრუქციის მოწყობა ეტაპობრივად. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ძალით. დანარჩენი პერიოდი დაეთმობა ტერიტორიის კეთილმოწყობის სამუშაოებს. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.
5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება არსებული ქსელებიდან. სამშენებლო ნაბავი გატანილ იქნას მოედნიდან.
6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის შსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<შსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

### მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

| № | ობიექტის და სამუშაოთა დასახელება | თვე / დღე | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | დღე | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 1 | I სართულის რკინაბეტონის კონსტრუქციის მოწყობა | 25 | 1 / 25 | | | | | | |
| 2 | II სართულის რკინაბეტონის კოლონების მოწყობა | 25 | | 1 / 25 | | | | | |
| 3 | კედლების ამოყვანა კოსმეტიკური სამუშაოები | 100 | | | 4 / 100 | | | | |
| 4 | ტერიტორიის კეთილმოწყობა | 25 | | | | | | | 1 / 25 |

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

### მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აკრძალულ იქნას უცხო პირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. ქვაბული მიღებულ იქნას გეოლოგის მიერ;
4. მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
5. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
6. სამშენებლო ნაბავი გატანილ იქნას მოედნიდან;

| | | | „აზერ რამან კო“-ს ოფისის მიწისქვეშა ავტოფარეხი | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| პრ.მთ.არქ. | ნ. კაციტაძე | | | არქ.სტუდია | | |
| დაამუშავა | თ. ზარქუა | | მშენებლობის ორგანიზაცია განმარტებითი ბარათი, გენგეგმა, მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი | სტადია | ფურც. | სულ. |
| | | | | მპ | მ(ო)-1 | 1 |