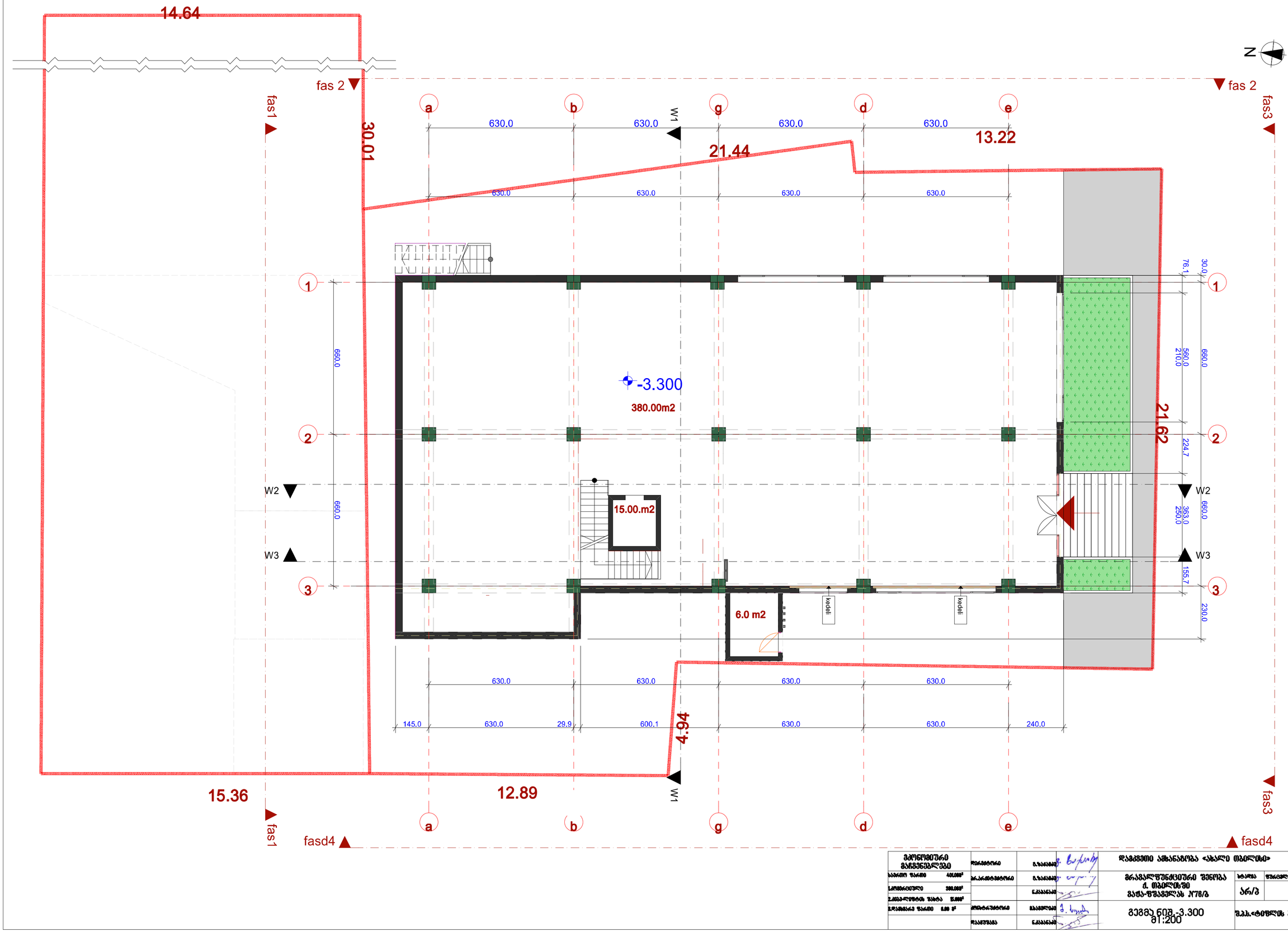


მიწისქვეშა გაჩვენებები			დასამოწმებელი ამანაბეჭდა «ახალი თბილისი»		
საერთო ფართი	401.00m²				
სართობიანობა	380.00m²		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ა	ეტაპი	ფაილი	ფანჯარა
ავტოსადგომის ფართი	5.00m²			პრ/ბ		19
პროექტის ფართი	0.00 m²					
			ფასად 608.-3.300 მ1:200	შპს.«ტიფლის ბილდინგი»		

14.64

.01

60.11

fas 2

fas1

a b g d e

W1

21.44

13.22

630.0 630.0 630.0 630.0

58.7 570.0 370.0 61.3 176.5 370.0 393.5 60.0 570.0 370.0 60.0 570.0 370.0 60.0 170.0 370.0

1 2 3

±0.000

405.00 m2

15.00m2

kedeli kedeli

660.0

W2 W3

180.0 370.0 30.0 180.0 370.0 277.5 180.0 370.0 660.0 30.0 180.0 157.5 30.0

325.0

21.62

4.94

245.2 630.0 30.0 630.0 630.0 1,830.0 270.0

630.0 630.0

15.36 12.89

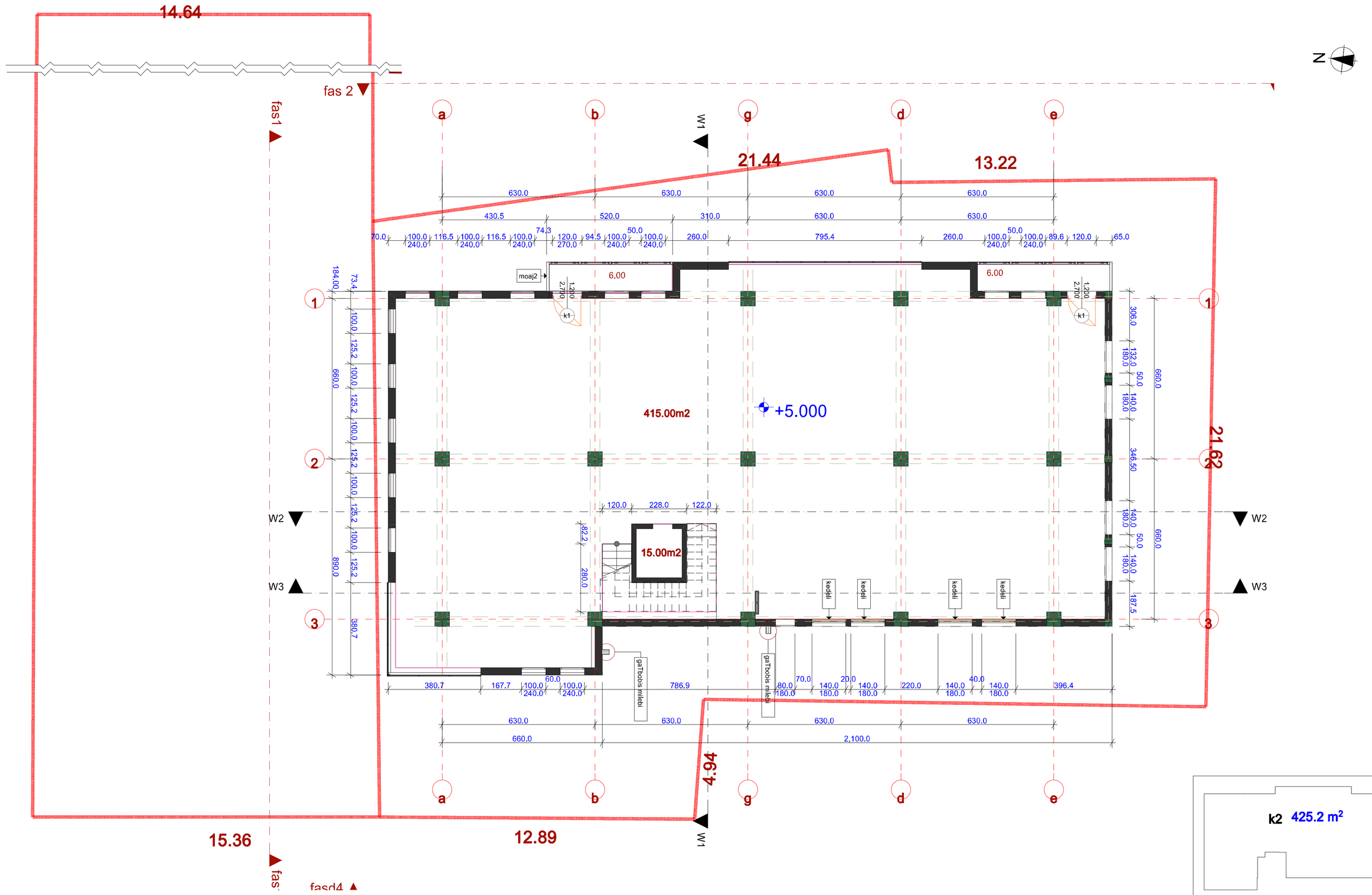
fas

feed4

k2 419.5 m²

k1 440.2 m²

მპროექტირებელი			დამკვეთი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»			
მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/8				ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
				პრ/პ		19
გეგმა ნიშ.□0.000 მ1:200			შპს.«ტიფლისი პილდინგი»			



მიწისქვეშა სართულები				დაგეგმილი ამბულატორია «ახალი ობილისი»			
სამშენებლო ფართი	442.00m²	მონაწილეები	ხელმოწერა				
საერთო ფართი	415.00m²	არქიტექტორი		მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/a	ზომა	ფანქარი	ფანქრით
ავარიული ფართი	m²				A4/a		19
სამშენებლო ფართი	12.00m²	კონსტრუქტორი					
				გეგმა 60მ +5.000	შპს.«ტიფლის ბილდინგი»		
				1:200			

14.64

fas 2

fas

fas1

W1

21.44

13.22

N

a b g d e

1 2 3

+8.300

415.00m2

15.00m2

moaj1

moaj2

k1

kedeli

gaTbobis milebi

W2

W3

21.62

20.70

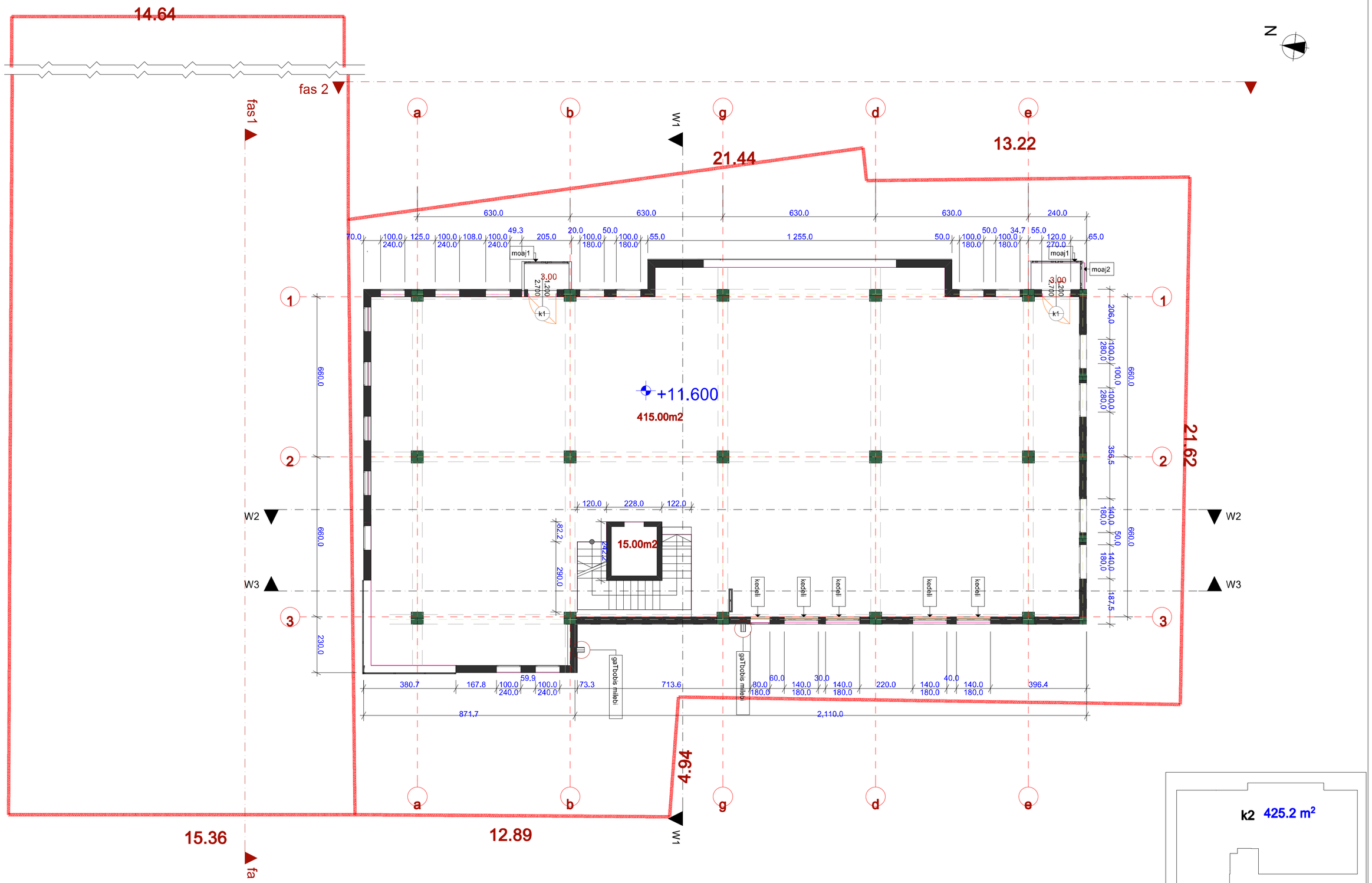
4.94

15.36

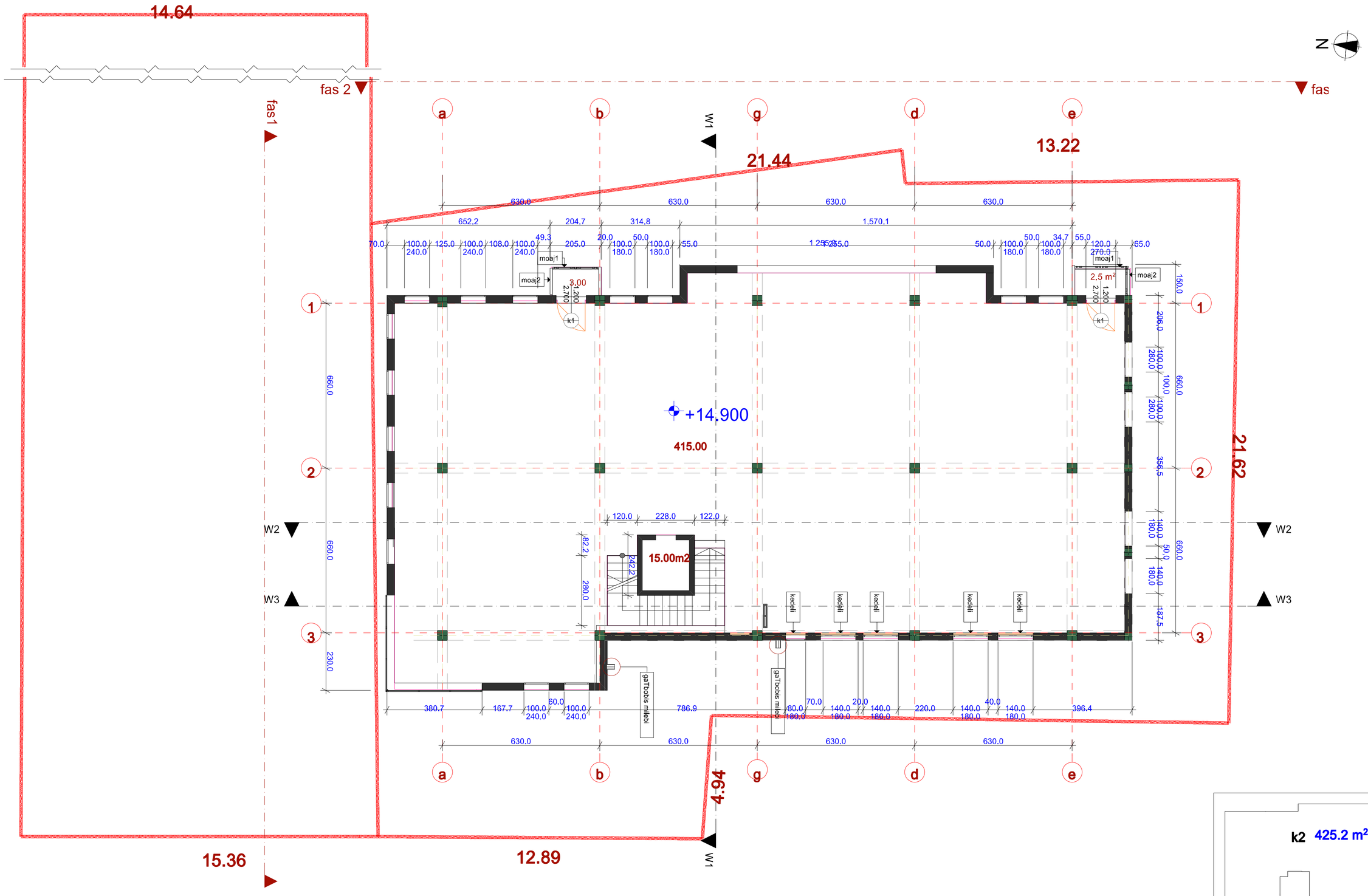
12.89

k2 425.2 m²

მშენებლობის მაჩვენებლები			დაბეგვითი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»	
საერთო ფართი 438.00m²			მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში მაყა-ფშაველას №76/ბ	ეტაპი: პროექტი: პროექტის
საძირკვლის ფართი 415.00m²				ა/რ/ბ 19
ეკვაკლიტების ფართი m²				
სიმაღლე 0.00m²			გეგმა ნიშ.+8.300 მ1:200	შპს.«ტიფლის ბილდინგი»



მიწის ნაკვეთის მახასიათებლები			დამკვეთი ამხანაგობა «ახალი ორბელები»	
			მრავალფუნქციური შენობა ქ. ორბელიში ვაკე-ფონიჭალის N76/8	ეტაპი: პროექტი; სექციები: 19
				არ/მ
			ფასად ნიშ.+11.600 1:200	შპს «ორბელის ბილდინგი»



მიწისქვეშა სართულები			დამკვეთი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»		
სულ					
მ.ა.ნ.			მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/8	ხაზის	ფანქარი	ფანქრის ზომა
				ა/რ/ბ		19
					შპს «ტიფლის პილიტეხი»	
			გეგმა ნიშ.+14.900 1:200		

14.64

fas 2

fas1

a

b

W1

g

d

e

21.44

13.22

fas 2

N

220.0 | 630.0 | 630.0 | 630.0 | 630.0 | 240.0

652.2 | 520.0 | 1 255.0 | 555.6

1

2

3

660.0

129.4

660.0

+18.200

405.00m2

31.00

W2

W3

660.0

231.6

221.7 | 630.0 | 630.0 | 630.0 | 630.0 | 240.0

881.7 | 501.7 | 1,598.3

21.62

4.94

15.36

12.89

fas1

fasd4

fas

მპროექტირებელი მარჩენიშვილები				დამტკიცებული ამონაწერია «ახალი ობილისი»	
				მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/8	სტადია: პრ/მ; ფურცელი: ; ფურცლები: 19
				გეგმა 609, +18.200 1:200	შპს.«ტიფლის პილდინგი»

