საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსის მ/შ /ა. ბოჭოიძე/

ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე
ქსნის ქ. მიმავალ გზაზე, ქსნის ქ. №5–ის მიმდებარედ
შპს "ჯეო დეკორ"–ის საკუთრებაში არსებული 1064 კვ.მ.
არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის

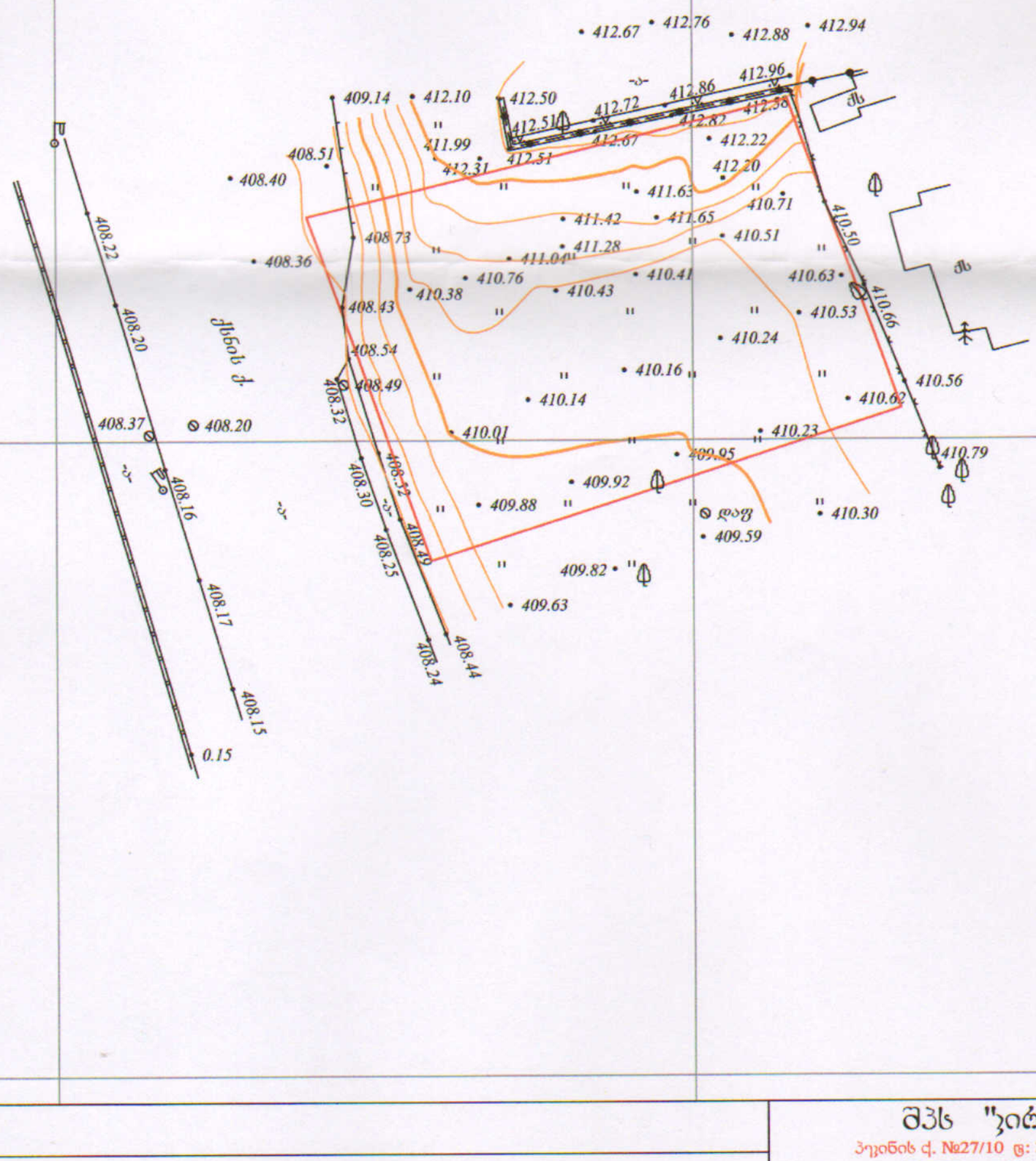
განმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წერილი №
ქ.თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.11.2008 წლის დადგენილება.

სიტუაციური სქემა	მაშტაბი: 1:2000



ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		
	ქალაქმშენებლობითი განყოფილების	
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
	საინვესტიციო განყოფილება	
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კ კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სან სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ფლატე	კშ კაშირგაბმულობა
	ხეები	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა
		ელ. გადამცემი ხაზი	თშ

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს "ჯირკიტაძე და კომპანია"
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
LTD "kirkitadze & company"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
აზომა:		ცერცვაძე ზ. ბუცხრიკიძე ლ.
დახაზა:		ზირაქაშვილი თ.
დამკვეთი:		შპს "ჯეო დეკორ" 599182703 ბეჭა, 555303957ლეგანი
მაშტაბი: 1:500		29.01.2013წ.

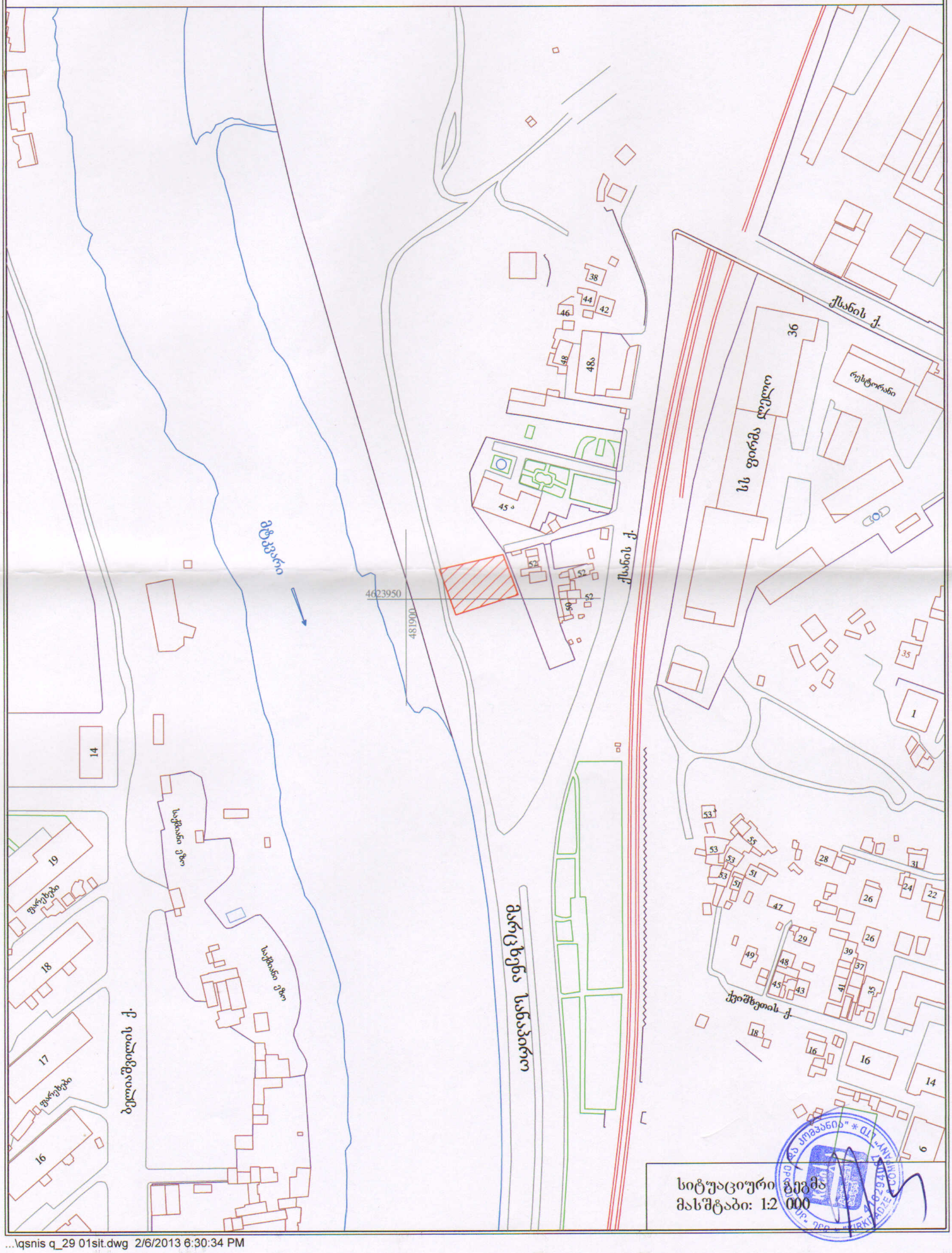
...\qsnis q_29 01.dwg 2/6/2013 6:28:26 PM

შპს "კირკიტაძე და კომპანია"

LTD "KIRKITADZE & KOMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 46 49 მობ: 5 99 56 22 76

Pekini str. N 27 tel: 2 37 46 49 mob: 5 99 56 22 76



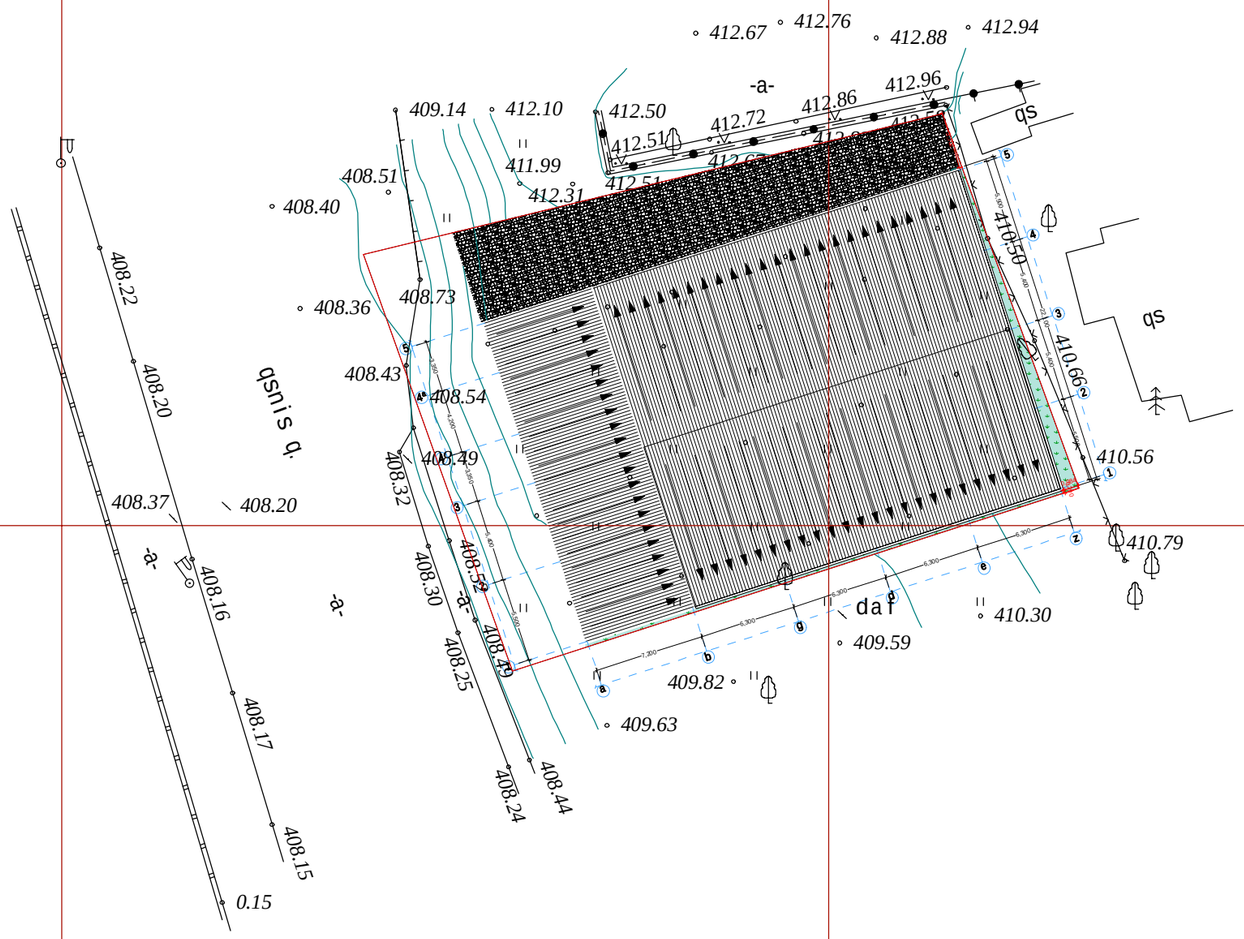
სიტუაციური გეგმა
მასშტაბი: 1:2 000

...\qsnis q_29 01sit.dwg 2/6/2013 6:30:34 PM

gen-gegma m 1:500

4624000

481900



1 - nakveTis sazRvari

2 - gamwvaneba

3 - ezos mopirkeTeba

4 - saproeqto Senoba

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ). : 1064 მ^2
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ). : 730,1 მ^2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ). : 822,5 მ^2
- .საფისე ფართობი (კვ.მ). : 25,2 მ^2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ). : 94,7 მ^2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ). : 31,4 მ^2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ). : 641,2 მ^2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ). : 30,0 მ^2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ). : 4806,7 მ^3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ). : 3973,6 მ^3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ). : 833,1 მ^3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ). : 6,75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ). : 1,0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 730,1/1064,0=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 877,2/3724,0=0,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 137,5/1024,0=0,1

482000

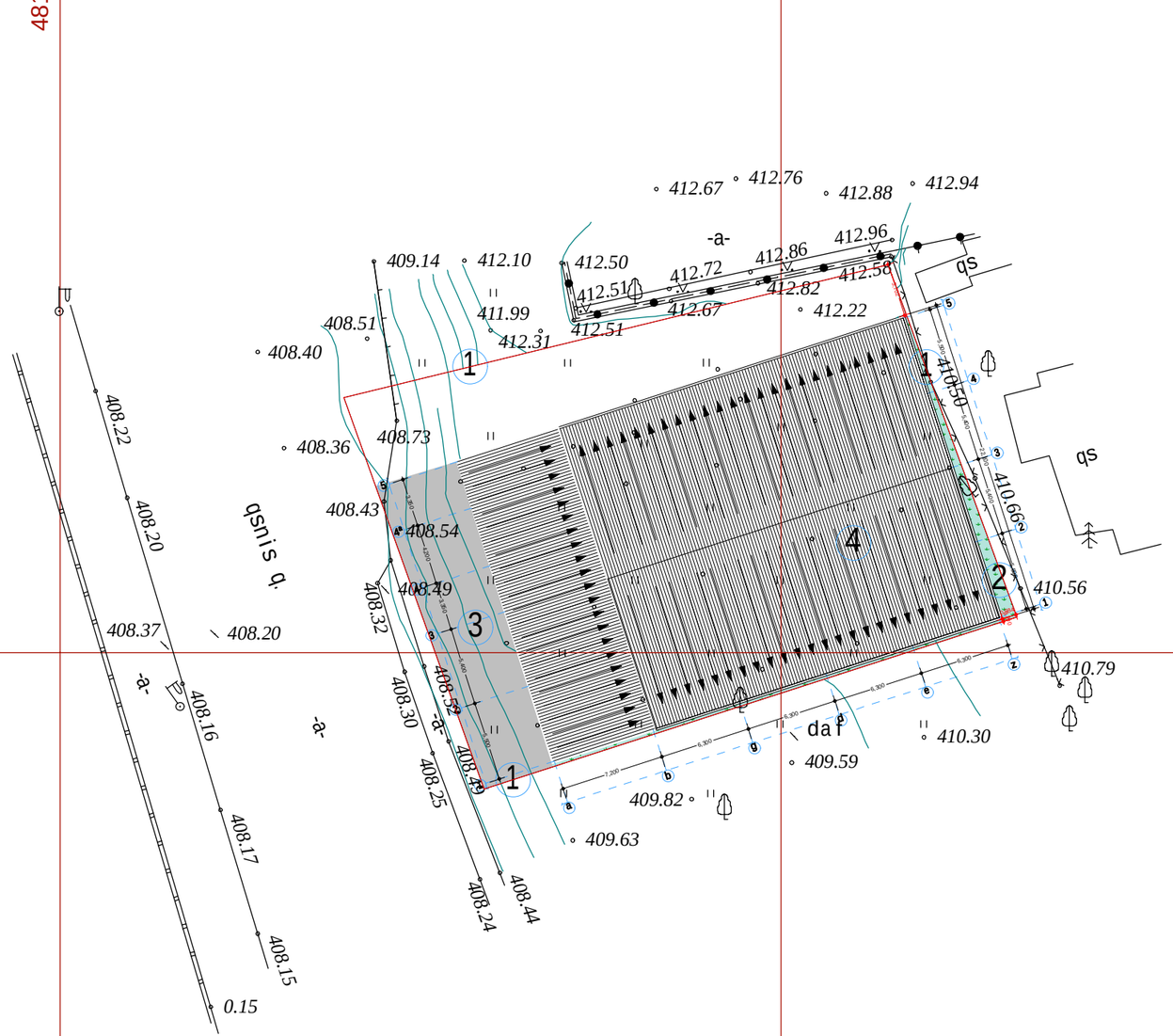
4623900

direqtori		l. kalandaZe	damkveTi : Sps "jeo dekori"			
mT. arqiteqtori		l. kalandaZe				
konstruqtori		T. jiqiZe	gegma m 1:200			2013 w.
Seasrula		l. kalandaZe	stadia	naxazi	nax. raod.	dakveTa
Seamowma			arq. nawili	a-2	15	# 2013/2

saqarTvelo, Tbilisi, sulxan-sabas q. # 9 tel: +995 32 2920 369 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :

IA / INTERIOR ARCHITECTS

gen-gegma m 1:500



1 - nakveTis sazRvari

2 - gamwvaneba

3 - ezos mopirkeTeba

4 - saproeqto Senoba

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ). : 1064 მ²
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ). : 730,4 მ²
- .საერთო ფართობი (კვ.მ). : 832,0 მ²
- .საფისე ფართობი (კვ.მ). : 25,2 მ²
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ). : 102,3 მ²
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ). : 41,6 მ²
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ). : 628,6 მ²
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ). : 34,4 მ²
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ). : 4806,7 მ³
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ). : 3973,6 მ³
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ). : 833,1 მ³
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ). : 7,0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ). : 1,0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 730,4/1064,0=0,7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 898,1/3724,0=0,2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 137,5/1024,0=0,1

482000

4623900

direqtori		l. kalandaZe	damkveTi : Sps "jeo dekori" koreqtirebuli proeqti				
mT. arqiteqtori		l. kalandaZe					
konstruqtori		T. jiqiZe	gegma m 1:200			2014 w.	
Seasrula		l. kalandaZe	stadia	naxazi	nax. raod.	dakveTa	
Seamowma			arq. nawili	a-2	15	# 2014/2	

IA / INTERIOR ARCHITECTS

saqarTvelo, Tbilisi, sulxan-sabas q. # 9 tel: +995 32 2920 369 e-mail: interior.architects@yahoo.com ; skype:interior.architects :