საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3142.0 მ²
მოშენების ფართი		546.0 მ²
საერთო ფართი		11152.0 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
	საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
	კომერციული ფართი	786.0 მ²
	სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი		12632.0 მ²
მათ შორის	მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
	მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა		39858.8 მ³
მათ შორის	მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
	მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

მიწისქვეშა ფართი -4.30 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	470.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	428.0 მ²

ექსპლიკაცია

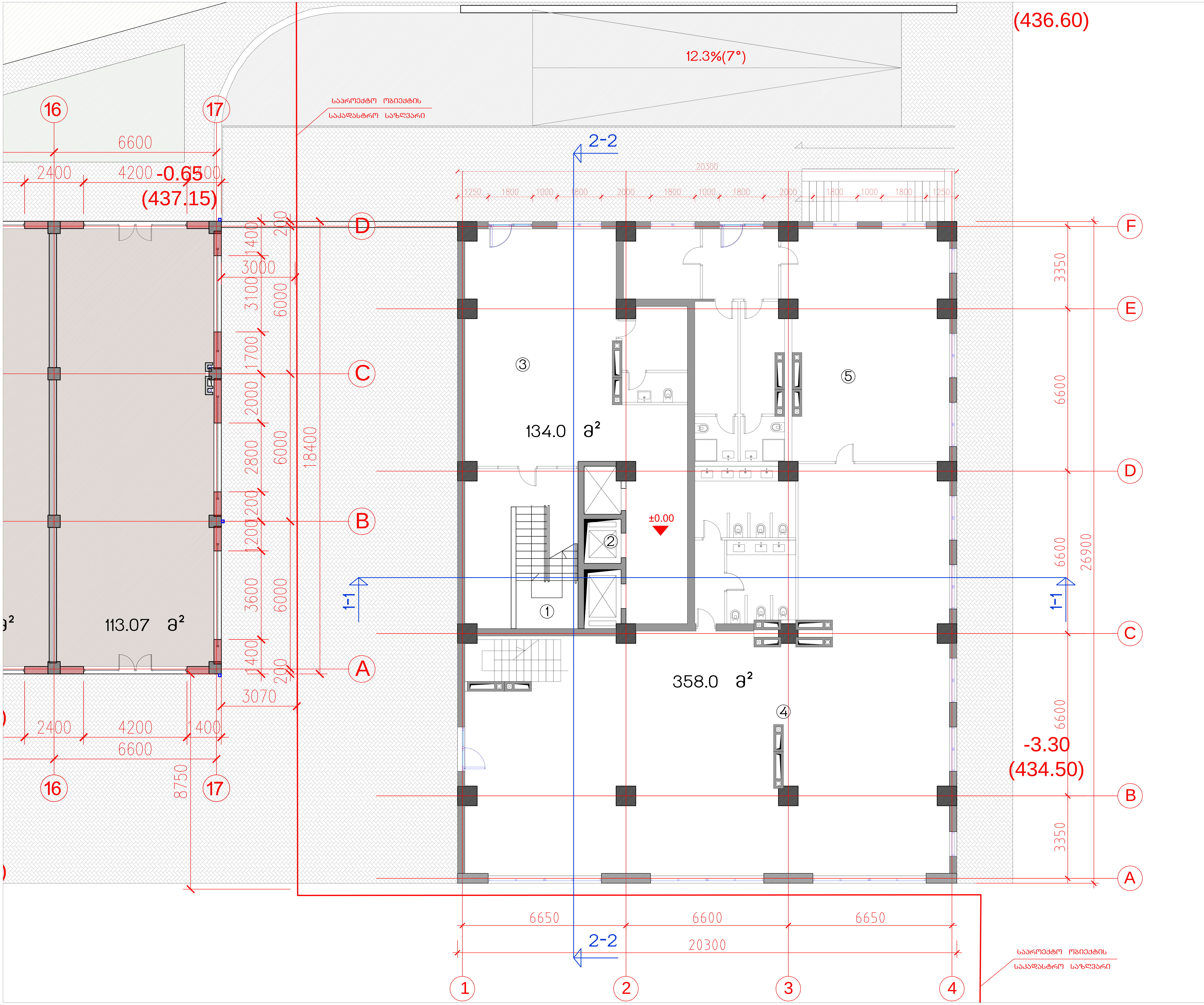
1. სამანქანე პანდუსი
2. ავტოსადგომის 431.75 და 434.75 ნიშნულზე შესასვლელი

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -4.30 ნიშნულზე			1:100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-4.30	330X960
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.გაგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi
მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საგურამოს
რაიონი თ.გაგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	22	ა-29



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

მიწის სართული
0.00 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	546.0 მ²
სართ. საანგ. ფ. გარე კონტურზე	483.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	492.0 მ²
კომერციული ფართი	358.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	134.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს ჰოლი
4. რესტორანი-კაფე
5. რესტორნის სამზარეულო

შენიშვნები

გათბობა-გაგრილების გარე ელემენტები დამონტაჟდება წინასწარ მითითებულ ადგილას, საცხოვრებელი ბინებისთვის-აივნებზე, ხოლო კომერციული სართულისთვის-აივნის კონსოლის ქვეშ და დაიფარება სპეციალურად დამზადებული ფარით

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი C“

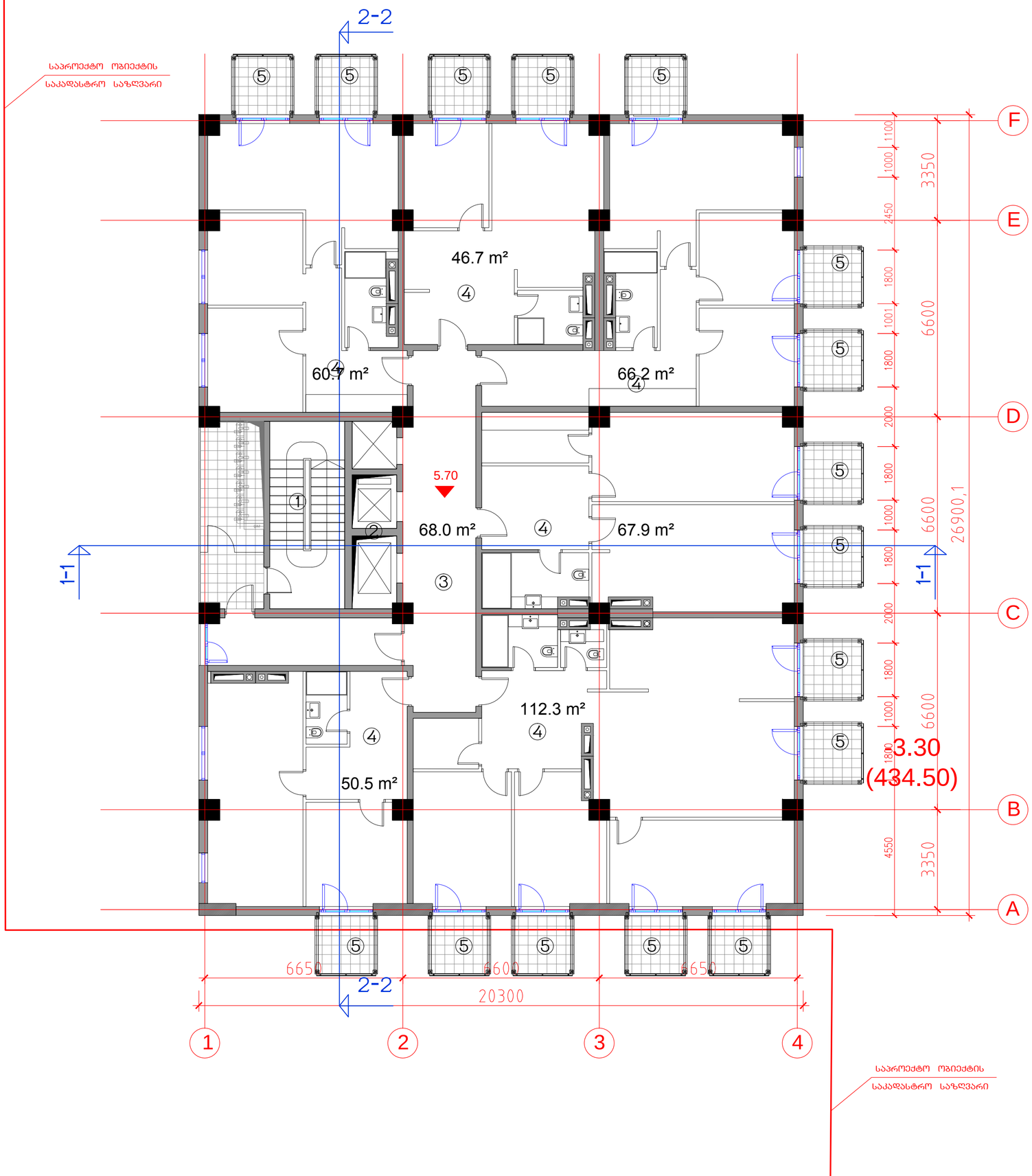
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე				მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout	geg-I	420X596

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე	
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი	

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აბულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-03



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

II საცხოვრებელი სართული
5.70 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	612.0 მ²
სართ. სააბან. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	537.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	404.3 მ²
საზაფხულო ფართი	65.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

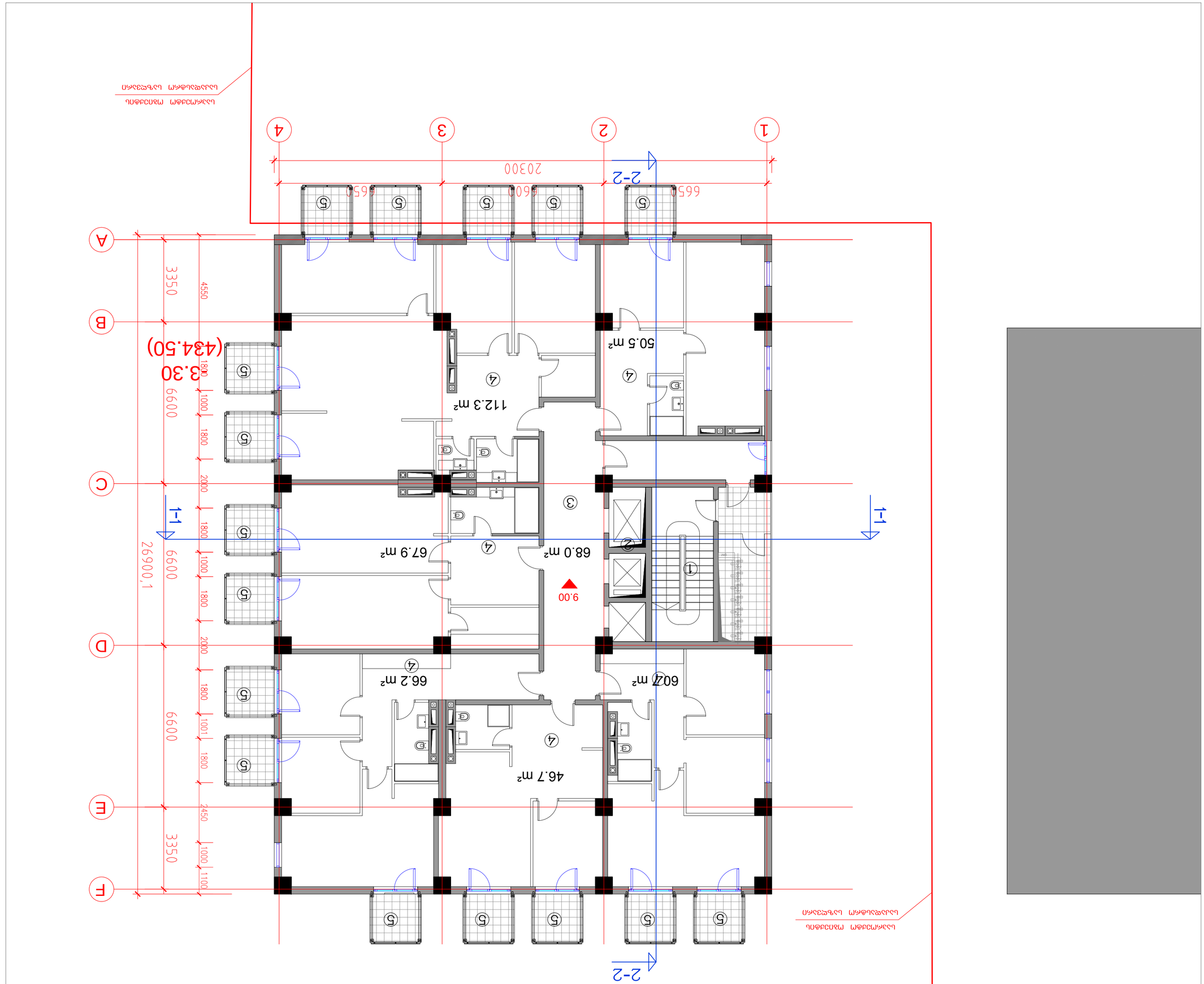
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
II სართულის გეგმა 5.70 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-II	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საგურამოს რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-04



ბინის ნომერი	3-05
სართული	29
პროექტის ავტორი	ბინა ნინიძე
პროექტის თარიღი	20.06.2014

ობიექტის დასახელება	ბინა-სახლების კომპლექსი „ბაბანეური ვილა“
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბაბანეურის ქუჩა
ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ფაილი	File
ნახაზის ფორმატი	A3
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	420X596

ავტორი	ბინა ნინიძე
ხელმძღვანელი	ბინა ნინიძე
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	

შპს „არქიტექტურული სტუდია „ბაბანეური ვილა“	
სტუდია arsi	
ავტორის სერტიფიკატის ნომერი	
ავტორის ხელმოწერა	
ავტორის ელ-ფოსტა	
ავტორის ტელეფონის ნომერი	

ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ნახაზის ნომერი	3-05

1.	ბინის ნომერი
2.	ოთახის ტიპი
3.	ოთახის ფართი კვ.მ-ში
4.	იატაკის საფარის ტიპი
5.	ფანჯრის ტიპი

ექსპლიკაცია

ბინის ნომერი	1
ოთახის ტიპი	საცხოვრებელი ოთახი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	68.0 მ²
ბინის ნომერი	2
ოთახის ტიპი	საცხოვრებელი ოთახი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	67.9 მ²
ბინის ნომერი	3
ოთახის ტიპი	სააბაზანო
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	46.7 მ²
ბინის ნომერი	4
ოთახის ტიპი	საცხოვრებელი ოთახი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	66.2 მ²
ბინის ნომერი	5
ოთახის ტიპი	აივანი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	6.3 მ²

ბინის ნომერი	6
ოთახის ტიპი	საცხოვრებელი ოთახი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	112.3 მ²
ბინის ნომერი	7
ოთახის ტიპი	საცხოვრებელი ოთახი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	50.5 მ²

ბინის ნომერი	8
ოთახის ტიპი	აივანი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	7.6 მ²
ბინის ნომერი	9
ოთახის ტიპი	აივანი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	6.3 მ²

ბინის ნომერი	10
ოთახის ტიპი	აივანი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	7.6 მ²

ბინის ნომერი	11
ოთახის ტიპი	საერთო სარგებლობის ოთახი
ოთახის ფართი კვ.მ-ში	73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

ბინების ექსპლიკაცია

ბინის ნომერი	ოთახის ტიპი	ოთახის ფართი კვ.მ-ში	ბინის ფართი კვ.მ-ში
1	საცხოვრებელი ოთახი	68.0 მ²	68.0 მ²
2	საცხოვრებელი ოთახი	67.9 მ²	67.9 მ²
3	სააბაზანო	46.7 მ²	46.7 მ²
4	საცხოვრებელი ოთახი	66.2 მ²	66.2 მ²
5	აივანი	6.3 მ²	6.3 მ²
6	საცხოვრებელი ოთახი	112.3 მ²	112.3 მ²
7	საცხოვრებელი ოთახი	50.5 მ²	50.5 მ²
8	აივანი	7.6 მ²	7.6 მ²
9	აივანი	6.3 მ²	6.3 მ²
10	აივანი	7.6 მ²	7.6 მ²
11	საერთო სარგებლობის ოთახი	73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)	73.60 მ²
		ბინის საერთო ფართი:	420.3 მ²
		ბინის საცხოვრებელი ფართი:	356.7 მ²
		ბინის სასარგებლო ფართი:	356.7 მ²
		ბინის საერთო ფართი:	420.3 მ²

ბინების ფართების უწყისი

ბინის ნომერი	1
ბინის ფართი	68.0 მ²
ბინის ნომერი	2
ბინის ფართი	67.9 მ²
ბინის ნომერი	3
ბინის ფართი	46.7 მ²
ბინის ნომერი	4
ბინის ფართი	66.2 მ²
ბინის ნომერი	5
ბინის ფართი	6.3 მ²
ბინის ნომერი	6
ბინის ფართი	112.3 მ²
ბინის ნომერი	7
ბინის ფართი	50.5 მ²
ბინის ნომერი	8
ბინის ფართი	7.6 მ²
ბინის ნომერი	9
ბინის ფართი	6.3 მ²
ბინის ნომერი	10
ბინის ფართი	7.6 მ²
ბინის ნომერი	11
ბინის ფართი	73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)
ბინის საერთო ფართი:	420.3 მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი:	356.7 მ²
ბინის სასარგებლო ფართი:	356.7 მ²
ბინის საერთო ფართი:	420.3 მ²

ფანჯრების-კარ-მინაშენების ექსპლიკაცია

ფანჯრის ნომერი	ფანჯრის ფართი	ფანჯრების რაოდენობა
1	3142.0 მ²	1
2	546.0 მ²	1
3	1152.0 მ²	1
4	762.7 მ²	1
5	1320.6 მ²	1
6	786.0 მ²	1
7	417.7 მ²	1
8	9698.0 მ²	1
9	1263.2.0 მ²	1
10	1216.2.0 მ²	1
11	3985.8.8 მ²	1
12	3783.7.8 მ²	1
13	2021.0 მ²	1

ფანჯრების ექსპლიკაცია

ფანჯრის ნომერი	1
ფანჯრის ფართი	3142.0 მ²
ფანჯრის ნომერი	2
ფანჯრის ფართი	546.0 მ²
ფანჯრის ნომერი	3
ფანჯრის ფართი	1152.0 მ²
ფანჯრის ნომერი	4
ფანჯრის ფართი	762.7 მ²
ფანჯრის ნომერი	5
ფანჯრის ფართი	1320.6 მ²
ფანჯრის ნომერი	6
ფანჯრის ფართი	786.0 მ²
ფანჯრის ნომერი	7
ფანჯრის ფართი	417.7 მ²
ფანჯრის ნომერი	8
ფანჯრის ფართი	9698.0 მ²
ფანჯრის ნომერი	9
ფანჯრის ფართი	1263.2.0 მ²
ფანჯრის ნომერი	10
ფანჯრის ფართი	1216.2.0 მ²
ფანჯრის ნომერი	11
ფანჯრის ფართი	3985.8.8 მ²
ფანჯრის ნომერი	12
ფანჯრის ფართი	3783.7.8 მ²
ფანჯრის ნომერი	13
ფანჯრის ფართი	2021.0 მ²

ფანჯრების რაოდენობა	13
ფანჯრების საერთო ფართი	26900,1 მ²

ბინების ფართების უწყისი

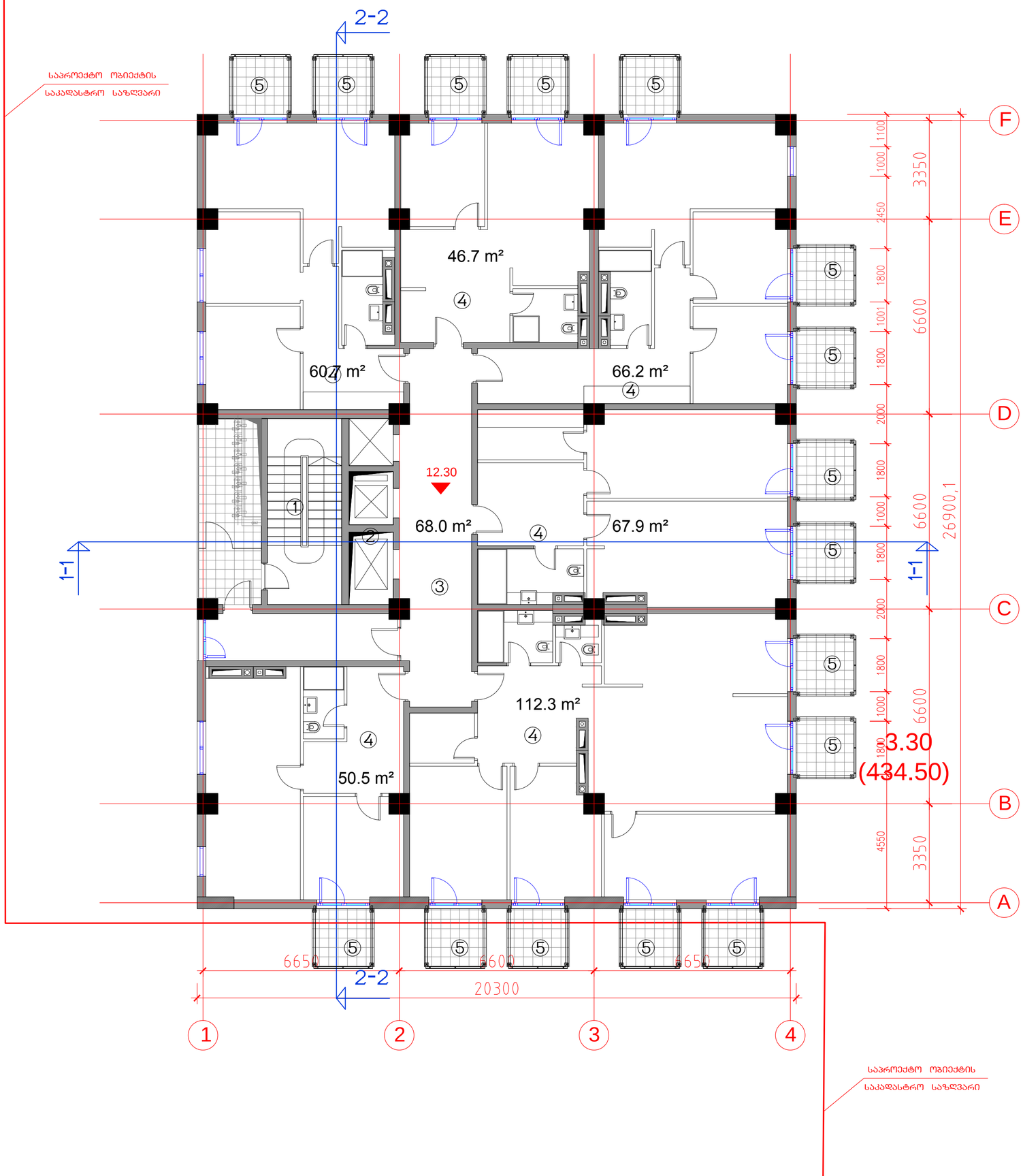
ბინის ნომერი	1
ბინის ფართი	68.0 მ²
ბინის ნომერი	2
ბინის ფართი	67.9 მ²
ბინის ნომერი	3
ბინის ფართი	46.7 მ²
ბინის ნომერი	4
ბინის ფართი	66.2 მ²
ბინის ნომერი	5
ბინის ფართი	6.3 მ²
ბინის ნომერი	6
ბინის ფართი	112.3 მ²
ბინის ნომერი	7
ბინის ფართი	50.5 მ²
ბინის ნომერი	8
ბინის ფართი	7.6 მ²
ბინის ნომერი	9
ბინის ფართი	6.3 მ²
ბინის ნომერი	10
ბინის ფართი	7.6 მ²
ბინის ნომერი	11
ბინის ფართი	73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)
ბინის საერთო ფართი:	420.3 მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი:	356.7 მ²
ბინის სასარგებლო ფართი:	356.7 მ²
ბინის საერთო ფართი:	420.3 მ²

ფაილი	File
ნახაზის ფორმატი	A3
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	420X596

ავტორი	ბინა ნინიძე
ხელმძღვანელი	ბინა ნინიძე
კონსულტანტი	
კონტროლიორი	

შპს „არქიტექტურული სტუდია „ბაბანეური ვილა“	
სტუდია arsi	
ავტორის სერტიფიკატის ნომერი	
ავტორის ელ-ფოსტა	
ავტორის ტელეფონის ნომერი	

ნახაზის დასახელება	ბინის გეგმა
ნახაზის ნომერი	3-05



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარღვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

IV საცხოვრებელი სართული
12.30 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	612.0 მ²
სარტ. სააღრ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	537.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	404.3 მ²
საზოგადოებრივი ფართი	65.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

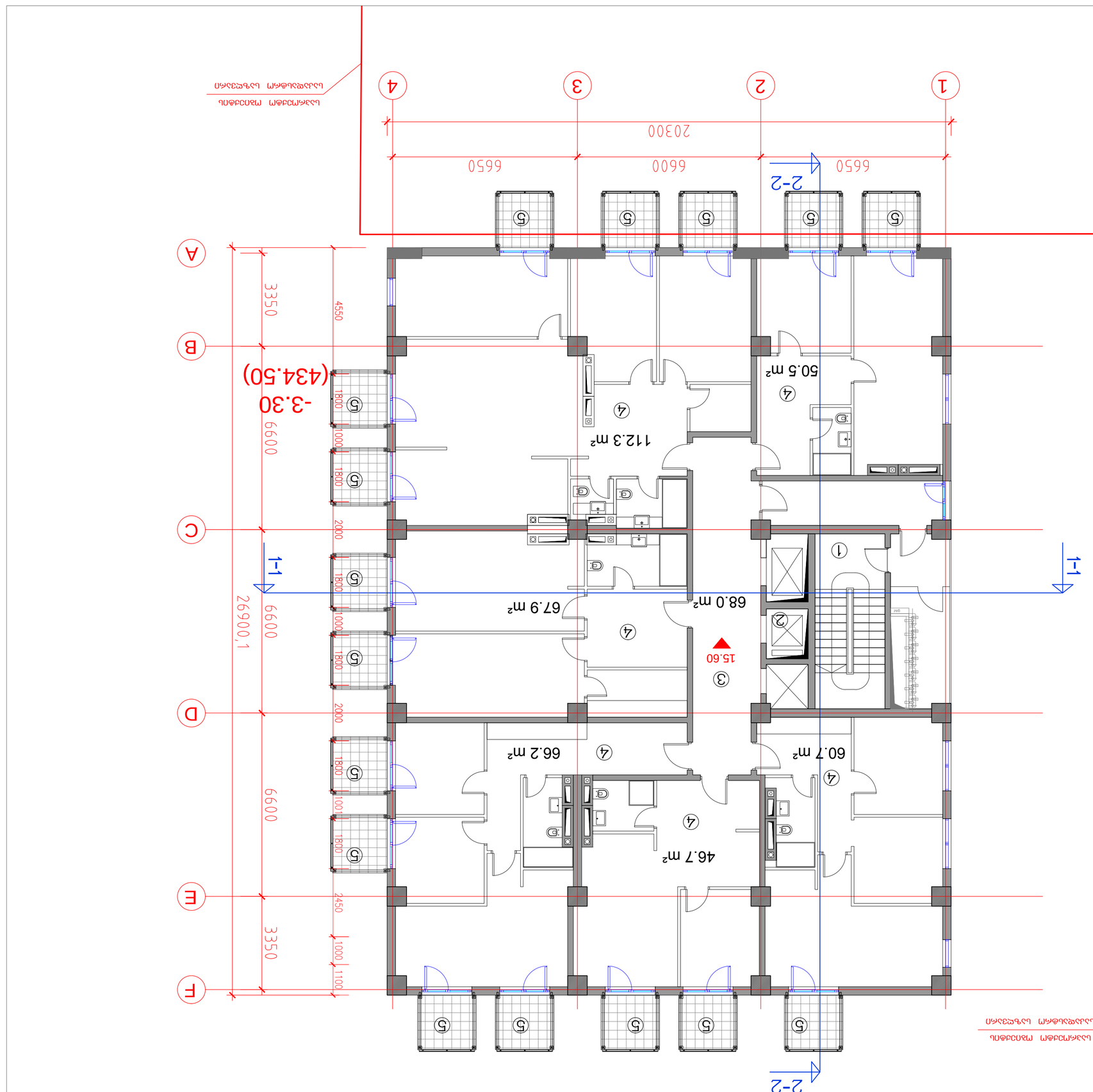
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარღვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
IV სართულის გეგმა 12.30 ნიშნულზე				მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout	geg-IV	420X596
თანამდებობა	გვარი			ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აბულაძე			
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე			
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი			

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამოლის
რაიონი თ.აბულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-06



Планировка 2-этажного 2-секционного 4-квартирного жилого дома "Дом-близнец" Тип 2 "С"

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
3-07	29	20.06.2014

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Studia arsi

Планировка 2-этажного 2-секционного 4-квартирного жилого дома "Дом-близнец" Тип 2 "С"

Стадия | Лист | Листов
Р | 31

ООО "Архитектурная студия "Арси"

Экспликация помещений			
Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
1	Лестничная клетка	7627.7	
2	Лифтовой холл	1320.6	
3	Индивидуальная котельная	786.0	
4	Квартира	1417.7	
	Общая площадь квартиры	9698.0	
	Жилая площадь квартиры	12632.0	
	Площадь лоджий, балконов, террас квартиры	1216.2	
	Площадь квартиры	4700.0	
	Общая площадь жилого дома	39858.8	
	Площадь лоджий, балконов, террас жилого дома	3783.8	
	Площадь жилого дома	20210	

Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас)

1	73.60	(-4.30 ... +69.30)	Балкон
2	15.60	Лоджия	
3	68.0	Квартира	
4	67.9	Квартира	
5	66.2	Квартира	
6	46.7	Квартира	
7	112.3	Квартира	
8	60.7	Квартира	
9	50.5	Квартира	

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	612.0
2	Лифтовой холл	487.0
3	Индивидуальная котельная	537.9
4	Квартира	404.3
5	Квартира	65.6
6	Квартира	68.0

Примечания

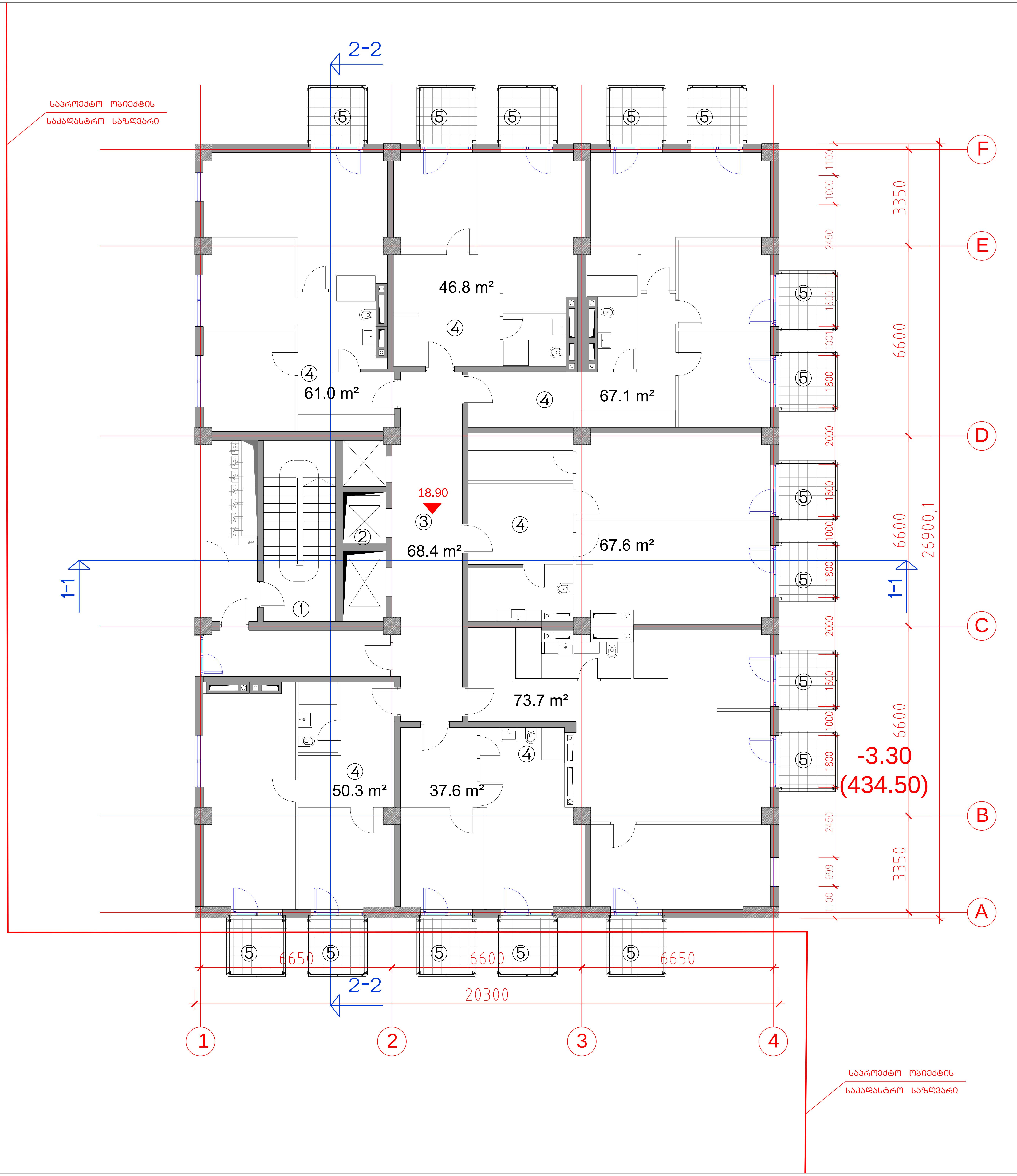
1. Для стен применять газобетонные блоки D500 на клею.
2. Все размеры даны в мм.
3. Перед началом работ проверить все размеры.
4. Привязка осей к внутренним граням стен.
5. Заземление.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Планировка 2-этажного 2-секционного 4-квартирного жилого дома "Дом-близнец" Тип 2 "С"

Стадия	Лист	Листов
Р	31	

ООО "Архитектурная студия "Арси"



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი მათ შორის საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი კომერციული ფართი სადარბაზოები და დერეფნები	11152.0 მ² 7627.7 მ² 1320.6 მ² 786.0 მ² 1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი მიწისქვეშა სამშ. ფართი	12632.0 მ² 12162.0 მ² 470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ. მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	39858.8 მ³ 37837.8 მ³ 2021.0 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)	

VI საცხოვრებელი სართული
18.90 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	612.0 მ²
სართ. საანგ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	538.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	404.1 მ²
საზაფხულო ფართი	65.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.4 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

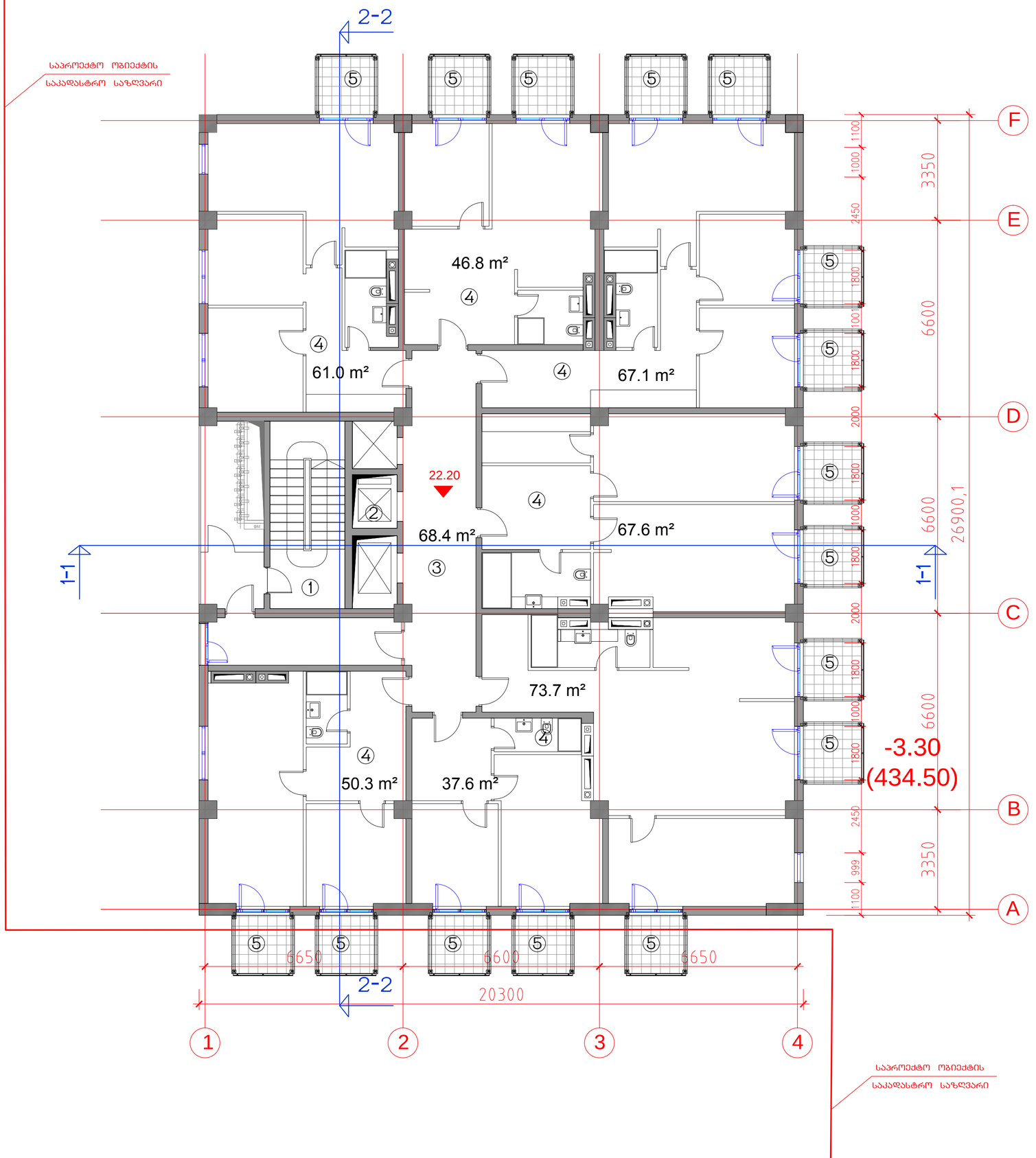
ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
VI სართულის გეგმა 18.90 ნიშნულზე				მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout	geg-VI	420X596

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აბულაძე	
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე	
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი	

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აბულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-08



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზოგადო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

VII სადგომების საცხოვრებელი სართული
22.20 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	612.0 მ²
სართ. სააბ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	538.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	404.1 მ²
საზოგადო ფართი	65.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.4 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტების
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

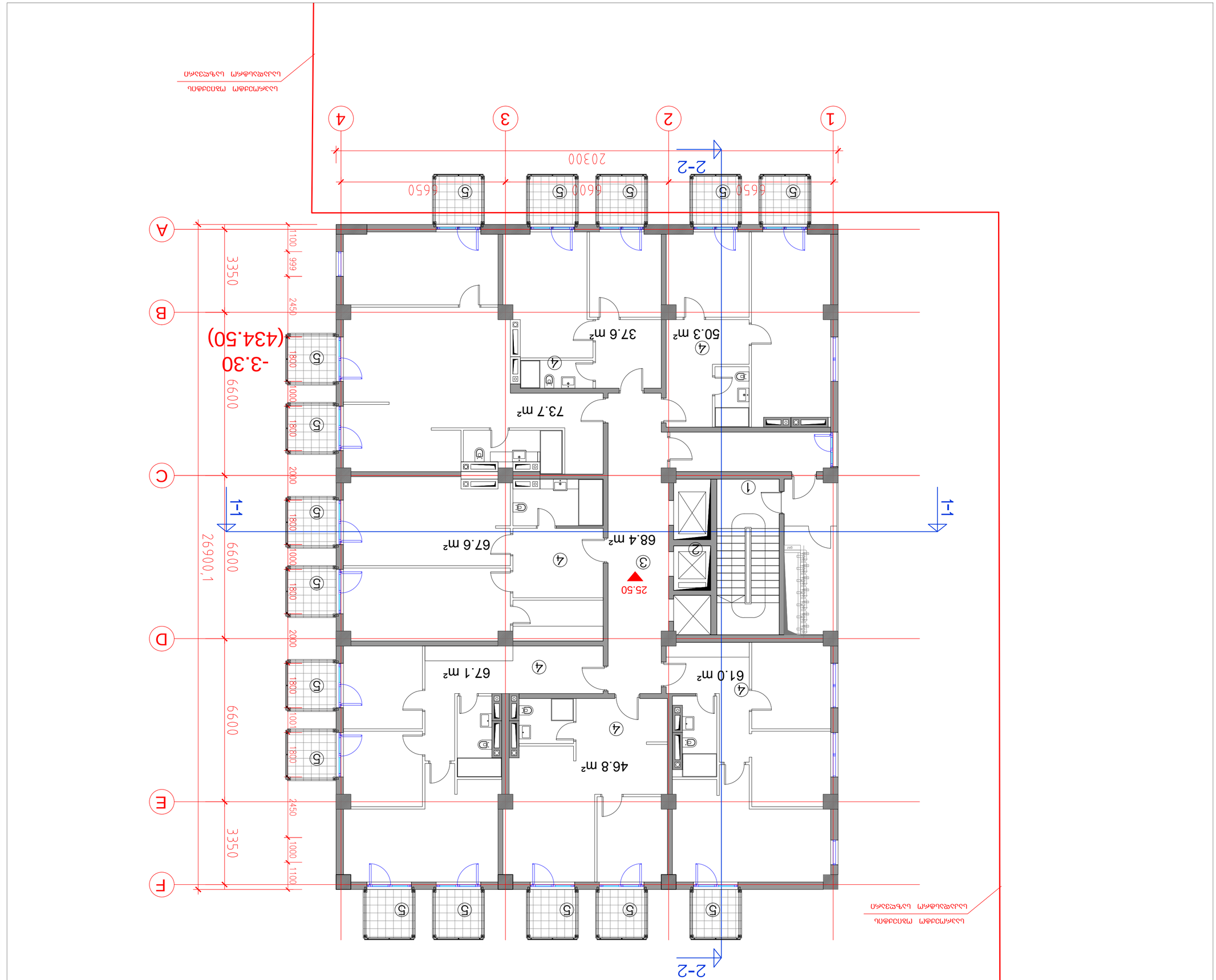
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ძარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
VII სართულის გეგმა 22.20 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-VII	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.გაგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შემოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საგურამოს
რაიონი თ.გაგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-09



Планировка 4-комнатной квартиры

Масштаб "С"

Высота помещения	2.50 м
Общая площадь	125.0 м²
Площадь с коэффициентом	131.0 м²
Площадь без коэффициента	125.0 м²
Площадь балконов	6.0 м²

Наименование	Площадь
Комната	37.6 м²
Комната	73.7 м²
Комната	67.1 м²
Комната	46.8 м²
Комната	67.6 м²
Комната	68.4 м²
Кухня	50.3 м²
Кухня	61.0 м²
Санузел	4.0 м²
Санузел	4.0 м²
Санузел	4.0 м²
Санузел	4.0 м²
Коридор	4.0 м²
Коридор	4.0 м²
Коридор

საპროექტო ობიექტის
საკადასტრო საზღვარი

2-2

1-1

46.8 m²
61.0 m²
67.1 m²
67.6 m²
73.7 m²
50.3 m²
37.6 m²

28.80

-3.30
(434.50)

1100 1000 2450 1800 1100 1800 2000 1800 1000 1800 2000 1800 1000 1800 4550

3350 6600 6600 3350 26900,1

A B C D E F

1 2 3 4

665 6600 665

20300

საპროექტო ობიექტის
საკადასტრო საზღვარი

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)	

IX სახცოვრებელი სართული 28.80 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	607.0 მ²
სართ. საანგ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	534.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	404.2 მ²
საზაფხულო ფართი	61.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.4 მ²

ექსპლიკაცია

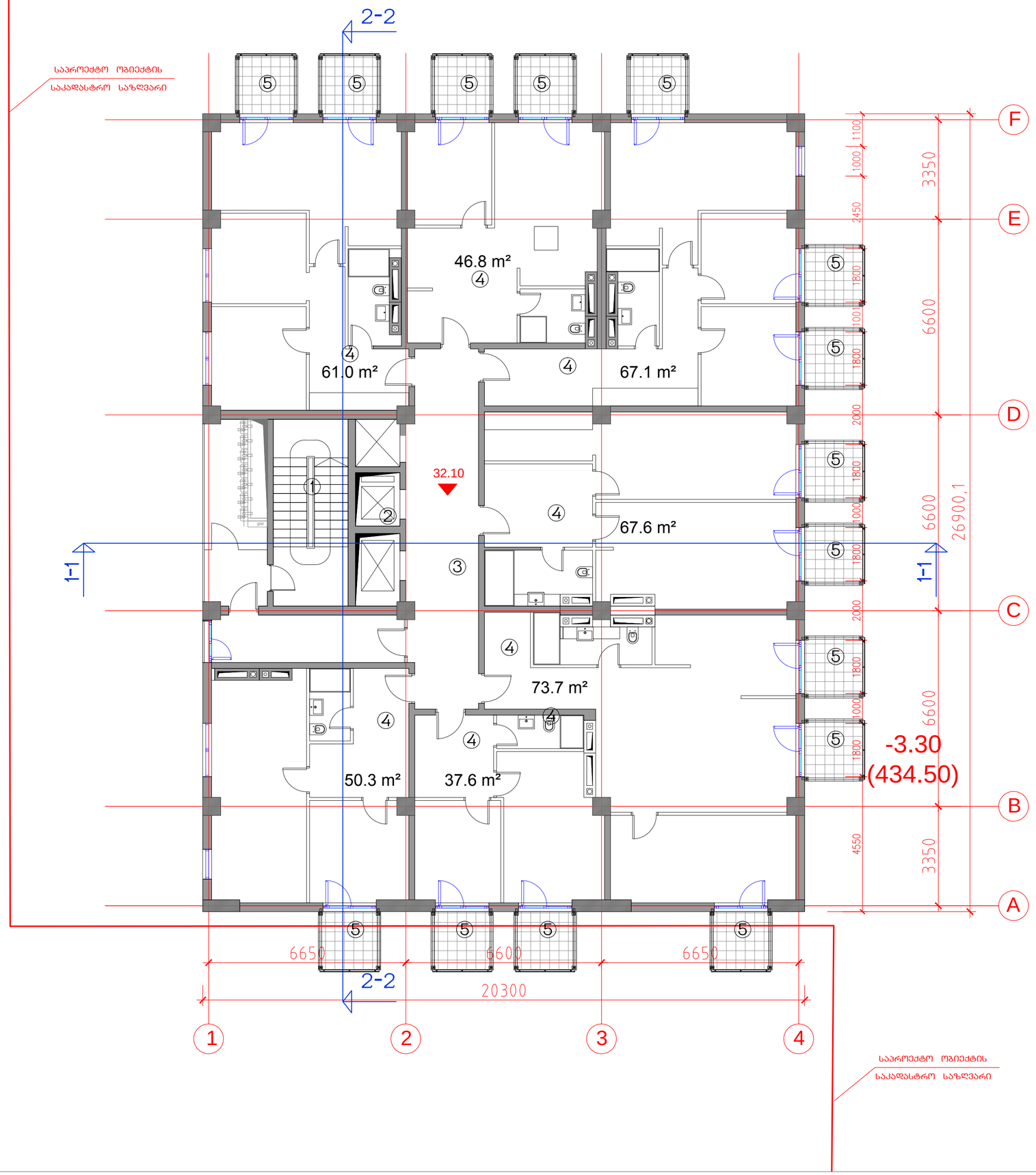
1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
IX სართულის გეგმა 28.80 ნიშნულზე			მ1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-IX	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.გულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi
მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურთალოს
რაიონი თ.გულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-11



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

X სართულის გეგმა 32.10 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	607.0 მ²
სართ. სააბ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	534.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი	404.2 მ²
საზაფხულო ფართი	61.5 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.4 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

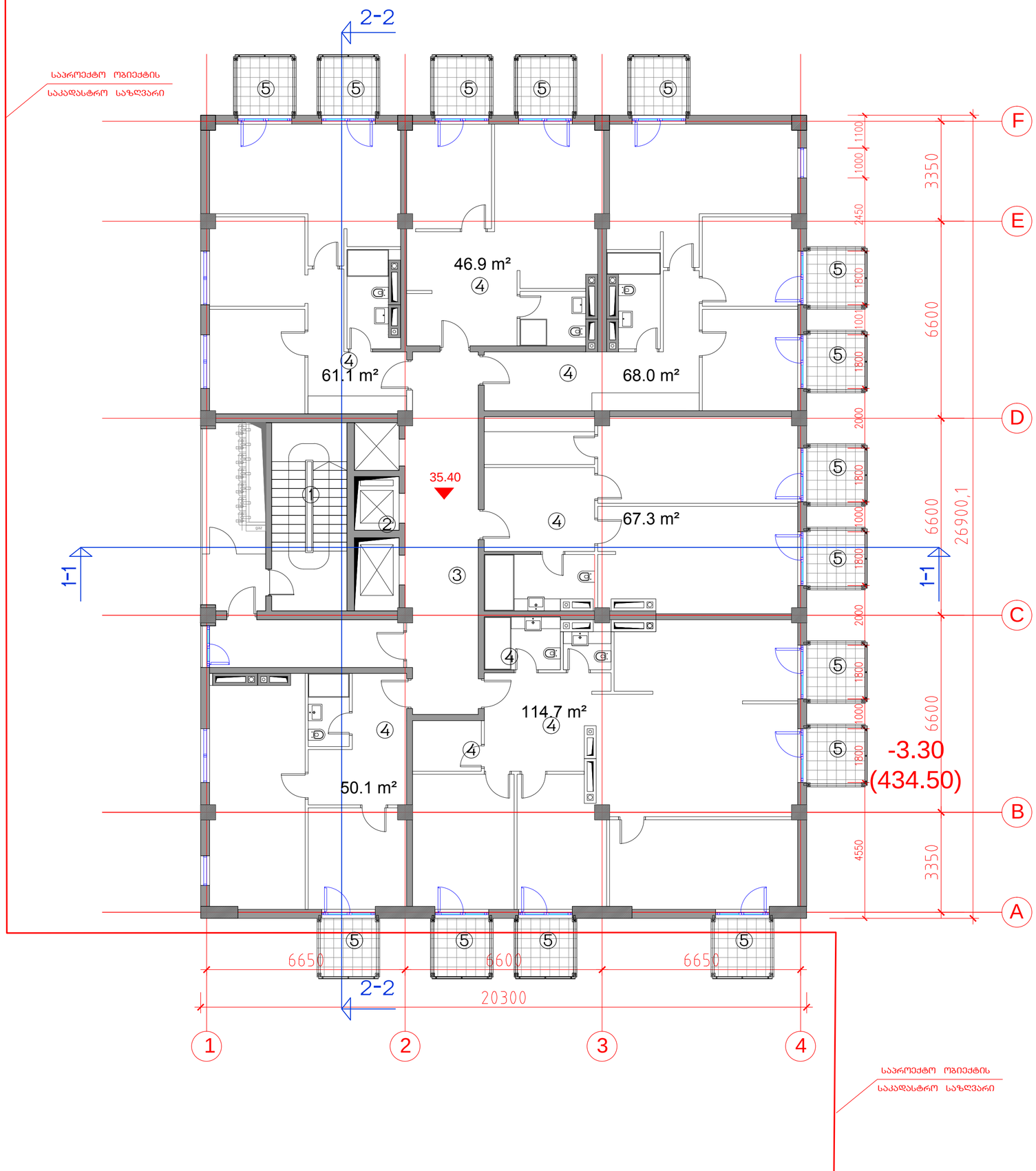
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
X სართულის გეგმა 32.10 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-X	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შემოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამოს
რაიონი მ.აბულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	A-12



