ფოტომონტაჟი



ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის

ს ა ე რ თ ო კ რ ე ბ ი ს ო ქ მ ი № 1

ქალაქი თბილისი 6 სექტემბერი 2012 წელი

მრავალბინიანი სახლის მისამართი: ქ. თბილისი, ნინო ქსანთაძის ქ. №8 (ყოფილი ჭყონდიდელის

კრების ჩატარების ადგილი: ნინო ქსანთაძის ქ. №8-ში;

კრების ჩატარების დრო: 14:00 საათი;

მრავალბინიან სახლში ირიცხება სულ 112 ერთეული, აქედან:

– პრივატიზებული ბინა ——— ერთეული

– არაპრივატიზებული ბინა ——— ერთეული

საერთო კრებას დაესწრო 77 ბინის მესაკუთრე.

კვორუმი შედგა, კრება უფლებამოსილია.

დღის წესრიგი:

1. ტერიტორიის დაფენილობის შესახებ
2. ამხანაგობის ხელმძღვანელობის შესახებ საკითხი
3. ამხანაგობის ბუღალტრის ანაზღაურების საკითხი და მისი უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი
4. ამხანაგობის ვარაუდიანი ხარჯთაღრიცხვა, ბინათმესაკუთრეთა ხელშეკრულების საკითხი.
5. ———

1. პროცედურული საკითხები: კრებაზე დამსწრე წევრთაგან კრების თავმჯდომარის არჩევა;

ა) მოისმინეს კრების მოწვევის ინიციატორის (ქ) ბ-ნ ზვიადი ფხაკაძე-ის წინადადება კრების თავმჯდომარედ ამხანაგობის წევრის ——— ქალბატონ ქოქოსაშვილი-ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 77; მოწინააღმდეგე – არავინ; თავი შეიკავა – —.

გ) გადაწყვიტეს:

კრების თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი ქალბატონი ქოქოსაშვილი.

2. ამხანაგობის სახელწოდების შერჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის სახელწოდებად „ბუკინისტი 2011“-ის შერჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 77; მოწინააღმდეგე – არავინ; თავი შეიკავა – —.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობას ეწოდოს სახელწოდება „ბუკინისტი 2011“.

ანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარედ ———— -ის არჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ————; მოწინააღმდეგე - ————; თავი შეიკავა - ————.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარედ არჩეულ იქნას ამხანაგობის წევრი/მოწვეული მმართველი (ქ) ბ-ნ ————, მცხ.————;

4. ამხანაგობის თავმჯდომარის გადარჩევის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის ———— -ის გადარჩევის შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ————; მოწინააღმდეგე - ————; თავი შეიკავა - ————.

გ) გადაწყვიტეს:

გადარჩეულ იქნას ამხანაგობის თავმჯდომარე ————.

5. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის - ———— ————ის, (როგორც მოწვეული მმართველის), უფლებამოსილების ვადის გაგრძელების შესახებ;

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ————; მოწინააღმდეგე - ————; თავი შეიკავა - ————.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარეს - ———— ————ს გაუგრძელდეს უფლებამოსილება.

6. ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადის განსაზღვრის საკითხი:

ა) მოიხმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად 10 (ათი) წლით განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ————; მოწინააღმდეგე - ————; თავი შეიკავა - ————.

გ) გადაწყვიტეს:

ამხანაგობის თავმჯდომარის უფლებამოსილების ვადად განისაზღვროს 10 (ათი) წელი.

7. მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილი ამხანაგობის წევრის განსაზღვრის საკითხი;

ა) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის ———— ————ის წინადადება მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმებაზე უფლებამოსილ პირად ამხანაგობის წევრის - ———— ———— -ის განსაზღვრის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ————; მოწინააღმდეგე - ————; თავი შეიკავა - ————.

გ) გადაწყვიტეს:

მოწვეულ მმართველთან ხელშეკრულების გაფორმება დაევალოს ამხანაგობის წევრს - ————ს, მცხ.————;

…ილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვაზე დადგომის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – 77; მოწინააღმდეგე - არცერთი; თავი შეიკავა - —.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობას აღრიცხვაზე დააყენოს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა – „ „[illegible] 2011 ".

9. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის საკითხი;

ა) მოისმინეს კრების თავმჯდომარის წინადადება ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობაში ამხანაგობის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

ბ) ხმა მისცეს აღნიშნულ წინადადებას:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ) გადაწყვიტეს:

ეთხოვოს ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რაიონის გამგეობას, შეიტანოს ცვლილებები ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „______"-ის აღრიცხვის მონაცემთა ბაზაში.

10.______;

ა)მოისმინეს______

______;

ბ)ხმა მისცეს______:

მომხრე – ______; მოწინააღმდეგე - ______; თავი შეიკავა - ______.

გ)გადაწყვიტეს______

______

კრების თავმჯდომარე ______ / ______
ხელმოწერა სახელი-გვარი

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თორმეტი წლის პირველ მაისს მე, ქეთევან ხოტივარს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ა. კალანდაძის ქ. №7, მომმართა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის *"ბულაჩაური 2011"-ს* საერთო კრების თავჯდომარემ *ბატონმა ვაჟა ქოქრაშვილი* (დაბად. 25.07.1956 წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ბულაჩაურის ქ. 8, ბ. 16, პირადი №01022004670, პ/მოწმობა №№0516410, გაც. 01.06.2004 წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შ.ს.ს. I განყ-ბის მიერ). მან წარმოადგინა და მოითხოვა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო კრების №1 ოქმზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის ნოტარიალური დადასტურება.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. განუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. აგრეთვე ის რომ: *"სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ"* დებულების 48 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად ნოტარიუსი დოკუმენტის დამოწმებისას ადასტურებს, რომ დოკუმენტზე ხელმოწერა ხელმომწერს ეკუთვნის და დოკუმენტზე ხელი ნამდვილად მან მოაწერა. ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე. ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის საერთო კრების №1 ოქმს, რასაც ვადასტურებ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 2 თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი, დადგენილება № 507), 2 (ორი) ლარი ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის – მუხლი 39, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" (29.12.2011 წელი, დადგენილება № 507)

ნოტარიუსი _____ /ქ. ხოტივარი/



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N120445756
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.05.2012 წ
სანოტარო მოქმედების დაასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ქეთევან ხოტივარი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, კალანდაძის ქ. 7
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	237-30-35
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	66902019850312

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–ვადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ცხელ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18