ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვის ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთის №49.2 (საკად. კოდი №24.04.01.049.2) ზონირების ცვლილების პროექტი

შემსრულებელი	შპს „ჯეოლენდი 2013“
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე

ტელ:	2417171
ელ. ფოსტა:	info@geoland.ge
ვებ-გვერდი:	www.geoland.ge

დამკვეთი	შპს „ჯეოლენდი“
ადგილმდებარეობა	ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩაქვი
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	24.04.01.049.2
ნაკვეთის ფართობი	0.6 ჰა
ნაკვეთის მესაკუთრე	ფიზიკური პირი
ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	სხვა სახის დასახლებული პუნქტების ტერიტორია
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	საცხოვრებელი ზონა 4
ნაკვეთის ინდექსი	სზ-4
ნაკვეთის ზონირების რეგულირების ინდექსები	
მინიმალური ფართობი	600 მ²
მინიმალური სიგანე	20 მ
მინიმალური სიღრმე	30 მ
მაქსიმალური სიმაღლე	15 მ
მაქსიმალური სართულიანობა	4
მინიმალური უკანა ეზო	6 მ
მინიმალური გვერდითი ეზო	3 მ
მინიმალური წინა ეზო	5 მ
მაქსიმალური დაბინძურების ინტენსივობა	
ხმაურის მაქსიმალური დონე	
ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ინდექსი	
ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის ინდექსი	
ნაკვეთის ზონირების რეგულირების ინდექსები	
მინიმალური ფართობი	
მინიმალური სიგანე	
მინიმალური სიღრმე	
მაქსიმალური სიმაღლე	
მაქსიმალური სართულიანობა	
მინიმალური უკანა ეზო	
მინიმალური გვერდითი ეზო	
მინიმალური წინა ეზო	
მაქსიმალური დაბინძურების ინტენსივობა	
ხმაურის მაქსიმალური დონე	

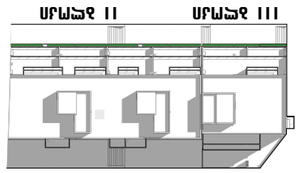
ნახაზის დასახელება	ზონირების ცვლილების პროექტი
ნახაზის მასშტაბი	1:500
ნახაზის ფორმატი	A3

1	3.ა.ნ. ნ.ბერიძე	13.09.2013
ცვლილების №	ცვლილების შინაარსი	თარიღი

ნახაზის ლეგენდა

- საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი

ნახაზის ინდექსი



ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ლეგენდა

- საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი

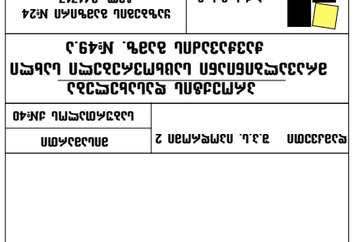
ნახაზის ინდექსი

ნახაზის ფრაგმენტი

ნახაზის ლეგენდა

- საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი
- ნაკვეთის საზღვარი, რომელზეც ვრცელდება ზონირების ცვლილების პროექტი

ნახაზის ინდექსი



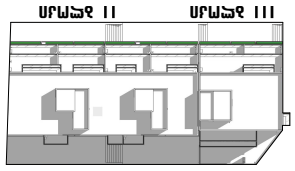
ნახაზის ფრაგმენტი

ցուցակ -ն ծրագրային	ծրագրային N:	2014 մարտական	
			II: III ձևաթուղթ
			ֆասադ 1-1
			ԱՐԱՐԱՏՅԱՆ ԵՎ ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
			III ձևաթուղթ II ձևաթուղթ
			--- ձևաթուղթի սահմանագիծ
			--- ներքին պատերի մակերեսների սահմանագիծ
			--- ներքին պատերի մակերեսների սահմանագիծ
			--- ձևաթուղթի սահմանագիծ
			(ներքին պատերի մակերեսներ)
			--- ներքին պատերի մակերեսների սահմանագիծ
			--- ձևաթուղթի սահմանագիծ
			ներքին պատերի մակերեսների սահմանագիծ
			--- ձևաթուղթի սահմանագիծ
			ներքին պատերի մակերեսների սահմանագիծ

שם הפרויקט	מתחם בתי ספר ע"ש ביאליק-רוגוזין		
כתובת	רח' ז'בוטינסקי 2	גושים וחלקות בתכנית	
שלב	היתר בניה	קנ"מ	1:250
נושא התכנית	חתך 2-2		
מספר תכנית			
מהדורה			
מספר גרסה	3.34		

מבצע	אדריכלים ומתכננים בע"מ
	רח' הברזל 24 תל אביב 6971033
	טל. 03-6451111, פקס. 03-6451112
	info@gkal.co.il
שלב	היתר בניה
מספר תכנית	2014-03
קנ"מ	1:100

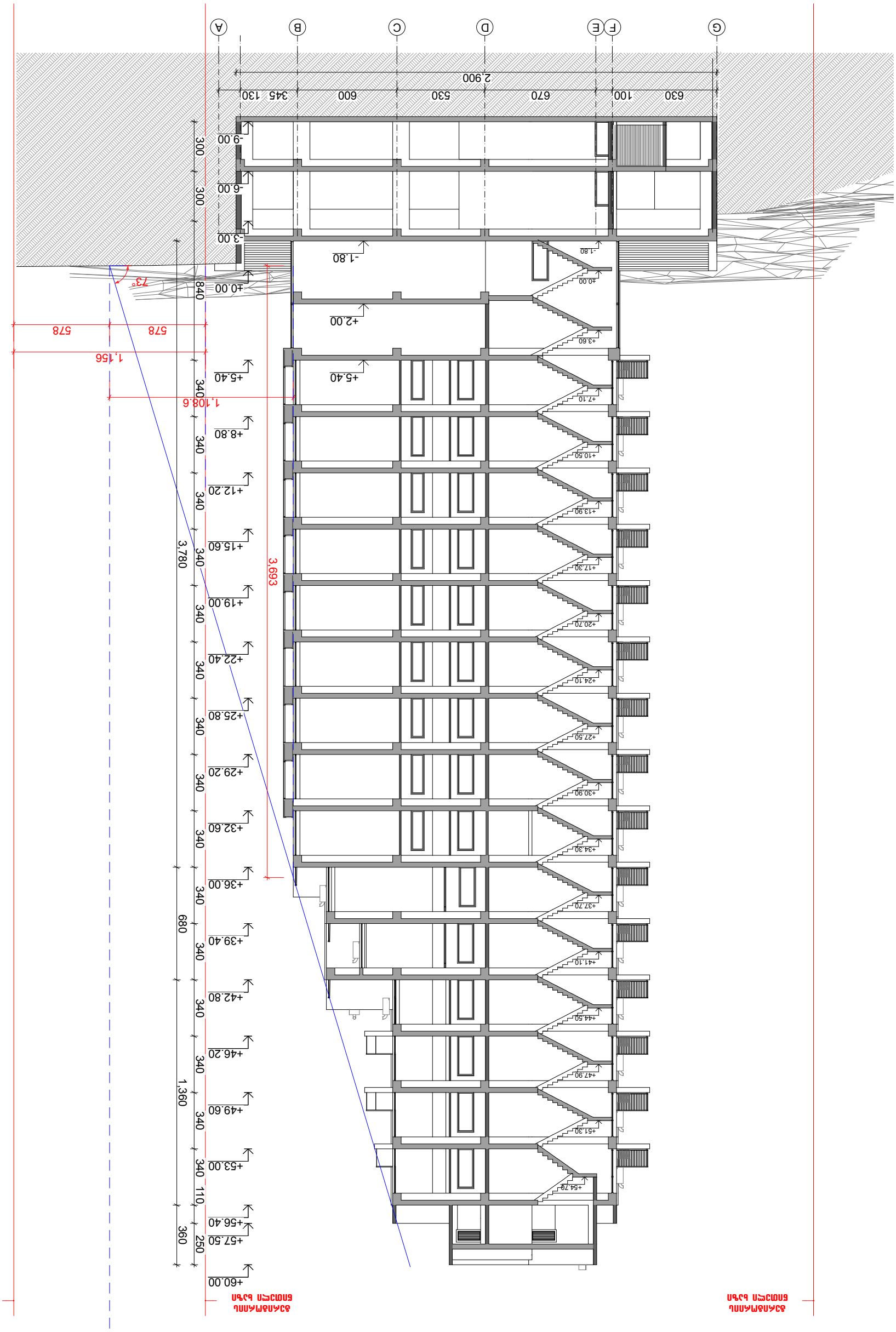
חתך 2-2



חלק א': 11 אגפים

מקרא:

- קווי חתך
- מפלסי רצפות קיימים
- מפלסי רצפות חדשים
- מפלסי תקרות חדשים
- מפלסי גגות חדשים
- מפלסי פיתוח חדשים
- קווי מגרש
- קווי בניין
- קווי מבנים קיימים
- קווי מבנים חדשים



חזית חצרות מערבית

חזית רחוב ז'בוטינסקי

חזית חצרות מזרחית

שנה -3	מהדורה 2014 מס' גרסה		III בניין מגורים חתך 4-4

מבנה מגורים 2 ב.ב. חניה תחת	קומת הכניסה	מהנדסים יועצים ומתכננים בע"מ רח' הברזל 40, תל אביב טל: 03-6948888, פקס: 03-6948889
מס' גוש 6158	מס' חלקה 3	
כתובת: רח' הברזל 40, תל אביב		

קיר בטון	---
קיר מסך חיפוי אבן טבעית	---
קיר מסך זכוכית	---
קיר בטון חשוף	---
קווי בניין	---
מפלס קובע	---
מפלס גמר	---
מפלס קיים	---

מהנדס קונסטרוקציה	
מהנדס אינסטלציה	
מהנדס חשמל	
מהנדס אקוסטיקה	
מהנדס בטיחות אש	
מהנדס נגישות	
מהנדס תנועה	
יועץ נוף	

מתכנן	
בקנה מידה	1:250
תאריך	