Slagmaumi

14.64

fas 2

fa

fas1

60.11

30.01

a

b

W1

g

d

e

21.44

13.22

630.0

630.0

630.0

630.0

630.0

630.0

630.0

630.0

1

2

3

660.0

24.33

+18,20

+21.500

21.62

W2

W3

660.0

660.0

660.0

630.0

630.0

630.0

630.0

630.0

630.0

630.0

630.0

4.94

a

b

g

d

e

15.36

12.89

W1

fas1

fasd4

N

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი				დამკვეთი ამხანაგობა «ახალი ობილისი»		
	მთავარი			მრავალფუნქციური შენობა ქ. ობილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	სტადია	შეცვლილი	შეცვლილი ფურცლები
	არქიტექტორი				არ/პ		19
	კონსტრუქციული						
	ინჟინერი			სახურავის გეგმა მ1:200	შპს.«ტიფლისი პილიგნი»		
	ინჟინერი						

14.64

30.01

21.44

13.22

21.62

15.36

12.89

4.94

N

W1

W2

W3

630,0

660,0

-3,300

380.00m2

15.00.m2

6.0 m2

kedeli

76.1

30.0

560.0

210.0

224.7

363.0

250.0

155.7

230.0

145.0

29.9

600.1

240.0

ეკონომიური მაჩვენებლები	დირექტორი	გ.ზაქაიძე		დამკვეთი შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე"	
saerTo farTi 401.00m²	არქიტექტორი	გ.ზაქაიძე		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	
1.komerciuli 380.00m²		ნ.ჯაბანაძე			
2.kibe-liftis Saxta 15.00m²	კონსტრუქტორი	მ.სალდაძე		სპეროექტო	
3.damxmare farTi 6.00 m²	დაამუშავა	ნ.ჯაბანაძე		გეგმა ნიშ.-3.300 მ1:100	შ.პ.ს.„ტიფლის ბილდინგი

სტადია	ფურცელ	ფურცლები
არ/პ		19

14.64

60.11

21.44

13.22

21.62

15.36

12.89

4.94

W1

W2

W3

±0,000

405.00 m2

15.00m2

kedeli

kedeli

630,0 630,0 630,0 630,0

58,7 570,0 370,0 61,3 176,5 370,0 393,5 60,0 570,0 370,0 60,0 570,0 370,0 60,0 170,0 370,0

660,0

180,0 370,0 30,0 180,0 370,0 277,5 660,0 30,0 180,0 157,5 30,0

325,0

245,2 630,0 30,0 630,0 630,0 1 830,0 630,0 630,0 270,0

k2 440,1 м²

k1 440,2 м²

ეკონომიური მაჩვენებლები	დირექტორი	გ.ზაქაიძე		დამკვეთი შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე"		
saerTo farTi 420.00m²	მრ.არქიტექტორი	გ.ზაქაიძე		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	სტადია	ფურცელ ი	ფურცლები
1.komerciuli 405.00m²		ნ.ჯაბანაძე			არ/პ		19
2.kibe-liftis Saxta 15m²	კონსტრუქტორი	მ.სოფელაძე		სპარ ტ ი რ ე ბ ა			
	დაამუშავა	ნ.ჯაბანაძე		გეგმა ნიშ.0.000 მ1:100	შ.პ.ს.„ტიფლის ბილდინგი"		

სტადია ფურცელ ფურცლები

i ar/p

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში
ვაჟა-ფშაველას #76/ბ 19

შ.პ.ს.`ტიფლის ბილდინგი~

დირექტორი

პრ.არქიტექტორ
i

დაამუშავა

დამკვეთი შპს ~ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე`

კონსტრუქტორი

ნ.კაპანაძე

გ.ზაქაიძე

ნ.კაპანაძე

მ.საველიძე

გ.ზაქაიძე

ეკონომიური
მაჩვენებლები

N fas1 fas1

DOO - 010

2,700

1,200
DOO - 006 2,700 1,200 W1

W1

W2

W3 W3 184.00 660,0 890,0

430,5 520.0 310,0 630,0 630,0

660,0 2 100,0

380,7 167,7 100,0
240,0

60,0
100,0
240,0

786,9 80,0
180,0

70,0
140,0
180,0

20,0
140,0
180,0

220,0 140,0
180,0

40,0
140,0
180,0

396,4 306.0 180,0 132,0 50,0 180,0 140,0 346.50 180,0 140,0 50,0 180,0 140,0 187,5

120,0 228,0 122,0 82,2 280,0

630,0 630,0 630,0 630,0 660,0 660,0

630,0 630,0 630,0 630,0

21.44

70,0 100,0
240,0

116,5 100,0
240,0

116,5 100,0
240,0

74,3
120,0
270,0

94,5 100,0
240,0

50,0
100,0
240,0

260,0 795,4 260,0 100,0
240,0

50,0
100,0
240,0

89,6 120,0 65,0 73,4 100,0 125,2 100,0 125,2 100,0 125,2 100,0 125,2 100,0 125,2 380,7

4.94

21

.62

13.22

15.36 12.89

415.00m2 +5,000

6.00

6.00

15.00m2

მოაჯ2 კედელი კედელი კედელი კედელი გათბობის მილები გათბობის მილები

1

2

3

a b g d e

a b g d e

1

2

3

30.01

14.64

k2 444,2 м2

გეგმა ნიშ.+5.000
m1:100

1.საოფისე ფართი 415.00მ2

2.კიბე-ლიფტის შახტა 15მ2

საერთო ფართი 442.00მ2

3.აივანი 12.00მ2 საპროექტო

სტადია ფურცელ ფურცლები

i ar/p

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში
ვაჟა-ფშაველას #76/ბ 19

შ.პ.ს.`ტიფლის ბილდინგი~

დირექტორი

პრ.არქიტექტორ
i

დაამუშავა

დამკვეთი შპს ~ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე`

კონსტრუქტორი

ნ.კაპანაძე

გ.ზაქაიძე

ნ.კაპანაძე

მ.საველიძე

გ.ზაქაიძე

ეკონომიური
მაჩვენებლები

N fas1 fas1

DOO - 005 2,700 1,200

DOO - 007

2,700

1,200 W1

W1

W2

W3 W3

200.0 630,0 630,0 630,0 630,0 240,0

21.44

4.94

20.70

21

.62

13.22

15.36 12.89 72,6 100,0 125,2 100,0 125,2 100,0 125,2 100,0 125,2 100,0 505,9

871.7 2,110.0 1,350.0 186.0 180.0 140.0 60.0 180.0 140.0 336.5 180.0 140.0 50.0 180.0 140.0 187.5

120.0 228.0 122.0 82.2 288.1 242.2 660.0 660.0 227.2 660.0 660.0

220.0 630.0 630.0 630.0 630.0

380.7 167.7 100.0
240.0

60.0
100.0
240.0

786.9 80.0
180.0

70.0
140.0
180.0

20.0
140.0
180.0

220.0 140.0
180.0

40.0
140.0
180.0

396.4

70.0 100.0
240.0

125.0 100.0
240.0

108.0 100.0
240.0

49.3
205.0

20.0
100.0
180.0

50.0
100.0
180.0

55.0 1 255.0 50.0 100.0
180.0

50.0
100.0
180.0

34.7 55.0
120.0
270.0

65.0

+8,300

3.00 3.00

15.00m2

415.00m2

moaj2

მოაჯ1 კედელი კედელი კედელი კედელი კედელი გათბობის მილები გათბობის მილები

1

2

3

a b g d e

a b g d e

1

2

3

30.01

1 255.0

14.64

k2 444,2 м2

გეგმა ნიშ.+8.300
m1:100

1.საოფისე ფართი 415.00მ2

2.კიბე-ლიფტის შახტა 15მ2

საერთო ფართი 436.00მ2

3.აივანი 6.00მ2 საპროექტო

სტადია ფურცელ ფურცლები

i ar/p

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში
ვაჟა-ფშაველას #76/ბ 19

შ.პ.ს.`ტიფლის ბილდინგი~

დირექტორი

პრ.არქიტექტორ
i

დაამუშავა

დამკვეთი შპს ~ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე`

კონსტრუქტორი

ნ.კაპანაძე

გ.ზაქაიძე

ნ.კაპანაძე

მ.საველიძე

გ.ზაქაიძე

ეკონომიური
მაჩვენებლები

N fas1 fas1

DOO - 005 2,700 1,200

DOO - 007

2,700

1,200 W1

W1

W2

W3 W3 82,2 290,0

120,0 228,0 122,0 242,2

206,0

280,0

100,0 100,0
280,0

100,0 356,5
180,0
140,0 50,0
180,0

140,0 187,5
630,0 630,0 630,0 630,0 240,0 660,0 660,0 230,0

660,0 660,0

70,0 100,0
240,0

125,0 100,0
240,0

108,0 100,0
240,0

49,3
205.0

20.0
100,0
180,0

50,0
100,0
180,0

55.0 1 255.0 50.0 100,0
180,0

50,0
100,0
180,0

34,7 55.0
120,0
270,0

65,0

21.44

4.94

21

.62

13.22

15.36 12.89

871.7 2,110.0

380,7 167,8 100,0
240,0

59,9
100,0
240,0

73,3 713,6 80,0
180,0

60,0
140,0
180,0

30,0
140,0
180,0

220,0 140,0
180,0

40,0
140,0
180,0

396,4

+11,600

3.00

3.00

415.00m2

15.00m2

moaj2

მოაჯ1 მოაჯ1 კედელი კედელი კედელი კედელი კედელი გათბობის მილები გათბობის მილები

1

2

3

a b g d e

a b g d e

1

2

3

30.01

14.64

k2 444,2 м2

გეგმა ნიშ.+11.600
m1:100

2.კიბე-ლიფტის შახტა 15მ2

3.აივანი 6.00მ2

1.საოფისე ფართი 415.00მ2

საერთო ფართი 436.00მ2

საპროექტო

სტადია ფურცელ ფურცლები

i ar/p

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში
ვაჟა-ფშაველას #76/ბ 19

შ.პ.ს.`ტიფლის ბილდინგი~

დირექტორი

პრ.არქიტექტორ
i

დაამუშავა

დამკვეთი შპს ~ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე`

კონსტრუქტორი

ნ.კაპანაძე

გ.ზაქაიძე

ნ.კაპანაძე

მ.საველიძე

გ.ზაქაიძე

ეკონომიური
მაჩვენებლები

N fas1 fas1

DOO - 007

2,700

1,200
DOO - 007 2,700 1,200 W1

W1

W2

W3 W3 660,0 660,0 230,0

120,0 228,0 122,0 82,2 280,0 242,2

206,0

280,0

100,0 100,0
280,0

100,0 356,5
180,0
140,0 50,0
180,0

140,0 187,5

630,0 630,0 630,0 630,0 150.0 660,0 660,0

652,2 204,7 314,8 1 570,1

21.44

4.94

21

.62

13.22

15.36 12.89

630,0 630,0 630,0 630,0

380.7 167.7 100.0
240.0

60.0
100.0
240.0

786.9 80.0
180.0

70.0
140.0
180.0

20.0
140.0
180.0

220.0 140.0
180.0

40.0
140.0
180.0

396.4

70.0 100.0
240.0

125.0 100.0
240.0

108.0 100.0
240.0

49.3
205.0

20.0
100.0
180.0

50.0
100.0
180.0

55.0 1 255.0 50.0 100.0
180.0

50.0
100.0
180.0

34.7 55.0
120.0
270.0

65.0

+14,900

2,5 ì2

415.00

3.00

15.00m2

moaj2 moaj2

მოაჯ1 მოაჯ1 კედელი კედელი კედელი კედელი კედელი გათბობის მილები გათბობის მილები

1

2

3

a b g d e

a b g d e

1

2

3

1 255.0

14.64

k2 444,2 м2

გეგმა ნიშ.+14.900
m1:100

2.კიბე-ლიფტის შახტა 15მ2

3.აივანი 6.00მ2

1.საოფისე ფართი 415.00მ2

საერთო ფართი 436.00მ2

საპროექტო

14.64

21.44

13.22

21.62

15.36

12.89

4.94

W1

W2

W3

N

120,2 | 559,1 | 120,0 / 270,0 | 371,9 | 230,7 | 100,0 / 180,0 | 87,7 | 100,0 / 180,0 | 69,2 | 100,0 / 180,0 | 69,2 | 100,0 / 180,0 | 69,2 | 100,0 / 180,0 | 230,0 | 408,5 | 116,0

2.0m2 (1,200 / 2,700) DC-k1-007

2.0m2 (1,200 / 2,700) k1

1,200 / 2,700 k1

7.5 m2

+18,200

390.m2

15.00m2

kedeli

30,0 | 100,0 | 145,7 | 100,0 / 240,0 | 167,7 | 100,0 / 240,0 | 60,0 | 100,0 / 240,0 | 786,9 | 80,0 / 180,0 | 70,0 | 140,0 / 180,0 | 20,0 | 140,0 / 180,0 | 220,0 | 140,0 / 180,0 | 40,0 | 140,0 / 180,0 | 396,4

630,0 | 630,0 | 630,0 | 630,0

660,0

k2 434,0 м²

ეკონომიური მაჩვენებლები	დირექტორი	გ.ზაქაიძე		დამკვეთი შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე"		
saerTo farTi 436.00m²	არ.არქიტექტორი	გ.ზაქაიძე		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	სტადია	ფურცელ ი	ფურცლები
4.terasa 405.00m²		ნ.ჯაბანაძე			არ/პ		19
4.teq.farTi 31.00m²	კონსტრუქტორი	მ.სავლოძე		სპარ ოექტ ი გეგმა ნიშ.+18.200 მ1:100	შ.პ.ს.„ტიფლის ბილდინგი"	
	დაამუშავა	ნ.ჯაბანაძე				

14.64

21.44

13.22

21.62

15.36

12.89

4.94

N

W1

W2

W3

630,0 630,0 630,0 630,0 240,0

12.00

1,200
2,700

k1

+21,500

375.00m2

660,0

10.00

7.0m2

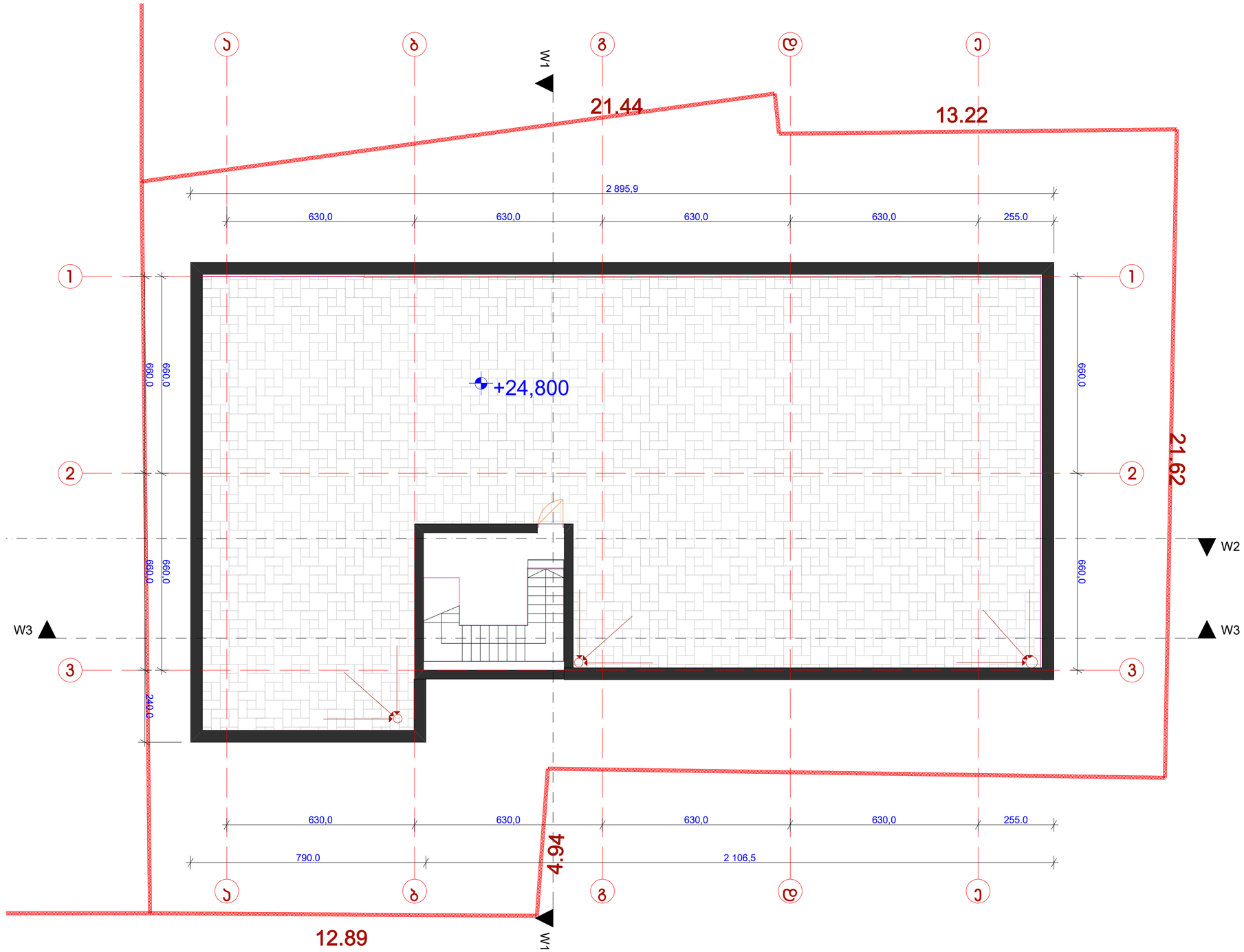
kedeli

201,7 198,5 393,9 37,5 630,0 113,6 60,0 80,0 140,0 180,0 30,0 140,0 180,0 66,4 153,6 40,0 140,0 180,0 140,0 180,0 156,4 240,0

630,0 630,0 630,0 630,0 240,0

k2 410,0 მ²

ეკონომიური მაჩვენებლები	დირექტორი	გ.ზაქაიძე		დამკვეთი შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე"			
	არ.არქიტექტორი	გ.ზაქაიძე		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	სტადია	ფურცელ	ფურცლები
		ნ.ჯაბანაძე			არ/პ		19
	კონსტრუქტორი	მ.სვანელიძე		სპარილექტრო			
	დაამუშავა	ნ.ჯაბანაძე		გეგმა ნიშ.+21.500 მ1:100	შ.პ.ს.„ტიფლის ბილდინგი		



სტადია ფურცელ ფურცლები
i

ar/p

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში
ვაჟა-ფშაველას #76/ბ 19

შ.პ.ს.`ტიფლის ბილდინგი~

დირექტორი

პრ.არქიტექტორ
i

დაამუშავა

დამკვეთი შპს `ახალი თბილისი~

კონსტრუქტორი

ნ.კაპანაძე

გ.ზაქაიძე

ნ.კაპანაძე

მ.საველიძე

გ.ზაქაიძე ფას1 ფას1 ჭ1

W1

W2

W3 W3

630,0 630,0 630,0 630,0 255.0 660,0 660,0
630,0 630,0 630,0 630,0 255.0 660,0 660,0

790.0 2 106,5

2 895,9 660,0 660,0 240.0

21.44

4.94

21

.62

13.22

12.89

+24,800

1

2

3

a b g d e

a b g d e

1

2

3

30.01

გეგმა ნიშ.+24.800
m1:100

საპროექტო

14.64

60.11

30.01

21.44

13.22

21.62

24.33

4.94

15.36

12.89

a

b

g

d

e

1

2

3

W1

W2

W3

+24.80

+28,100

630.0

630,0

660.0

N

დირექტორი	გ.ჯაჯიაშვილი		დამკვეთი შპს „ახალი თბილისი"				
გენ.პროექტირების	გ.ჯაჯიაშვილი		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ვაჟა-ფშაველას №76/ბ	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
	ნ.ასათიანი			პრ/პ		19	
პროექტირების	გ.ასათიანი		სპორტული სახელოსნოს გეგმა მ1:100	შ.პ.ს.„ბიფლის ბილდინგი"			
დიზაინერი	ნ.ასათიანი						