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი		3142.0 მ²
მოშენების ფართი		546.0 მ²
საერთო ფართი		11152.0 მ²
მათ შორის	საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
	საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
	კომერციული ფართი	786.0 მ²
	სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე		9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი		12632.0 მ²
მათ შორის	მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
	მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა		39858.8 მ³
მათ შორის	მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
	მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

XI სართული
35.40 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი		607.0 მ²
სარტ. სააბ. ფ. გარე კონტურზე		487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი		538.2 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	408.1 მ²
	საზაფხულო ფართი	61.5 მ²
	სადარბაზოები და დერეფნები	68.6 მ²

ექსპლიკაცია

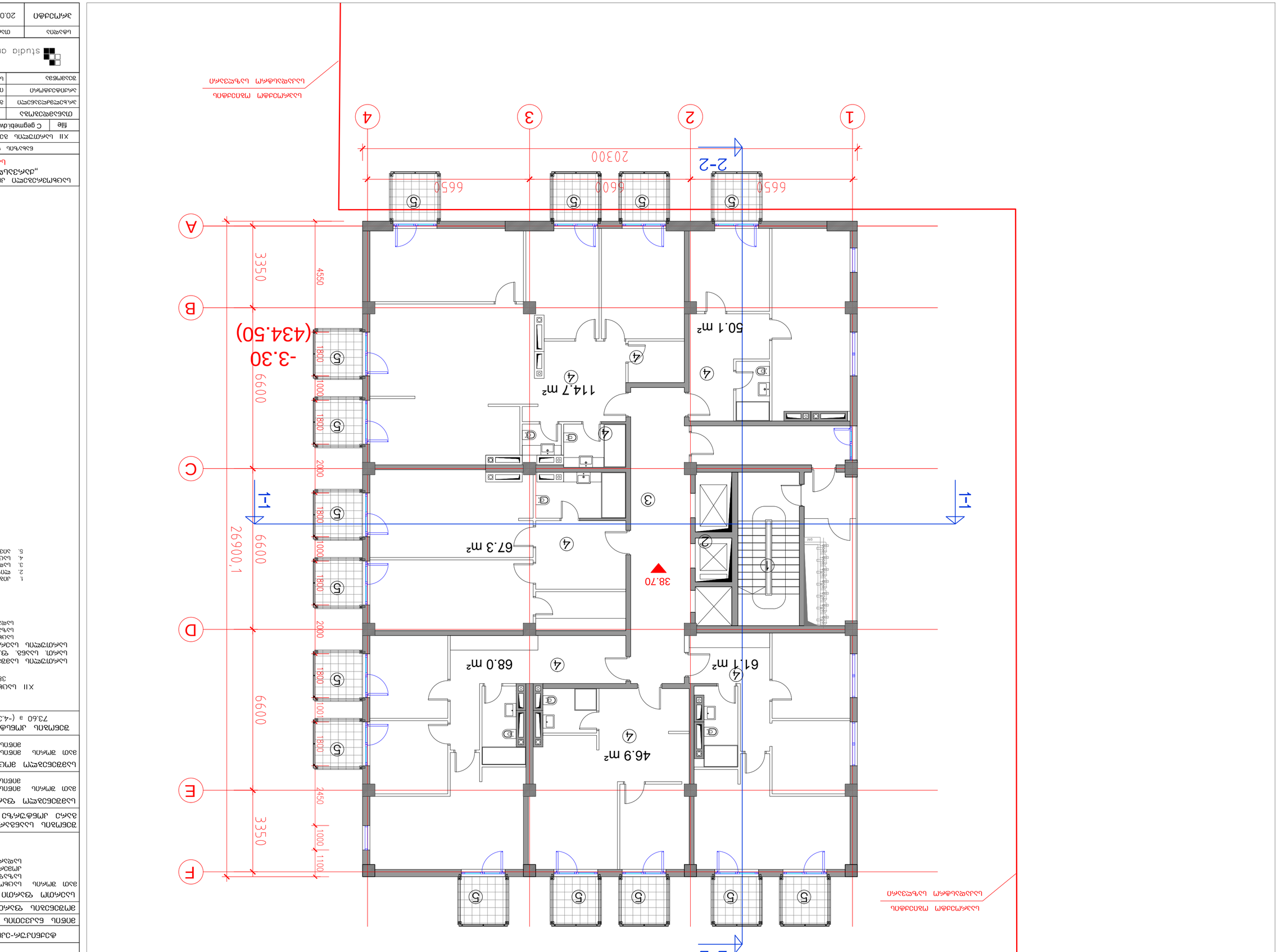
1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XI სართულის გეგმა 35.40 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XI	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შემოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi
მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამელოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარილი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-13



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	

Благоустройство территории детского сада на 280 мест по ул. Дальней в г. Сосновый Бор Ленинградской области

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия "С" | Лист | Листов
Р | 1 | 1

ООО "Архитектурная мастерская "Студия Арси"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ларионов				20.06.2014
Н.контр.	Ларионов				
Разраб.	Ларионов				

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²
1 этаж	
Групповая	114.7
Спальня	67.3
Групповая	68.0
Спальня	46.9
Групповая	61.1
Раздевальная	50.1
Итого	407.1
Помещения для персонала	
Санузел	1.8
Санузел	1.8
Санузел	1.8
Санузел	1.8
Санузел	1.8
Итого	9.0
Помещения для приготовления пищи	
Пищеблок	38.7
Итого	38.7
Помещения для хранения	
Кладовая	2.1
Кладовая	2.1
Кладовая	2.1
Кладовая	2.1
Кладовая	2.1
Итого	10.5
Помещения для медицинского назначения	
Медицинский кабинет	12.1
Итого	12.1
Помещения для занятий физкультурой	
Спортивный зал	168.0
Итого	168.0
Помещения для музыкальных занятий	
Музыкальный зал	168.0
Итого	168.0
Помещения для дополнительного образования	
Помещение для дополнительного образования	168.0
Итого	168.0
Помещения для административных и иных целей, связанных с осуществлением образовательной деятельности	
Кабинет заведующего	24.0
Кабинет старшего воспитателя	24.0
Кабинет завхоза	24.0
Итого	72.0
Помещения для обслуживающего персонала	
Прачечная	24.0
Итого	24.0
Помещения для хранения	
Кладовая	2.1
Кладовая	2.1
Кладовая	2.1
Кладовая	2.1
Кладовая	2.1
Итого	10.5
Помещения для медицинского назначения	
Медицинский кабинет	12.1
Итого	12.1
Помещения для занятий физкультурой	
Спортивный зал	168.0
Итого	168.0
Помещения для музыкальных занятий	
Музыкальный зал	168.0
Итого	168.0
Помещения для дополнительного образования	
Помещение для дополнительного образования	168.0
Итого	168.0
Помещения для административных и иных целей, связанных с осуществлением образовательной деятельности	
Кабинет заведующего	24.0
Кабинет старшего воспитателя	24.0
Кабинет завхоза	24.0
Итого	72.0
Помещения для обслуживающего персонала	
Прачечная	24.0
Итого	24.0

Ведомость отделки помещений

Наименование	Пол	Стены	Потолок
1 этаж			
Групповая	Линолеум	Окраска	Окраска
Спальня	Линолеум	Окраска	Окраска
Групповая	Линолеум	Окраска	Окраска
Спальня	Линолеум	Окраска	Окраска
Групповая	Линолеум	Окраска	Окраска
Раздевальная	Линолеум	Окраска	Окраска
Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска
Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска
Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска
Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска
Санузел	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска
Пищеблок	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска
Кладовая	Линолеум	Окраска	Окраска
Кладовая	Линолеум	Окраска	Окраска
Кладовая	Линолеум	Окраска	Окраска
Кладовая	Линолеум	Окраска	Окраска
Кладовая	Линолеум	Окраска	Окраска
Медицинский кабинет	Линолеум	Окраска	Окраска
Спортивный зал	Линолеум	Окраска	Окраска
Музыкальный зал	Линолеум	Окраска	Окраска
Помещение для дополнительного образования	Линолеум	Окраска	Окраска
Кабинет заведующего	Линолеум	Окраска	Окраска
Кабинет старшего воспитателя	Линолеум	Окраска	Окраска
Кабинет завхоза	Линолеум	Окраска	Окраска
Прачечная	Керамическая плитка	Керамическая плитка	Окраска

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Бетонные плиты	м²	314.2
Асфальтобетонное покрытие	м²	546.0
Газон	м²	1115.2
Бетонные плиты	м²	762.7
Асфальтобетонное покрытие	м²	1320.6
Щебеночное покрытие	м²	786.0
Песчаное покрытие	м²	417.7
Площадка для игр с песком	м²	969.8
Бетонные плиты	м²	1263.2
Газон	м²	1216.2
Асфальтобетонное покрытие	м²	470.0
Площадка для игр с песком	м²	3985.8
Газон	м²	3783.7
Асфальтобетонное покрытие	м²	202.1
Ограждение	м	73.60 (-4.30 - 69.30)

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²
1 этаж	
Групповая	607.0
Спальня	487.0
Групповая	538.2
Спальня	408.1
Раздевальная	615
Раздевальная	68.6

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Ситуационный план	
	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка	
	Разбивочный план	
	Схема организации рельефа	
	Сводный план инженерных сетей	
	Схема благоустройства территории	
	Ведомость элементов благоустройства	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
2. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. Привязка здания к местности выполнена по существующей ситуации.
4. Отметки даны в Балтийской системе высот.
5. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ларионов				20.06.2014
Н.контр.	Ларионов				
Разраб.	Ларионов				

Благоустройство территории детского сада на 280 мест по ул. Дальней в г. Сосновый Бор Ленинградской области

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия "С" | Лист | Листов
Р | 1 | 1

ООО "Архитектурная мастерская "Студия Арси"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Благоустройство территории детского сада на 280 мест по ул. Дальней в г. Сосновый Бор Ленинградской области

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия "С"

File	C gegmeb.dwg	layout	geg-XII
XII	38.70	6036.3	3.1/100

ООО "Архитектурная мастерская "Арси"

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ларионов				20.06.2014
Н.контр.	Ларионов				
Разраб.	Ларионов				

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²
1 этаж	
Групповая	607.0
Спальня	487.0
Групповая	538.2
Спальня	408.1
Раздевальная	615
Раздевальная	68.6

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Ситуационный план	
	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка	
	Разбивочный план	
	Схема организации рельефа	
	Сводный план инженерных сетей	
	Схема благоустройства территории	
	Ведомость элементов благоустройства	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
2. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. Привязка здания к местности выполнена по существующей ситуации.
4. Отметки даны в Балтийской системе высот.
5. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ларионов				20.06.2014
Н.контр.	Ларионов				
Разраб.	Ларионов				

Благоустройство территории детского сада на 280 мест по ул. Дальней в г. Сосновый Бор Ленинградской области

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия "С" | Лист | Листов
Р | 1 | 1

ООО "Архитектурная мастерская "Студия Арси"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Благоустройство территории детского сада на 280 мест по ул. Дальней в г. Сосновый Бор Ленинградской области

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия "С"

File	C gegmeb.dwg	layout	geg-XII
XII	38.70	6036.3	3.1/100

ООО "Архитектурная мастерская "Арси"

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ларионов				20.06.2014
Н.контр.	Ларионов				
Разраб.	Ларионов				

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²
1 этаж	
Групповая	607.0
Спальня	487.0
Групповая	538.2
Спальня	408.1
Раздевальная	615
Раздевальная	68.6

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Общие данные	
	Ситуационный план	
	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка	
	Разбивочный план	
	Схема организации рельефа	
	Сводный план инженерных сетей	
	Схема благоустройства территории	
	Ведомость элементов благоустройства	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.
2. Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. Привязка здания к местности выполнена по существующей ситуации.
4. Отметки даны в Балтийской системе высот.
5. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ларионов				20.06.2014
Н.контр.	Ларионов				
Разраб.	Ларионов				

Благоустройство территории детского сада на 280 мест по ул. Дальней в г. Сосновый Бор Ленинградской области

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия "С" | Лист | Листов
Р | 1 | 1

ООО "Архитектурная мастерская "Студия Арси"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Благоустройство территории детского сада на 280 мест по ул. Дальней в г. Сосновый Бор Ленинградской области

Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка

Стадия "С"

File	C gegmeb.dwg	layout	geg-XII
XII	38.70	6036.3	3.1/100

ООО "Архитектурная мастерская "Арси"

Инв.№ подл.

