განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. №36ა-39ა
ნაკვეთ №40/301-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის
სპეციალური (ზონალური)
შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონას (სზ-5) დადგენილი კოეფიციენტებით კ1=0.5; კ2=2.5.

"ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 3.3.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2}\ [K2"-(K2+20\%\ \text{შეღავათი})]\mathbf{S}$$ სადაც,

L— მიწის ნორმატიული ფასი 1 კვმ-ზე;
$K_2$ —მიწის ნაკვეთისთვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
$K"_2$ – მიწის ნკვეთისთვის/ტერიტორიისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
**S**— მიწის ნაკვეთის ფართი

აგრეთვე გატყობინებთ რომ ტერიტორიების გამოყენების
და განაშენიანების რეგულირების
წესების შესაბამისად, ქ. თბილისის მერის განკარგულებით განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტი, თავდაპირველად კ2 გაიზარდა
- 3.6 -ზე და 20 %-იანი შელავათი გამოყენებული გვაქვს.

აქედან გამომდინარე, კორექტირებული პროექტის ახალი ანგარიშით
20%-იანი შელავათი არ გამოიყენება

შეთანხმებული პროექტით (კ2=3.6) კოეფიციენტების დათვლა იყო შემდეგი:

$$\frac{60}{2.5}(3.6-(2.5+0.5)\ 503=7243 \text{ ლარი}$$

$$\frac{170}{2.5}(3.6-(2.5+0.5)\ 795=32436 \text{ ლარი}$$

სულ= 39679 ლარი

ახალი პროექტით (კ2=4.1) კოეფიციენტების დათვლა არის შემდეგი:

$$\frac{60}{2.5}(4.1-3.6)\ 503=6036 \text{ ლარი}$$

$$\frac{170}{2.5}(4.1-3.6)\ 795=27030 \text{ ლარი}$$

სულ=6036+27030 = 33066 ლარი

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი შეადგენს
72745 ლარს

გადახდის გრაფიკი:

ორივე ანგარიშის ჯამური მაჩვენებელი შეადგენს 72745 ლარს, რომლის
გადახდაც მოხდება 31.10.2013 წელს გაცემული ნებართვა №975193
აღების დღიდან
მე-12 თვეს

დირექტორი ზ. დიდიშვილი