ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №22

ქ. თბილისი 12 ივნისი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: დავით მახარობლიშვილი, მერაბ გუჯეჯიანი, გიორგი ჩაჩანიძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ალ. კაციტაძე, ირ. მურღულია, თ. თაბაგარი, ნ. გომელაური, ლ. ჩიქოვანი, ალ. ჩიკვაიძე, გ. დათეგაშვილი, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე, დ. ელიზბარაშვილი, შ. საკანელიძე, ს. მგალობლიშვილი, მ. მგალობლიშვილი, ილ. თაბაგარი, მ. კერესელიძე, ლ. კეკელია, ა. ხვედელიანი, გ. პატაშური, ქ. მაისურაძე, ალ. სესიაშვილი, ა. ლომსაძე, ვ. მარგველაშვილი, ა. ნინუა, გ. ბარამიძე, თ. გალოგრე,მ. ბუღაძე, ირ. ფირანაშვილი, მ. ქოჩლაძე, გ. გორდეზიანი, ლ. საყვარელიძე, გ. ნანავა, მ. კურცხალია, თ. მიქაძე, კ. გეწაძე, რ. ტყემალაძე, რ. ახალაია, დ. ჩუბინიძე, კ. აბულაძე, თ. ყიფიანი, ე. ასპანიძე, ილ. ჩხიკვიშვილი, ნ. ღოღობერიძე, პ. შუბითიძე, ვ. რჟანსკი, ვ. გალუსტოვი, კ. აბულაძე, ლ. ოქროპირიძე, ნ. სლოვინსკი, ს. მელიქიშვილი, ნ. შველიძე, ჯ. შველიძე, ს. ყორიაული, მ. წურწუმია, გ. გიგატაძე, მ. თავართქილაძე, ლ. ოქროპირიძე, ა. ჩოქურა, თ. ესიავა, გ. ტატურაშვილი, მ. კურცხალია, ვ. ვარდანია, დ. გუნცაძე, ი. ტვილდიანი, ლ. ოქროპირიძე, რ. ჭიპაშვილი, დ. მარგალიტაშვილი, გ. აფრიაშვილი, ლ. აფრიაშვილი, მ. ბოლქვაძე, ივ. კანკია, ნ. ბერიძე, ვ. პატარიძე, ლ. დევდარიანი, ხ. ფარსადანაშვილი, მ. ობელაშვილი, მ. მახათაძე, ტ. გურგენიძე, ა.

(მოწვეულები – ლ. საყვარელიძე, გ. ნანავა).

17. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№24–22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მ. კურცხალია).

18. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ტრამვატოლოგიურ საავადმყოფოსა და საქართველოს სამხედრო გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.01.015.091) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თ. მიქაძე, კ. გეწაძე).

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მინდელის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.008.029) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ტყემალაძე).

20. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლების III მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.014.027) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ახალაია).

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №№114–116-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დ. ჩუბინიძე).

22. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გლდანი–დიღომის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების ბაზრობის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.053, 01.13.01.001.059, 01.13.01.001.056) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კ. აბულაძე).

23. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბალანჩივაძის ქ. №17, დოლიძის ქ. №24 (ნაკვეთი №37/24), დოლიძის ქ. №24–ში (ნაკვეთი №37/25), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თ. ყიფიანი).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. საყვარელიძე. **AR1224581.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. წარმოსადგენია დასაბუთება.
- მისაღებია. წარმოსადგინოს კონსტრუქციული დასკვნა.
- მისაღებია. წარმოსადგენია ბმა-ის თანხმობა და კონსტრუქციული დასკვნა (მხოლოდ ამ პირობების შესრულების შემდგომ იქნება საკითხი მისაღები).
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №14–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,1.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე:4, წინააღმდეგი: 3.

17. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№24–22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. რობაქიძე. **AR1225024.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=6,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=7,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №№24–22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=7,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე:4, წინააღმდეგი: 3.

18. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ტრამვატოლოგიურ საავადმყოფოსა და საქართველოს სამხედრო გზას შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.01.015.091) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გეწაძე. AR1210967.
დადგენილი პარამეტრები –კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6, კ2=2,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილია მრავალბინიანი სახლი.
- არ არის მისაღები. დასაზუსტებელია მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები. შესაცვლელია მოთხოვნა განაშენიანების პირობებში.
- არ არის მისაღები.მოსათხოვია გაპში ცვლილება+კოეფიციენტი.
- არ არის მისაღები.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2014 წლის 15 აპრილის №805 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.080), საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე I რიგის მშენებლობისთვის საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე ალექსანდრე ნიაური

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი: ლევან გეგეშიძე

ქალაქ თბილისის მერია

განკარგულება № 1496

"25" ივნისი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქ. №№24–22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 12 ივნისის სხდომის №22 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ც.დადიანის ქ. №№24–22–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=7,5.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE56LB0125152101628769.**

3.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე რაკან აბესაძე