საპროექტო ობიექტის
საკადასტრო საზღვარი

2-2

46.9 m²

61.1 m²

68.0 m²

42.00

67.4 m²

114.7 m²

50.1 m²

1-1

1-1

F

E

D

C

B

A

1100
1000
2450
1800
1001
1800
2000
1800
1000
1800
2000
1800
1000
1800
1200

3350
6600
6600
26900,1
6600
3350

-3.30
(434.50)

6650
6600
6650

20300

1
2
3
4

საპროექტო ობიექტის
საკადასტრო საზღვარი

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

XIII საცხოვრებელი სართული
42.00 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	616.0 მ²
სართ. სააღრ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	546.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.2 მ²
საზაფხულო ფართი	69.7 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.6 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

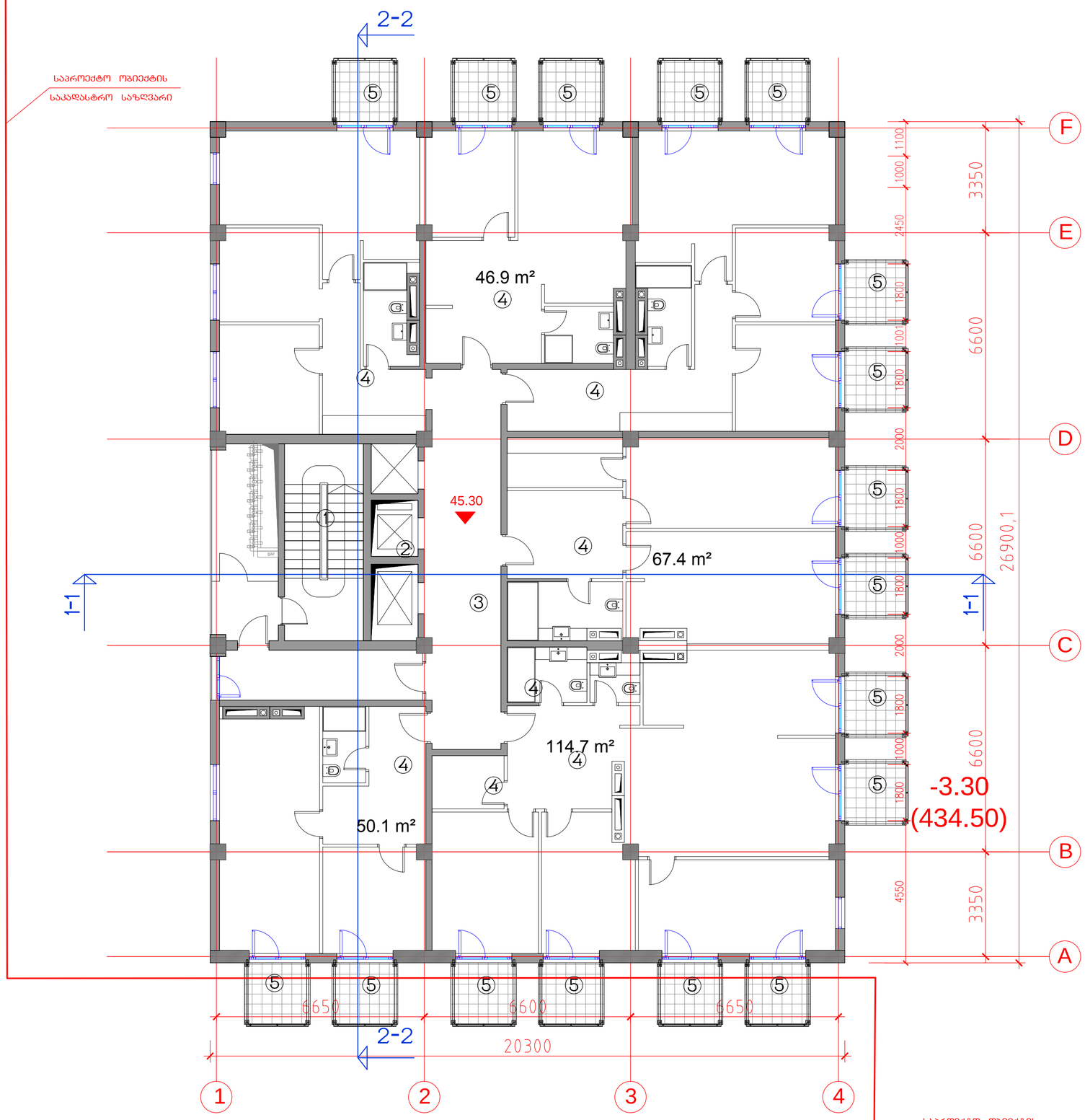
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XIII სართულის გეგმა 42.00 ნიშნულზე			მ1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XIII	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.გულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაჟა-საგურამაულოს
რაიონი თ.გულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-15



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

XIV სახოვრებელი სართული
45.30 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	616.0 მ²
სართ. სააგ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	546.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.2 მ²
საზაფხულო ფართი	69.7 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.6 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

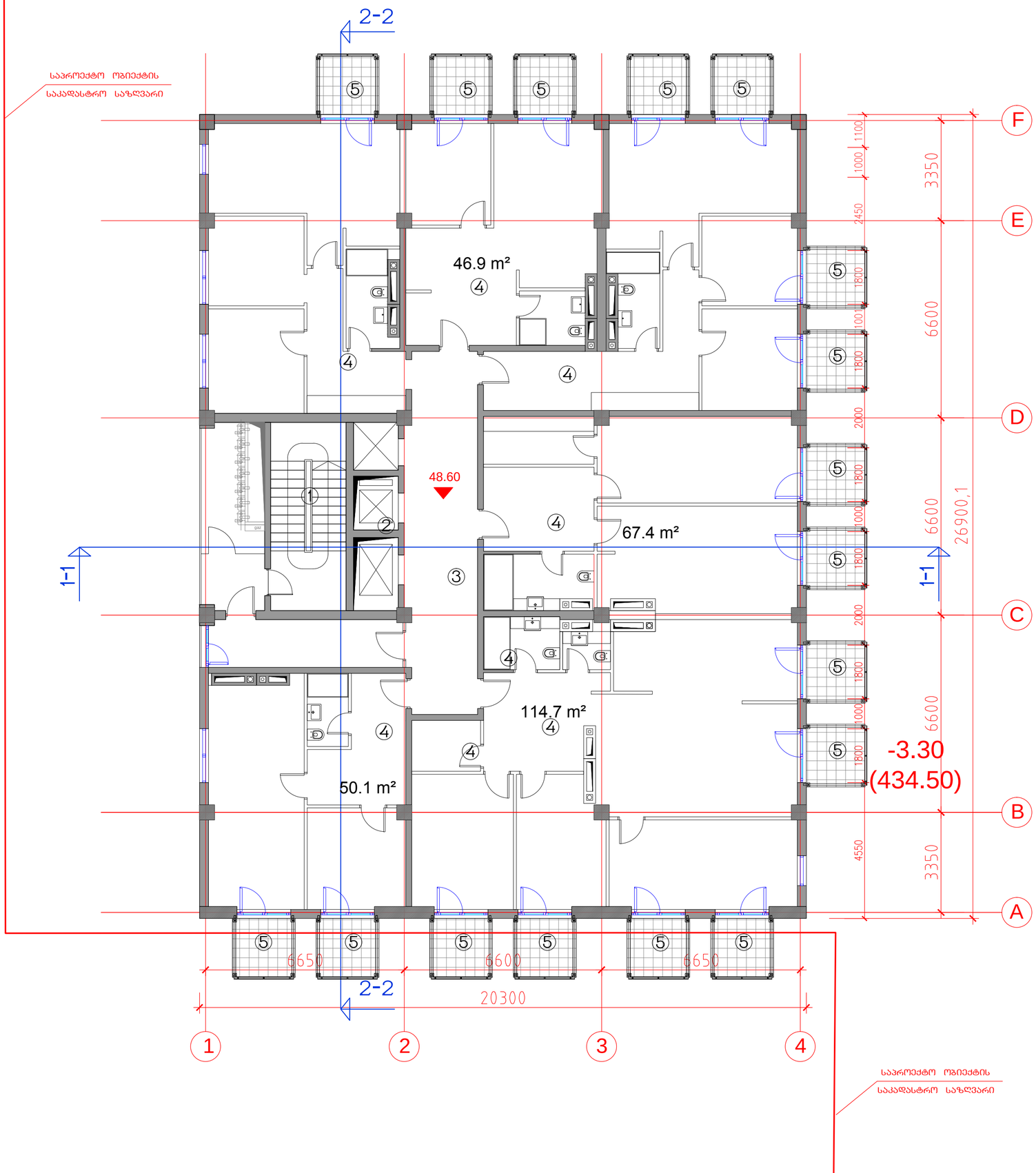
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XIV სართულის გეგმა 45.30 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XIV	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შემოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საგურამოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-16



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

XV სართულის 48.60 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	616.0 მ²
სართ. სააღრ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	546.5 მ²
საცხოვრებელი ფართი	408.2 მ²
საზაფხულო ფართი	69.7 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.6 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

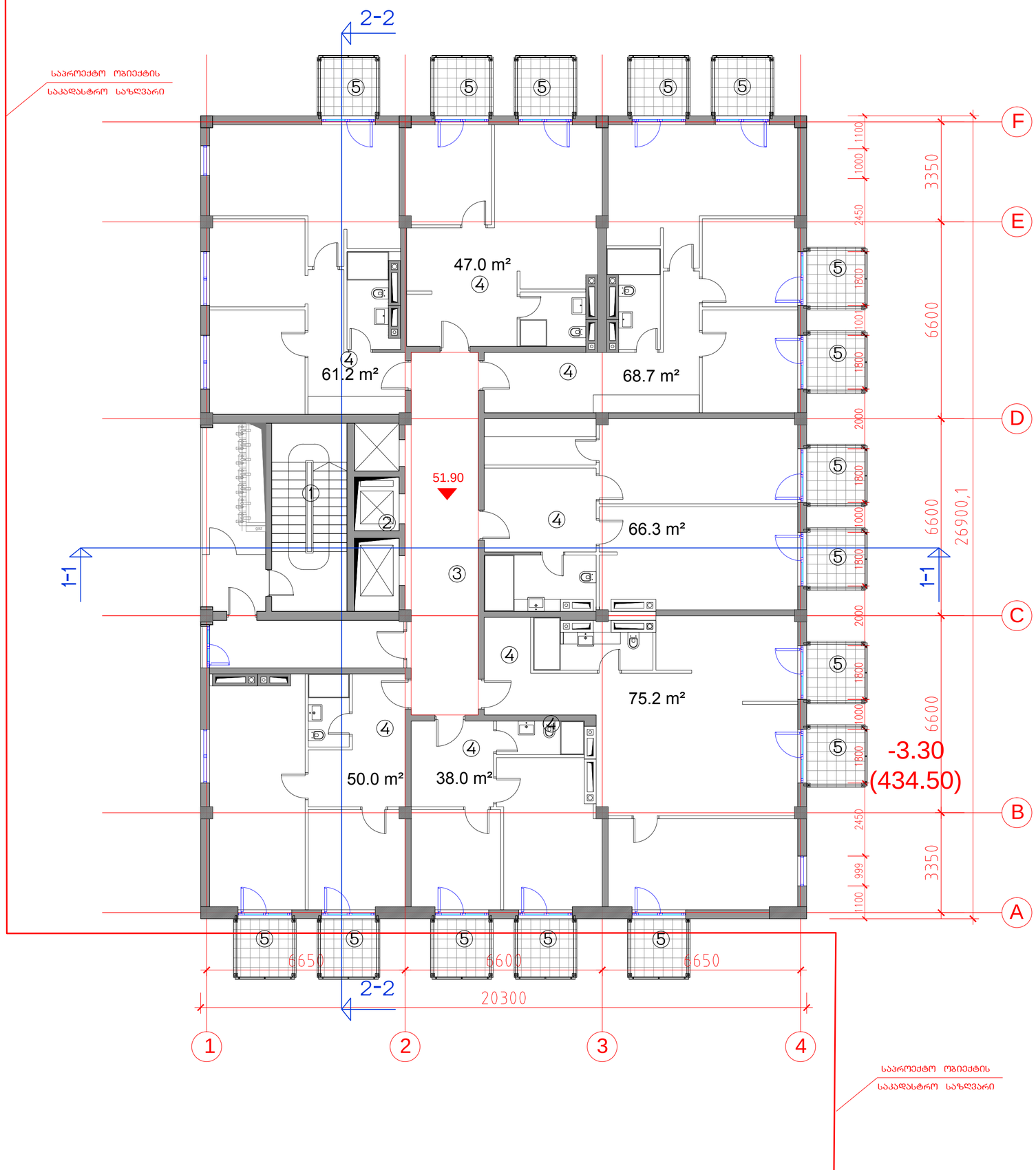
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XV სართულის გეგმა 48.60 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XV	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი ვაკე-საბურთალოს რაიონი თამარაშვილის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	A-17



საპროექტო ობიექტის
საკადასტრო საზღვარი

საპროექტო ობიექტის
საკადასტრო საზღვარი

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

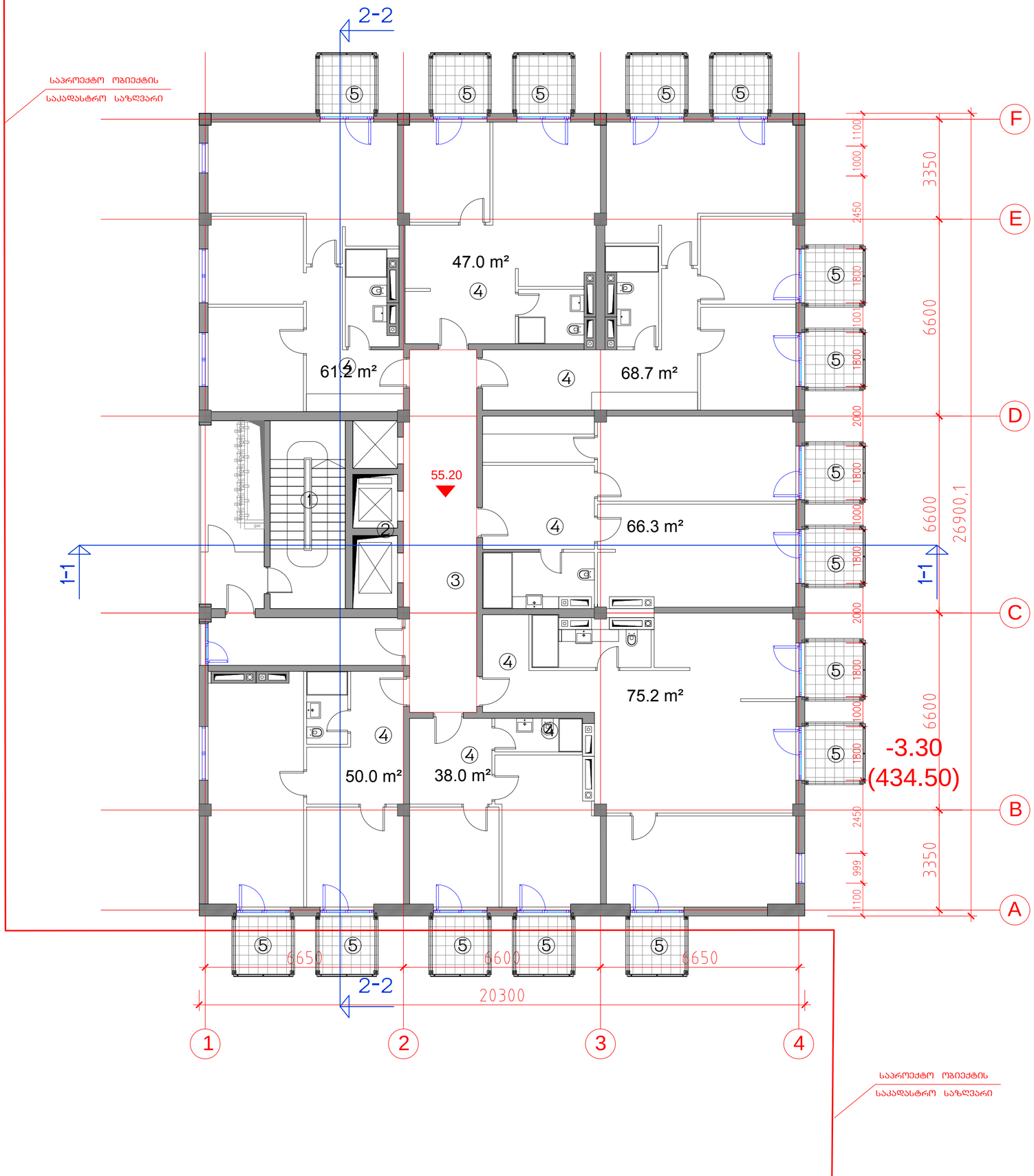
XVI სართული
51.90 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	612.0 მ²
სართ. სააღრ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	540.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	406.4 მ²
საზაფხულო ფართი	65.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.9 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“ სახლი „C“			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XVI სართულის გეგმა 51.90 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XVI	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შემოწმება	ს.მირზიაშვილი		
studia arsi	მისამართი: ქ.თბილისი ვაჟა-საგურამოს რაიონი თ.აგულაძის 31		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	A-18



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

XVII საცხოვრებელი სართული
55.20 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	612.0 მ²
სართ. სააღრ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	540.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	406.4 მ²
საზაფხულო ფართი	65.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.9 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

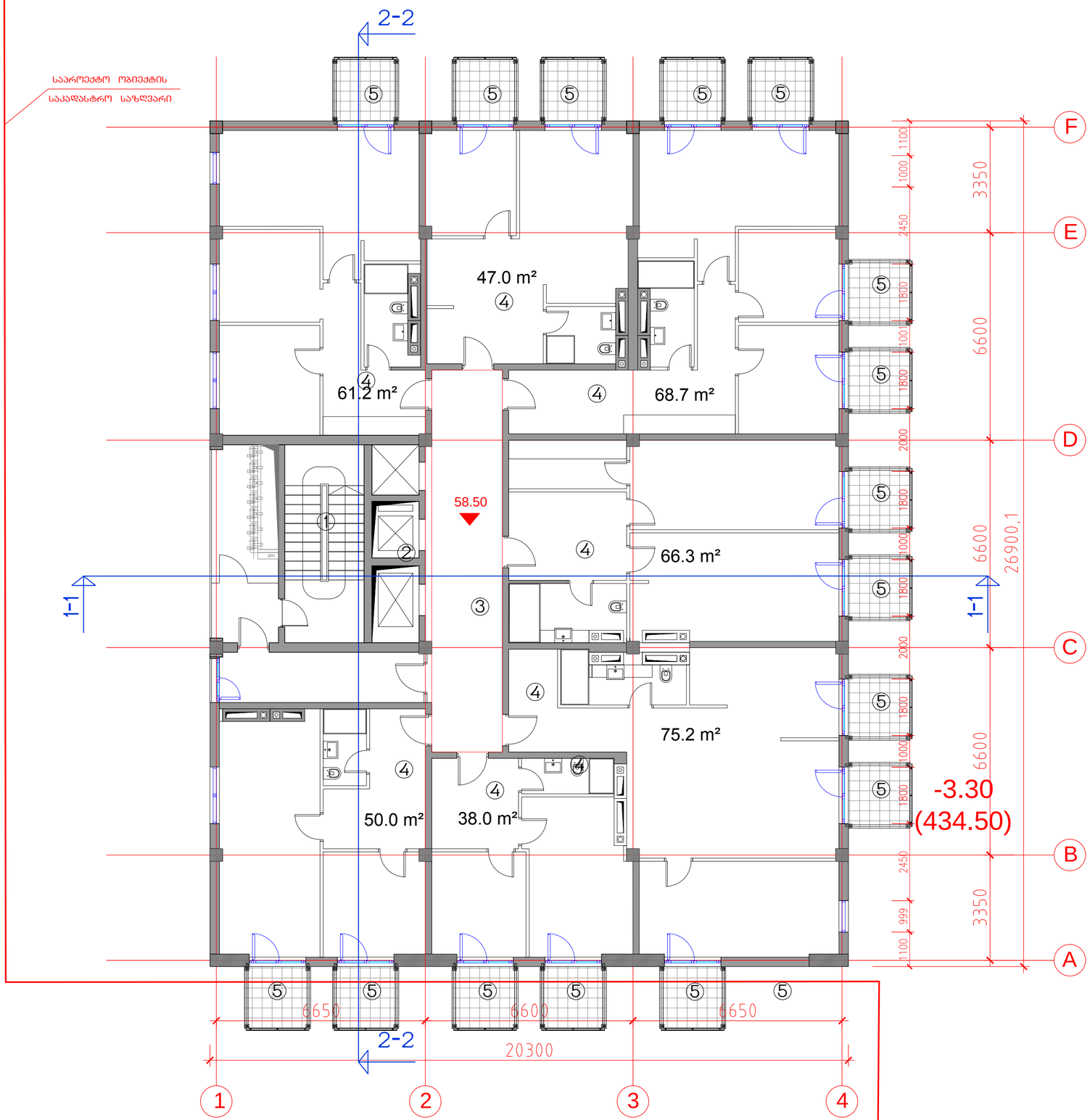
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XVII სართულის გეგმა 55.20 ნიშნულზე			მ1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XVII	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აბულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აბულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-19



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“

სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)

XVIII საცხოვრებელი სართული
58.50 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	612.0 მ²
სართ. სააღრ. ფ. გარე კონტურზე	487.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	540.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	406.4 მ²
საზაფხულო ფართი	65.6 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	68.9 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

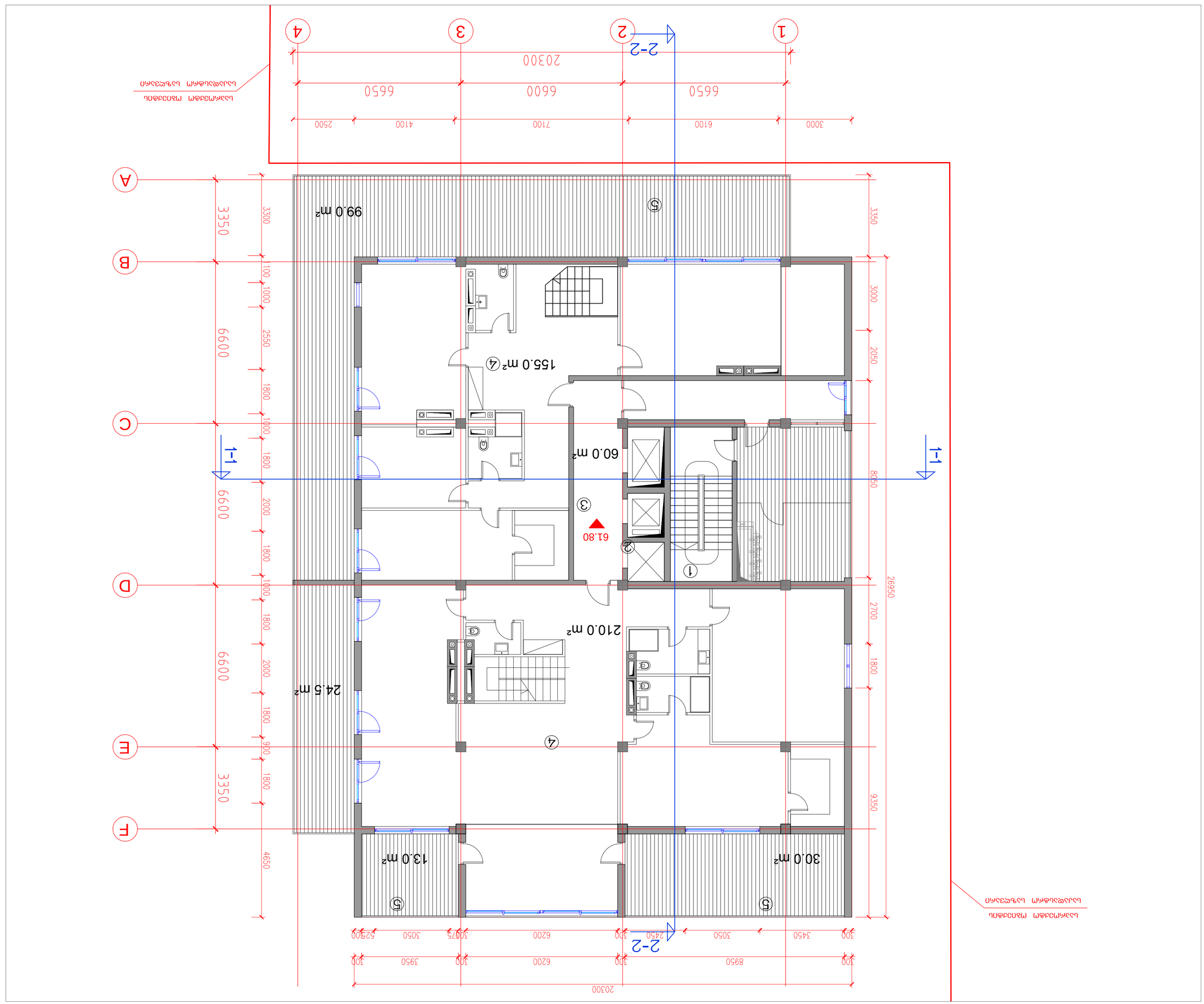
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში „ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
XVIII სართულის გეგმა 58.50 ნიშნულზე			მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout geg-XVIII	420X596
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აგულაძე		
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აგულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-20



ბაბუა „ც“

ბაბუა „ც“

ბაბუა-ბავშვთა ექიმის კაბინეტის შიდა გადაკეთების პროექტი
„ქალაქი ზემო ფონტანა“

ნახაზის დასახელება	ასლის ფორმატი
XIX საუკუნის ბოლოს ქალაქ ფონტანის ზემო ნაწილის გეგმა	1:100
file	C gegmebi.dwg layout	geg-XIX	420X596
ტექნიკური ხელმძღვანელი	არქიტექტორი	ხელმოწერა
ვახტანგ ბერიძე	არქიტექტორი	
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი	
ანა ჯანელიძე		

ობიექტის მისამართი	ქალაქი ფონტანა, ზემო ნაწილი, ქალაქის ცენტრალური მოედანი, №1
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-1
ნახაზის №	ფ-1
პროექტის №	31
სტადია	ესკიზი
	ქალაქის საკრებულოს ბავშვთა ექიმის კაბინეტის შიდა გადაკეთების პროექტი

ცვლილების №	თარიღი	ფურცლების №
1	20.06.2014	29

1. ანოტაცია ფურცელი
2. ლეგენდა
3. ბავშვთა ექიმის კაბინეტის ფასადი 1-1
4. ბავშვთა ექიმის კაბინეტის ფასადი 2-2
5. პერსპექტივა

ფასადი 1-1

ფიზიკური ზომა	314.2 მ²
ფიზიკური ზომით	546.0 მ²
სულ ფართობი ფასადის	1115.2 მ²
ამ ფასადის ფანჯრების	76277 მ²
ფანჯრების ფასადის	1320.6 მ²
ფასადის ფანჯრების	786.0 მ²
ფასადის ხედი	1417.7 მ²
ფასადის ზედაპირის ფართობი	9698.0 მ²
ამ ფასადის ფანჯრების	1263.2.0 მ²
ამ ფასადის ბავშვთა ექიმის კაბინეტის	12162.0 მ²
ამ ფასადის ბავშვთა ექიმის კაბინეტის	470.0 მ²
ამ ფასადის ბავშვთა ექიმის კაბინეტის	37837.8 მ²
	2021.0 მ²

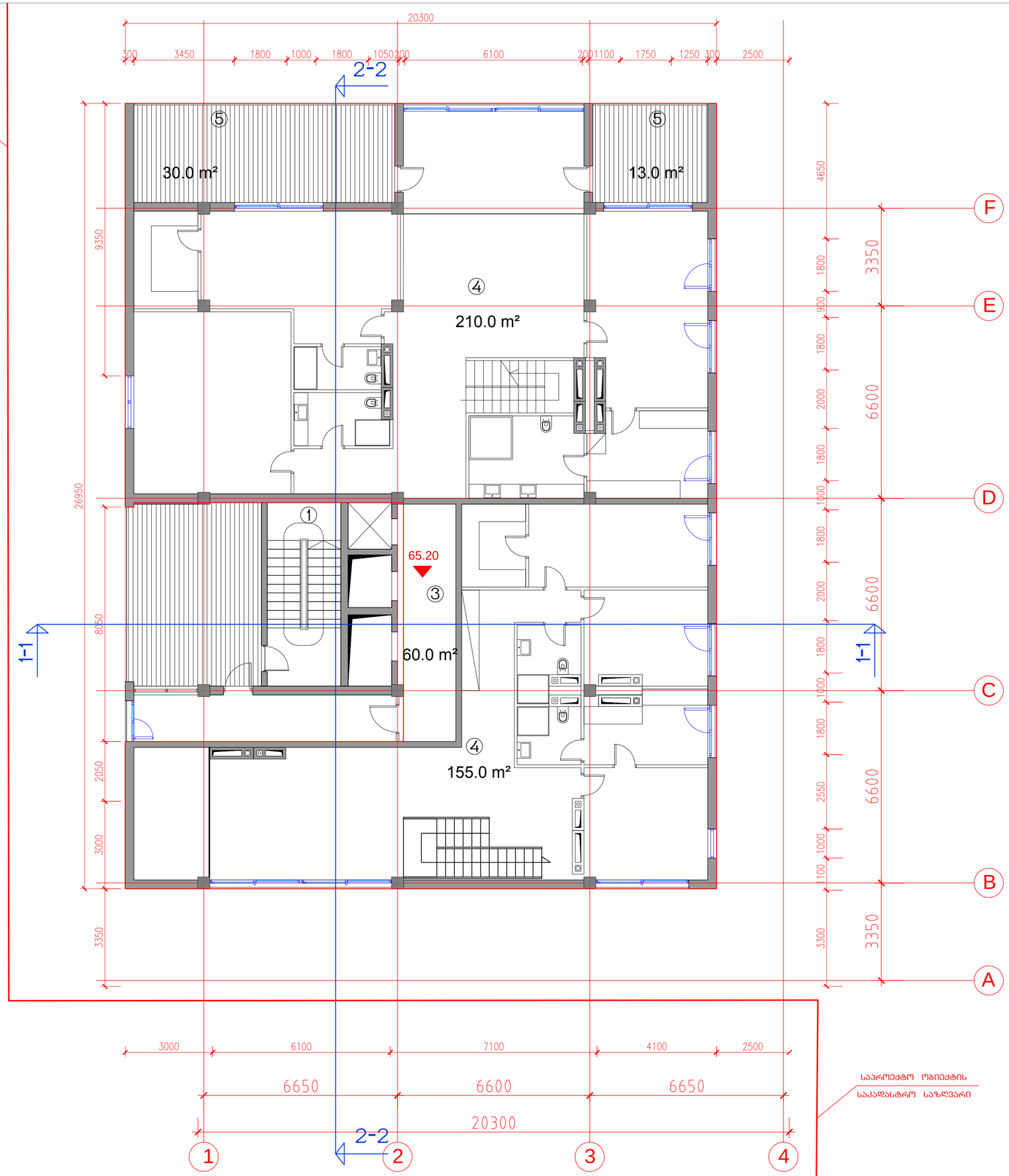
ფასადის ელემენტების ცხრილი

73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)	
ფასადის ელემენტების ჩამონათვალი	
XIX საუკუნის ქალაქ ფონტანის	
61.80 ნიშნული	
ფასადის ელემენტი	ფართობი
ბავშვთა ექიმის კაბინეტის ფანჯარა	673.0 მ²
ბავშვთა ექიმის კაბინეტის კარი ქუჩის მხრიდან	468.0 მ²
ბავშვთა ექიმის კაბინეტის ფანჯარა	591.5 მ²
ბავშვთა ექიმის კაბინეტის ფანჯარა	365.0 მ²
ბავშვთა ექიმის კაბინეტის ფანჯარა	166.5 მ²
ფილტრი	60.0 მ²

ექსპლიკაცია

ფასადის ელემენტების ჯამური ფართობი	3142.0 მ²
ფიზიკური ფასადის ელემენტების	546.0 მ²
ფასადის ელემენტების ჯამური ფართობი	1115.2.0 მ²
ამ ფასადის ბავშვთა ექიმის კაბინეტის	7627.7 მ²
ბავშვთა ექიმის კაბინეტის ფანჯრების	1320.6 მ²
ფანჯრების ფასადის ფანჯრების	786.0 მ²
ფასადის ხედი	1417.7 მ²
ფასადის ზედაპირის ფართობი	9698.0 მ²
ფასადის ელემენტების ჯამური	1263.2.0 მ²
ამ ფასადის ბავშვთა ექიმის კაბინეტის	12162.0 მ²
ამ ფასადის ბავშვთა ექიმის კაბინეტის	470.0 მ²
ამ ფასადის ბავშვთა ექიმის კაბინეტის	37837.8 მ²
	2021.0 მ²

საპროექტო ობიექტის
საკადასტრო საზღვარი



საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	3142.0 მ²
მოშენების ფართი	546.0 მ²
საერთო ფართი	11152.0 მ²
მათ შორის საცხოვრებელი ფართი	7627.7 მ²
საზაფხულო ფართი	1320.6 მ²
კომერციული ფართი	786.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	1417.7 მ²
შენობის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	9698.0 მ²
სამშენებლო ფართი	12632.0 მ²
მათ შორის მიწისზედა სამშ. ფართი	12162.0 მ²
მიწისქვეშა სამშ. ფართი	470.0 მ²
სამშენებლო მოცულობა	39858.8 მ³
მათ შორის მიწისზედა სამშ. მოცულ.	37837.8 მ³
მიწისქვეშა სამშ. მოცულ.	2021.0 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 73.60 მ (-4.30 ნიშნულიდან +69.30 ნიშნულამდე)	

XX საცხოვრებელი სართული
65.20 ნიშნულზე

სართულის სამშენებლო ფართი	547.0 მ²
სართ. სააბ. ფ. გარე კონტურზე	468.0 მ²
სართულის საერთო ფართი	468.0 მ²
საცხოვრებელი ფართი	365.0 მ²
საზაფხულო ფართი	43.0 მ²
სადარბაზოები და დერეფნები	60.0 მ²

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტები
3. სადარბაზოს დერეფანი
4. საცხოვრებელი ბინა
5. აივანი

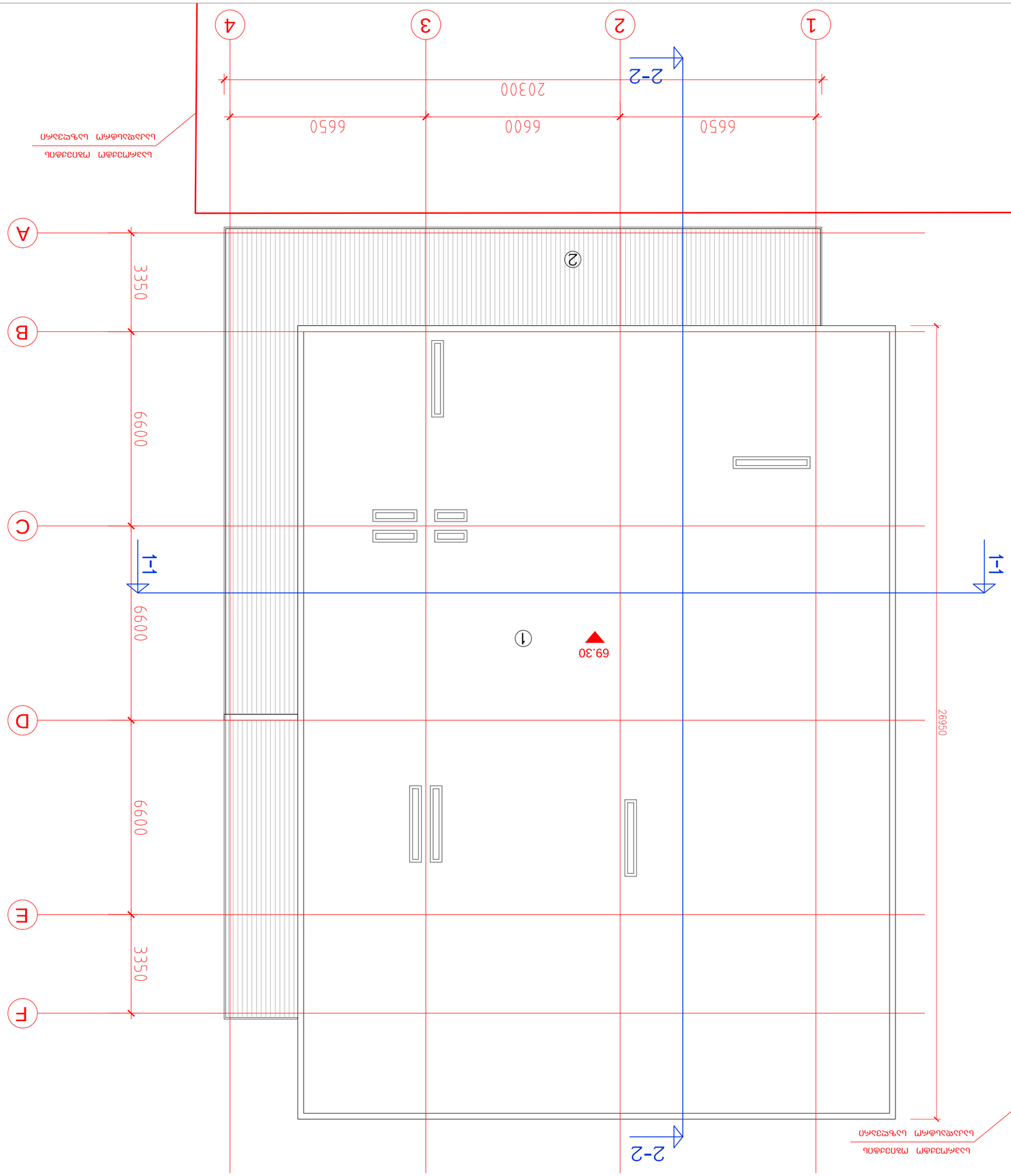
საცხოვრებელი კომპლექსი ნაძალადევში
„ქარვასლის მოედანი“
სახლი „C“

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
XX სართულის გეგმა 65.20 ნიშნულზე				მ.1/100
file	C gegmebi.dwg	layout	geg-XX	420X596
თანამდებობა	გვარი			ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	გ.აბულაძე			
არქიტექტორი	ი.შარაბიძე			
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი			

studia arsi

მისამართი
ქ.თბილისი
ვაკე-საბურთალოს
რაიონი თ.აბულაძის 31

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	20.06.2014	29	ა-22



Լանջերի ամրացում և բնական քարի պատվածքի կառուցում

„ձմեռնային ամրացում"

Լանջ N "C"

Ճարտարապետական լուծումներ	Ճարտ.
Գծագրի անվանում	Լանջ N "C"
Նախագծի փուլ	Ա.փ.
Գծագրի համար	3.1/100
File	C gegmeb1.dwg
Layout	gadak
Ձևաչափ	A2OX596
Ծրագրի անվանում	Ճարտ.
Ծրագրի համար	3-23
Գլխ. ճարտարապետ	Ն. Ղազարյան 68.80
Գլխ. ինժեներ	Ա. Ավետիսյան
Նախագծող	Ա. Ղազարյան
Գծագրող	Ա. Ղազարյան
Ստուգող	Ա. Ղազարյան
Հաստատող	Ա. Ղազարյան
Ճարտ.	Ա. Ղազարյան
Ճարտ.	Ա. Ղազարյան
Ճարտ.