ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №22

ქ. თბილისი 12 ივნისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ალ. კაციტაძე, ირ. მურღულია, თ. თაბაგარი, ნ. გომელაური, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. დათეგაშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე, ს. მგალობლიშვილი, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი, მ. კერესელიძე, ლ. კეკელია, ა. ხვედელიანი, გ. პატაშური, ქ. მაისურაძე, ალ. სესიაშვილი, ა. ლომსაძე, ვ. მარგველაშვილი, ა. ნინუა, გ. ბარამიძე, თ. გალოგრე,მ. ბუღაძე, ირ. ფირანაშვილი, მ. ქოჩლაძე, გ. გორდეზიანი, ლ. საყვარელიძე, გ. ნანავა, მ. კურცხალია, თ. მიქაძე, კ. გეწაძე, რ. ტყემალაძე, რ. ახალაია, დ. ჩუბინიძე, კ. აბულაძე, თ. ყიფიანი, ე. ასპანიძე, ილ. ჩხიკვიშვილი, ნ. ღოღობერიძე, პ. შუბითიძე, ვ. რჟანსკი, ვ. გალუსტოვი, კ. აბულაძე, ლ. ოქროპირიძე, ნ. სლოვინსკი, ს. მელიქიშვილი, ნ. შველიძე, ჯ. შველიძე, ს. ყორიაული, მ. წურწუმია, გ. გიგატაძე, მ. თავართქილაძე, ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქურა, თ. ესიავა, გ. ტატურაშვილი, მ. კურცხალია, ვ. ვარდანია, დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი, ლ. ოქროპირიძე, რ. ჭიპაშვილი, დ. მარგალიტაშვილი, გ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი, მ. ბოლქვაძე, ივ. კანკია, ნ. ბერიძე, ვ. პატარიძე, ლ. დევდარიანი, ხ. ფარსადანაშვილი, მ. ობელაშვილი, მ. მახათაძე, ტ. გურგენიძე, ა.

31. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. სლოვინსკი).

32. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. II შესახვევის №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ს. მელიქიშვილი).

33. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბროსეს ქუჩასა და მარჯვენა სანაპიროს კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.005.045) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნ. შველიძე, ჯ. შველიძე).

34. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბენდელიანის ქ. №№5ა–5, ბენდელიანის ქ. №5 მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.040.050, 01.10.13.040.031, 01.10.13.040.008) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ს. ყორიაული, მ. წურწუმია, გ. გიგატაძე).

35. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალა, ხეივნის ქუჩის მიმდებვარე ტერიტორიაზე, №28–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. თავართქილაძე).

36. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №35, საირმის ქ. №35–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.025.039) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქური).

37. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №№68–64–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქური).

38. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის შესახვევის №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბურძგლას ქ. (ყოფ. შმიდტის) №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

31. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. სლოვინსკი. AR1227177.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. ფიქსირდება ფაქტიური მდგომარეობა.
- მისაღებია ფაქტობრივი მდგომარეობით.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გულიას ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,9.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

32. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. II შესახვევის №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ს. მელიქიშვილი. AR1227164.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. II შესახვევის №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=3,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

33. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბროსეს ქუჩასა და მარჯვენა სანაპიროს კუთხეში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.005.045) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის №805 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.080), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე I რიგის მშენებლობისთვის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ალექსანდრე ნიაური

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1533

" 25 " ივნისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, გულიას ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 12 ივნისის სხდომის №22 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, გულიას ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,9.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ - სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი № 6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე