თბილისის არქიტექტურა

№ ______________

№ ______________

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/503-1

„14" 03 2011 წ.

ნებართვის გაცემის თარიღი

მშენებლობის დაწყების თარიღი 16 მარტი 2011 წ.

ნებართვა ძალაშია 16 მარტი 2013 წ.

დამკვეთი — შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ" და მირზა ამბროლაძე

(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი — მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე)

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება, კლასი)

ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49/ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01 . 14 . 07 . 008 . 075

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია — ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა — ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება №01/470, 14.03 2011 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: — ქ. ნიაური

(სახელი, გვარი)

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის სანებართვო განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

ბ. ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
„თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქსი (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ასლი
108

№

№

თბილისის არქიტექტურა

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/5503-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „14" 03 2011 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი 16 მარტი 2011 წ.

ნებართვა ძალაშია 16 მარტი 2013 წ.

დამკვეთი შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ" და მირზა ამბროლაძე
(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე)
(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება, კლასი)

ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გაზმ. №49/ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ
(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01 . 14 . 07 . 008 . 075
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტაცას ქ№7.)
(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტაცას ქ№7.)
(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/470, 14.03.2011 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: ქ. ნიაური
(სახელი, გვარი)

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის სანებართვო განყოფილების უფროსი
(თანამდებობა)

ბ. ა.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. გურამიშვილის 7
ტელ.: (+995 32) 72 22 22 ფაქს.: (+995 32) 37 82 24
architecture@tbilisi.gov.ge
urban@tbilisi.gov.ge
ვებ-გვერდი - tbilisi.gov.ge/architecture

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/470

14 03 2011

ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49/ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ"-ის და მირზა ამბროლაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (საცხოვრებელი, საოფისე) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

დამკვეთი – შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ" და მირზა ამბროლაძე

საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „სტუდია არსი"

ავტორი – გ. ინასარაძე

საფუძველი: - განცხადება №12/16253-13; 14.03.11წ; 10.03.11წ; 21.02.11წ;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882010880617; საკადასტრო №01.14.07.008.075);
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები №1726. 07.12.10წ;
- ქ. თბილისის მერის 31.12.10 წლის №4871 განკარგულება;
- ქ. თბილისის მერის 22.11.10 წლის №4484 განკარგულება;

შენობის კლასი: IV

მიწის ნაკვეთის ფართი	– 542.00 $მ^2$;
მოშენების ფართი	– 475.00 $მ^2$;
საერთო ფართი	– 3197.00 $მ^2$;
მათ შორის:	
- სასარგებლო ფართი	– 1956.00 $მ^2$;
- საზაფხულო ფართი	– 491.00 $მ^2$;
- დამხმარე ფართი	– 750.00 $მ^2$;
სამშენებლო მოცულობა	– 11540.00 $მ^3$;

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57-ე დადგენილებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49/ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ"-ის და მირზა ამბროლაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის (საცხოვრებელი, საოფისე) არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს: მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2011 წლის 16 მარტიდან 2013 წლის 16 მარტის ჩათვლით;
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის გადახდა განახორციელოს მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის დაცვით, რომლითაც დანართის სახით წარმოადგენს ამ ბრძანების განუყოფელ ნაწილს.

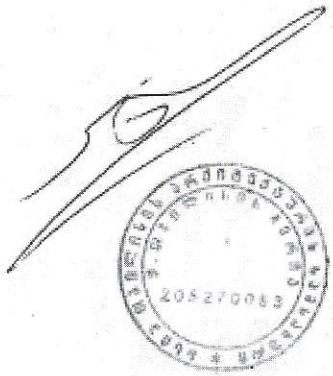
თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0180 ქ. შარტავას 7
ტელ. (+995 32) 72 22 22 ფაქს. (+995 32) 37 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ასლი
108

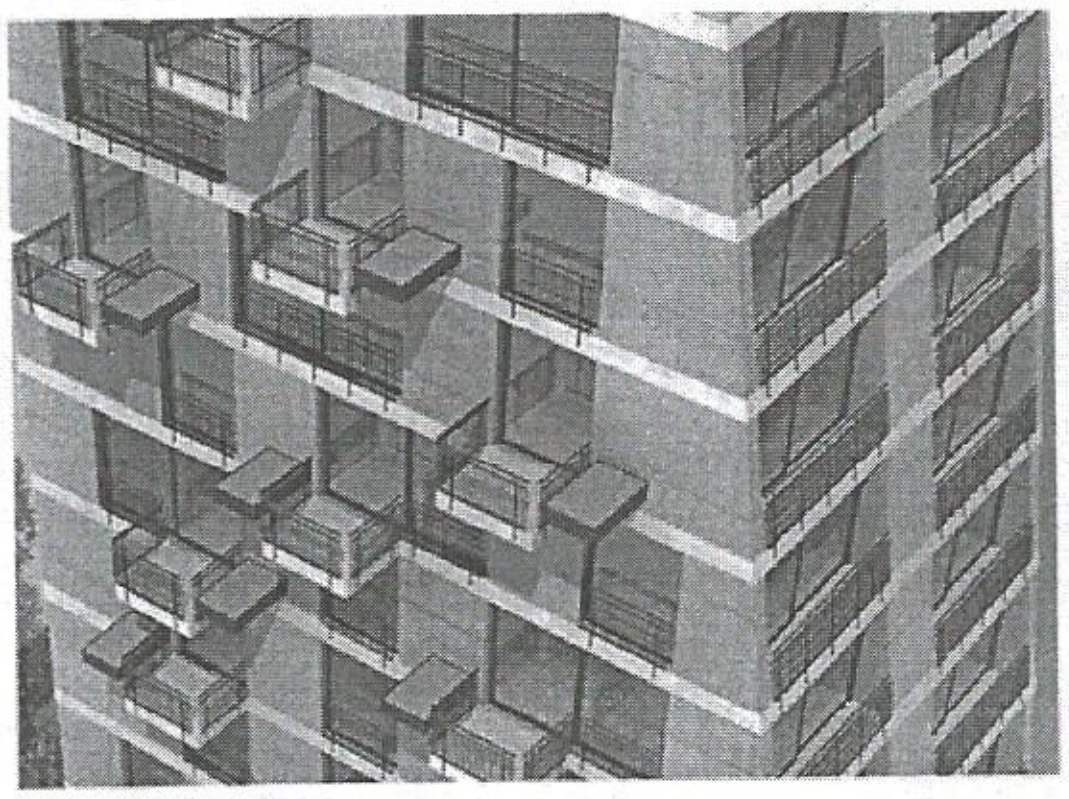
5. ამ ბრძანების მე-4 პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამკვეთს დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
6. წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მის: შარტავას ქ№7) ოფიციალური გაცნობიდან 1 თვის ვადაში.

– მშენებლობის ეტაპები: არსებული შენობის დემონტაჟი, დაკვალება, ფუძის მოწყობა, ნულოვანი ციკლის დასრულება, I–V სართულების კარკასის მოწყობა, VI–X სართულების კარკასის მოწყობა, XI–XIV სართულების კარკასის მოწყობა, გადახურვების მოწყობა, საზურავის მოწყობა, შიდა და გარე კედლების მოწყობა, სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.
– სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის თითოეული ეტაპის დასრულებისას ნებართვის მფლობელი ვალდებულია, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე.
– მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი სააბისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი.
– შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.
– მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.
– ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.
– დამკვეთი ვალდებულია III, IV კლასების ახალი მშენებლობისა და შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის.
– მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებულ იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი ქ. ნიაური



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. ჭავჭავაძის №49 ბ



არქიტექტურული ნაწილი

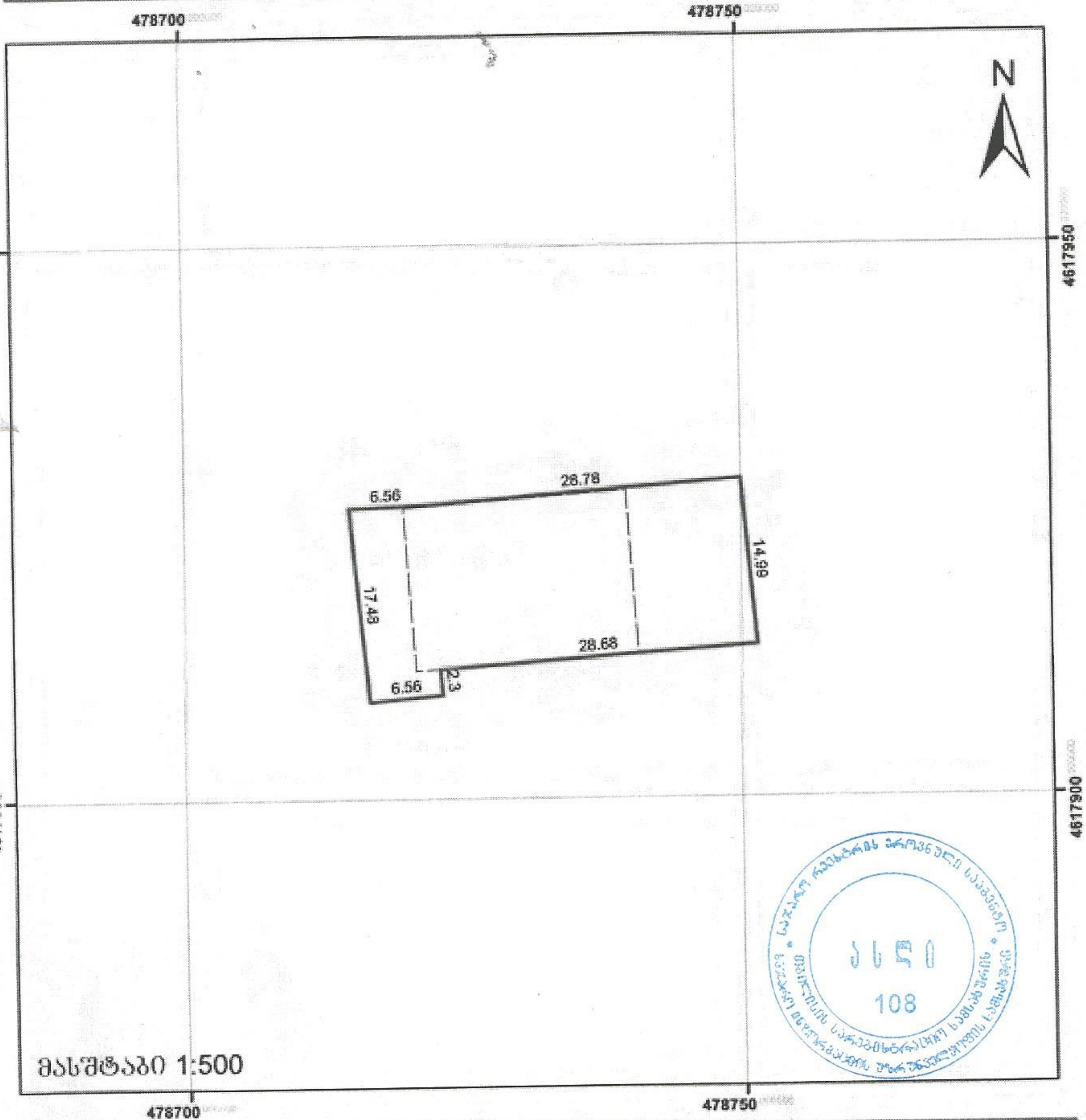
470/11

საავტორო ჯგუფი: გ. ინასარიძე
თ. ალავერდაშვილი
დ. ავალიშვილი

სტუდია არსი

ასლი
108

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აზომვითი ნახაზი



მასშტაბი 1:500

მისამართი: ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ	ფართობი 542 კვ.მ
დანიშნულება: არასასოფლოსამეურნეო	კატეგორია

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

01/02 შენობა, შენობის ნომერი/სართულიანობა

მშენებარე ნაგებობა

[illegible]

ინდ.მეწარმე „გლობუსი"

[illegible]

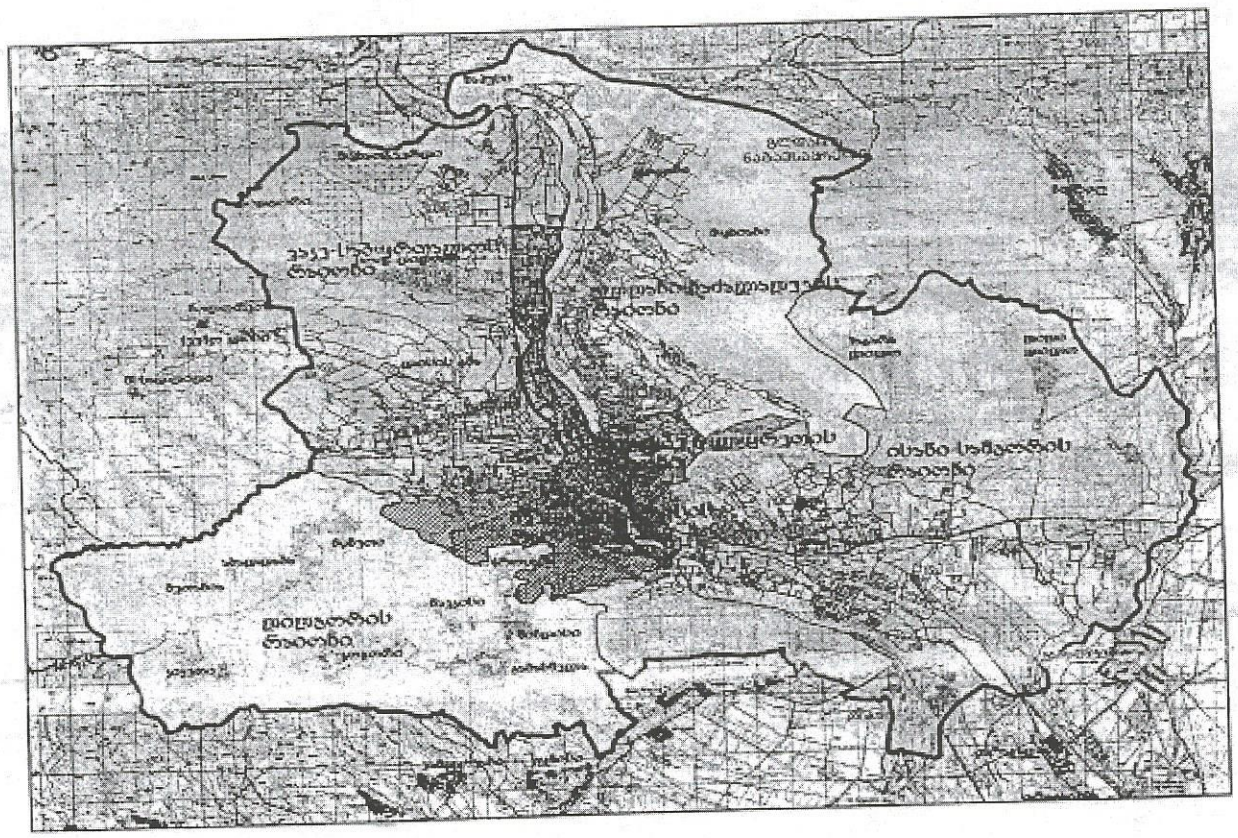
საკადასტრო აზომვაზე უფლებამოსილი პირი

დაინტერესებული პირი

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები



№ 1726

თარიღი 07.12.10

თბილისი 2010 წ.

1

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები	განმცხადებელი: მირზა აბზიანიძე საპროექტო ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი, საოფისე) ობიექტის/-ნაკვეთის მისამართი-/მდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №49 №49ა

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემის საფუძველი

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები გაცემულია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების და "ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების განსაზღვრა

- განცხადება: №12/133155-13 15.11.10
- მიწის საკუთრების დამადასტურებელი საბუთი: (საკადასტრო რუკა, საკადასტრო გეგმა) № 01.14.07.008.075
- მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №49 №49ა

ფუნქცია: - საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი

სხვა დამატებითი დოკუმენტი:
-ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №45 17.11.2010
- ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 22 ნოემბრის №4484 განკარგულება

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების განსაზღვრა

მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების ფუნქციური ზონა:

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ 1)

(„ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" - მუხლი 19)

მიწის ნაკვეთის ფართობი:		542 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი:	კ-1	0.7
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი:	კ-2	3.5
მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი:	კ-3	0.1

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების დომინირებული ფუნქციური სახეობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

შენიშვნა: ქ. თბილისის მერის 2010 წლის 22 ნოემბრის №4484 განკარგულებით წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 4.7-ით.

- განაშენიანების რეგულირების სახე:

ურბანული დაგეგმარების დეპარტამენტის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მომზადების განყოფილების უფროსი- /ნ. ბვეცაძე/

შემსრულებელი:	ი. ალექსიძე	2010 წლის 29 ნოემბერი	გვ. №2

შემადგენლობა:

1. თავფურცელი;
2. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები;
3. ქალაქმშენმარეგითი პარამეტრების განსაზღვრა;
4. ნაკვეთის (მნიშვნელობა) განცხადება;
5. მიწის ნაკვეთის საკუთრების (სარგებლობის) უფლების დამადასტურებელი საბუთი; (საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა);
6. სიტუაციური გეგმა მ 1:2000;
7. ტოპოგრაფიული გეგმა მ 1:500
8. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისათვის წარმოსადგენი მასალის ნუსხა.

ქ ს ე
108

მიწის ნაკვეთის საინვენტარო მიზნით გაზომვის პირობები	განმცხადებელი:	მირზა ავგაროზაშვილი
	საპროექტო ობიექტი:	ბრაუნინგის ქუჩის №5-ში მდებარე ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.10.05.010.)
	ობიექტის/-ნაკვეთის მისამართი-/ლოკაცია:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. №49 №49ა

პროექტით მიწის ნაკვეთის (შენობა ობიექტის) საინვენტარიზაციო განმარტება

1	შენობა-ნაგებობების განთავსება მიწის ნაკვეთზე, პროექტის ხაზი და სხვა შენატრობის გათვალისწინება, მიწისპირა შენობები	- შენობა-ნაგებობა განთავსდეს საკადასტრო რუქით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს შესაბამისად;
2	შენობის I სართულის და მიწისპირა სივრცის გამოყენება	- საპროექტო შენობის ფუნქციის და ნაკვეთის შესაძლებლობის შესაბამისად; - პროექტის მიხედვით შესაბამისი რაოდენობის მიწისპირა ავტოსადგომები; - და ავტომაგისტრალის განთავსდეს საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო შეგრძნებით.
3	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი წყობის შეცვლა	-შენობა-ნაგებობის დაშლა და ტერიტორიდან გატანა განსაზღვრული წესით ნებართვის პროექტის შესაბამისად;
4	პროექტით ის შიზიკური და ეკონომიური პირების უფლებების დაცვაზე, რომელმა ინტერესებსაც ეხება ქვეინვესტიცია	- დაცულ იქნას მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მეზობლის) საქვეინვესტიციო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები; - პროექტის შემოწმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას; - საინჟინრო-ტექნიკური დაშის (ბანერის) ასლი და შეთანხმებული დაშაშვებული ზომები; - საპროექტო ტერიტორიის ეკოლოგიური ზიანის ანალიზი; - გათვალისწინებული საკადასტრო გეგმა; ქვეინვესტიციის ნებართვის გაცემის დროს წარმოდგენილი იქნას - საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული დასკვნა; - შენობა-ნაგებობის ნიზებართულად დაშიფრული მონაცემები;
5	შიდა და გარე კომუნიკაციები, მწვანე ნარგავების შენარჩუნებისა, გარემოს დაცვითი და სხვა პირობები	ტერიტორია კომუნიკაციებით და მოწყობილ. არსებულ პროექტში გათვალისწინებული იქნას: - წყალმომარაგების ქსელის და წყარო, ტექნიკური; - ნაგავსარკის გასალიზა და წყლის მოწოდება; - წყალარინების, წყალმეურეობა და ქარის სისტემატიზაცია; - გათვალისწინებულ იქნას გარემოსდაცვითი და სანიტარული პირობების მოთხოვნები; - გათვალისწინებული იქნას ავარიული მოწყობილობა ტერიტორიის გამაკონტროლებლობის; - გამოიყოს ადგილი სანაგვე ყუთის განსათავსებლად;

პროექტის შეთანხმება, ქვეინვესტიციის ნებართვის მიღება

პროექტის შეთანხმებისათვის და ქვეინვესტიციო-ქონაშეკრ გადიდებულია ტექნიკურ-ეკონომიკური წარმოადგენის ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.ს. თბილისის არქიტექტურის სამსახურში (მისამართი: შარტავას ქ. №7)

ქვეინვესტიციის ნებართვა გაიცეს „ქვეინვესტიციის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების შესაბამისად.

ქვეინვესტიციის ნებართვის ვადა მიწის ნაკვეთის საქვეინვესტიციო გამოყენების პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან სულ ორის წლის განმავლობაში.

ძალაქვეინვესტიციო პირობები შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (მისამართი: შარტავას ქ. №7)

შემსრულებელი:	ი. ალექსიძე	2010 წლის	33. №3

108

2009 წლის 17 აპრილიდან კოეფიციენტების ანგარიში ხდება
ქ.თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით

ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად

მუხლი 15. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 განსაზღვრავს, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მაქსიმუმ რა ნაწილზეა დასაშვები შენობა-ნაგებობების განთავსება.

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.

3. იმ შემთხვევაში, როდესაც შენობა-ნაგებობას არ გააჩნია მიწისპირა სართული მაშინ კ-1 კოეფიციენტი განისაზღვრება პირველი მიწისზედა სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრში მოქცეული ფართობის შეფარდებით მიწის ნაკვეთის ფართობთან.

4. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტით განსაზღვრულ საანგარიშო ფართობში არ შედის:

ა) შენობა-ნაგებობების მიწისქვეშა სართულ(ებ)ი;

ბ) დროებითი სამშენებლო ობიექტები

გ) შენობათა გამჭვირვალე წყალგაუმტარი მასალით გადახურული შიდა ეზოები, „ზამთრის ბაღები" და „პასაჟები". ამავე დროს, ამ ნაწილებთან ერთად შენობები არ შეიძლება იკავებდნენ შესაბამისი მიწის ნაკვეთების 80%-ზე მეტს.

დ) სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობ(ებ)ი, მათ შორის სათბურები.

5. რთული რელიეფის მიწის ნაკვეთებზე ტერასული საცხოვრებელი შენობებისა და მათი კომპლექსების პროექტირება-მშენებლობის შემთხვევაში, არქიტექტურულ გეგმარებითი სპეციფიკიდან გამომდინარე, განაშენიანების კოეფიციენტის კ-1 გამოიყენება კ-1=0,7. ყველა ჩამოთვლილ შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ-3=0,1 კოეფიციენტის გამოყენების პირობით.

6. კ-1 კოეფიციენტი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.

მუხლი 16. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ-2

1. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განსაზღვრავს, ცალკეულ ზონაში, კონკრეტული მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე დასაშვებ, შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების, აგრეთვე სრულ სართულთან, ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობს.

2. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 არის შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობის მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მაქსიმალური მაჩვენებელი.

3. შენობა-ნაგებობის მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ჯამური ფართობის, აგრეთვე სრულ სართულთან ამ წესებით გათანაბრებული მანსარდის ან მისი ნაწილის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციების ზედაპირების ფართობი, იანგარიშება შესაბამისი სართულის გარე კონტურის ზომებით, აივნებისა და ტერასების ფართობების გამოკლებით.

ასლი
108

4. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული ვარიანტების შესაბამისად:

ა) მიწისპირა და მიწისზედა სრული სართულის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის, მათ შორის ერკერის გარე კონტურში მოქცეული ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად;

ბ) არასრული სართულის იატაკის კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

გ) სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს ... სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ... სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის ...

... რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს ... სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ... არ შედის;

... ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებისათვის (ზონებში სზ-1 და სზ-2) ... იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი არ შედის კ-2-ის ... შო ფართობში;

... კიბის უჯრედების იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის და შესაბამის ... სართულზე არსებული ლიფტის შახტის საერთო ფართობი – კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის სრულად;

ზ) შენობისა და ქუჩის ზედაპირის გადაკვეთის დონე(ებ)ზე, შენობაში ავტომობილის გასასვლელად მოწყობილი გვირაბის გზის ზედაპირის საერთო ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

თ) აივნის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის საერთო ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის;

ი) ლოჯიის და ვერანდის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

კ) სზ-1-ში კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების დამხმარე შენობა ნაგებობ(ებ)ის, მათ შორის სათბურების გარე კონტურში მოქცეული ზედაპირის ფართობი;

ლ) მიწისზედა ავტოფარეხი მოუხედავად მისი სიმაღლისა კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში არ შედის.

5. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი მრგვალდება მეათედის სიზუსტით.

მუხლი 17. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ-3

1. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტით განისაზღვრება მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის ფართობის მინიმალური წილი, რომელიც არ უნდა იყოს დაფარული, ან გადაფარული რაიმე წყალგაუმტარი (სამშენებლო თუ სხვა) მასალით, რომლის ქვეშაც არ უნდა არსებობდეს რაიმე ნაგებობა, ან სათავსი და რომელიც განკუთვნილია გამწვანებისათვის.

2. მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი არის მიწის ნაკვეთის გამწვანებული ზედაპირის, მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობთან შეფარდების მინიმალური მაჩვენებელი.

3. კ-3 კოეფიციენტის დამრგვალება შესაძლებელია მეათედი სიზუსტით.

... საკრებულოს ... საკრებულოს ... ასლი 108

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი
არისი ბოჭოიძე

ბ-ნ / ქ-ნ ....

№ 12/133155
02.12. 2010 წ.

ა. ბოჭოიძე

...ილისის არქიტექტურის სამსახურის
ბატონ არისი ბოჭოიძეს

მისამართი: ....

....

მობ. ტელ. ....

ელ. ფოსტა ....

☐ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ელ. ფოსტით
☐ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ფოსტით
☑ გავიტან ხელზე

განცხადება

12/133155-13.15.11.10 განცხადების საფუძველზე სამსახურში მიმდინარეობს, საქმის ადმინისტრაციული წარმოება, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენასთან დაკავშირებით.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გვსურს ვისარგებლოთ დაჩქარებული წესის მომსახურებით (5 დღის ვადაში) რისთვისაც დამატებით წარმოგიდგენთ შესაბამის ქვითარს.

დანართი: 1 ფურცელი (ქვითარი 500 ლარი).

განმცხადებლის ხელმოწერა ....

თარიღი 01.12.10

დამატება

12/133155-13
01.12. 2010

108

შემოსავლის ორდერი # 5013502613

თარიღი: 1.12.2010

ჩასახელება: ქ.თბილისი, სს "ლიბერთი ბანკის" ცენტრალური ფილიალი

ანგარიშის დასახელება: სსიპ ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახური

შემომტანი: მირზა ამბროლაძე

პირადობის პასპორტი B1121705

დამადასტურებელი საბუთი: პირადი ნომერი 21001004521

დებეტი	GE03LB0000001005870000
კოდი	220101480
კრედიტი	GE06LB0121183458211000
ვალუტა	GEL
თანხა	300.00

2

თანხა სიტყვიერად: სამასი ლარი

შემოტანის დანიშნულება: დაჩქარების საფასური მირზა ამბროლაძე პ/ნ21001004521

ხელმოწერები: ოპერატორი კონტროლიორი ბოლარე

ბ.ა

ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს
უფროსს ბატონ არისი ბოჭორიძეს
მოქ/ორგანიზაცია: [illegible]
მის.: [illegible]
ტელ.:
მობ. ტელ.: 577 44 77 44
ელ. ფოსტა:

☐ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ელ. ფოსტით
☐ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ფოსტით
☑ გავითან ხელზე

განცხადება

(ტერიტორიული პირობების დადგენისა და გრგ-ს გეგმარებითი დავალების შესახებ)

ვითხოვ ფიზიკური პირისთვის საინჟინრო-ტექნიკური პირობების გამოწერის პირობებს.

ობიექტის მისამართი: [illegible] №49

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: სარდაფი და სარეზერვო ავზი

ობიექტის მფლობელი: [illegible]

აუცილებელი დოკუმენტაცია:

- საკადასტრო რუკა ან ტაბულური ამონაწერი (მიწის ნაკვეთის საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტი);
- ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიის ფოტომასალა;
- ტოპოგრაფიული რუკა 1:500 (ახალი აგებული) (მის დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო პირებს);
- ტოპოგრაფიული რუკა 1:2000 (მის დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო პირებს);

ისტორიული განაშენიანების რეგულირების ზონაში დამატებითი აუცილებელი დოკუმენტაცია:

- არქიტექტურულ-ანალიტიკური ინფორმაცია (კვლევა) (კვლევას არსებული ტერიტორიის, ასრულებს შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე სპეციალისტი (ხელოვნებათმცოდნე));

დამატებითი დოკუმენტაცია:

- ობიექტის ესკიზური ვარიანტი („რენდერის", მოცულობის ელ. ვერსია JPEG) (მის მიმართოთ კერძო პირებს);
- ობიექტის (ბანერის) ფოტოსურათები (გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან, დასამზადებლად შეგიძლიათ მიმართოთ კერძო პირებს);
- ამონაწერი რეესტრიდან (გაიცემა საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წარმომადგენლობის [illegible]);
- ნოტარიუსის მიერ დამოწმებული, საკუთრების უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი (დასკვნას გასცემს შესაბამისი კვალიფიკაციისა და პასუხისმგებლობის მქონე [illegible]);

ინფორმაციის მიწოდების ფორმა: ელ. ფოსტა 2188

განმცხადებლის ხელმოწერა: [illegible]

შპს „საქართველოს არქიტექტორთა სამეურვეო საბჭო" 108

12/133155-13 05 11 13

ამონაწერის ნომერი N 01.14.07.008.075

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882010880617 - 16/11/2010 09:46:25

მომზადების თარიღი
22/11/2010 17:37:10

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	07	008/075

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:542.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:01.14.07.008.032; 01.14.07.008.069;

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N 49 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 49ბ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010880617 , თარიღი 16/11/2010 09:46:25
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/11/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გაერთიანების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამდასტურებელი მოწმობა N2026-ა , დამოწმების თარიღი:13/10/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/08/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სახელმწიფო ქონების პრივატიზებისას საჯარო აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი ტიპური ფორმა N55 , დამოწმების თარიღი:01/09/2010 , საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს (ცენტრალური ორგანოს), სახელმწიფო ორგანოს და საჯარო სამართლის იურიდიული პირის საჯარო აუქციონის მოსწყობი კომისია

მესაკუთრეები:
მირზა ამბროლაძე,P/N: 21001004521
შპს "ქუიქ ბილდ" , ID ნომერი:202462548

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ქუიქ ბილდ"	მიწის ნაკვეთის საერთო ფართიდან 443 კვ.მ.-დან ამჟამად დანგრეული 408.00 კვ.მ. დან 216.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის პროპორციული წილი მიწის ნაკვეთი.
მირზა ამბროლაძე	მიწის ნაკვეთის საერთო ფართიდან 443 კვ.მ.-დან ამჟამად დანგრეული 408.00 კვ.მ. დან 192.00 კვ.მ შენობა-ნაგებობის პროპორციული წილი მიწის ნაკვეთი და 99 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ასლი
108

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010730479 თარიღი 04/08/2010 15:35:06	გამყიდველი: ქეთევან ჩარგეიშვილი P/N: 01013009316; მყიდველი: შპს "ქუიქ ბილდ" 202462548; ვალდებულების შესრულებამდე მყიდველს არა აქვს უფლება წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით მიღებული ქონება დატვირთოს იპოთეკით ან სხვა ვალდებულებით.; უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/08/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/08/2010	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882010730522 თარიღი 04/08/2010 15:47:04	გამყიდველი: ავთანდილ ხურციძე P/N: 01033004078; მყიდველი: შპს "ქუიქ ბილდ" 202462548; მხარეები ითვალისწინებენ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს; უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი04/08/2010, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/08/2010	

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური ქონების რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ვალდებულია წარუდგინოს დეკლარაცია საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის შესაბამისად."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მისვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან „ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

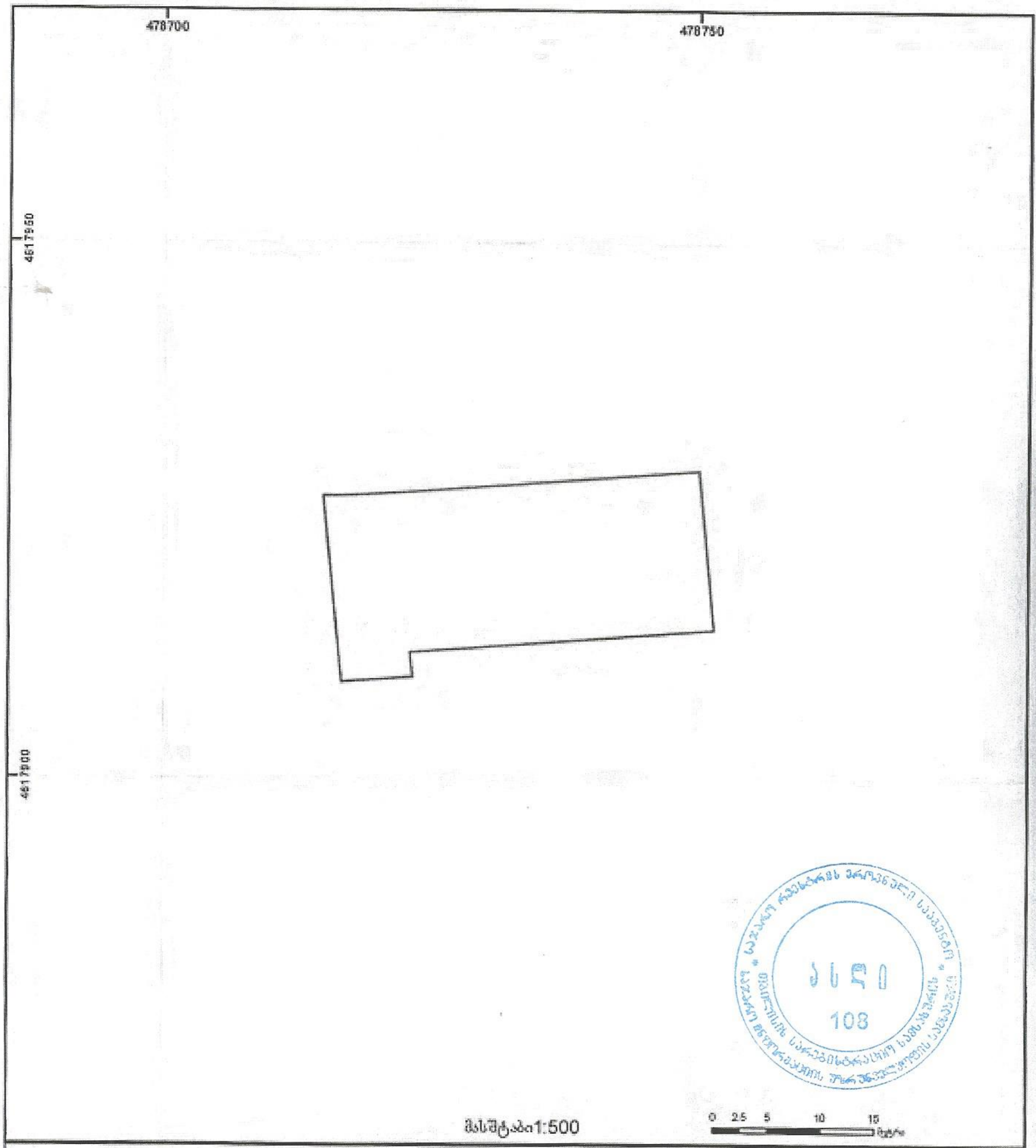
ასლი 108

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.14.07.008.075*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010880617
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *542* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 17.11.10



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ... ასლი 108

შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ფარდულები	ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა	მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ყურადღება!

სამსახურში თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის დედ[illegible]
[illegible]
სამსახურის არქივში.

თუ არ გაქვთ სურვილი სამსახურში დარჩეს თქვენს მიერ წარმ[illegible]
დოკუმენტაციის დედნები, განაცხადის შეტანისას [illegible]
ნოტარიულად დამოწმებული ასლი.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ აღნიშნული.

სამსახურის ადმინისტრაცია!

☑ გავეცანი ------------------------------
(განმცხადებლის ხელმოწერა)

სწორია
ასლი
108

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

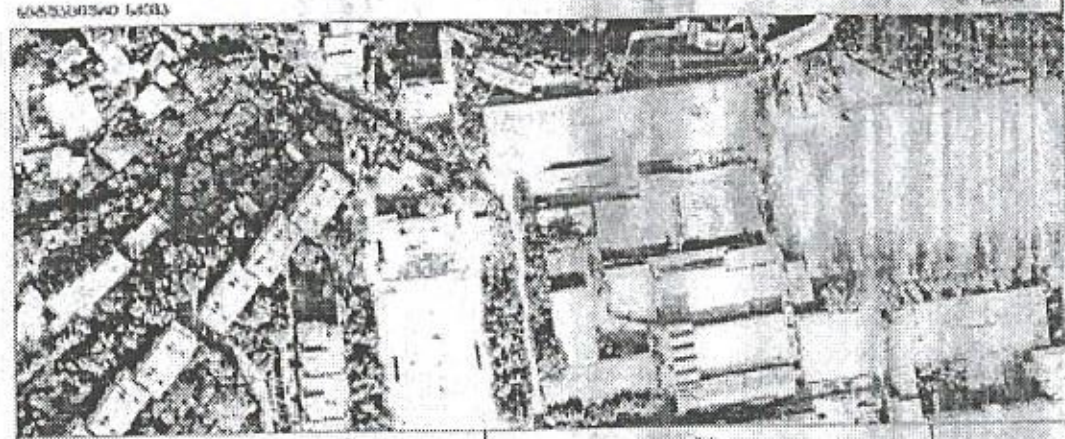
ქ. თბილისში ვაკე-საბურთალოს რაიონში ჭავჭავაძის გამზირი № 49ბ მდებარე 542 კვ.მ არასაცხოვრებლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გ ე გ მ ა

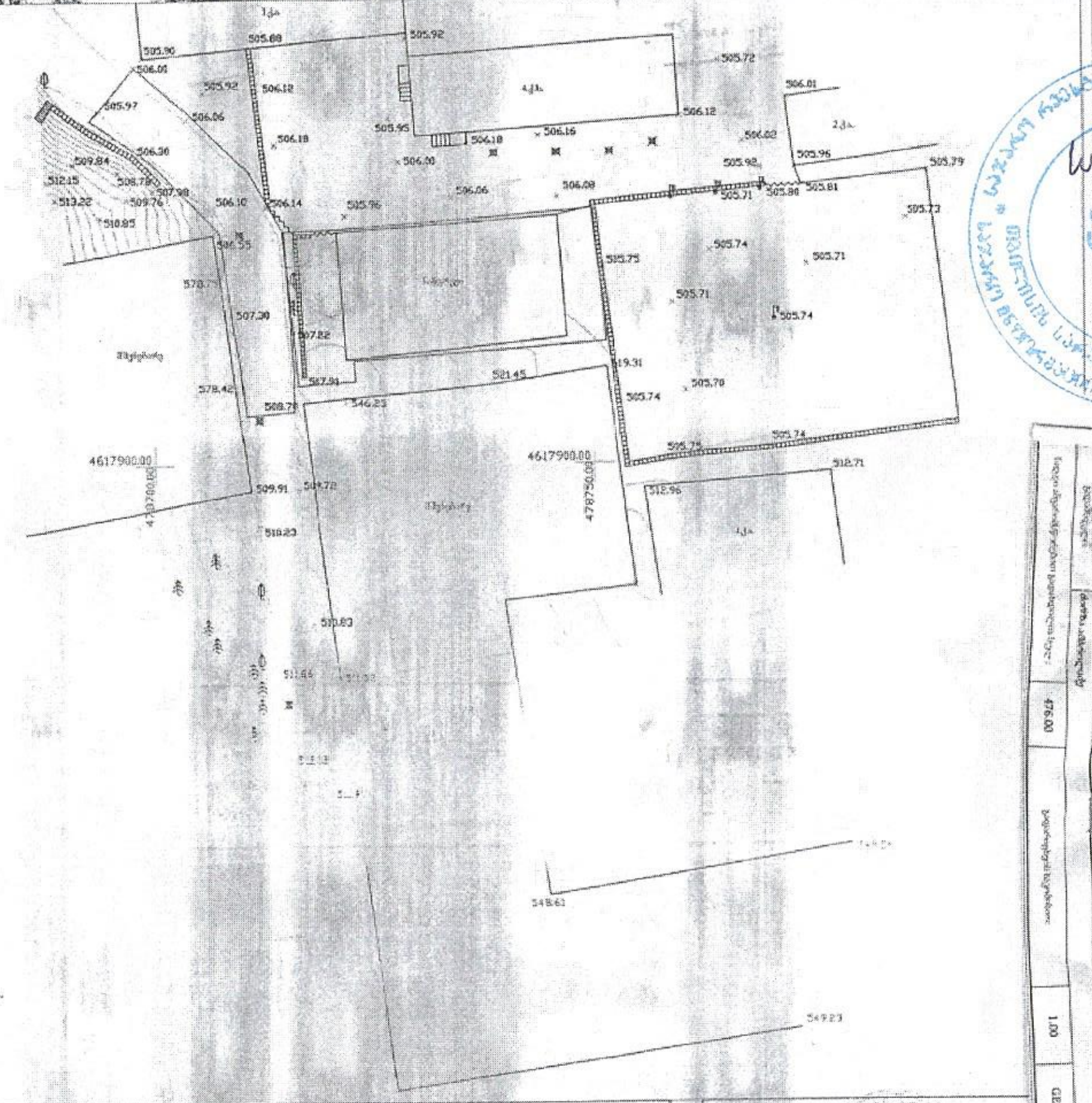
სამუშაო:

სამსახურის უფროსი:

/მ. ავალიანი /.



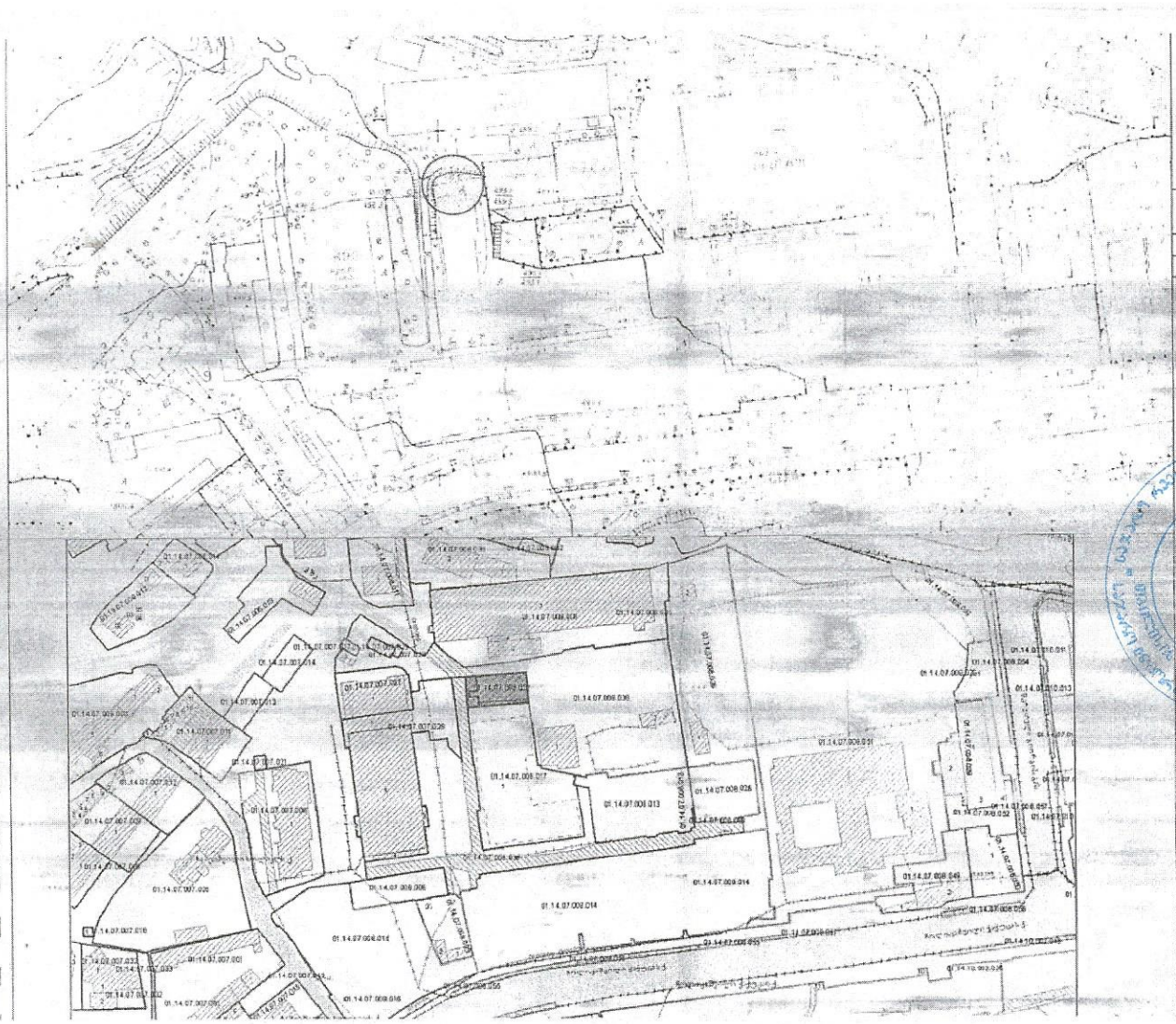
ქალაქგეგმარების განყოფილება		
განყოფილების უფროსი:		ი. მურღულია
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
		ლ.ჩილვინიშვილი
მთავარი სპეციალისტი:		ე. კვირკველია
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

შპს „ტოპოგრაფიკა"		
დირექტორი		გ. ზხაკ
[illegible]		რ. ჭიკ
[illegible]		მ. არღ
მასშტაბი 1:500	14.06.2010	

108



საოფისე და საცხოვრებელი სახლი
ჭავჭავაძის №49ბ

სიტუაციური გეგმა, საკადასტრო რუკა

მ.1:2000

STUDIO ARCI

LB

ლიბერთი ბანკი

საგადასახადო დავალება # 5016986985 | 1

1.03.2011

გადამხდელი: [illegible]

გადამხდელის ანგარიში: GE46LB0006000045010303

სს "ლიბერთი ბანკი" | ბანკის კოდი: LBRTGE22

სახელფასო გადახდა – ინდივიდუალური გადასახადის გადამხდელზე

დასახელება: [illegible]

საიდენტიფიკაციო კოდი: 21001004521

მიმღები დასახელება: [illegible]

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773090

მიმღების ბანკი: [illegible] | ბანკის კოდი: TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: [illegible]

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

LB-00001836256	
GEL 475.00	
თანხა სიტყვიერად	ოთხას სამოცდათხუთმეტი ლარი
ბანკის აღნიშვნები	[illegible]
1.03.2011	

1.00 | 0 | GEL

108

ხელშეკრულება

ქ.თბილისი 25 თებერვალი 2011 წელი

ჩვენ, ქვემორე ხელისმომწერნი, ერთის მხრივ შპს "ქუიქ ბილდი", დირექტორი შ.ქუთათელაძე, შემდეგში "დამკვეთად" წოდებული, ხოლო მეორეს მხრივ, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის :გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების" მიმართულების ხელმძღვანელი, ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი გუგა ჭოხონელიძე, შემდგომში "შემსრულებლად" წოდებული, ვდებთ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. "დამკვეთი" "შემსრულებელს" გადასცემს კომპიუტერზე აკრეფილ ანგარიშს თემაზე: "ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. № 49ბ-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის პირობები".
2. "შემსრულებელი" აღნიშნულ ანგარიშზე შეადგენს საექსპერტო დასკვნას, სადაც შეფასებული იქნება ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები.
3. "დამკვეთი" "შემსრულებელს " გადაუხდის ჩატარებული საექსპერტო დასკვნისათვის გაწეული შრომის დირებულებას - 250 (ორას ორმოცდაათი) ლარის რაოდენობით.
4. ხელშეკრულება შედგენილია ორ თანაბარუფლებიან ეგზემპლიარად.

"დამკვეთი"

შპს "ქუიქ ბილდ"

ქ.თბილის, დიღმის მასივი IIIკვ.

კორპ.31, ბ.38

სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი 220101502

ა/ნ 872414500

დირექტორი შ. ქურთათელაძე

"შემსრულებელი"

პროფ. გუგა ჭოხონელიძე,

სს ბანკი "რესპუბლიკა" ცენტრ. ფილიალი,

მიმღები ბანკის კოდი 220101757

მიმღები გუგა ჭოხონელიძე

მიმღ. ანგარიში ლარში 2004506025098

108

საექსპერტო დასკვნა

ანგარიშზე ,,ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირ №49-ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები".

შპს ,,ქუაქ ბილდი"-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2011 წლის თებერვალში შემოწმებული იქნა ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირ №49-ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. თბილისში, ზემოაღნიშნულ მისამართზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები ჩაატარა შპს ,,ახალი საქქალაქმშენპროექტი"-ს გეოლოგიურმა ჯგუფმა 2010 წლის ნოემბერში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟ. გეოლოგი ნ. ილაშვილი. მათივე ლაბორატორიაშია შესრულებული გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებათა გამოკვლევა.

საექსპერტოდ გადმოცემულია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე ----------8გვ.
2. მიწერილობა ----------2გვ
3. ტექნიკური დავალება ----------1გვ.
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე ----------1გვ.
5. მოედნის ტოპოგეგმა ----------1ფურც
6. ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტები ----------1ფურც
7. მოედნის გეოლოგიური ჭრილები ----------1 ფურც

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, იგი კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასით, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. შენობის ზომებია 14X23 მ. შენობას აქვს მიწისქვეშა სადგომი.

108

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად გაყვანილი იქნა 2 ჭაბურღილი, მათი საერთო სიგრძე შეადგენდა 28 მ-ს. ჭაბურღილებიდან ნიმუშები არ იქნა აღებული, ვინაიდან მათ წინა წლებში ჩატარებული ჰქონდათ მიმდებარე ტერიტორიაზე იდენტური სამუშაოები და ანგარიშში გამოყენებულია ის მასალები, რომლებიც ინახება განყოფილების არქივში.

ჩატარებული სამუშაოების შედეგად მოედანზე გამოყოფილი იქნა გეოლოგიურ ჭრილში გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა –1 – ნაყარი;
2. ფენა –2 – თიხნარი;
3. ფენა –3 – არგილიტები და ქვიშაქვები.

ანგარიშში მოცემულია მათი დახასიათება (გარდა ნაყარისა), რის საფუძველზედაც ავტორი მიდის დასკვნამდე, რომ შენობა შეიძლება დაფუძნდეს ფილის საშუალებით თიხნარებზე, ხოლო ხიმინჯების გამოყენებით შეიძლება დაფუძნდეს ძირითად ქანებზე არგილიტებისა და ქვიშაქვების მორიგეობაზე, რასაც ვეთანხმებით.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყლის დონე არ დაფიქსირებულა.

დ ა ს კ ვ ნ ა

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ბ-ში, შესრულებულია პროფესიულ დონეზე. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული ჩატარებული სამუშაოების მიმართ ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. ამრიგად წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
გრუნტების მექანიკისა და ფუძე-საძირკვლების
მიმართულების ხელმძღვანელი,
ტექნ. მეცნ. დოქტორი, პროფესორი /გ. ჭოხონელიძე/

შ.პ.ს. „მშენებლობის პროექტების ექსპერტიზა"

380113 თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 16, ტელ: 337808, 387014, 389640, 371180, ფაქსი 385627, ელ-ფოსტა Info@Exportiza.ge

№ სე-201

„31" - 09 2006

ც ნ ო ბ ა

ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი გუგა ჭოხონელიძე ირიცხება მშენებლობის პროექტების ექსპერტიზის სამმართველოს დამტკიცებულ ექსპერტთა სიაში 1995 წლიდან ინჟინერ-გეოლოგის სპეციალობით.

განვლილი პერიოდის განმავლობაში მან ჩაუტარა ექსპერტიზა მრავალი მნიშვნელოვანი ობიექტის პროექტის საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილს.

ცნობა ეძლევა თბილისის არქიტექტურულ დეპარტამენტში წარსადგენად.

დირექტორის პირველი
მოადგილე

ლ.მექმარიაშვილი

О.О.О. "Экспертиза Проектов Строительства"
380113 Тбилиси, пр Важа-Пшавела 16
тел: 337808, 371118, 381180 факс (995 32) 385627
Ел. почта: info@expertiza.ge

LTD "Examination of Construction Designs"
380113 Tbilisi, Vadgha-Pshavela Av 16
Phone: 337808, 371118, 381180 Fax: (995 32) 385627
E-mail: info@expertiza.ge

ბიოსპრავკა

ავარი, სახელი, მამის სახელი	ჭოხონელიძე გიგა ილიას ძე
მისამართი, ტელეფონის №, ელ-ფოსტა	ქ. თბილისი, კვიტირის ქ. №10, ბინა №25 ტელ: 22-00-44
დაბადების თარიღი	ქ. თბილისი, 16.02.1928 წ.
განათლება	1950 წ. დაამთავრა ხალხთმეურნეობრივი ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელი ინჟინერი (დიპლომი). 1972 წ. დაამთავრა იურიდიული ინსტიტუტი, ინჟ. გეოლოგი (დიპლომი)
მეცნიერული ხარისხი, წოდება	1974 წ. ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი); 1975 წ. პროფესორი – სათანადო მოწმობა (დიპლომი)
სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება	1958 -1983 წწ. ხალხთმეურნეობის სხვადასხვა დარგებში და სამეცნიერო დაწესებულებებში მუშაობის პერიოდში 1983 წ. დაცული სადოქტორო ნაშრომის ტექნიკური ეკონომიკური ინდიკატორების გამოთვლის კომპიუტერული პროგრამის შედგენის მიზნით გადაცემულია 98 სამეცნ. შრომა, მათ შორის მონოგრაფია – საქართველოს ლითოსფეროს ტექტონიკა (1976 წ.). შესწავლილი და ანგარიშში დაწერილია მაქს ისეთის მიერ ელექტროსადენის, ქ. თბილისის, ბეხოვენის და ფიროსმანის სახლ. შეიცავდა მონაცემებს 100-ზე მეტი სამშენებლო ობიექტის შენიშვნებთან დაკავშირებული ინფორმაციის შესახებ
სამეცნიერო ხელმძღვანელობა პროექტებში მონაწილეობა	ორიგინალი მაქს ანგარიშებში საქ. ხალხთმეურნეობრივი ინსტიტუტის მიერ ჩატარებული ნაშრომის ინსტრუქციებში წარმოდგენილ რამდენიმე ხელმძღვანელი ორგანიზაციის ისეთი ცნება სახლ. მეცნიერების სხვადასხვა სფეროს შესახებ ინახება ინსტიტუტის არქივში.
შრომის ნების ტიპები	ქართული – მშობლიური რუსული – კარგად ინგლისური – ლექსიკონის დახმარებით

ხელმოწერა

საქართველოს ეროვნული არქივის ცენტრალური სახელმწიფო არქივი
ფონდი
108

ДИПЛОМ
ДОКТОРА НАУК

★

МТН № 007499

Москва 1975 г.

Решением
Высшей Аттестационной Комиссии
от [illegible] протокол № [illegible]

Чохонелидзе Гурам Ильич

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОР
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Высшей
Аттестационной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей
Аттестационной Комиссии

დიპლომი

Я № 168169

ეს დიპლომი მიეცა გუგა ილიას ძე ჩოხონელიძეს

მასზე, რომ იგი 1961 წელს შევიდა შრომის წითელი დროშის ორდენოსანი საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1972 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით ჰიდროგეოლოგია და საინჟინრო გეოლოგია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1972 წ. „30" ივნისის დადგენილებით გ. ჩოხონელიძეს მიენიჭა სამთო ინჟინერ-ჰიდროგეოლოგის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

ბ. ა.

[illegible]

სარეგისტრაციო № ГЕ-205

Грузинск. из.

ДИПЛОМ

Настоящий диплом выдан Чохонелидзе Гуга Ильичу

в том, что он в 1961 году поступил в Груз. ордена Трудового Красного Знамени политехнический инст. им. В.И. Ленина и в 1972 году окончил полный курс названного института по специальности Гидрогеология и инженерная геология

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" июня 1972 г. Чохонелидзе Г. И. присвоена квалификация горного инженера-гидрогеолога

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

М. П.

Город Тбилиси „2" апреля 1973 г.

Регистрационный № ГЕ-205

Московская типография Гознака, 1972.

შპს „ახალი საქალაქმშენპროექტი"   LTD „AXALI SAKKALAKMSHEMPROEKTI"

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ა-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

ასლი
108

თბილისი 2010 TBILISI

''ახალი საქქალაქმშემპროექტი''

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

საქართველოს ქალაქთმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი

დაკვეთა №244/2010

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

დირექტორი ბ. მირიანაშვილი

საინჟინრო კვლევების განყოფილების უფროსი ს. სირაძე

თბილისი 2010 წ.

შპს "ახალი საქქალაქმშემპროექტი"
(საქართველოს ქალაქთმშენებლობისა და ტერიტორიული დაგეგმარების საპროექტო ინსტიტუტი)
საქართველო, თბილისი, 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №74

LTD "AKHALI SAKKALAKMSHEMPROEKTI"
(The Georgian Institute of Regional & Urban Planning)
74 I. Chavchavadze Ave. 0162, Tbilisi, Georgia

Tel: (995 32) 22 69 58; Fax: (995 32) 22 59 58; E-mail: sqmp_project@yahoo.com
www.sqmp-project.ge

ასლი
108

სარჩევი

№№	მასალების დასახელება	გვერდების და ნახაზების №
	I ტექსტური ნაწილი	
1	ტექნიკური დავალება	1
2	მიწერილობა	2 – 3
3	საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა	4 – 10
	II გრაფიკული მასალა	
4	უბნის ტოპოგეგმა, 1:500 მასშტაბში, ჭაბურღილების და ჭრილის ხაზების დატანით	ფ. №1
5	ჭაბურღილების გეოლოგიური ჭრილები	ფ. №2
6	უბნის გეოლოგიური ჭრილები	ფ. №№3 – 4

ასლი
108

ტექნიკური დავალება

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

დამკვეთი – შპს „ქუოქ ბილდი".

ობიექტის მდებარეობა – ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაკის საცურაო აუზის ჩრდილო-აღმოსავლეთით, ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში.

დაპროექტების სტადია – სამუშაო დოკუმენტაცია.

შენობის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – მეორე.

ობიექტის ტექნიკური დახასიათება:

გათვალისწინებულია უბანზე არსებული საბოილერო შენობის დანგრევა და მის ნაცვლად, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

შენობა 12 სართულიანია, მართკუთხა ფორმის, ზომებით 14×23 მ, მიწისქვეშა აეტოსადგომით.

შენობის ქვედა სართულის იატაკი – არსებული რელიეფის დონეზე.

შენობის ტიპი – რკინაბეტონის მონოლითური ჩონჩხედი, ბლოკის შევსებით.

საძირკვლის სავარაუდო ტიპი – ჩვეულებრივი (ფილა), ან ხიმინჯოვანი.

დატვირთვა საძირკვლებზე – ფილის შემთხვევაში – 18 ტ/მ², საყრდენზე – 5000 კნ (500 ტძ).

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის დოკუმენტაცია (დასკვნა), წარმოდგენილი იქნეს აკინძული, 4 ეგზემპლარად და ელექტრონული ვერსია.

დანართი: უბნის ტოპოგეგმა 1:500 მასშტაბში

დაევალება გასცა

ზ. ოქროშიძე

108

მიწერილობა

ქ. თბილისში ჭავჭავაძის გამზ. №49ა-ში, ვაკის საცურაო აუზის მიმდებარე ტერიტორიაზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტისთვის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

წინამდებარე მიწერილობა შედგენილია სნ და წ 1.02.07-87 (საინჟინრო კვლევები მშენებლობებისათვის) 1.19 პუნქტის მე-2 შენიშვნის და 1.22 პუნქტის სნ და წ პნ 02.01–08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები) მოთხოვნათა საფუძველზე.

ტექნიკური დავალების თანახმად (ერთეის დასკვნას), მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე, გათვალისწინებულია არსებული საბოილერო შენობის დანგრევა და მის ნაცვლად ახალი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობა, რომლის ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია დართულ ტექნიკურ დავალებაში.

უბანზე ადრე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესახებ ცნობილი არ არის. სამშენებლო უბნის სამხრეთიდან, მომიჯნავედ, სს „საქქალაქმშენპროექტის" საინჟინრო კვლევების განყოფილებამ 2005 წელს ჩაატარა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, ვაკის აუზის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე.

ამ კვლევის დროს, ჩატარებულია მოცემულ რაიონში გავრცელებული თიხოვანი და კლდოვანი-ნახევრადკლდოვანი გრუნტების ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდები. ეს მასალა საარქივო ნომრით 32ც/241 ინახება განყოფოფილების არქივში და მაქსიმალურად იქნეს გამოყენებული საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის შესადგენად.

ზემოაღნიშნული საარქივო მასალის გაცნობის და უბნის ვიზუალური დათვალიერების შემდეგ, გადაწყდა შესრულდეს შემდეგი მოცულობის სამუშაოები:

1. უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესასწავლად და დასაპროექტებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაფუძნების პირობების გასარკვევად, მისი კონტურის ფარგლებში, გაიბურღოს 2 ჭაბურღილი. ჭაბურღილების სიღრმეები განისაზღვროს ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის განლაგების სიღრმით, ძლიერ გამოფიტულ ფენაში გასვლით. არსებული საარქივო მასალების მიხედვით, ძირითადი ქანების

ასლი
108

ეროზიული ზედაპირის განლაგება, მოსალოდნელია 10–13 მ სიღრმის ფარგლებში.

2. გეოლოგიური ჭრილების აგებისას, გამოყენებული იქნეს 2005 წელს გაყვანილი მახლობელი ჭაბურღილების მონაცემები.
3. თიხოვანი, კლდოვანი და ნახევრადკლდოვანი გრუნტებისთვის გამოყენებული იქნეს 2005 წლის ნოემბერში ჩატარებული კვლევის მონაცემები.
4. გრუნტის წყლის გამოვლინების შემთხვევაში, აღებული იქნეს მისი სინჯები და ჩატარდეს ქიმიური ანალიზები. წყლის სინჯების რაოდენობა უნდა შეესაბამებოდეს სნ და წ 1.02.07–87-ის 3.56 პუნქტის მოთხოვნებს.
5. ბურღვა ჩატარდეს თვითმავალი საბურღი დანადგარით „უგბ–1 ვს", მექანიკური სვეტური მეთოდით, დიამეტრით 160 მმ-მდე, მშრალი წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით.

ჩატარებული სამუშაოების საფუძველზე შედგეს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური ანგარიში (დასკვნა), სნ და წ 1.02.07–87-ის მე-9 დანართის რეკომენდაციების გათვალისწინებით და აიკინძოს 4 ეგზემპლარად, შესრულდეს აგრეთვე ელექტრონული ვერსია.

საინჟინრო კვლევების განყოფილების მთავარი გეოლოგი ნ. კვაჭანტირაძე

ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

შპს „ჭუიქ ბილდი"-ს დაკვეთით (ხელშ. №244/2010), შპს „ახალი საქალაქმშემპროექტის" საინჟინრო კვლევების განყოფილებამ, 2010 წლის ნოემბერში, ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49ბ-ში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე, ჩაატარა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

კვლევის მიზანი: მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესწავლა და დასაპროექტებელი შენობის დაფუძნების პირობების დადგენა.

პროექტის თანახმად, გათვალისწინებულია უბანზე არსებული ძველი ერთ სართულიანი არასაცხოვრებელი დანიშნულების (საბოილერო) ნაგებობის აღება და მის ნაცვლად, ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, რომლის ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია დართულ ტექნიკურ დავალებაში.

მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის ფარგლებში, წინა წლებში ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შესახებ ცნობილი არ არის.

მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის სამხრეთით, 2005 წელს ჩატარდა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, რომლის მასალა ინახება განყოფილების არქივში და გამოყენებულია წინამდებარე დასკვნის შედგენისას.

ტექნიკური დავალების საფუძველზე შედგენილი მიწერილობის თანახმად, ჩატარდა უბნის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა.

თვითმავალი საბურღი დანადგარით „უგბ–1 ვს", მექანიკური სვეტური მეთოდით, დიამეტრით 160 მმ-მდე, მშრალი წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით გაიბურღა 2 ჭაბურღილი, სიღრმით 13–15 მ.

შესრულებული სამუშაოს მთლიანი მოცულობა 28,0 გრძივი მეტრია.

სავალე სამუშაოების დამთავრების შემდეგ ჭაბურღილები ლიკვიდირებულია განაბურღი გრუნტით.

ჭაბურღილების სიღრმეები განპირობებულია ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის განლაგებით.

ჭაბურღილები დატანილია დამკვეთის მიერ გადმოცემული 1:500 მასშტაბის ტოპოგეგმაზე, რომლის მიხედვით შესრულდა ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლიანი მიბმა და გეოლოგიური ჭრილების აგება.

ასლი
108

საველე სამუშაოები ჩატარდა ინჟინერ გეოლოგ ნ. ცლაშვილის ხელმძღვანელობით, ინჟინერ გეოლოგ კ. სირაძის მონაწილეობით.

მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბნის საზღვრებია:

ჩრდილოეთიდან – 4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, სარდაფით;

აღმოსავლეთიდან – კორტების ტერიტორია;

დასავლეთიდან – 18 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა (კოშკი);

სამხრეთიდან – მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი (კვლევა ჩატარებულია 2005 წლის ნოემბერში).

ამჟამად უბანი დაკავებულია ძველი საბოილეროს შენობის ნანგრევებით, რომელიც ბურღვითი სამუშაოების პროცესში იწმინდებოდა.

გეომორფოლოგიურად, სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემაში შემავალ, მამადავითის მთის ჩრდილო ფრთის დაბოლოებას, რომელიც ერწყმის მდ. ვერეს მარჯვენა ნაპირის ძველ ტერასას და ფერდს.

უბანის რელიეფი ტექნოგენურია, სწორია. აღმოსავლეთიდან და სამხრეთიდან მომიჯნავე უბნებისკენ გამოყოფილია 3–6 მ სიმაღლის ბეტონის კედლებით. სამხრეთით მდებარე საყრდენი კედლის უკან მდებარეობს მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი.

აღნიშნული შენობა დაფუძნებულია რკინა-ბეტონის ფილაზე, რომლის პარამეტრები, მოცემულია გეოლოგიურ ჭრილებზე (ჭრილი ჭაბ. №1 – II).

უბნის რელიეფის აბსოლუტური ნიშნულები შენობის კონტურის საზღვრებში მერყეობენ 506,00–507,50 მ-ის ფარგლებში.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების მიხედვით, შედგენილია ჭაბურღილების და უბნის განივი და გრძივი გეოლოგიური ჭრილები. ჭრილების აგებისას გამოყენებულია წინა წლებში (2005 წ) მომიჯნავე უბნებზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევისას გაყვანილი ჭაბურღილების მონაცემები.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე, აქტიური ზონის ფარგლებში, გავრცელებულია 4 სახესხვაობის გრუნტები.

ტექნოგენური (tQIV) გრუნტი (ფენა 1) – ნაყარი, წარმოდგენილი სამშენებლო ნაგვის და თიხნარის ნარევით, სუსტად შეკავშირებული, სიმძლავრით 0,8–2,40 მ.

თიხოვანი გრუნტი (dQIV, ფენა 2) – თიხნარი ღია ყავისფერი ნახევრადმყარი–ძნელპლასტიკური კონსისტენციის, ქვიშების ჩანართებით 10–20%, ქვიშნარის თხელი (10–30 სმ) შუაშრეებით.

ს ს ე ი
108

დელუვიურ-პროლუვიური (dpQIV , ფენა 3) მსხვილნატეხოვანი გრუნტი – უხეშად დამუშავებული ნატეხოვანი მასალა (ხვინჭა, ღორღი) თიხნარის შემავსებლით 35–40%.

ძირითადი ქანი – ზედა ეოცენის (P_2^3, ფენა 4) თიხოვანი ქვიშაქვების და არგილითების მორიგეობა, გამოფიტული. მათი ეროზიული ზედაპირის გაერცელება დაფიქსირებულია 10,3–12,3 მ-ის სიღრმეზე, ხოლო ხილული სიმძლაერე 2,7 მ-ია.

ძირითად ქანებში ჭარბობენ არგილითები, ქვიშაქვებს დაქვემდებარებული გაერცელება აქვთ. ისინი შეიძლება დახასიათდნენ, როგორც გამოფიტული, თუმცა სიღრმეში უფრო და უფრო საღია. აქვე აღვნიშნავთ, რომ არგილითები უფრო მეტადაა გამოფიტული, ვიდრე ქვიშაქვები.

არგილითები თხელშრეებრივია (1–3 სმ), ზოგჯერ ფურცლოვანიც, ხოლო ქვიშაქვები საშუალო და სქელშრეებრივი (10–30 სმ).

უბნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ უნდა აღინიშნოს შემდეგი: გამოკვლეულ სიღრმემდე გრუნტის წყლები არ დაფიქსირებულა, თუმცა მომიჯნავე ობიექტზე წყალი გამოვლენილია 13,3 მ-ის სიღრმეზე, მხოლოდ ორ ჭაბურღილში, სხვა ჭაბურღილებში აღინიშნებოდა მცირე სისველე, რაც დამახასიათებელია ანალოგიური გრუნტებისთვის (ძირითადი ქანების ნაპრალოვანი წყლები).

მომიჯნავე უბანზე განისაზღვრა გრუნტების (ფენა 2) ფიზიკური მახასიათებლების სრული კომპლექსი, რომელთა თანახმად მიღებულია შემდეგი მნიშვნელობები:

პლასტიკურობის რიცხვი I_P=0,14;

ტენიანობა W=18,8%;

სიმკვრივე ρ=1,85 გ/სმ³;

ფორიანობის კოეფიციენტი e=0,746;

დენადობის მაჩვენებელი I_L=0,11;

ტენიანობის ხარისხი $\overline{S_r}$ =0,68.

ზემო ჩამოთვლილი მახასიათებლების მიხედვით, გამოკვლეული გრუნტი ნახევრადმყარი კონსისტენციის თიხნარია, გრუნტის ფორები არასრულადაა გაჯერებული წყლით $\overline{S_r}$ =0,68<0,8.

ძირითადი ქანების (არგილითი, ქვიშაქვა) ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდები მიმდინარე კვლევებისას არ ჩატარებულა. მათი გამოცდების

108

მონაცემები აღებულია მომიჯნავე უბნის საარქივო (32ბ/241) მასალების მიხედვით.

ნიმუშების ლაბორატორიული გამოცდები შესრულებულია საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის გრ. წულუკიძის სახელობის სამთო მექანიკის ინსტიტუტის ქანების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების კვლევით ლაბორატორიაში.

ამ გამოცდების მიხედვით შესრულებულია არგილითების და ქვიშაქვების 6–6 გამოცდა, ჰაერმშრალ და წყალნაჯერ მდგომარეობაში.

გამოცდების მიხედვით მიღებულია შემდეგი მონაცემები.

არგილითებისთვის:

სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc=3,6–4,7 მპა (36–47 კგძ/სმ²), სიმკვრივე $\bar{\rho}$=2,17 გ/სმ³, დარბილებადობის კოეფიციენტი k_{sof}=0,54.

ქვიშაქვებისთვის

სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rc=17,2–22,9 მპა (172–229 კგძ/სმ²), სიმკვრივე $\bar{\rho}$=2,33 გ/სმ³, დარბილებადობის კოეფიციენტი k_{sof}=0,68.

განხილულიდან ჩანს, რომ ძირითადი ქანების მდგენელი ფენების – არგილითების და ქვიშაქვების სიმტკიცის მახასიათებლები მნიშვნელოვნად განსხვავდებიან ერთმანეთისგან, ამიტომ სიმტკიცის ზღვრის მნიშვნელობა მთლიანი მასივისთვის წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში მიღებული იქნეს Rc=6 მპა (60 კგძ/სმ²).

მომიჯნავე უბანზე ჩატარებული გრუნტის წყლის ანალიზის თანახმად, გამოკვლეული წყალი გარემო დასაპროექტებელი კონსტრუქციების მიმართ, ამჟღავნებს სულფატური აგრესიულობის შემდეგ თვისებებს:

ა) საშუალოდ აგრესიულია W_4 წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონის მიმართ;

ბ) სუსტად აგრესიულია W_6 წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონის მიმართ;

გ) არააგრესიულია W_8 წყალშეუღწევადობის მარკის ბეტონის მიმართ.

სულფატმდგრადი ცემენტების გამოყენება მიზანშეწონილი იქნება, ხიმინჯოვანი საძირკვლების მოწყობისას, გრუნტის წყლის გამოჩენის შემთხვევაში.

ასო
108

ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე, შესაძლოა დაეასკვნათ შემდეგი:

1. მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები არ აღინიშნება და არც მშენებლობის შემდგომ პერიოდშია მოსალოდნელი, თუმცა ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის განლაგების სხვადასხვა სიღრმე, არახელსაყრელი ფაქტორს წარმოადგენს უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შეფასებისას.

   საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07–87-ის მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, გამოკვლეული უბანი მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

2. უბნის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა 3 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე):

   I სგე – თიხნარი, კენჭების და ღორღის ჩანართებით (ფენა 2);

   II სგე – უხეშად დამუშავებული ნატეხოვანი მასალა (ხვინჭა, ღორღი), თიხნარის შემავსებლით 35–40% (ფენა 3);

   III სგე – ძირითადი ქანი (ფენა 4).

   ნაყარი (ფენა 1) მოსახსნელია და მხედველობაში არ მიიღება.

3. უბნის გეოლოგიური აგებულებიდან და დასაპროექტებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, დაფუძნება შესაძლებელია განხორციელდეს:

   ა) I და II სგე-ს გრუნტებზე (ფენები 2 და 3), რკინაბეტონის ფილის გამოყენებით;

   ბ) III სგე-ს გრუნტზე (ფენა 4) საყრდენი ბურღვით-ნატენი ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებით, გრუნტში არანაკლები 0,5 მ-ის გასვლით.

   შენობის დაფუძნებისათვის I ვარიანტის (ფილა) არჩევისას, მხედველობაში იქნეს მიღებული ჩოგბურთის კორტების და სამხრეთით მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის საძირკვლების (ფილა) ჩაღრმავება და საჭიროებისას მიღებული იქნეს კონსტრუქციული ღონისძიება.

4. ფუძის ანგარიშებისათვის ქვემოთ, ცხრილში მოცემულია სამივე სგე-ის გრუნტის საანგარიშო-ნორმატიული მახასიათებლების მნიშვნელობები,

ასლი
108

მიღებული მომიჯნავე ობიექტებზე ჩატარებული ლაბორატორიული კვლევების საფუძველზე, სნ და წ 2ნ 02.01-08 დანართი 2-ის ცხრ. 2, 3, დანართი 3-ის 1 და 3 ცხრილების, საარქივო მონაცემების და საცნობარო ლიტერატურის საფუძველზე (დამპროექტებლის ცნობარი).

№№	გრუნტის მახასიათებლები	საანგარიშო მნიშვნელობები		
		I სბე (ფენა 2)	II სბე (ფენა 3)	III სბე (ფენა 4)
1	სიმკვრივე ρ გ/სმ³	1,85	1,95	2,2
2	ხვედრითი შეჭიდულობა c კპა (კგძ/სმ²)	23 (0,23)	2 (0,02)	–
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე φ°	21	35	–
4	დეფორმაციის მოდული E მპა (კგძ/სმ²)	20 (200)	30 (300)	–
5	პირობითი საანგარიშო წინაღობა R_0 კპა (კგძ/სმ²)	250 (2,5)	350 (3,5)	–
6	სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე, წყალგაჯერებულ მგდომარეობაში $R_{c,n}$ კპა (კგძ/სმ²)	–	–	6000 (60)
7*	საგების კოეფიციენტი k კგძ/სმ³	3,0	5,0	50,0
8	პუასონის კოეფიციენტი μ	0,35	0,27	0,25

შენიშვნა: 1) ცხრილში I სბე-ს გრუნტებისათვის მონაცემები აღებულია ძნელპლასტიკური კონსისტენციის გრუნტებისათვის (შენობის ექსპლოატაციის პერიოდში ფუძე-გრუნტში ტენის ცვლილების და, აქედან გამომდინარე, კონსისტენციის ერთი საფეხურით გაუარესების პროგნოზით) და მათში სკელეტური მასალის დიდი რაოდენობით შემცველობის გათვალისწინებით.

2) ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებისას, ხიმინჯის შემომფენავი გრუნტების საგების კოეფიციენტის (C_z) საანგარიშო მნიშვნელობა აიღება სნ და წ 2.02.03–85 დანართი 1-ის რეკომენდაციების მიხედვით.

5. გრუნტების სულფატური დამარილიანების გამო, მიწისქვეშა კონსტრუქციებისათვის გამოყენებული იქნეს სულფატმედეგი ცემენტის სახეები.

საქართველოს პარლამენტის საკანონმდებლო მაცნე
ს ს ე
108

6. ძირითად ქახებში გრუნტის წყლის (ნაპრალოვანი) გამოვლინების შემთხვევაში, ის არ შეუქმნის არავითარ საშიშროებას საცხოვრებელი სახლის მიწისქვეშა სართულის ნორმალურ ფუნქციონირებას.
7. სნ და წ პნ 01.01–09-ის („სეისმომედეგი მშენებლობა“) თანახმად, ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიანი სეისმურობის ზონას.

   ამავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი 1-ის თანახმად, სეისმური თვისებების მიხედვით, უბნის ამგები გრუნტები მიეკუთვნებიან:

   ა) ნაყარი (ფენა 1) – III კატეგორიას;

   ბ) დანარჩენი ფენები (ფენა 2, 3 და 4) – II კატეგორიას.

   უბნის სეისმურობად განისაზღვროს 8 ბალი.
8. ქვაბულის და თხრილების მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01–87-ის, 3.11 და 3.15 პუნქტების და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
9. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, უბნის ამგები გრუნტები, სნ და წ IV–2–82 I–I ცხრილის თანახმად მიეკუთვნებიან:

   ა) ნაყარი (ფენა 1) – სამივე სახეობით დამუშავებისას – III ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1900 კგ/მ³ (რიგ. №24ა);

   ბ) თიხნარი (ფენა 2) – ბულდოზერით დამუშავებისას – II ჯგუფს, ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, სიმკვრივით 1850 კგ/მ³ (რიგ. №33ბ).
10. ხიმინჯოვანი საძირკვლების გამოყენებისას, გრუნტის კატეგორია ბურღვის მეთოდის და სიძნელიდან გამომდინარე, აიღება იგივე სნ და წ კრებული 4 „ჭაბურღილები“ 5 და 6 ცხრილებიდან.

ინჟინერ გეოლოგი ნ. ილაშვილი

საინჟინრო კვლევების განყოფილების მთავარი გეოლოგი ზ. კვაჭანტირაძე

ასლი
108

ბაბ. №1

ჭრილის №№	წვეთის სიღრმე		წვეთის სიგანე	მიწის ზედაპირის და წვეთის ძირის ნიშნული	ჭრილი მ-ბი 1:100	ფენილობითობა (ტექსტურა)	ბრუნტის წოლის დრეკი და ბაზობითი მოდული	
	მარ	მიდ		506.00			მპა	მპა
1	0.00	0.80	0.80	505.20		ნაპრალოვანი ნაგები		
2	0.80	5.50	4.70	500.50				
3	5.50	8.00	2.50	498.00		ნაპრალოვანი ნაგები		
4	8.00	12.30	4.30	493.70				
5	12.30	15.00	2.70	491.00				

ბაბ. №2

ჭრილის №№	წვეთის სიღრმე		წვეთის სიგანე	მიწის ზედაპირის და წვეთის ძირის ნიშნული	ჭრილი მ-ბი 1:100	ფენილობითობა (ტექსტურა)	ბრუნტის წოლის დრეკი და ბაზობითი მოდული	
	მარ	მიდ		506.50			მპა	მპა
1	0.00	2.40	2.40	504.10		ნაპრალოვანი ნაგები		
2	2.40	7.80	5.40	498.70				
3	7.80	10.30	2.50	496.20				
4	10.30	13.00	2.70	493.50				

ა ო რ ი ე ნ ტ ი რ ე ბ უ ლ ი ნ ი შ ნ უ ლ ე ბ ი

(Q_{IV}) ნაპრალოვანი ნაგები და თიხნარის ნაყარი ხუთად შეკავშირებული

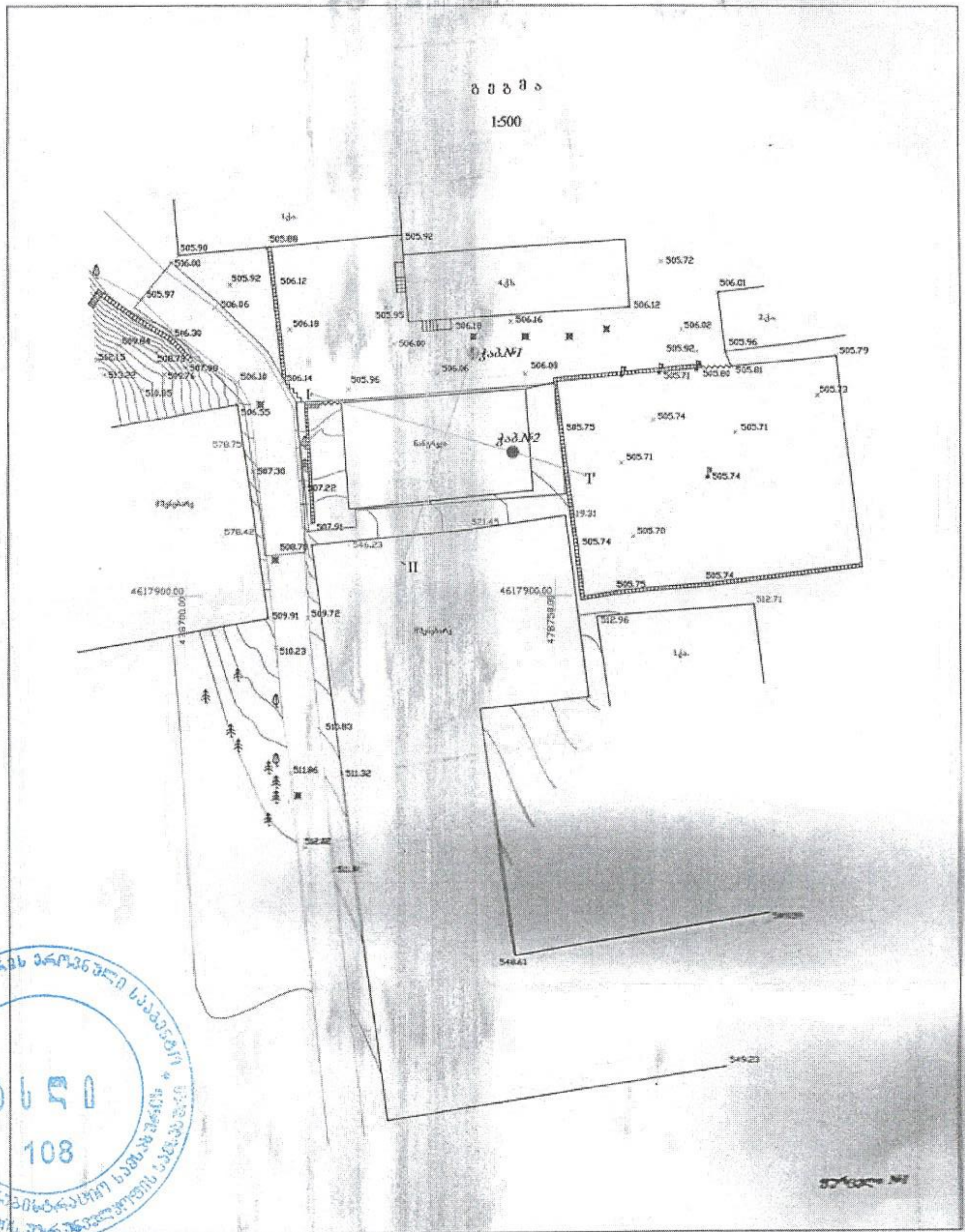
dQ_{IV} თიხნარი ღია ყავისფერი, ნაპრალოვანებით კრისტალებით, კენჭების და ხვინის შემცველობით 10-20%, ძირითადის ტიპური (10-30 სმ) შეკუმშვადობით

aQ_{IV} ზედაპირ დაშრეპილებული ნატეხოვანი მასალა (ხვინჭა, ღორღი), თიხოვანი შემავსებლით 35-40%

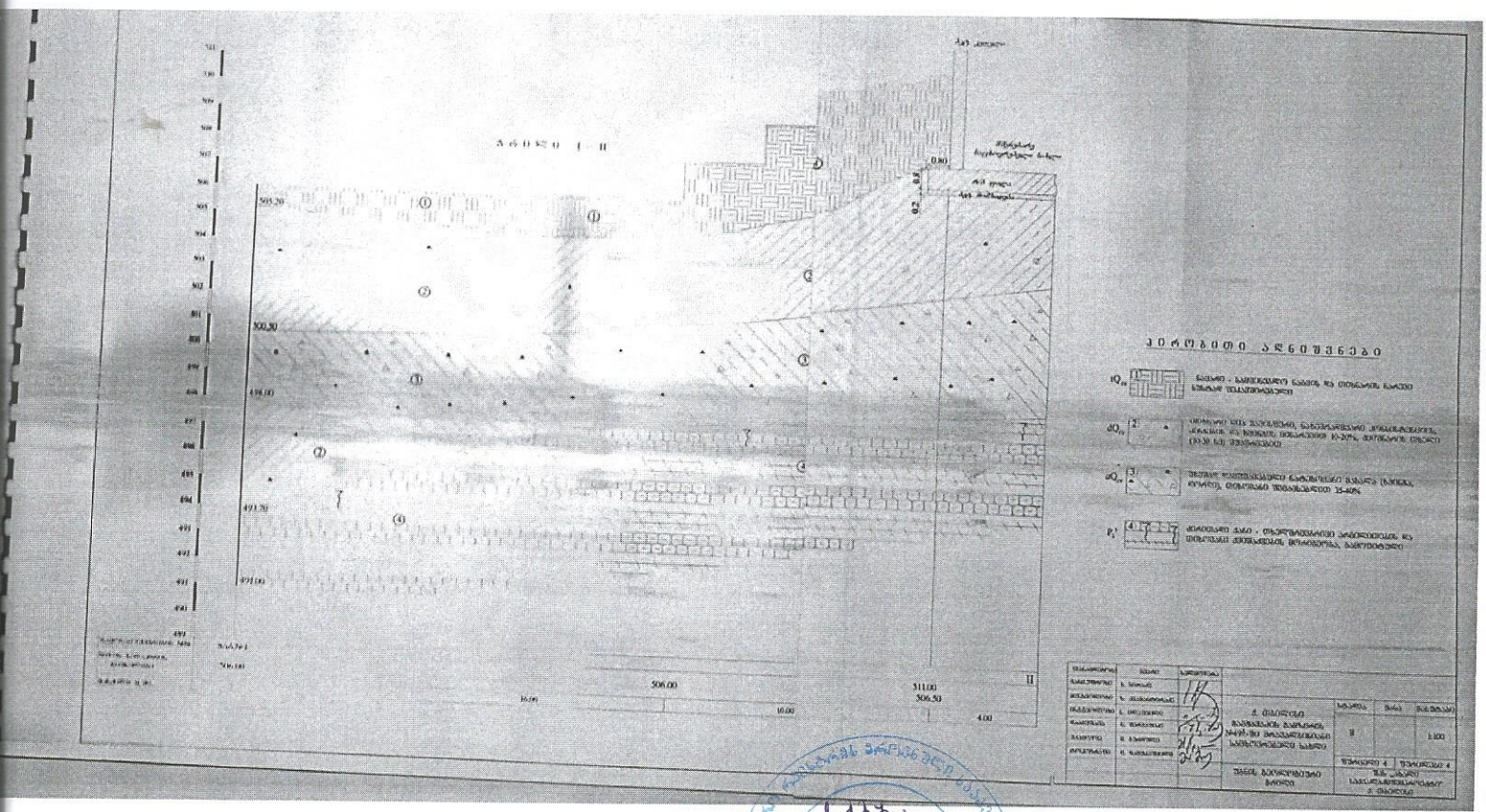
ძირითადი ქანი - თხელშრეებრივი არგილიტების და თიხქვიშა ქვიშაქვის მონაცვლეობა, ბაზოვანებით

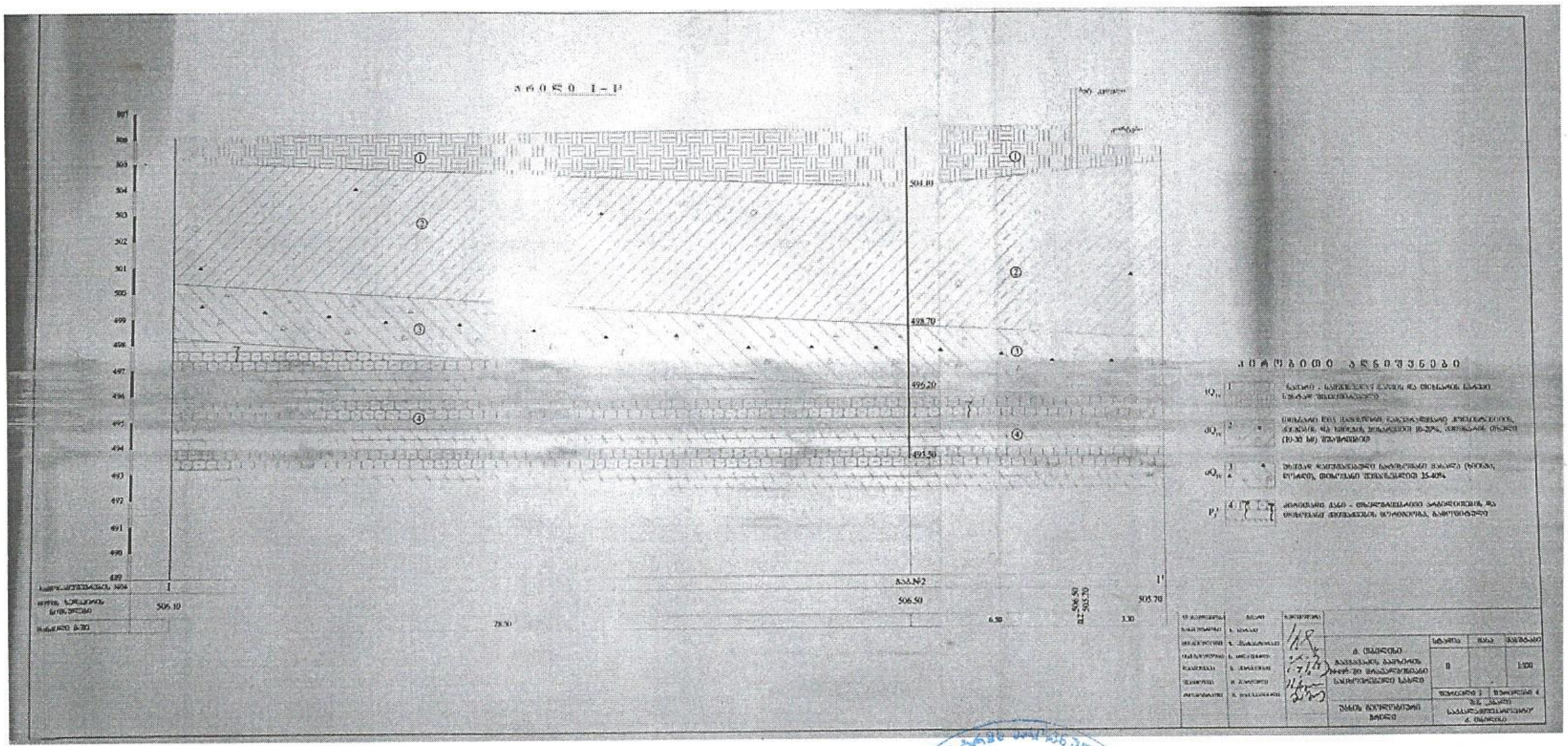
ქ. თბილისი ბაქო-სუფსის მაგისტრალის N-49-ში მოსწორებითი სამუშაოების საინჟინრო-გეოლოგიური სამსახური		სტადია	მასშ	ნახაზის
		მ		1:100
		შეკვეთა 2	შეკვეთა 4	
	ბაბ-ის ინჟინერ-გეოლოგის მიერ შედგენილი	შპს „ხაზი" საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი ქ. თბილისი		

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საინჟინრო გეოლოგიის სამსახური, ფონდის სამეცნიერო არქივი
ინვ. №
108


სქემა
1:500
ჭაბ.№1
ჭაბ.№2
I
II
505.90
505.88
505.92
505.72
506.12
506.01
505.79
505.73
505.75
505.74
505.71
505.70
4617900.00
509.91
509.72
510.23
510.83
511.86
511.32
512.96
512.71
549.23
548.61

108





108

შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ"

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,
ჭავჭავაძის გამზირზე №49ბ-ში
რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი
2011

108

შ.პ.ს. „ქუიქ ბილდ"

ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,
ჭავჭავაძის გამზირზე №49ბ-ში
რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქმშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი შ.ქუთათელაძე

შეადგინა დ.ბუჩუკური

108

თბილისი
2011

სარჩევი

1. მშენებლობის სტრატეგია 4
2 სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება 5
3 მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა 7
4 მშენებლობის ცალკეული ეტაპების გრაფიკი . . . 8
5 მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები 9
6 მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები 10
7 რეკომენდებული სამშენებლო ამწეები, მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები. 14
8 ინსტრუმენტალური კონტროლი 15
9 მითითებები სამუშაოების წარმართვის თაობაზე 15
10 მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა 17
11 ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები. 18
12 მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა. 20
13 სამშენებლო გენგეგმა, ექსპლიკაცია, პირობითი აღნიშვნები . 21

ქსდი
108

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)
ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში,
ჭავჭავაძის გამზირზე №49ბ-ში
რავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1.მშენებლობის სტრატეგია

1.1. მოპ-ის შედგენის ძირითად ნორმატიულ ბაზას წარმოადგენს სნ და წ 3.01.01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია", რომლის დებულებებიც განსაზღვრავენ მოპ-ის შემადგენლობასა და მოცულობას. აღნიშნული, ცხადია გათვალისწინებულია ჩვენს მიერ შედგენილ პროექტში, მაგრამ მიგვაჩნია, რომ იგი უფრო მეტად რეკომენდაციების მატარებელია და სამუშაოთა განხორციელების პერიოდში დაიხვეწება.

1.2. მშენებლობის ორგანიზაცის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

–დავალება პროექტირებაზე;

–მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

–გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;

–საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;

–ტერიტორიის ნატურაში დათვალიერება;

–ქ.თბილისის მთავრობის 2006 წლის 16 მაისის დადგენილება №12.18.143 „თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო მოძრაობის, გრუნტის და სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის სავალი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების შესახებ".

1.3. სამუშაოთა წარმოების პროცესში განსაკუთრებით შესაძლებელი და შიდა მოსახვითი სამუშაოების წარმოების დროს აუცილებელია შენობას ჩამოეფაროს მტვრის გაბნევისაგან დამცავი ფარდა. კარკასის ამოყვანის პერიოდში მტვრის გაბნევა მოსალოდნელი არ

ასლი
108

არის - შემოდის სასაქონლო ბეტონი მიქსერებით, მიმდინარეობს არმატურის ჩასაწყობი და ყალიბების დაყენების სამუშაოები.

2. სამშენებლო მოედნისა და საპროექტო ობიექტის დახასიათება

2.1 აღნიშნული შენობის მშენებლობა ხორციელდება ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ჭავჭავაძის გამზირზე. მიწის ნაკვეთის ფართობია 542მ^2. მიწის ნაკვეთის აბსოლუტური ნიშნულები მერყეობს 506-507.5 მეტრს შორის.

2.2. ახალი საპროექტო შენობა შედგება თხუთმეტი სართულისგან, შენობის ორი სართული დათმობილი აქვს ავტოსადგომს, მომდევნო სართული საოფისე ფართს წარმოადგენს, ხოლო შემდეგ დაპროექტებულია ბინები. გეგმაში შენობა მართკუთხედის ფორმისაა, მაქსიმალური ზომებით 34.9X14.8 მეტრზე, სახურავის ნიშნული 48.25 მეტრი.

2.3. შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

– მიწის ნაკვეთის ფართი – 542 მ^2;
– მოშენების ფართი – 475 მ^2;
– საერთო ფართი – 3197 მ^2;
– სასარგებლო ფართი – 1956 მ^2
– საზაფხულო ფართი – 491 მ^2
– დამხმარე ფართი – 750 მ^2
– სამშენებლო მოცულობა – 11540 მ^3;

2.4. კონსტრუქციული სქემით შენობა კარკასული ტიპისაა. მზიდ კონსტრუქციებს წარმოადგენს მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტები, კოჭები და გადახურვები. ტერიტორიას ორი მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა, ხოლო შიდა ეზო რკინაბეტონის კედლებით გამიჯნულია ჩოგბურთის კორტებისგან. ამ მონაკვეთის მოწყობა რეკომენდებულია მოხდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ბოლო

ეტაპზე, შესაძლოა საჭირო გახდეს გაძლიერებითი სამუშაოების განხორციელება.

2.5. სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლებით: თოვლის დატვირთვა 50კგძ/მ², ქარის ჩქაროსნული დაწნევა – 85კგძ/მ², სეისმურობა – 8 ბალი.

2.6. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნით სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილ იქნა სამი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი: 1. თიხნარი კენჭების და ღორღის ჩანართებით. 2.უხეშად დამუშავებული ნატეხოვანი მასალა (ხვინჭა, ღორღი), თიხნარის შემავსებლით 35-40%, 3. ძირითადი ქანი. გრუნტის წყლების გამოკვლეულ სიღრმეებზე არ გამოვლენილა. საძირკველი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილას.

2.7. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე.

2.8. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების ოპერატიული შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2.9. მშენებლობის წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები სათანადოდ განხილულია და განმარტებულია მოპ-ის ცალკეულ თავებში.

ასლი
108

ეტაპზე, შესაძლოა საჭირო გახდეს გაძლიერებითი სამუშაოების განხორციელება.

2.5. სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლებით: თოვლის დატვირთვა 50კგძ/მ², ქარის ჩქაროსნული დაწნევა – 85კგძ/მ², სეისმურობა – 8 ბალი.

2.6. საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნით სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილ იქნა სამი საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი: 1. თიხნარი კენჭების და ღორღის ჩანართებით. 2.უხეშად დამუშავებული ნატეხოვანი მასალა (ხვინჭა, ღორღი), თიხნარის შემავსებლით 35-40%, 3. ძირითადი ქანი. გრუნტის წყლების გამოკვლეულ სიღრმეებზე არ გამოვლენილა. საძირკველი წარმოადგენს რკინა-ბეტონის ფილას.

2.7. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე.

2.8. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების ოპერატიული შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2.9. მშენებლობის წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები დამუშავებული და განმარტებულია მოპ-ის ცალკეულ თავებში.

ასლი
108

3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1. მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვხელმძღვანელობთ სნ და წ 1.04.03-85-ით, „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი". შენობა 15 სართულიანია. მისი საერთო ფართობი 3197 კვადრატული მეტრია. შენობა კარკასულია და მისი მშენებლობა გათვალისწინებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებში. აღნიშნული ნორმები არ ითვალისწინებს მოცემული ფუნქციური დანიშნულების და გაბარიტების შენობის მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებში მშენებლობას.

3.2. მშენებლობის ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით დამკვეთი და მშენებელი ფირმა შეთანხმდა მშენებლობის გეგმიურ ხანგრძლივობაზე 24 თვის პერიოდში. აღნიშნულის მიხედვით შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

ქსდი
108

3. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

3.1. მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვხელმძღვანელობთ სნ და წ 1.04.03-85-ით, „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი". შენობა 15 სართულიანია. მისი საერთო ფართობი 3197 კვადრატული მეტრია. შენობა კარკასულია და მისი მშენებლობა გათვალისწინებულია მონოლითურ რკინა-ბეტონის კონსტრუქციებში. აღნიშნული ნორმები არ ითვალისწინებს მოცემული ფუნქციური დანიშნულების და გაბარიტების შენობის მონოლითურ რკინაბეტონის კონსტრუქციებში მშენებლობას.

3.2. მშენებლობის ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით დამკვეთი და მშენებელი ფირმა შეთანხმდა მშენებლობის გეგმიურ ხანგრძლივობაზე 24 თვის პერიოდში. აღნიშნულის მიხედვით შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

108

4. სამუშაოთა შესრულების ცალკეული ეტაპები

№№	მშენებლობის ეტაპები	ხანგძლივობა	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	არსებული შენობის დაშლა	2 თვე	2 თვე 60 დღე																							
2	დაკვალვა	10 დღე			10 დღე																					
3	ფუძის მოწყობა	80 დღე			80 დღე																					
4	ნულოვანი ციკლის დასრულება	3 თვე							3 თვე 90 დღე																	
5	I-V სართულების კარკასის ამოყვანა	6 თვე										4 თვე 180 დღე														
6	VI-X სართულების კარკასის ამოყვანა	2 თვე														4 თვე 180 დღე										
7	XI-XIV სართულების კარკასის ამოყვანა	3 თვე																	3 თვე 90 დღე							
8	სამშენებლო სამუშაოთა დასრულება	14 თვე																	4 თვე 420 დღე							

6. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

6.1. ჩვენს მიერ შედგენილში მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

6.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

6.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული ცვლილებების შესაბამისობით.

6.5.სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის დამტკიცებისა და მის საფუძველზე ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ღობით.

6.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცვლიანში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. ბეტონის მიწოდებისთვის უნდა გამოვიყენოთ მიქსერები და ბეტონდამჭიხნი დანადგარები ბეტონის აწოდებით სართულებზე მილსადენებში. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

6.7. გეოდეზიურ-დაკვალვითი სამუშაოები სრულდება სნ და წ 3.01-01-85 „გეოდეზიური სამუშაოები მშენებლობაში" მოთხოვნათა გათვალისწინებით. წითელ ხაზებში მოქცეული ტერიტორია უნდა

ქსდი 108

დადასტურდეს ქალაქის მთავარი არქიტექტორის სამსახურის მიერ შენობების დაკვალვასთან ერთად.

6.8. მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე. ამავე დროს სამშენებლო ორგანიზაციას უნდა გააჩნდეს მძლავრი საწარმოო კომპლექტაციის ბაზა.

6.9. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქტირექტორის მხრიდან.

6.10. მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებული და განმარტებულია მოპ-ის შესაბამის თავებში.

6.11. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების მიერ დადგენილი წესით აუცილებელია.

7. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

7.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან.

ასლი
108

7.2. მოედნის მოშანდაკებისა და საძირკვლის ქვეშ ქვაბულის ამოღების სამუშაოები სასურველია წარიმართოს ხელით თანახმად სნ და წ 3.02.01-83-ისა.

7.3. ყველაზე შრომატევად და საპასუხისმგებლო სამუშაოებად ითვლებიან დაარმატურებისა და დაბეტონების პროცესები. მათი შესრულება აუცილებელია სნ და წ 111-15-76 მოთხოვნილებების დაცვით.

7.4. ფუძე საძირკვლების მოწყობისას ხელმძღვანელობენ სნ და წ 3.02.01-83 ნორმებით ფუძეები და საძირკვლები.

7.5. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები";
- სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, თბოიზოლაცია და ხმაიზოლაცია";
- სნ და წ 111-21-79 „სამშენებლო კონსტრუქციების ანტიკოროზიული სამუშაოები";
- სნ და წ 111-3-14-78 „იატაკები";
- სნ და წ 3.04.03-85 „კოროზიისაგან დაცვა";
- სნ და წ 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ – ტექნიკური მოწყობა";
- სნ და წ 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-30-79 „წყალ მომარაგება, კანალიზაცია და წყალმომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები";
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები";
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა";

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ასლი
108

- სნ და წ 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკა“;

- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ“;

- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება.

7.6. აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;
- წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;
- მავნე ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება, 1998 წელი.

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ, 2001წელი №992

ქ.თბილისის მთავრობის დადგენილება №12.18.243 (16.05.2006 წელი) ქ.თბილისის ტერიტორიაზე სამშენებლო მოედნების მოწესრიგების, ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მოძრაობის, მიწის გრუნტისა და სხვა სამშენებლო მასალების გადაზიდვის დროს გზის საფარი ნაწილების დაბინძურების აღსაკვეთი ღონისძიებების შესახებ.

7.7. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნარჩენების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

108

8. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები.

8.1. მშენებლობის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში

№	დასახელება	რაოდენობა ცალი
1	2	3
1.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის შემოსატანად	3
2.	სიღრმითი ვიბრატორი	1
3.	ზედაპირული ვიბრატორი	1
4.	ავტობეტონდამჭიხნი დანადგარი „პომპა"ბეტონის მილსადენით სართულებზე ატანისა და ჩაწყობის უზრუნველსაყოფად	1
5.	ავტობეტონმრევი მიქსერით	2
6.	გადასატანი კომპრესორი	1
7.	შესადუღებელი აგრეგატი	1
8.	ცემენტის ფენის მოსასწორებელი აგრეგატი	1
9.	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	1
10.	სამშენებლო ამწე, ისრის შვერით 30მ	1
11.	ელექტროშესადუღებელი აპარატი	1
12.	ავტოგენური შედუღების აპარატი	1
13.	ლითონის სახარაჩო სექციები 500$მ^2$ ფართობისათვის	1
14.	კონუსური ტიპის ინვენტარული	1
15.	ნაგავგამტარი 15მ სიგრძეზე	
16.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	2
17.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერა-ქვები და სხვა	2

8.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარების და ინსტრუმენტ-მოწყობილობების რაოდენობა და ჩამონათვალი სარეკომენდაციოა და შესაძლოა შეიცვალოს მშენებლობის პერიოდში.

ასლი 108

8. ინსტრუმენტალური კონტროლი

8.1 გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება შენობის ელემენტებისა და ცალკეული კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან მათი მოწყობის პროცესში.

8.2 თავდაპირველად ამაგრებენ დაკვალვის გარე ქსელს სამშენებლო მოედანზე ნახაზზე მიღებული ღერძების გადატანით ნატურაში. სანიველირო და დგომითი დაკვალვის წერტილები უნდა იყოს გაერთიანებული.

8.3 ელემენტებისა და კონსტრუქციების გეგმური და მაღლივი მდგომარეობა, მათი ვერტიკალურობა, ჩასატანებელი დეტალების დაყენების სიზუსტე მოწმდება შენობის შიდა დაკვალვის ნიშნულებიდან, ხოლო საინჟინრო კომუნიკაციებისა - გარე დაკვალვის ქსელის ან რეპერების მყარი წერტილებიდან.

9. მითითებები სამუშაოთა წარმართვის თაობაზე

9.1. ყველაზე საპასუხისმგებლო და შრომატევად სამუშაოდ გვევლინება ბეტონის ჩაწყობა ქარგილებში, რაც სასურველია განხორციელდეს ბეტონდამჭიხნი დანადგარების „პომპების" გამოყენებით. „პომპის" დგომა და ბეტონის აწოდება სართულებზე შესაძლებელია განხორციელდეს გენგეგმაზე მონიშნული ადგილიდან.

9.2. ბეტონისა და ხსნარის მიწოდება ეკოლოგიური მოსაზრებით, მიღებულია საწარმოო ბაზებიდან, რათა სელიტებური ზონების დამტვერიანება არ მოხდეს.

9.3. კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა შესაძლებელია II სართულის გადახურვის შემდეგ. მასალების მიღება სასურველია კონტეინერებში მისი შემოტანვისთანავე სართულებზე აწევით.

9.4. ხსნარის დამზადება ობიექტზე სელიტებურ ზონებში მტვრის გაბნევის შესაძლებლობის გამო იკრძალება. ამიტომ მისი მიწოდება

108

უნდა გაითვალისწინოს მიქსერებში საწარმოო ბაზიდან, მისი გადატვირთვით ბადიებში და სართულის გადახურვებზე აწოდებით. მათთვის ყოველ სართულზე უნდა მოეწყოს ტვირთის მისაღები ბაქანი.

9.5. მშენებლობის გაშლის კვალდაკვალ შენობების ძირა სართულებზე შესაძლებელია მოეწყოს საყოფაცხოვრებო სათავსები და დახურული საწყობები.

9.6. ამ შემთხვევაშიც სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს ინსტრუმენტალური კონტროლისა და საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების განუხრელი დაცვით.

9.7. მშენებლობის ნაკადური მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით II სართულის დახურვის შემდეგ ტექნოლოგიურად შესაძლებელია სხვა სამუშაოთა გაშლაც, როგორიცაა საბათქაშო-მოსაპირკეთებელი, იატაკების მოწყობის, სამღებრო სამუშაოები. პარალელურად უნდა წარიმართოს სანტექნიკური და ელექტროტექნიკური სამუშაოებიც.

9.8. ობიექტი ვერ ჩაბარდება ექსპლოატაციაში შენობის სრული დამთავრებისა და მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანების გარეშე.

9.9. ცალკეული სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება აუცილებელია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობითა და მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

9.10. ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემული კრებულ-სამახსოვროში „სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები".

ასდ
108

10. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების დონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

10.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

10.2. ბეტონის ტუმბოს გამოყენებისას ნარევის მიწოდება და ჩასხმა ქარგილებში უნდა მოხდეს ერთ მეტრზე ნაკლები სიმაღლიდან.

10.3. ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

10.4. მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით მოქმედ ნორმებში.

10.5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური [illegible] სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

10.6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და [illegible] სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეც [illegible], რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

10.7. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მოწმდება სისწორეზე მათში ბეტონის ჩასხმამდე.

10.8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალის-

108

წინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

10.9. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

10.10. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოს შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

10.11.სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა (საწეველები, საპრიალებელ-მოსახვევწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტრო-ქსელში აკრძალულია. თელასნის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწყურიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

10.12. მობილური ამწის, ბეტონდამჭირხნი დანადგარების („პომპა") და სხვა მანქანა-მექანიზმების მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

11. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

17.1. მშენებლობის პერიოდში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით სართულებიდან სანშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს დახურულ ღარებში და ინვენტარული ტიპის კონუსული ნაგავსაყრელების

ასდ
108

მეშვეობით. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

11.2. საბათქაშო და მოსახეითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

11.3. აკრძალულია სელიტებურ ზონაში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწყობა. უნდა უზრუნველვყოთ მათი სასაქონლო მოწოდება სტაციონალური კვანძებიდან ან სამშენებლო ბაზებიდან.

11.4. დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

11.5. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

11.6. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მოქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

103

12. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

12.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

12.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლიეობის ნორმები".

12.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

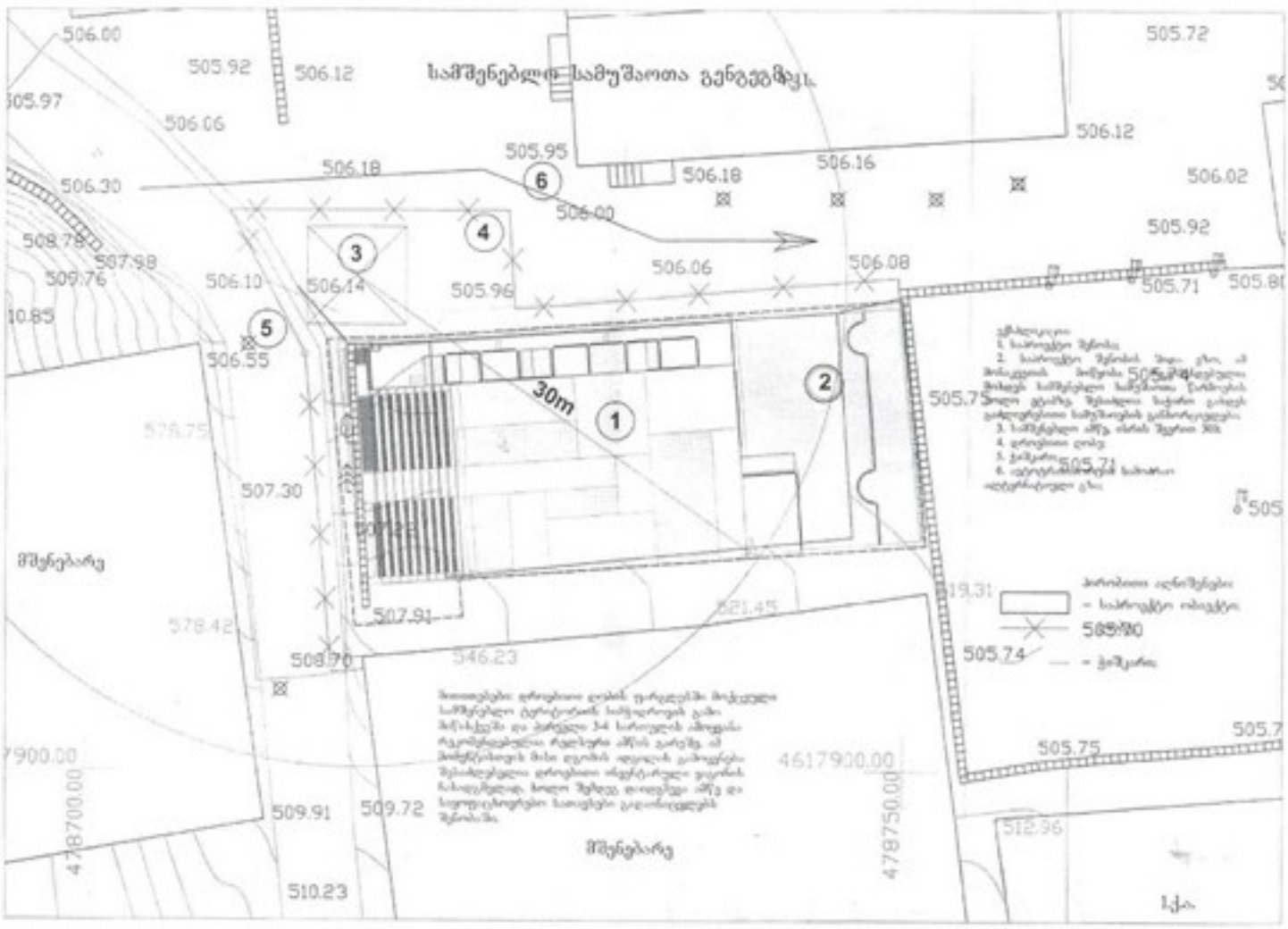
12.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მოქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან", ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე.

12.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე".

12.6. ს.გ.ნ - 73 „გაანგარიშების ნორმატივები 1 მილიონ მანეთ შესასრულებელ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებზე".

12.7. ამავე დროს გათვალისწინებულია სნ და წ 3.01.01-85, დანართი 2, პუნქტი 3-ის მოთხოვნა საცხოვრებელ სახლებზე მშენებლობით ათვისებულ რაიონებში მოპ-ის შემადგენლობისა და მოცულობის თაობაზე.

ასდ
108


სამშენებლო-სამუშაოთა გენგეგმა
30m
მშენებარე
მშენებარე
506.00
505.92
506.12
505.97
506.06
505.95
506.18
506.30
506.16
506.02
506.00
505.92
508.79
507.98
509.76
506.10
506.14
505.96
506.06
506.08
505.71
10.85
506.55
576.75
507.30
507.91
621.45
576.42
508.70
546.23
505.74
505.75
4617900.00
478700.00
478750.00
509.91
509.72
512.96
510.23
505.72
506.12
505.71
505.75
505.74
505.75
1
2
3
4
5
6

108

ქ. თბილისი 21 თებერვალი 2011 წელი

ხელშეკრულება

წინამდებარე ხელშეკრულებას დებენ საპროექტო-საინჟინრო სამუშაოების შესახებ ერთის მხრივ, შპს "არქსტუდია ნიაპი", ს.კ-404883006, მისი დირექტორის უაკა ძაგანიას სახით (შემდგომში – "შემსრულებელი"), და მეორეს მხრივ შპს "არსი", ს.კ – 205210136 მისი დირექტორის მანანა თაქხელიძის სახით, (შემდგომში "დამკვეთი").

1. ხელშეკრულების საგანი

შემსრულებელი, დამკვეთის წინასწარი წერილობითი დავალებით შეასრულებს ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზას.

ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამუშაოების ღირებულება განისაზღვროს 700 (შვიდასი) ლარით.

2. შემსრულებლის მოვალეობები

შემსრულებელი მოვალეა შეასრულოს სრული საპროექტო სამუშაოები არსებული კანონმდებლობის, ნორმების და წესების მიხედვით. პროექტის სრული პაკეტი წარუდგინოს დამკვეთს არაუგვიანეს 2011 წლის 1 მარტს.

3. დამკვეთის მოვალეობები

პროექტის მიღება მოახდინოს მიღება-ჩაბარების აქტით, ან კონტრაქტის მოქმედების დასრულებიდან ხუთი დღის განმავლობაში გაუგზავნოს შემსრულებელს დასაბუთებული უარი სამუშაოების არადამაკმაყოფილებელ შესრულებაზე. თუ მიღება-ჩაბარების აქტი არ შესდგება კონტრაქტის მოქმედების დასრულებიდან ხუთი დღის განმავლობაში, საპროექტო სამუშაოები ჩაითვალოს შესრულებულად.

დამკვეთი ვალდებულია სამუშაოების ღირებულება გადაიხადოს სამუშაოების შესრულების მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერისთანავე.

4. მხარეთა პასუხისმგებლობა

შემსრულებელი პასუხს აგებს სამუშაოს ხარისხიანად შესრულებაზე არსებული კანონმდებლობის მიხედვით. შემსრულებელი სამუშაოების არაჯეროვნად კანონთან შეუსაბამობაში შესრულების და 2011 წლის 1 მარტს ჩაუბარებლობის შემთხვევაში იხდის ხელშეკრულების თანხის 10%-ს. გადაუხდელობისათვის დამკვეთის დაკისრება ჯარიმა ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე გადაუხდელი თანხის 0.5%.

5. ანგარიშსწორების წესი

ანგარიშსწორება შესაძლებელია როგორც ნაღდი ისე უნაღდო ანგარიშსწორებით.

6. ხელშეკრულების ვადა

ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელისმოწერის დღიდან და სრულდება 2011 წლის 1 მარტს.

7. დამატებითი პირობები

ერთ ერთი მხარის ინიციატივით ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში იგი მოვალეა აცნობოს ამის თაობაზე მეორე მხარეს დაუყოვნებლივ და წერილობით.

ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, ან მასთან დაკავშირებული ყოველი დავა გადაწყდება მხარეთა შეთანხმების ან სასამართლო წესით. ხელშეკრულება დგება ორ პირად და ინახება მხარეებთან.

დამკვეთი:
შპს "არსი"
ს.კ - 205210136
ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქ. №21
თიბისი ბანკის ც/ფილიალი
ბანკის კოდი: 220 101 830
ა.ა GE09TB0621836080100003

დირექტორი: მანანა თაქხელიძე

შემსრულებელი:
შპს „არქსტუდია ნიაპი"
საიდენტიფიკაციო კოდი 404883006
თბილისი, შალვა რადიანი ქ. 20
ს.ს "ლიბერთი ბანკი" (ცენტრალური ფილიალი 480)
ბანკის კოდი: LBRTGE22
ა.ა: GE19LB0113150025136000

დირექტორი: უაკა ძაგანია

ნიაპის ეზოში

გაწეულ მომსახურეობაზე მიღება-ჩაბარების
ა ქ ტ ი

ქ. თბილისი __ _____ ____წ.

წინამდებარე ხელშეკრულებას დებენ საპროექტო-საინჟინრო სამუშაოების შესახებ ერთის მხრივ, შპს "არქსტუდია ნიაპი", ს/კ-404883006, მისი დირექტორის ვაჟა ძაგანიას სახით (შემდგომში – "შემსრულებელი"), და მეორეს მხრივ შპს "არსი", ს/კ – 205210136 მისი დირექტორის მანანა თავხელიძის სახით, (შემდგომში "დამკვეთი"). ვადგენთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ "შემსრულებელმა" შეასრულა "დამკვეთის" დავალებით ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

"დამკვეთმა" მიიღო შესრულებული ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

მხარეებს ერთმანეთის მიმართ პრეტენზიები არ გააჩნიათ.

წინამდებარე აქტი სწორია, რასაც ვადასტურებთ ხელის მოწერით.

დამკვეთი:
შპს "არსი"
ს/კ - 205210136
ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქ. №21
თიბისი ბანკის ც/ფილიალი
ბანკის კოდი: 220 101 830

აა GE09TB0621836080100003
დირექტორი: მანანა თავხელიძე

შემსრულებელი:
შპს „არქსტუდია ნიაპი"
საიდენტიფიკაციო კოდი 404883006
თბილისი, შალვა რადიანი ქ. 20
სს "ლიბერთი ბანკი"
(ცენტრალური ფილიალი 480)
ბანკის კოდი: LBRTGE22
აა: GE19LB0113150025136000
დირექტორი: ვაჟა ძაგანია

ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის
კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო დასკვნა

პრ.მთ. კონსტრუქტორი: ლ.კუტრანიძე

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ნაწილი, რომელიც დამუშავებულია შპს „კაპიტელი“-ს მიერ, ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე, არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.

შენობა თორმეტ სართულიანია, სარდაფით, მართკუთხა ფორმის, ზომებით 25x16მ.

სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით, ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან სეისმურ ზონაში.

კონსტრუქციულად გადაწყვეტილია მონოლითური რკბეტონის სიერცითი კარკასის ხისტი კვანძებით.

საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის შესაბამისად, შენობა დაფუძნებულია ძირითად გრუნტზე, თიხნარი ღია ყავისფერი, ნახევრადმყარი კონსისტენციის, კენჭების და ხვინჭის მინარევით 10-20%, ქვიშნარის თხელი (10-30სმ) შუაშრეებით, რომლის საანგარიშო წინაღობა R_0=2.5კგძ/სმ^2.

შენობის ძირითადი კონსტრუქციის გაანგარიშება ჩატარებულია გამოთვლითი კომპლექსი „ლირა 9.4“-ით. საანგარიშო სქემა სიერცითია, გაანგარიშება ჩატარებულია რვა ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე.

საძირკველი – მონოლითური რკბეტონის ფილა h=100სმ; ბეტონი B25.

სვეტები რკბეტონის მონოლითური კვ. 40x40სმ, ბეტონი B25.

რიგელები რკბეტონის მონოლითური კვ. 40x50(H)სმ, ბეტონი B25.

სართულშუა გადახურვის ფილა, რკბეტონის მონოლითური h=25სმ, ბეტონი B25.

კიბე - რკბეტონის მონოლითური, პანდუსის სისქე h=16სმ, ბეტონი B25.

სახურავი – ბრტყელი მონოლითური რკბეტონის.

კარკასის შევსება მითითებულია 40სმ-ანი ბეტონის ბლოკით მ-75, ხსნარი მ-50.

ა ხ ნ ი
108

ტიხრები - წვრილი, მსუბუქი ბეტონის ბლოკის წყობით, მზიდ კონსტრუქციებთან ჩამაგრებით შესაბამისი დეტალების საშუალებით.

განმარტებით ბარათში ერცლადაა აღწერილი სახელმწიფო ნორმების და წესების შესაბამისი მითითებები.

პროექტის მიმართ ექსპერტს აქვს მცირედი შენიშვნები, კერძოდ:

1. სასურველია კოლონებისა და რიგელების არმატურების ერთმანეთთან შეხების კვანძი ცალკე იქნას გამოხაზული, ვინაიდან შესაძლებელია გართულდეს არმატურების ერთმანეთში არ შეხება.
2. არ არის ქვაბულის ნახაზი.
3. სასურველია წვრილი შემავსებლების, მზიდ კონსტრუქციებთან დაკავშირების კვანძი დატანილ იქნას ნახაზზე.

დასკვნა: ძირითადად პროექტი დამუშავებულია კვალიფიციურად, პროფესიულ დონეზე. საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით. მიუხედავად მცირე შენიშვნებისა, პროექტს ეძლევა რეკომენდაცია დასამტკიცებლად.

ექსპერტი:
ინჟინერ-კონსტრუქტორი,
დოქტორი: /ჯ. ვაშაკიძე/

შპს „არქსტუდია ნიაპი“-ის
დირექტორი: /ვ. ძაგანია/

103

გვარი	[illegible]
სახელი	ჯუმბერი
მამის სახელი	აბესალომის ძე
დაბადების თარიღი	31 აგვისტო, 1963 წ.
ეროვნება	ქართველი
ოჯახური მდგომარეობა	დაოჯახებული
მისამართი	საქართველო, თბილისი, კრწანისის ქუჩა №53;
ტელეფონი	სახ. +99532 72 06 34, მობ: +99593 28 34 58;
mail	bidza-111@Mail.Ru

ენები	საუბარი	კითხვა	წერა
მშობლიური ენა - ქართული	სრულყოფილად	სრულყოფილად	სრულყოფილად
რუსული	სრულყოფილად	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი
გერმანული	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი	დამაკმაყოფილებელი

განათლება

1981-86 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი,
სპეციალობით: „ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები"

დიპლომი ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია (ხიდები და სატრანსპორტო გვირაბები)
წარჩინებით,

სამუშაო გამოცდილება:

1986 „თბილ. ზნიპი"

ინჟინერი

1987 „თბილგვირაბმშენი"
კონსტრუქტორი

1988 საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი „ხიდებისა და გვირაბების"კათედრა
კონსტრუქტორი, ლაბორანტი, ლაბორატორიის გამგე

2007 შ.პ.ს. „უჩქენ ჯორჯია"
სასტუმრო „ივერია"-ს მშენებლობის მთავარი ინჟინერი. დღემდე

1987-88 თბილგვირაბმშენი"
საბურთალოს ხაზზე მეტროპოლიტენის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

2002 " საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, "ხიდებისა და გვირაბების კათედრა
ქ. თბილისში რკინიგზის ხიდურის პანდუსის გამოცდა-გაანგარიშება
მეცნიერ-თანამშრომელი

108

2006 შპს. ლაბო +
ქ. თბილისში კრწანისი პალასის საავტომობილო პანდუსის პროექტის ავტორი

2006 შპს. „ კიდ-არქიტექტურა"
„ვილა ბაკურიანი" და ბაკურიანში სასტუმროს რეკონსტრუქცია
კონსტრუქტორი

2006 საპროექტო-სამშენებლო კომპანია "იმპულსი"
პროფ. თოდუას სახელობის სამედიცინო-რადიოლოგიის ინსტიტუტის დაპროექტება, პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორი, მთავარი კონსტრუქტორი

2007 შპს. „აქსისი" დეველოპმენტი
რიყის გვირაბის პროექტის ავტორი

2008 შპს. „უჩქენ ჯორჯია"
სასტუმრო „იევრია"-ს ცალკეული კონსტრუქციების, კერძოდ: რიგელების გაძლიერება, ლითონის გადახურვის კონსტრუქციების, საძირკვლის 800 მმ-იანი ხიმინჯის, რკინაბეტონის ფილის, საყრდენი კედლების, პანორამული ლიფტის ფასადის ლითონის კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება.

2008 წლის 16 დეკემბერი	სატრანსპორტო მანქანათმშენებლობის ფაკულტეტზე დაიცვა დისერტაცია დოქტორის აკადემიური ხარისხის მოსაპოვებლად, თემაზე: „არაწრიული მოხაზულობის სამაგრის გაანგარიშება სატრანსპორტო გვირაბების აგების ტექნოლოგიის გათვალისწინებით"

2007-2009 წლიდან აქტიურად მონაწილეობს მრავალფუნქციური და საცხოვრებელი სახლების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზაში.
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ნახუძის ქ. №10-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჯიქიას ქ. №9-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ჯოფშაძის ქ. №9-ის მიმდებარედ
მრავალბინიანი საცხ. სახლი ცხვედაძის ქ. №58-ში
მრავალბინიანი საცხ. სახლი დელისის №3 საბაგირო გზის მიმდებარედ
სოფელ გონიოში მრავალფუნქციური საცხ. სახლი, ნაკვეთი №293
ქ. თბილისში თარხნიშვილის ნიხი №7-9 მრავალბინიანი საცხ. სახლი
ქ. ბათუმში პუშკინის ქ. №35-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისში წერეთლის გამზირი №27-ში მრავალბინიანი საცხ. სახლი

2011 წლიდან შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ს - ინჟინერ-კონსტრუქტორი (შეთავსებით).

გამოქვეყნებული შრომები 8 სამეცნიერო ნაშრომი
კონფერენციებისა და პრაქტიკული სემინარების მონაწილე

ინჟინერ-კონსტრუქტორი,
დოქტორი: /ჯ. ვაშაკიძე/

შპს „არქსტუდია ნიაპი"-ის
დირექტორი: /ვ. ძაგანია/



თბილისი კრწანისის ქ.53

თბილისის [illegible] კრწანისის I-ბან

20 10 2004

20 10 2014

ქ.ს. [illegible]

საქართველოს ეროვნული [illegible]

პ/ნ 01015020228

ჯუმბერ

ვაშაკიძე

31 07 1963

თბილისი

Nº 0586860

დიპლომი

ფარჩინებით

ИВ № 258114

ეს დიპლომი მიეცა ჯუმბერ აბესალომის ძე ვაშაკიძეს მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს [illegible] პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში და 1986 წელს დაამთავრა ხსენებული ინსტიტუტის სრული კურსი სპეციალობით ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო [illegible] კომისიის 1986 წ. [illegible] დადგენილებით [illegible] მიენიჭა [illegible] კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი, 31 XII

სარეგისტრაციო № 4879

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 258114

Настоящий диплом выдан Вашакидзе Джумберу Абесаломовичу в том, что он в 1981 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1986 году окончил полный курс названного института по специальности мосты и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии [illegible] 1986 г. Вашакидзе Д.А. присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

Ректор [illegible]

Секретарь [illegible]

М. П.

Город Тбилиси 31 XII 1986 г.

Регистрационный № 4879

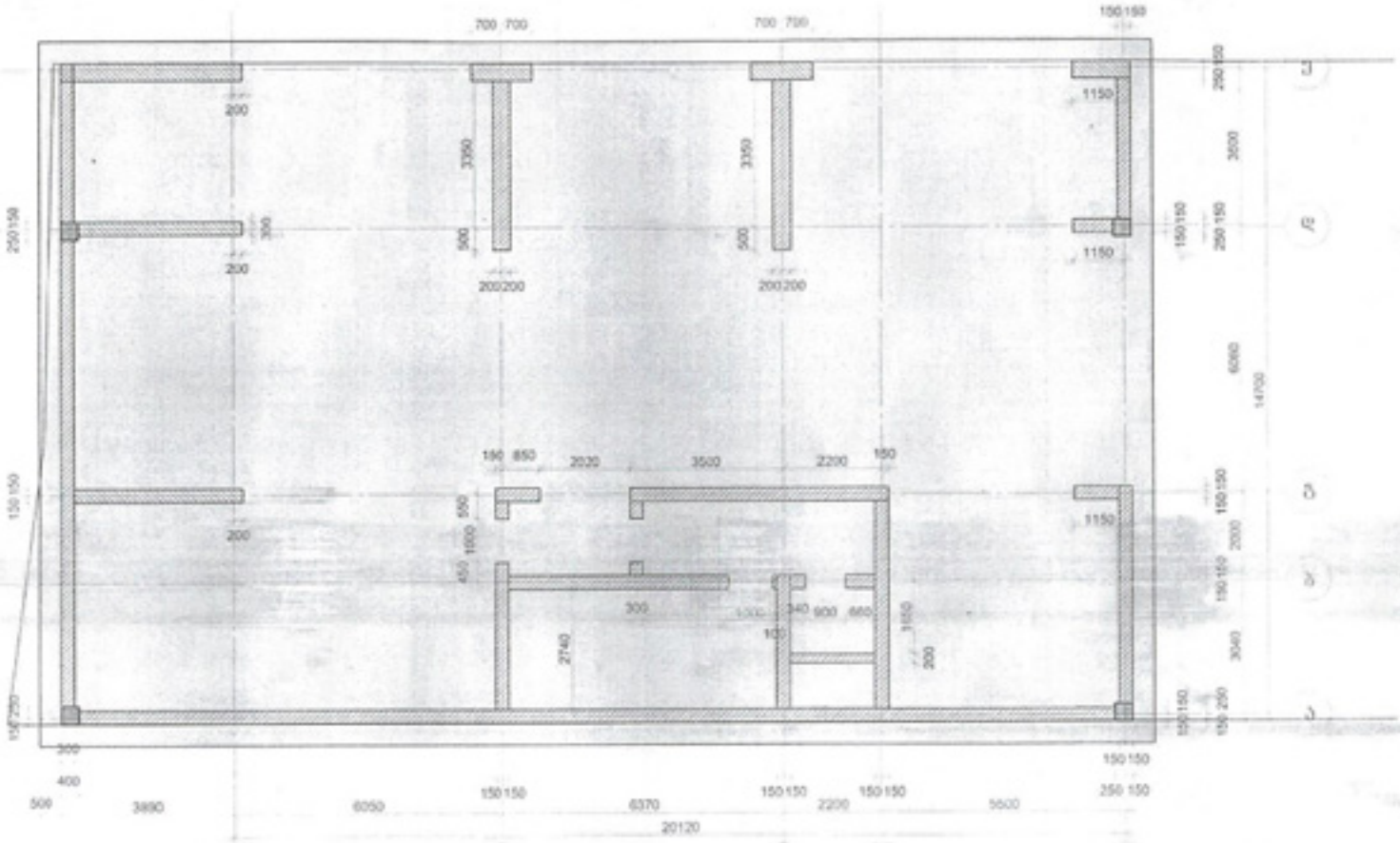
Московская типография Гознака, 1981.

108

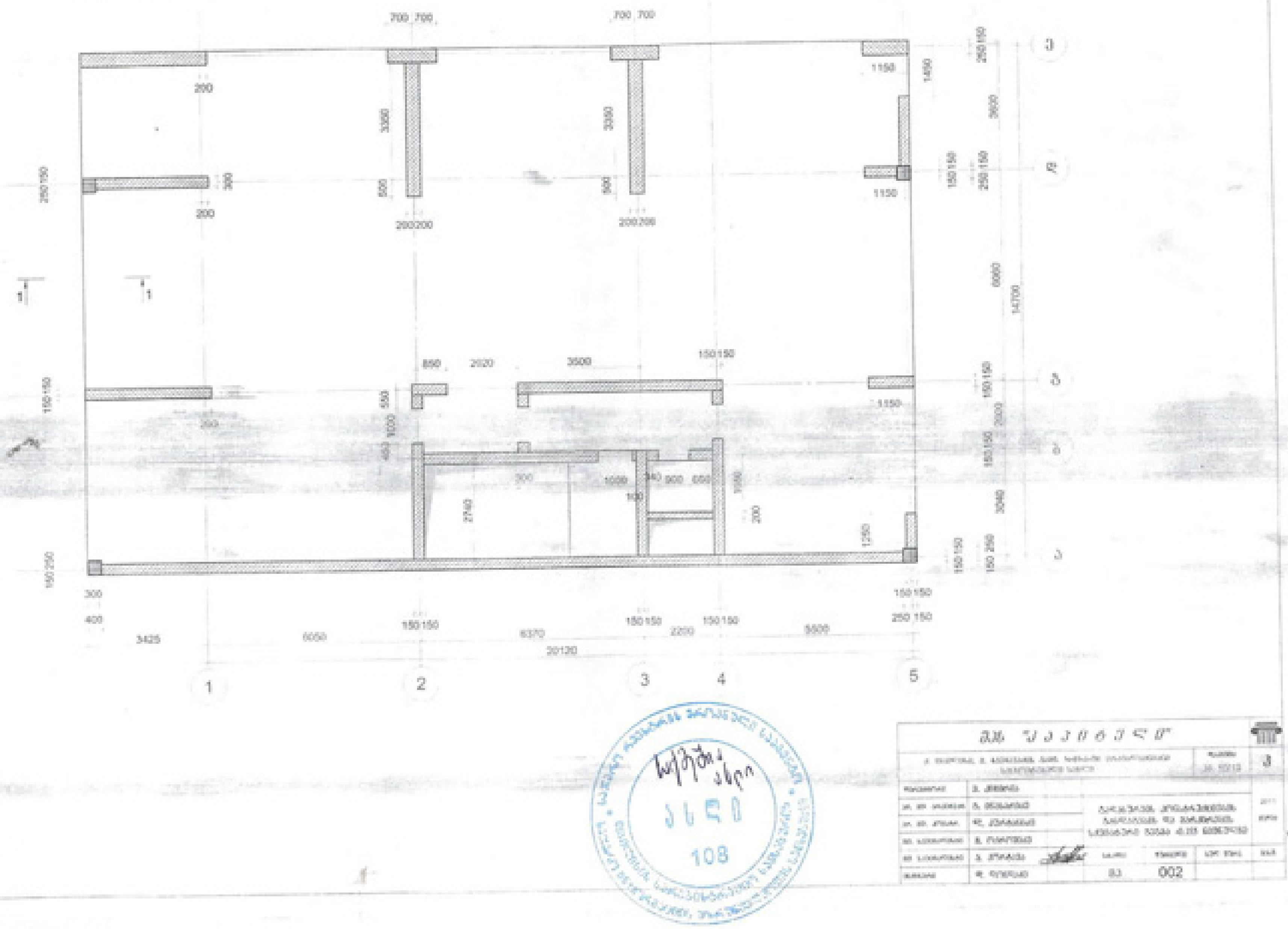
ტექნიკური პირობა

[illegible] ტექნიკური პირობა [illegible] ტექნიკური პირობა [illegible] ტექნიკური პირობა [

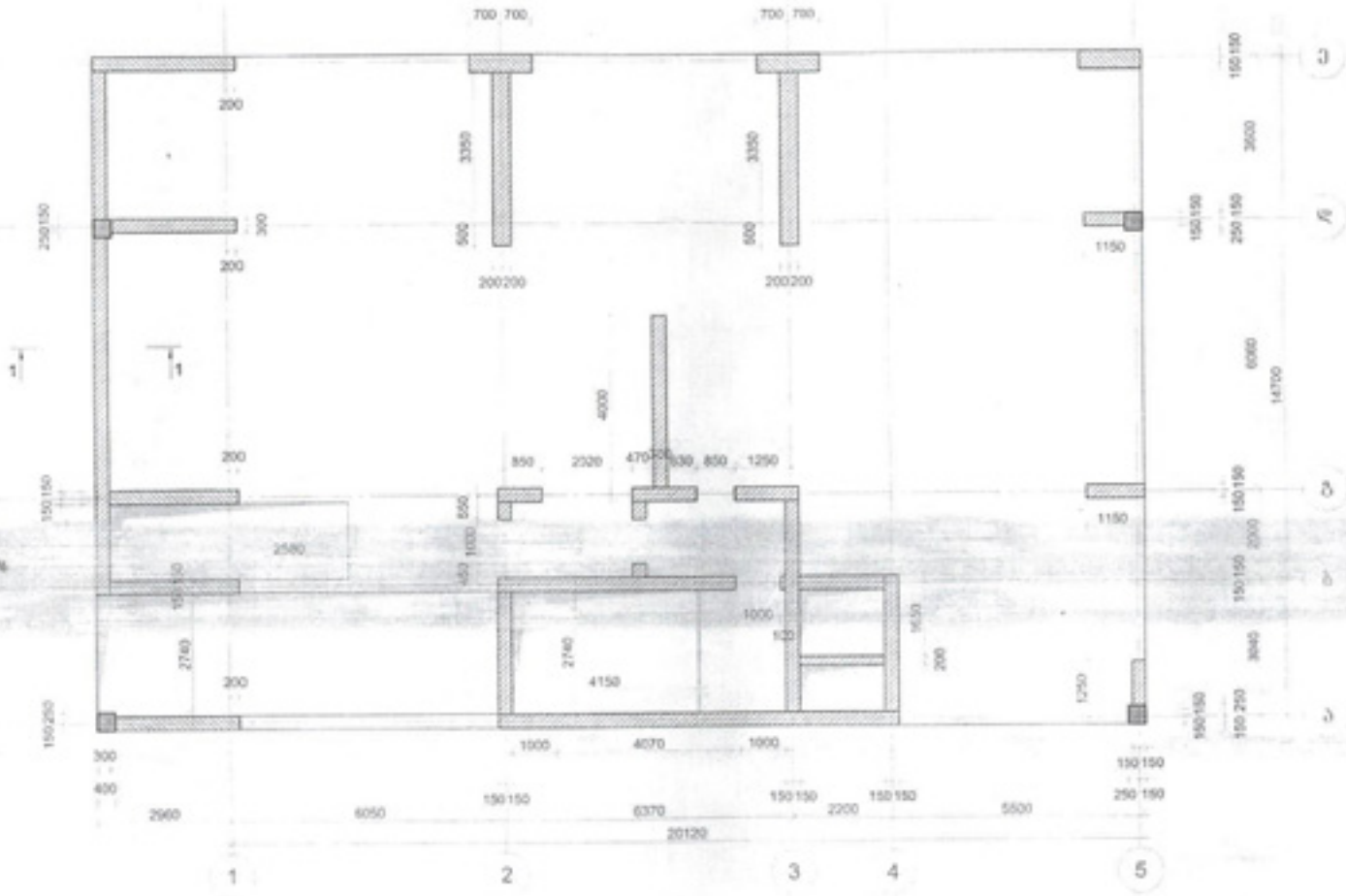
სამრეწველო კომპლექსის მშენებლობის პროექტის ფარგლებში
მუხის ქუჩა №55 ნაკვეთზე



გადახურვის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური
გეგმა -0.155 ნიშნულზე



ბალახის კონსტრუქციის ბანდაჟების და ბარიერის განივკვეთი
მასშ 2.745 ნებართვის

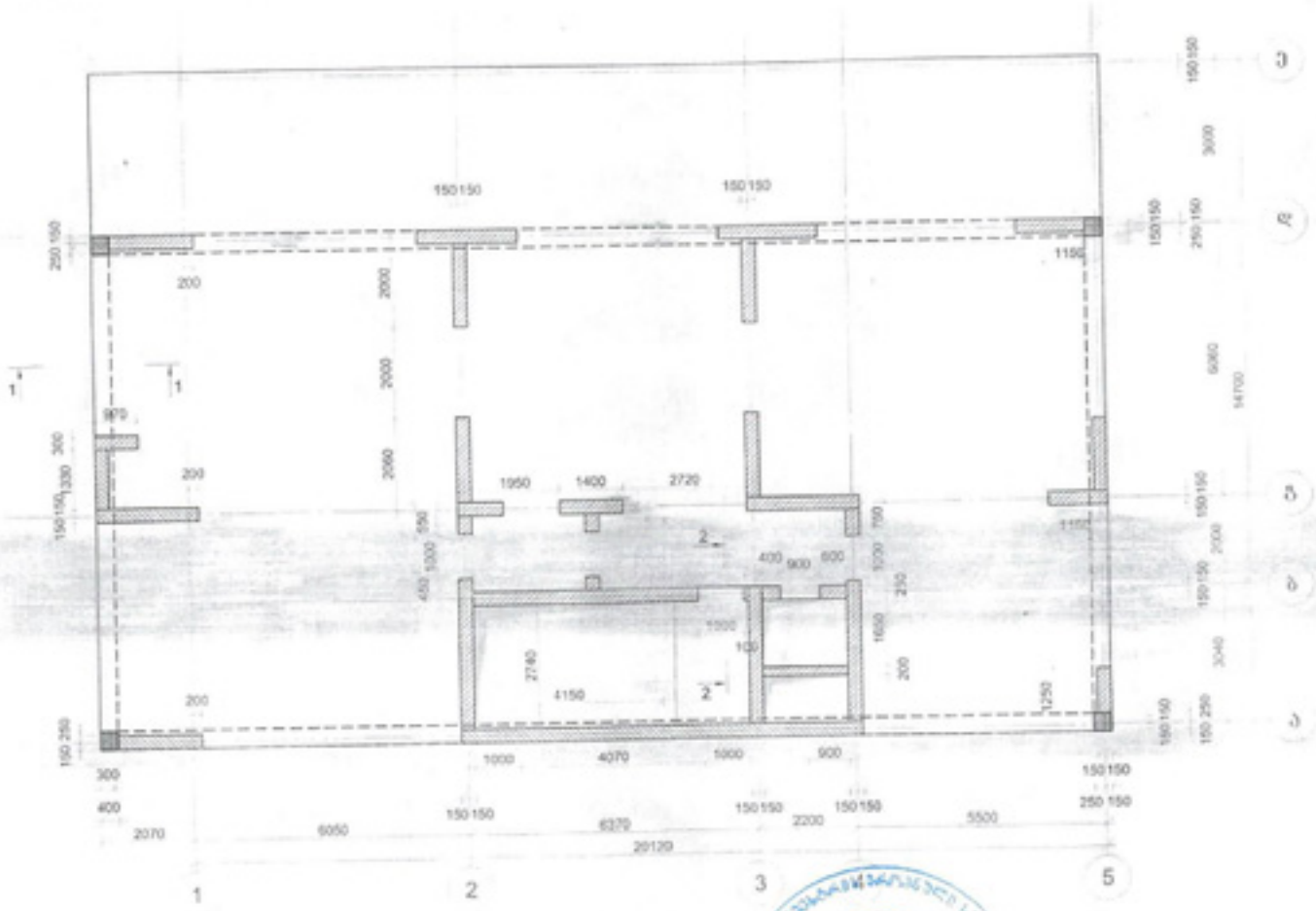


შპს "ა ე ი ბ ე ნ ტ"						


700 700
700 700
200
3350
3350
250 150
300
500
600
200
200 200
200 200
150 150
200
850
5320
200
150 150
650
1300
2
2
3040
2740
4150
200
200
150 250
300
400
2560
6050
150 150
6370
150 150
2200
150 150
5600
20120
1
2
3
4
5
1170
150 150
3600
3
B
1150
150 150
250 150
6060
14700
3
1150
2000
150 150
A
3040
1250
150 150
150 250
5
150 150
250 150

108

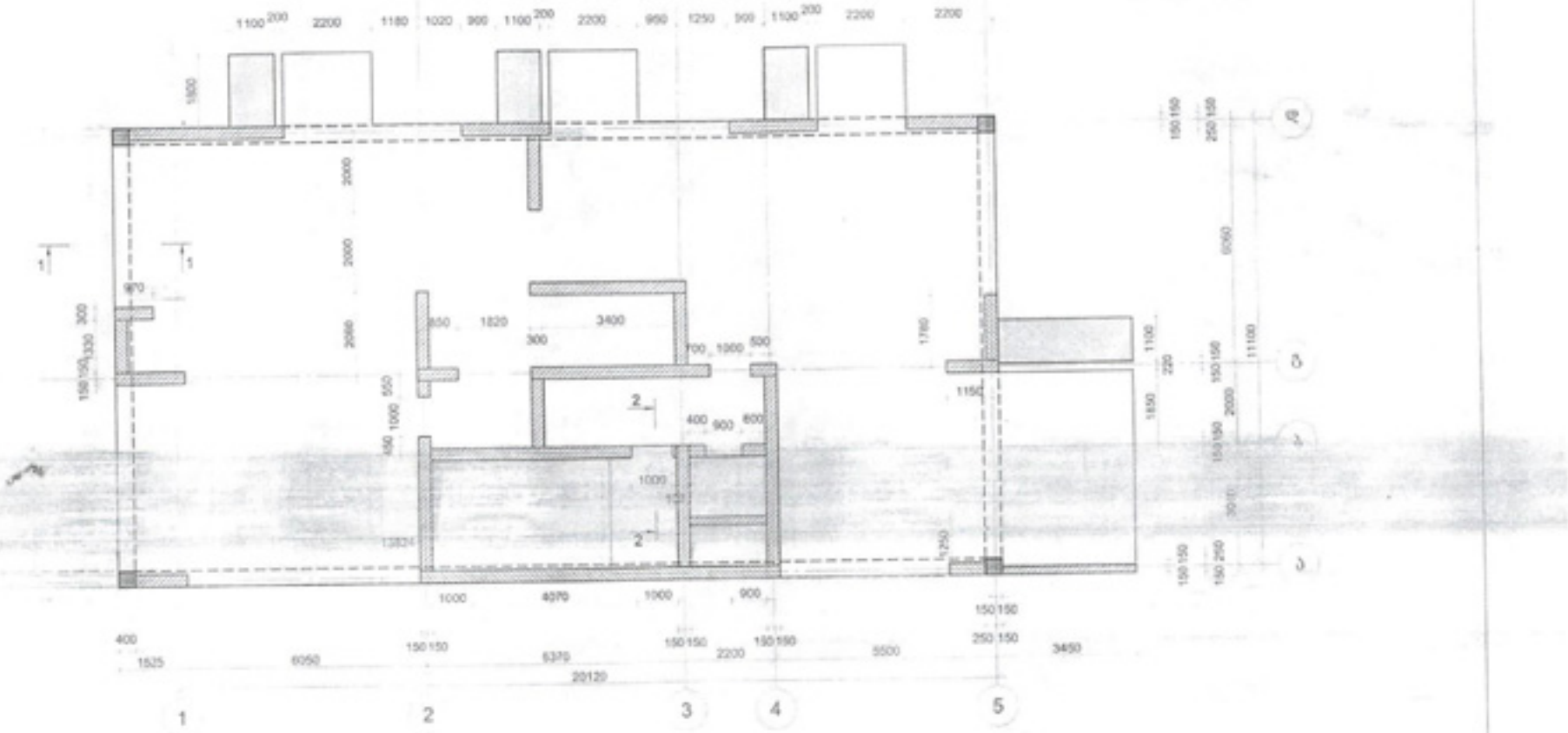
ამღზრდის კულტურულის ბინძურების და მარილების სისუფთავის
ვვვი 8.120 60036ელვ



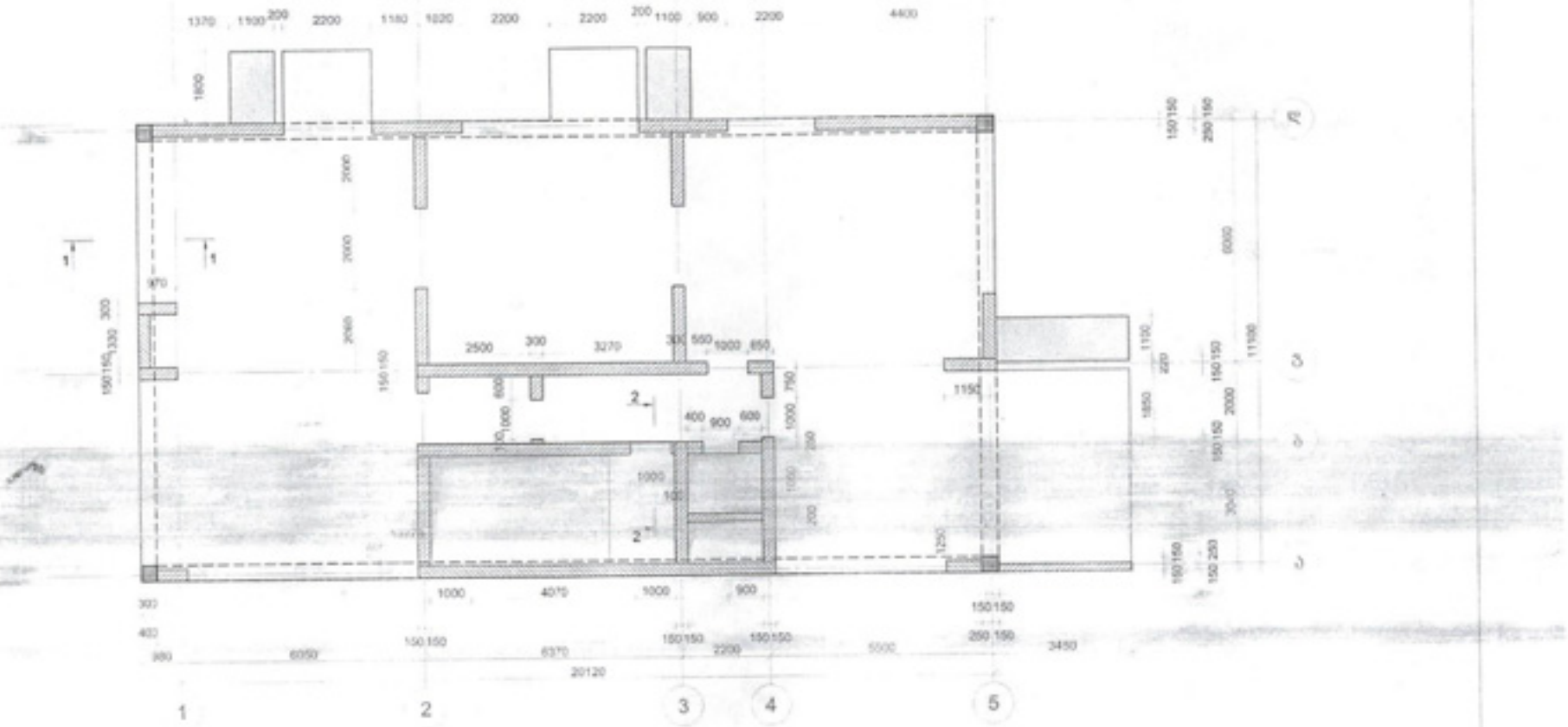


					3

ბაღანაულის კრისტალიზაციის ბანდასაწმენდი და მარილსაწმენდი საწარმოების
მასშტაბი 1:520 ნიმუშია



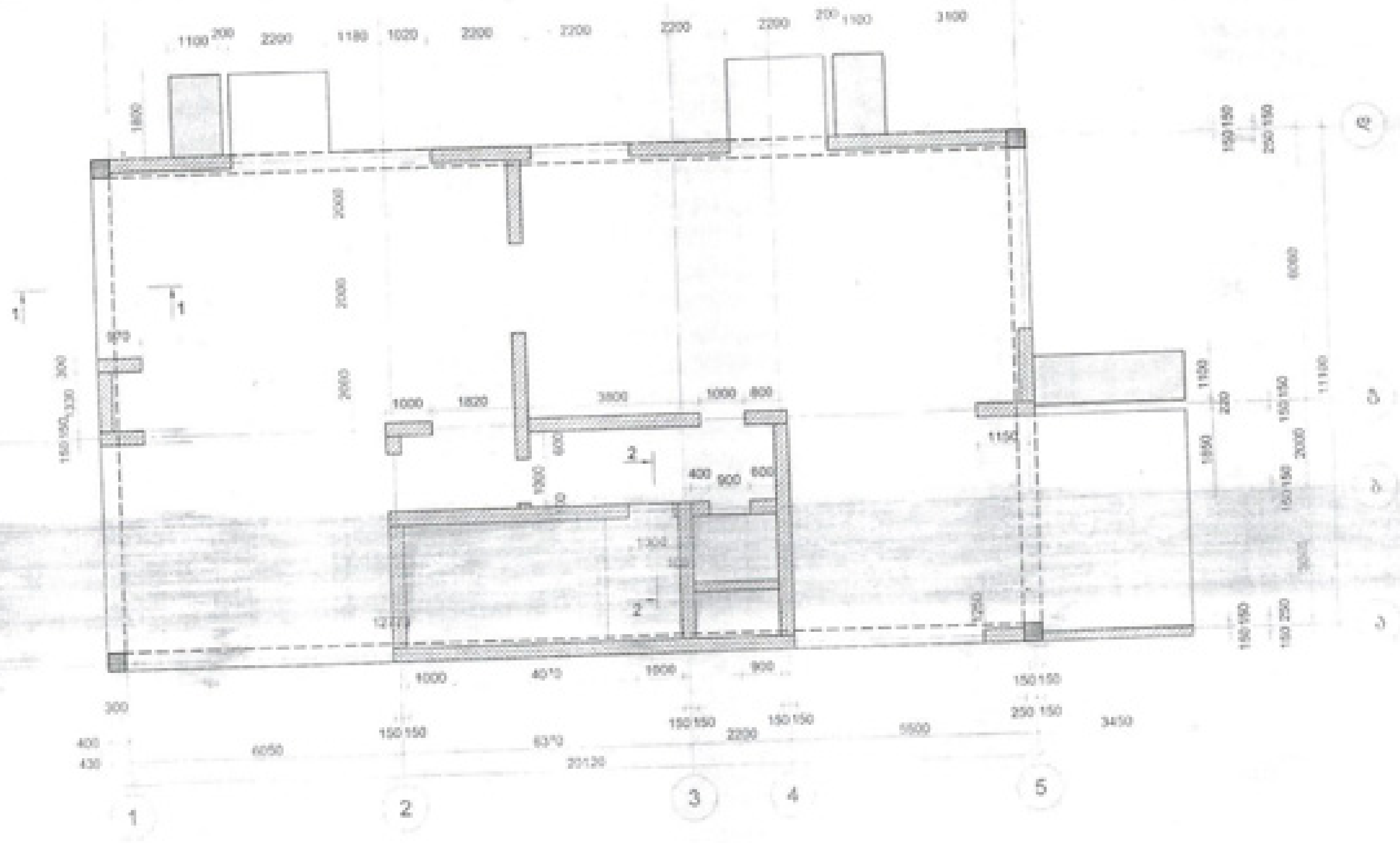
ბაღანარის კოსტრუქციების გაწმენდის და მარკირების სამუშაოები
მუხა 14.920 ნიმუშზე





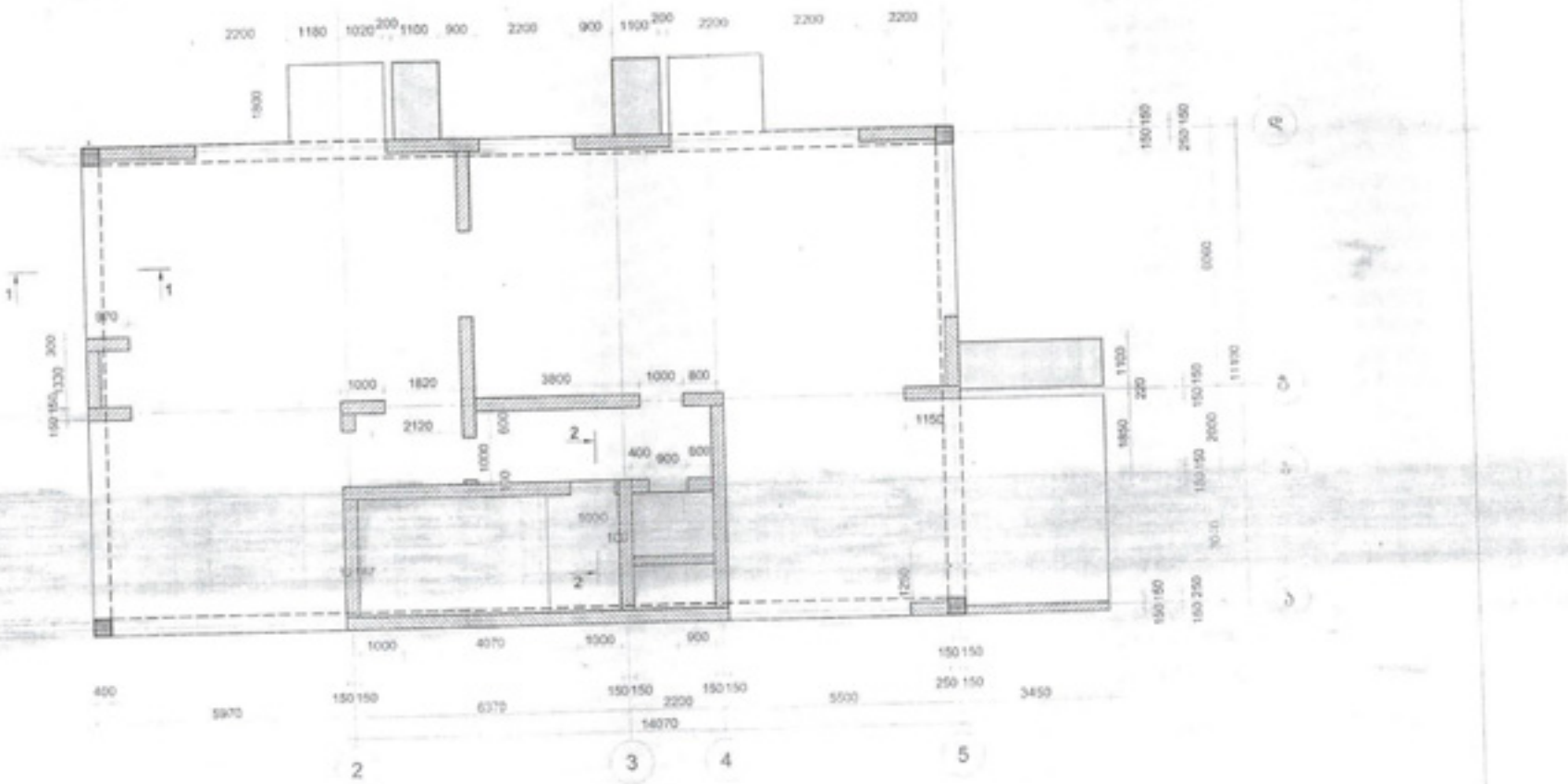
შპს "ქ ა ვ ბ ა ზ ი"					
					ფურცელი 3
შემსრულებელი	ა. ბიბილაშვილი				
არქ. მთ. არქიტექტორი	ნ. მელაძე				
არქ. მთ. არქიტექტორი	ნ. ტატიშვილი		ბაღანარის კოსტრუქციების გაწმენდის და მარკირების სამუშაოები		
მთ. სპეციალისტი	ნ. ტატიშვილი				
მთ. სპეციალისტი	ა. ტატიშვილი				
მთავარი	ნ. ნიქოლაძე				

ბადახურის კონსტრუქციის განლაგების და მარკირების სქემატური
გეგმა 18.320 ნიშნულზე



009	

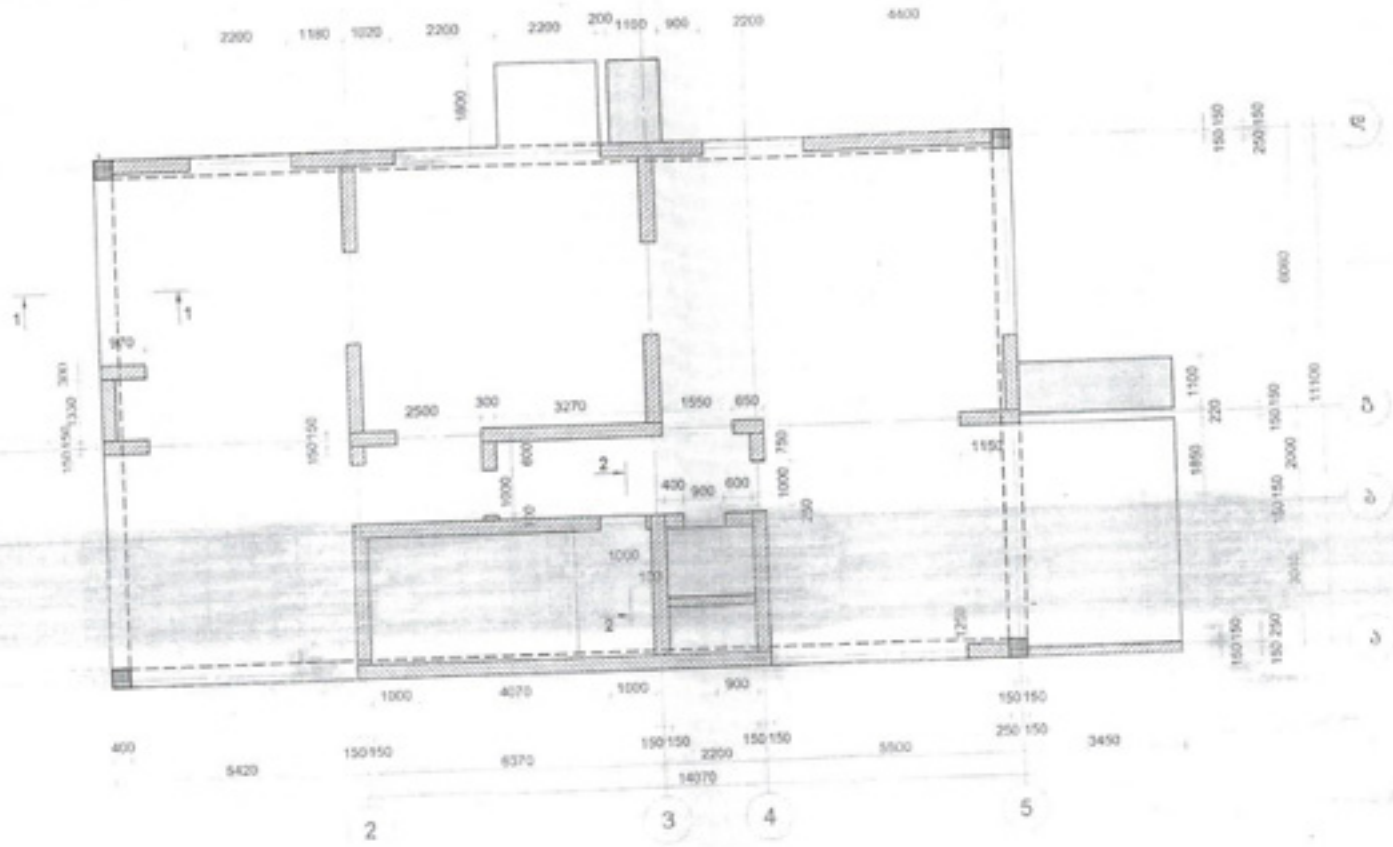
ბაღახრამის ქრისტესშობის ტაძრისა და მარანის სამშენებლო
ბლოკი 21720 ნაგებობა



საქართველოს პატრიარქის ადმინისტრაციული საქმეთა მართვის სამსახური
108

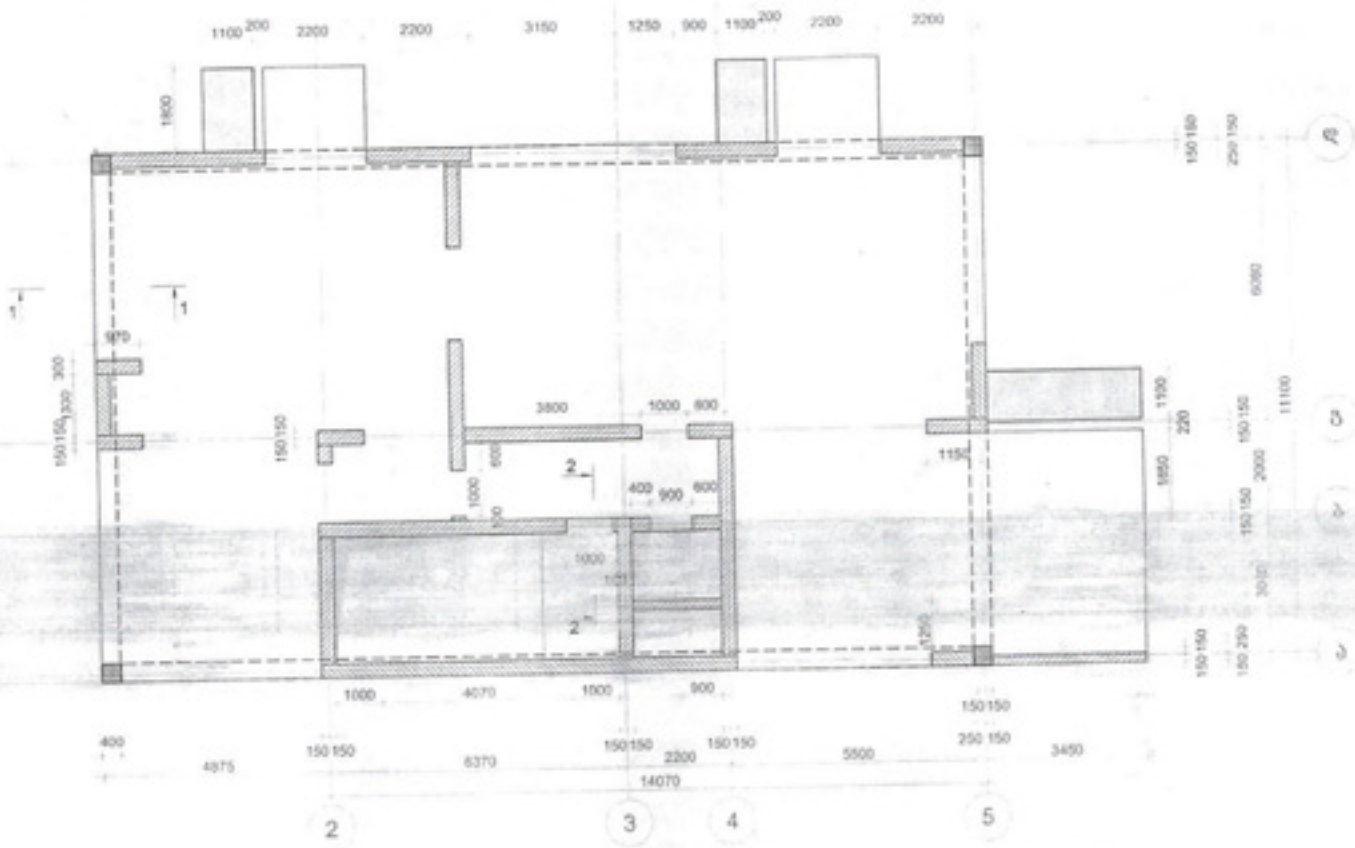
					3

ბაღობრივი კოოპერატივის ბანკომპლექსის და მარკეტინგის სპორტული
კომპლექსი 25.120 ნიმუშია



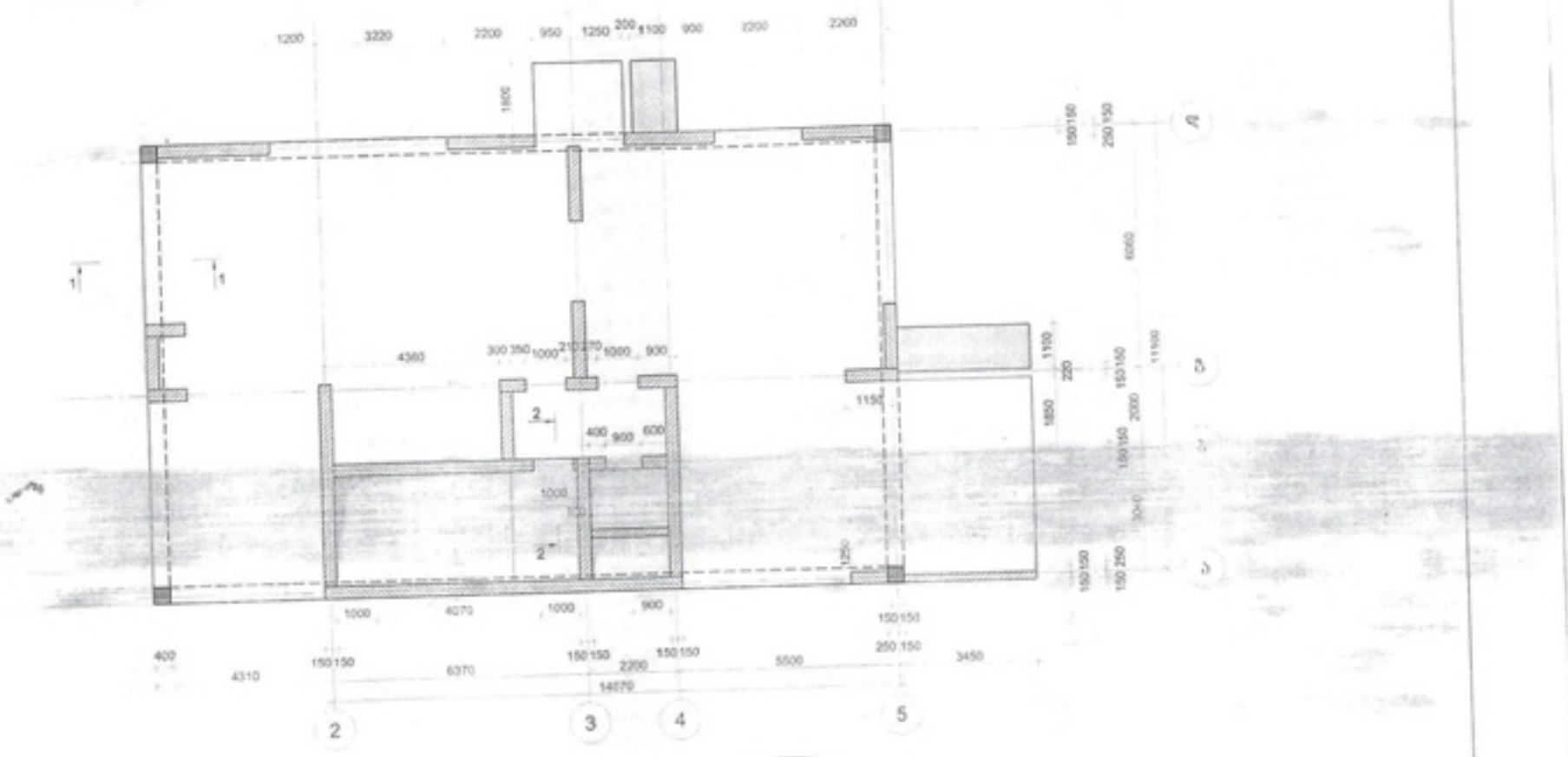


ბაღანარის კრწანისის მაღლობის და მარშრუტის სქემა
მასშ 28.520 600მეტრში



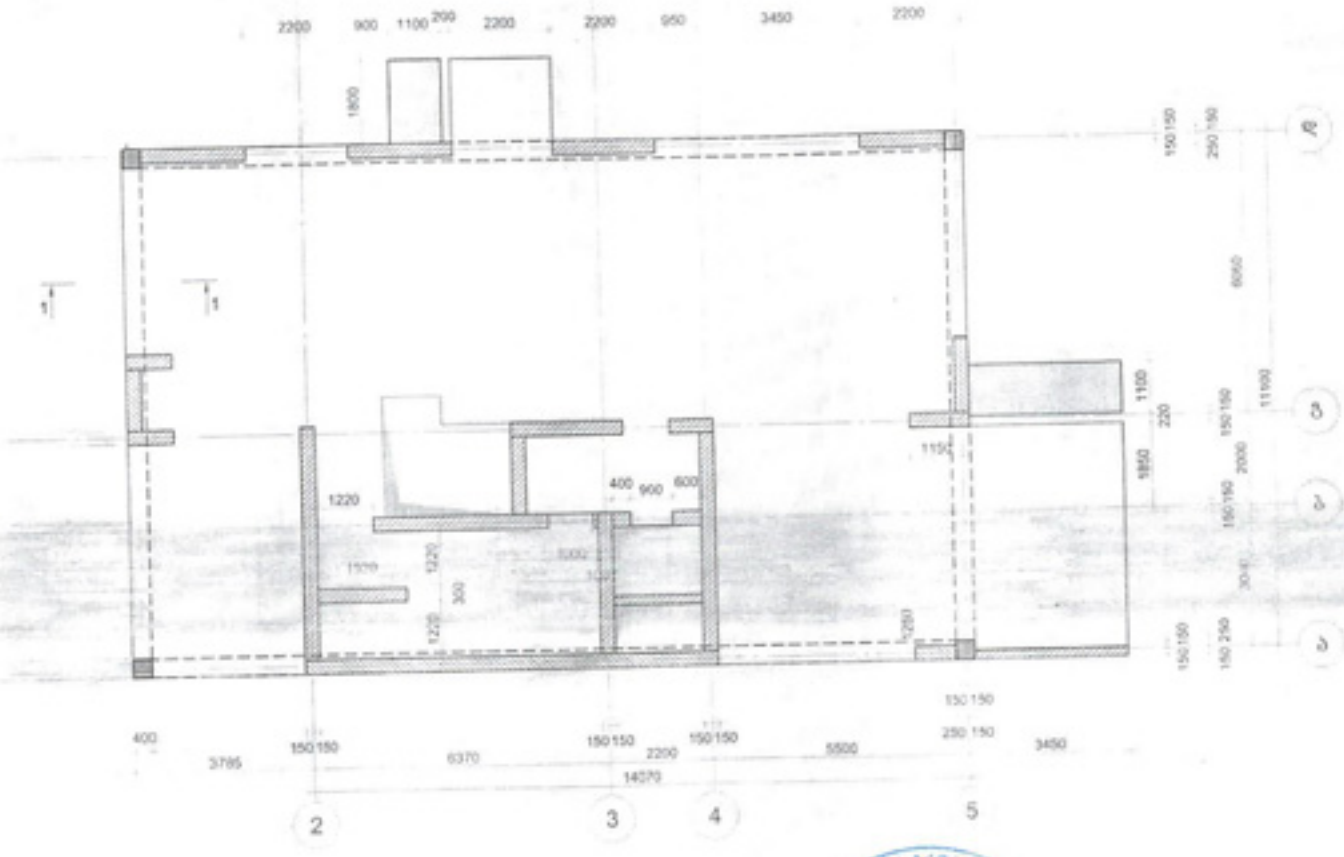


ბაღახრის კომპლექსის ბანკომის და მარკეტის სქემები
ნაკვეთი 31.920 ნაკვეთი 83



108

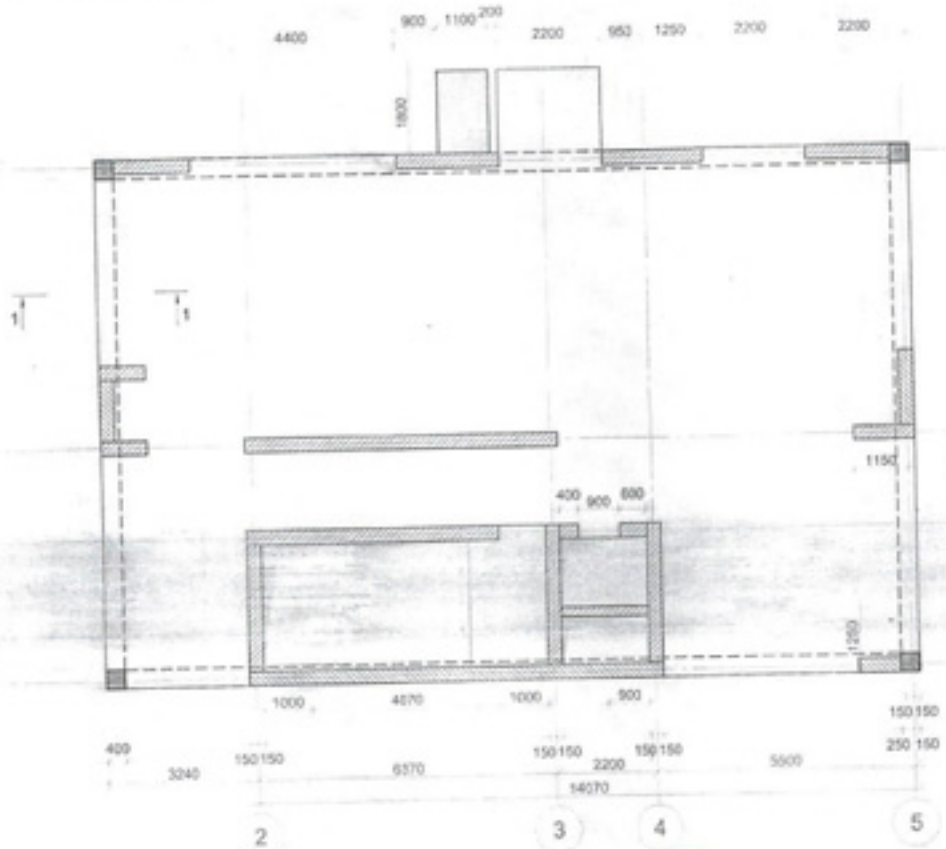
ბაღანარის კონსტრუქციის გაწმენდის და გარშემორტყმის სამუშაოები
მუხა 35.320 ნიმუშზე



108

შპს "ეკოგეო"					

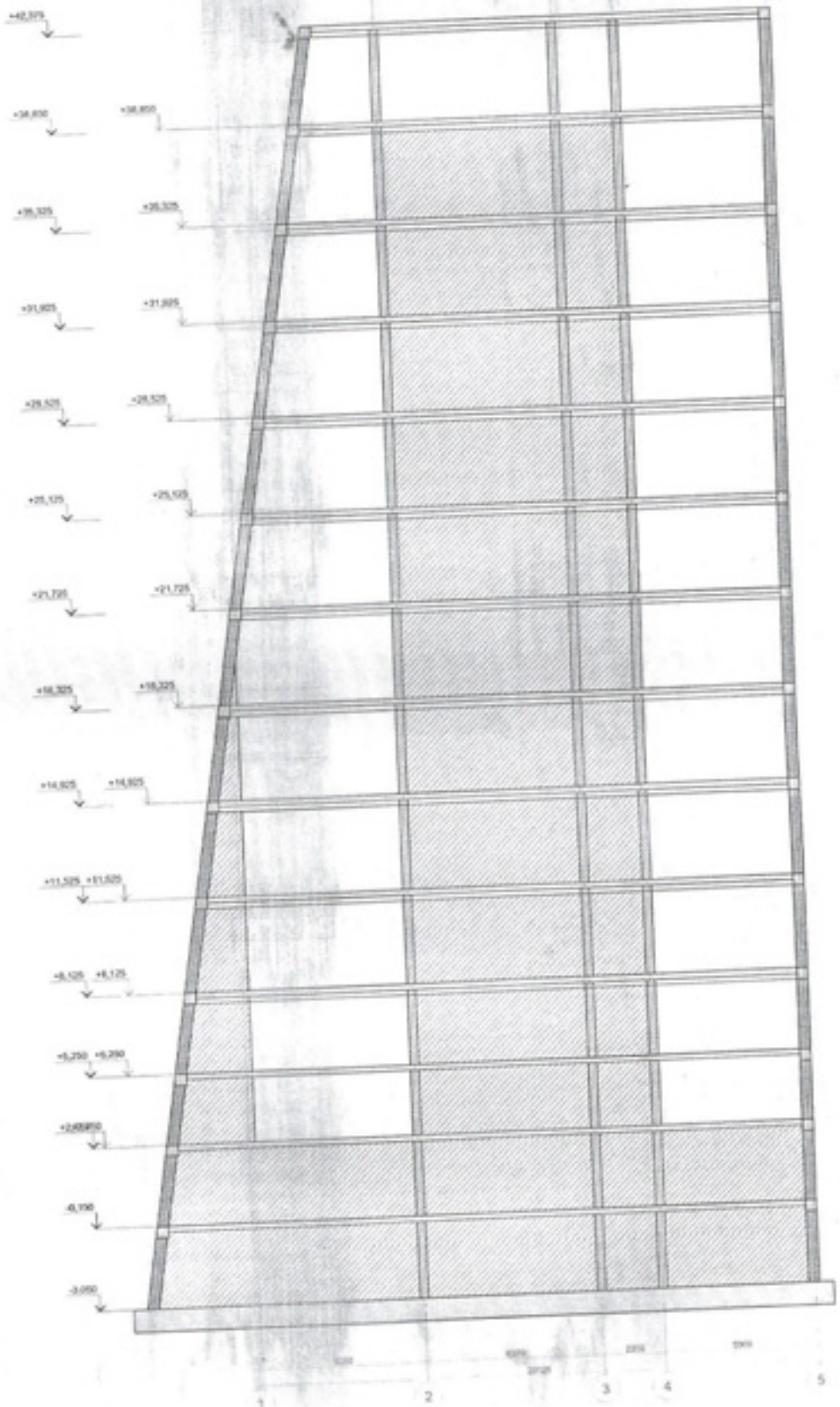
ბალახერის კონსტრუქციის ბანკაჟების და ვარჩხვების სქემატური
ნახაზი 38.720 60მ3ლ83

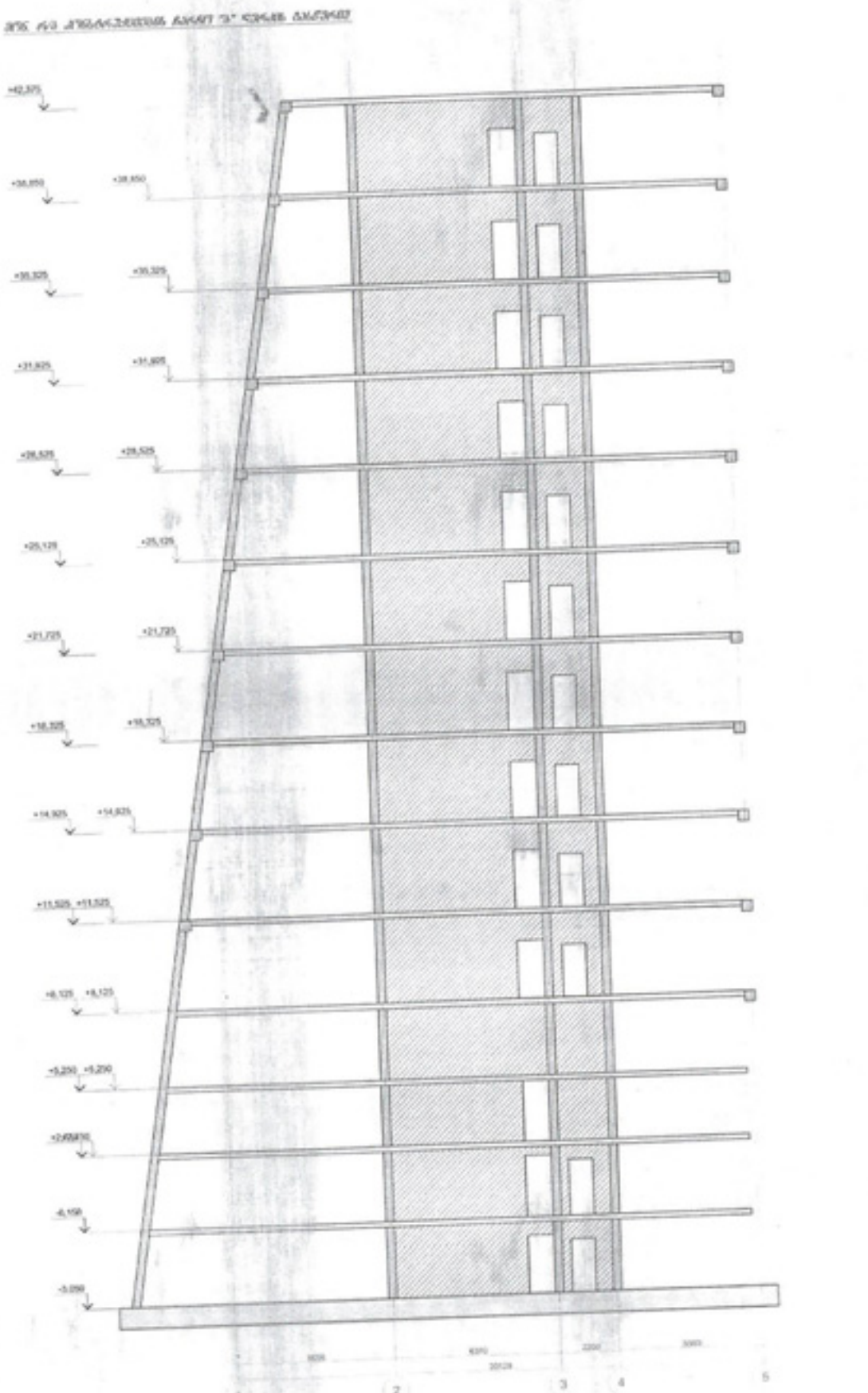




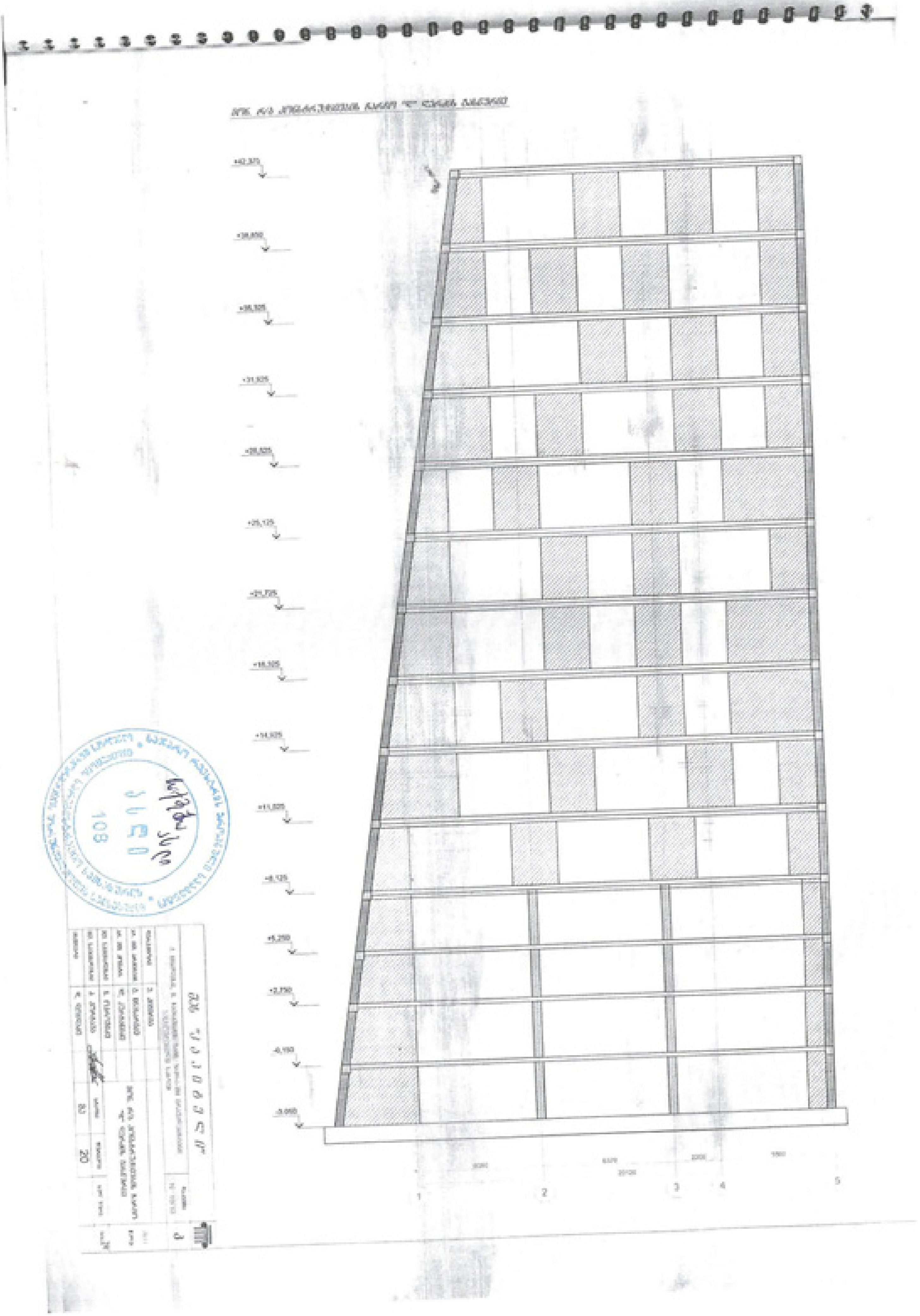
ბაღანა ჯიქია, ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, ბაღდათის ტერიტორიული ერთეული
ბაღდათი 42.120 6006750

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფლის მეურნეობის სამსახური
108


+42,375
+38,800
+38,800
+35,325
+35,325
+31,925
+31,925
+28,525
+28,525
+25,125
+25,125
+21,725
+21,725
+18,325
+18,325
+14,925
+14,925
+11,525
+11,525
+8,125
+8,125
+5,250
+5,250
+2,650/10
-0,100
-3,050
1
2
3
4
5

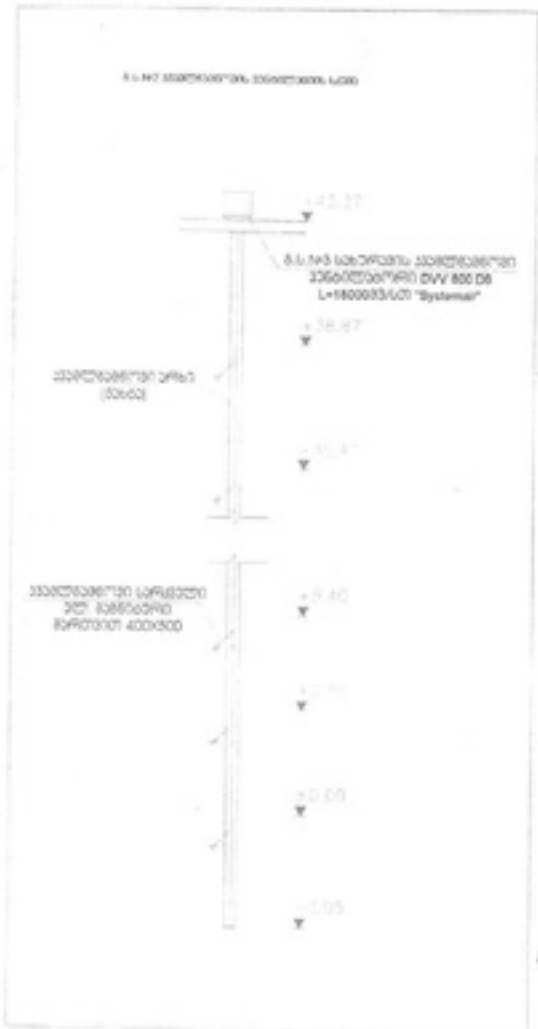

+42,375
+38,650
+35,325
+31,925
+28,525
+25,125
+21,725
+18,325
+14,925
+11,525
+8,125
+5,250
+2,650
-0,150
-3,050
1
2
3
4
5

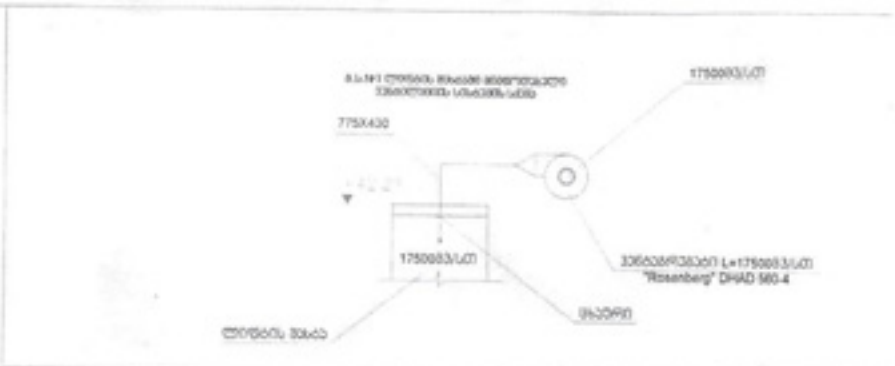
+15,525
+42,375
+12,175
+38,850
+8,775
+35,325
+5,375
+31,825
+28,325
-2,900
+25,125
-6,900
+21,725
+18,325
+14,925
+11,525
+8,125
+5,250
+2,750
-6,150
-9,056
1
2
3
4
5

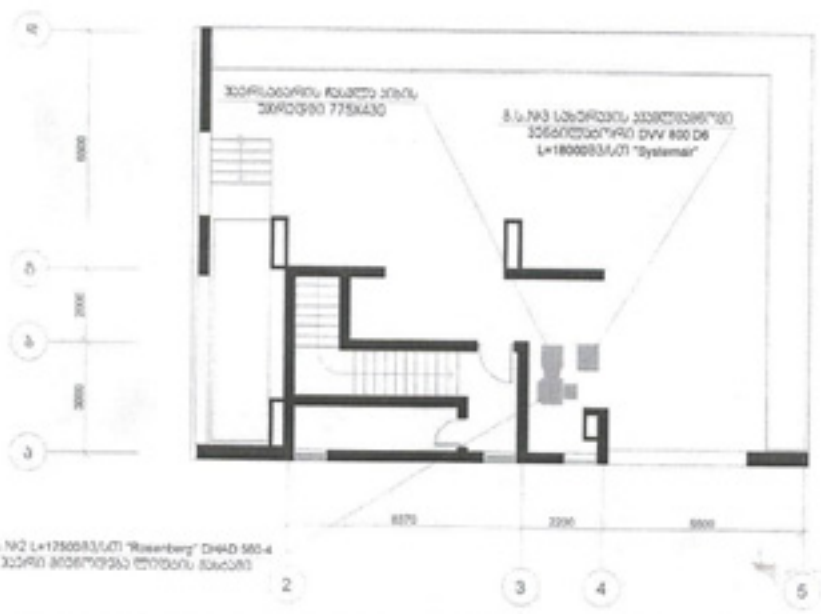


N	პოზიცია	დასახელება	რაოდ.	შენიშვნა
		საინჟინრო სექციონირებული (მსუბ.), მსუბ.), პარ.)		
		სრული სეტი/აგრეგატი		
1		ცენ ვენტილატორი L=18000 მ3/სთ DHAD-560-4	1	პროექტის
2		საბრუნავის ელექტროძრავით ვენტილატორი		
		DW 600 D6 18000 მ3/სთ 450pa	1	პროექტის
3		ელექტროძრავით საორთო მოწ. აბრეზენტი		
		მაღალი 4000,500	1	ცალი
4		ნაკეთობა 775X430	2	----ll----
5		რეზინოვანი ბალიშ Ø770	4	----ll----
6		ელემენტი, მოსული, ფირფიტა, შტამპი, მსუბ-ის ან 775X430	6 / 17	ზომის / 82
7		ელემენტების შეერთება ----ll---- 775X430	1	ცალი

108




775X430
1750X83/UT
"Rosenberg" DHAD 560-4


2
3
4
5
8370
3200
5800


108

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს ჭავჭავაძის №49 ბ-ში მდებარე საცხოვრებელ სახლს. შენობა გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა. შენობის ორი სართული დათმობილი აქვს ავტოსადგომს, მომდევნო სართული საოფისე ფართის წარმოადგენს, რომელსაც აქვს დამოუკიდებელი შესასვლელი და ანტრესოლი. რვა სართულზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, ხოლო ბოლო ორი სართული წარმოადგენს დუპლექსის ტიპის ბინას, სახურავზე მოწყობილი ტერასით. შენობის ფასადი დამუშავდება ყირის ბაზაზე დამზადებული, პიგმენტის შემცველი ლესვით, გარკვეული ადგილები მოპირკეთდება ტრავერტინის ქვით.

ყვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაცია გათვალისწინებულია ყვამლის გამწოვი ვენტილატორის (სისტემა გ.ს.№5) და ლიფტის შახტაში (სისტემა მ-1) და ჯიბის უკრეფში (სისტემა მ-2) ჰაერის მიმწოდი ვენტილატორის საშუალებით. ვენტილატორები დამონტაჟებულია 42.27 ნიშნულზე. ყვამლგამწოვი შახტა ყოველ სართულზე აღჭურვილია ჰაერის ავტომატური სარქველით. ყვამლის წარმოშობის შემთხვევაში ხდება სარქველის ავტომატური გახსნა და ვენტილატორი ჩაირთვება. პროექტირებისას გამოყენებული იქნება შემდეგი ნორმები და წესები:

1. Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и зданий комплексов МГСН И.19-2005. Раздел 14. «Мероприятия по обеспечению противопожарных требований».

1. Пожарная безопасность зданий и сооружений СниП 21-01-97*.

2. ПВОК 1999г. №6 – рекомендаций.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართი - 542 მ²

მოშენების ფართი - 475 მ²

საერთო ფართი - 3197 მ²

აქედან: სასარგებლო ფართი - 1956 მ²

საზაფხულო ფართი - 491 მ²

დამხმარე ფართი - 750 მ²

სამშენებლო მოცულობა - 11540 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 50.74 მ

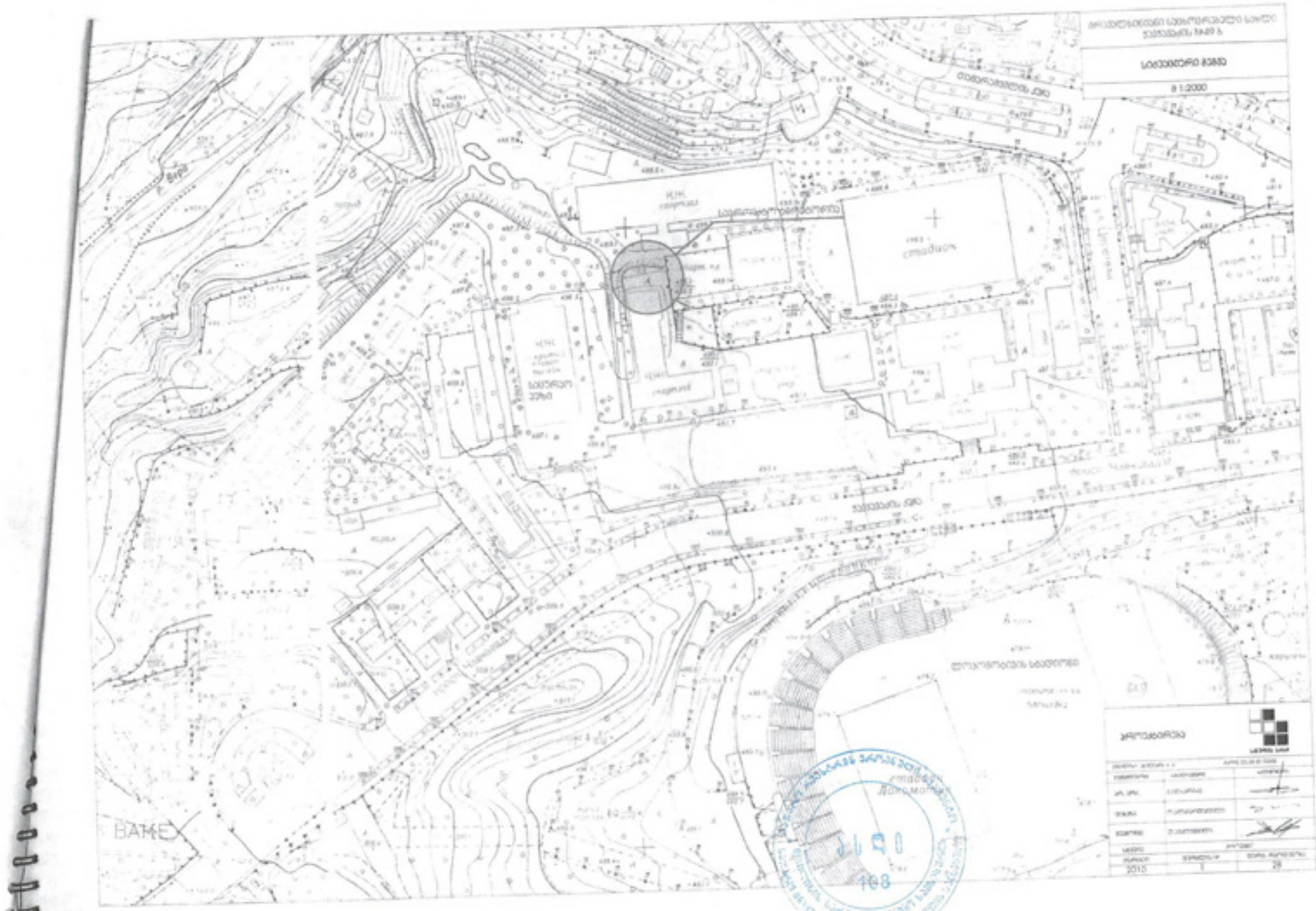
კ1=0.88

კ2=4.7

საავტორო ჯგუფი: გ. ინასარიძე.....

თ. ალავერდაშვილი.....

დ. ავალიშვილი.....



14800
150
3000
2000
6500
3000
150
15 ბინები
N

14800
150
3000
2000
6500
3000
150
7 автостоянка
2
2
1
2
3
4
5
6
6050
6050
3414
2200
5500
400
1650

14800
150
3000
2000
6500
3000
150
96.8²
86.8²
39.8²
2
1
2
3
4
5
7900
6500
2000
5000
150

14800
150
3000
2000
6500
3000
150
69 მ²
18 მ²
43 მ²
2
2
2
3
4
5
6370
2200
5500
150
1
1:100

14800
150
3000
2000
6500
3000
150
5.8 м²
5.8 м²
79.8 м²
18.8 м²
37.8 м²
13.8 м²
70.8 м²
17.8 м²
18.8 м²
2200
800
2200
2000
3500
150
1
2
3
4
5

11800
150
3000
2000
6500
150
5.8²
5.8²
96.8²
4.8²
4.8²
4.8²
85.8²
18.8²
21941
8370
2220
5500
150
3450
1
2
3
4
5

11800
150
3000
2000
6500
150
5.8 м²
5.8 м²
67.8 м²
4.8 м²
37.8 м²
4.8 м²
70.8 м²
18.8 м²
21000
6370
2220
5500
150
3450
1
2
3
5

11800
150
3000
2000
6500
150
5.8²
5.8²
78.8²
4.8²
92.8²
4.8²
18.8²
2
2
1
1
2
3
4
5
2049
630
2000
550
150
3450

11800
150
3000
2000
6500
150
5.8²
5.8²
72.8²
4.8²
92.8²
4.8²
18.8²
20004
6370
2200
6506
150
3450
1
2
3
4
5

11800
150
3000
2800
6500
150
5.0 მ²
5.0 მ²
49.8 მ²
37.8 მ²
4.3 მ²
70.8 მ²
18.8 მ²
1
2
3
4
5
19450
5379
2200
5500
150
3450

11800
150
3000
2000
6500
150
5.8 m²
5.8 m²
4.8 m²
60.8 m²
92.8 m²
4.8 m²
18.0 m²
6370
18612
2200
5500
180
3450
1
2
3
4
5

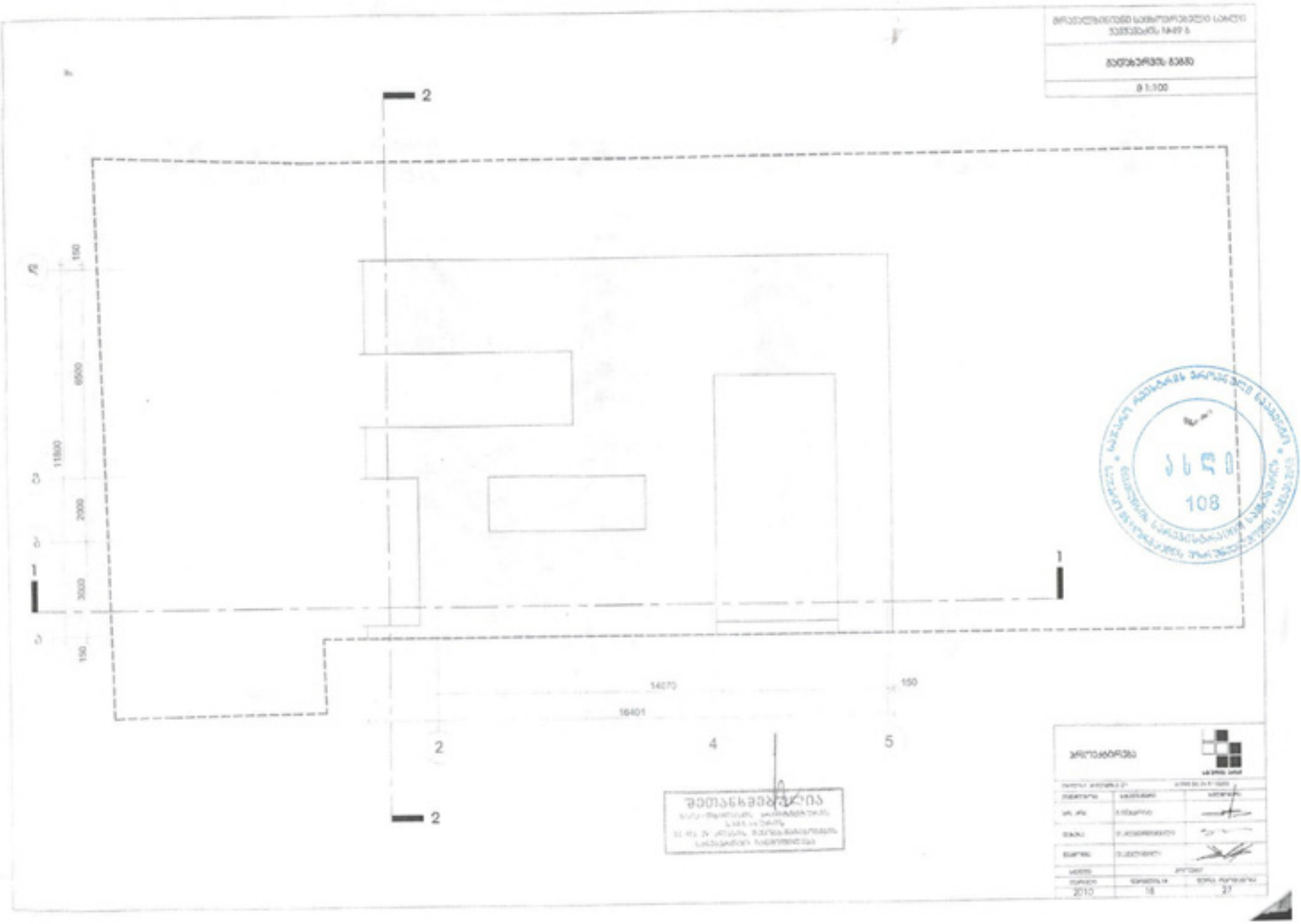
11500
150
3000
2000
6500
150
5.8 м²
5.8 м²
89.8 м²
4.8 м²
57.8 м²
18.8 м²
970
1900
2200
3400
150
2
3
4
5

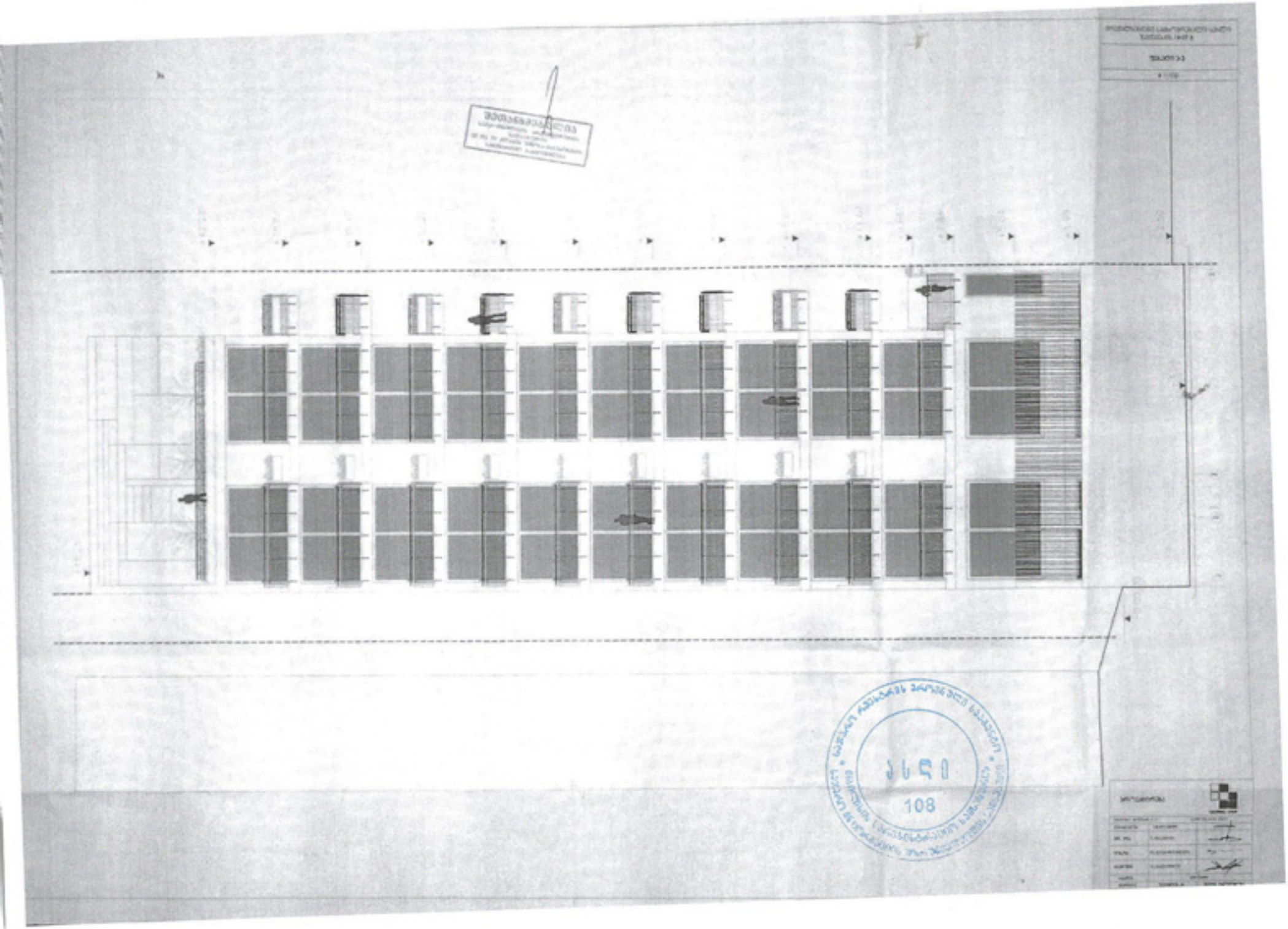
11800
150
3000
2000
6500
150
5.8 м²
5.8 м²
71.8 м²
4.8 м²
70.8 м²
18.8 м²
2
2
1
1
2
3
4
5
8350
11800
2200
5900
150
3450

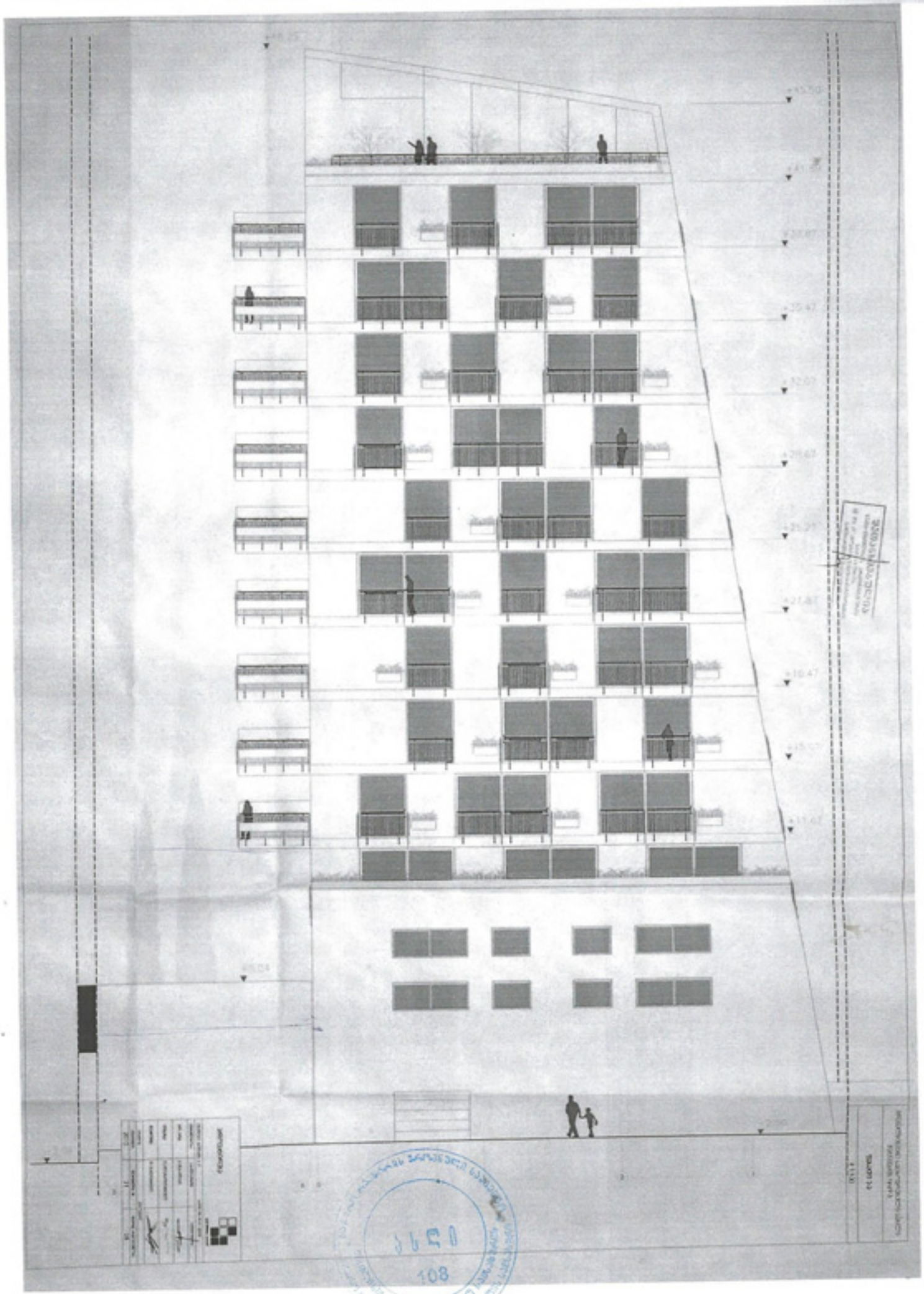
11800
150
3000
2000
6500
150
5.8 м²
5.8 м²
127.8 м²
4.8 м²
18.8 м²
1275
630
220
150
340
150
1
2
3
4
5

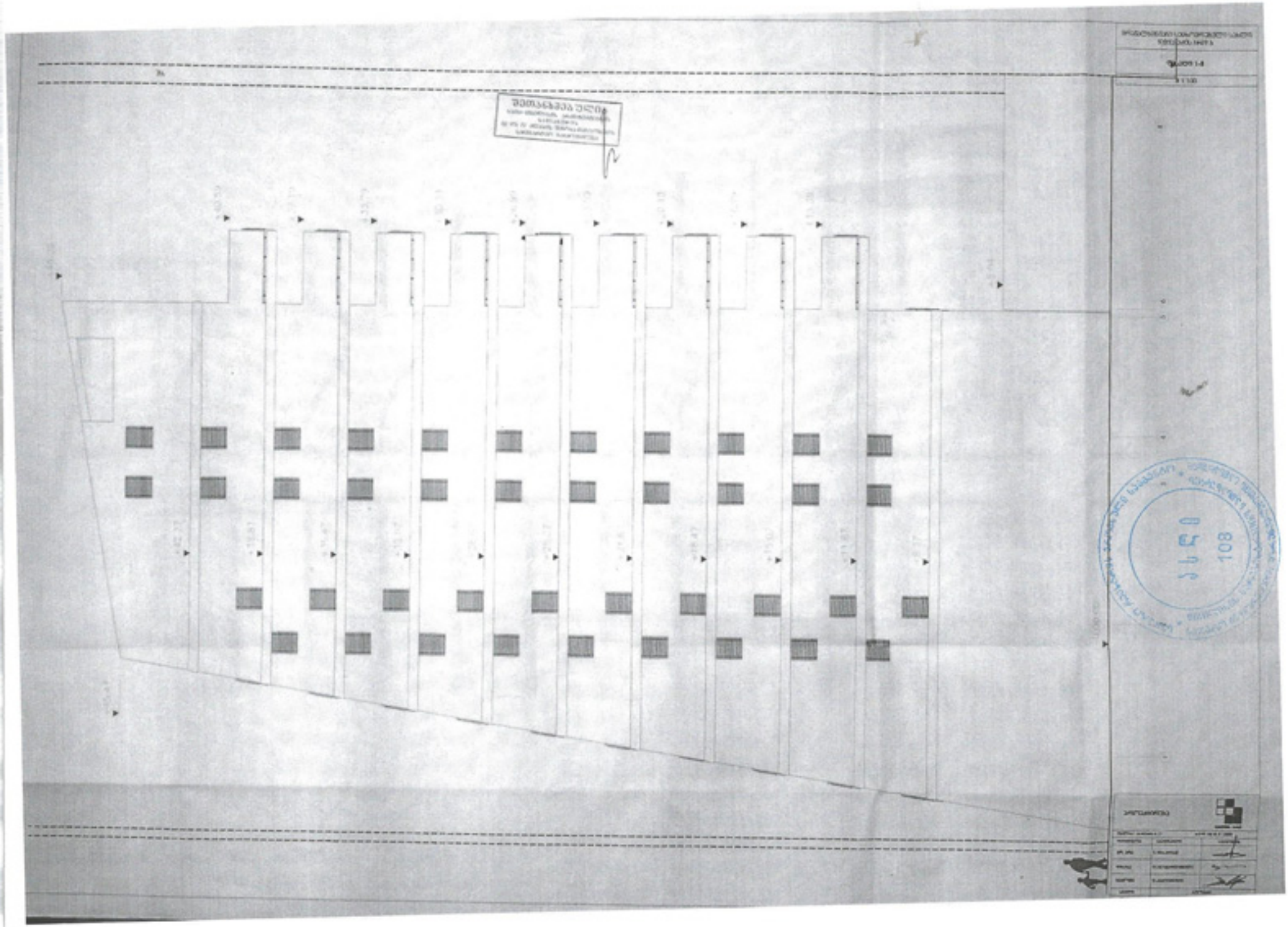
11800
150
3000
2000
6500
150
9.8 м²
5.8 м²
112.8 м²
2
2
2
2
3
4
5
1878
600
2200
5500
150

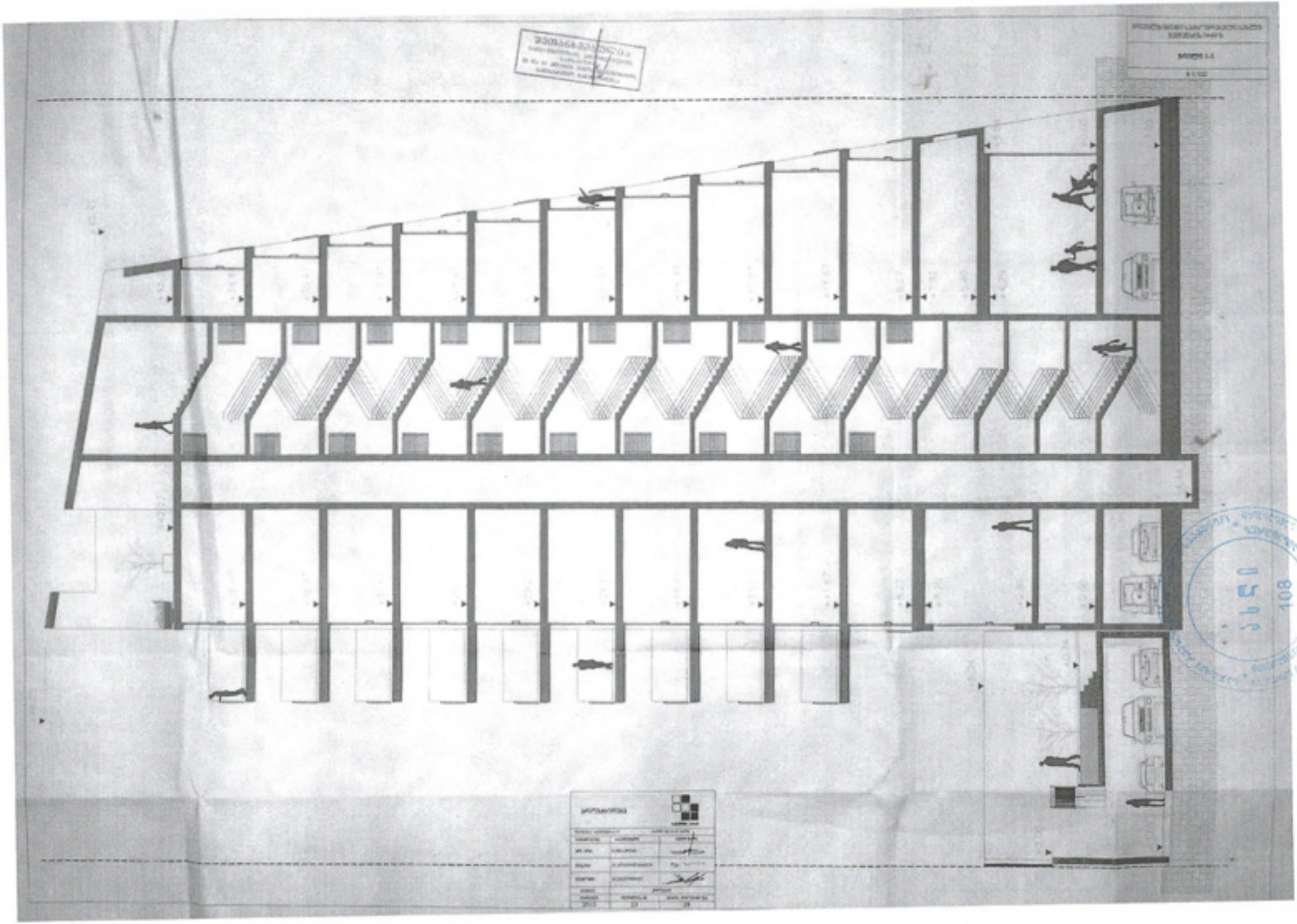
11800
150
3000
2000
6500
150
2
2
2
4
5
1:100

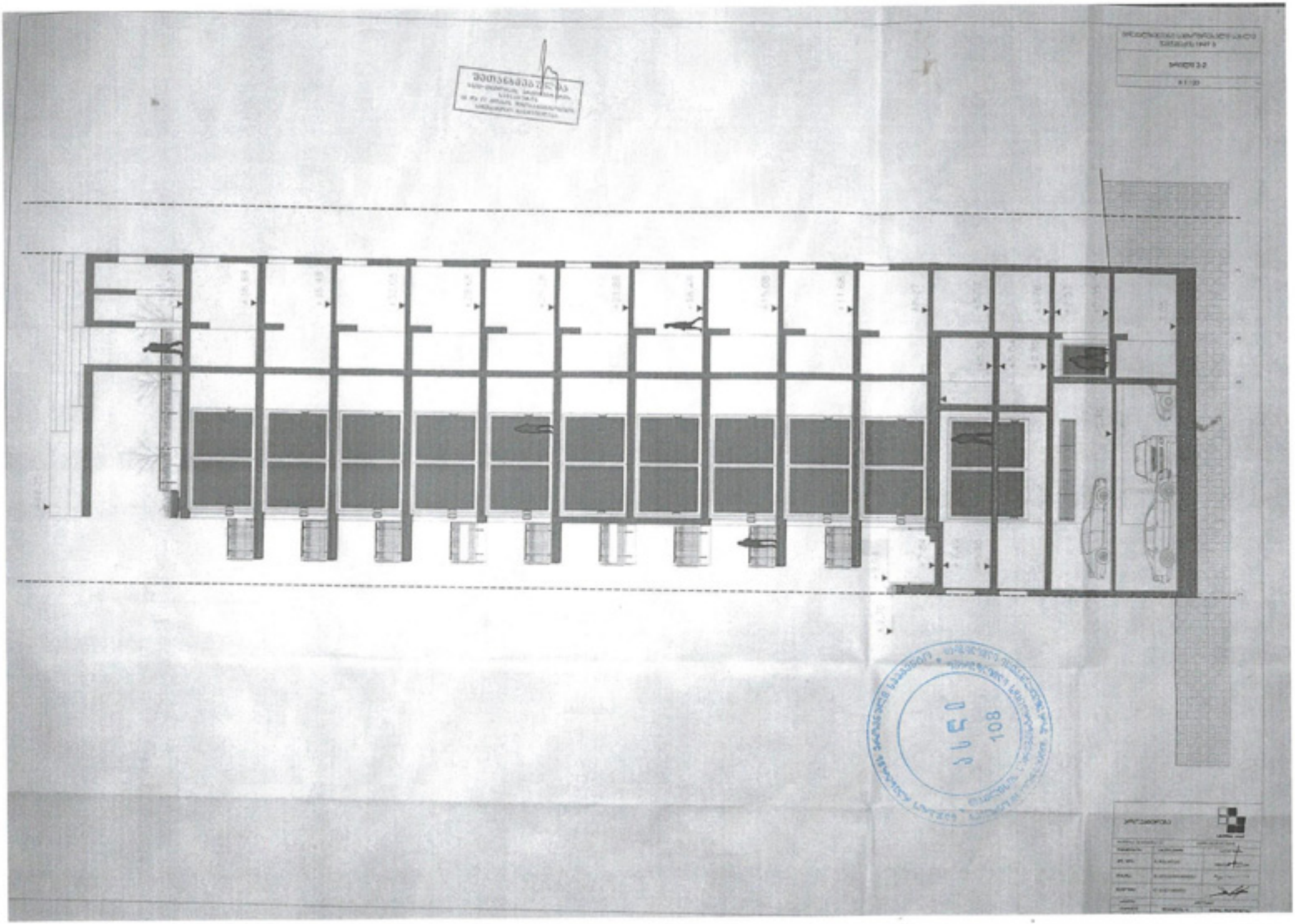

2
1
150
6500
2000
3000
150
11500
14070
150
16401
2
4
5
2
1
108

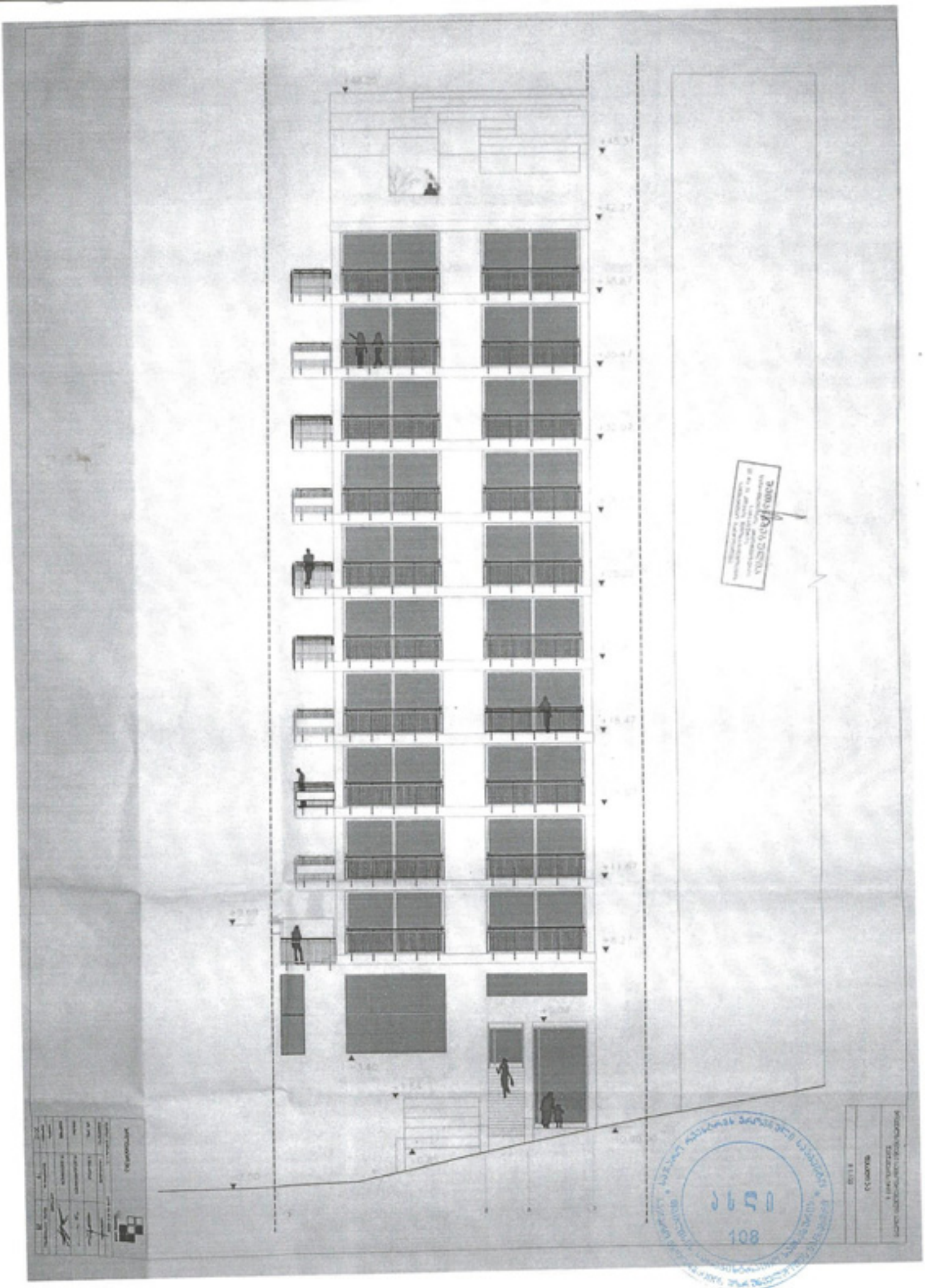




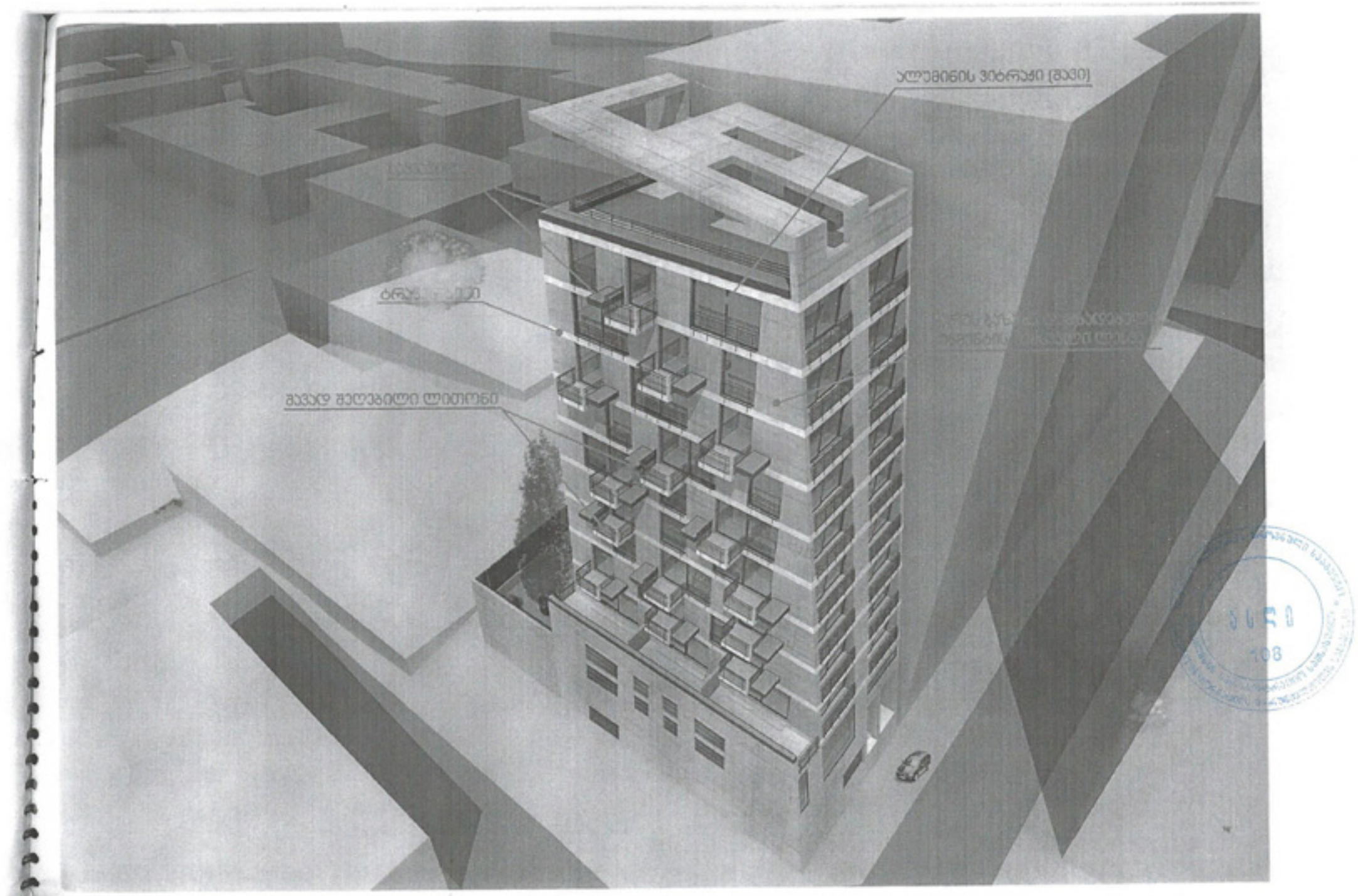


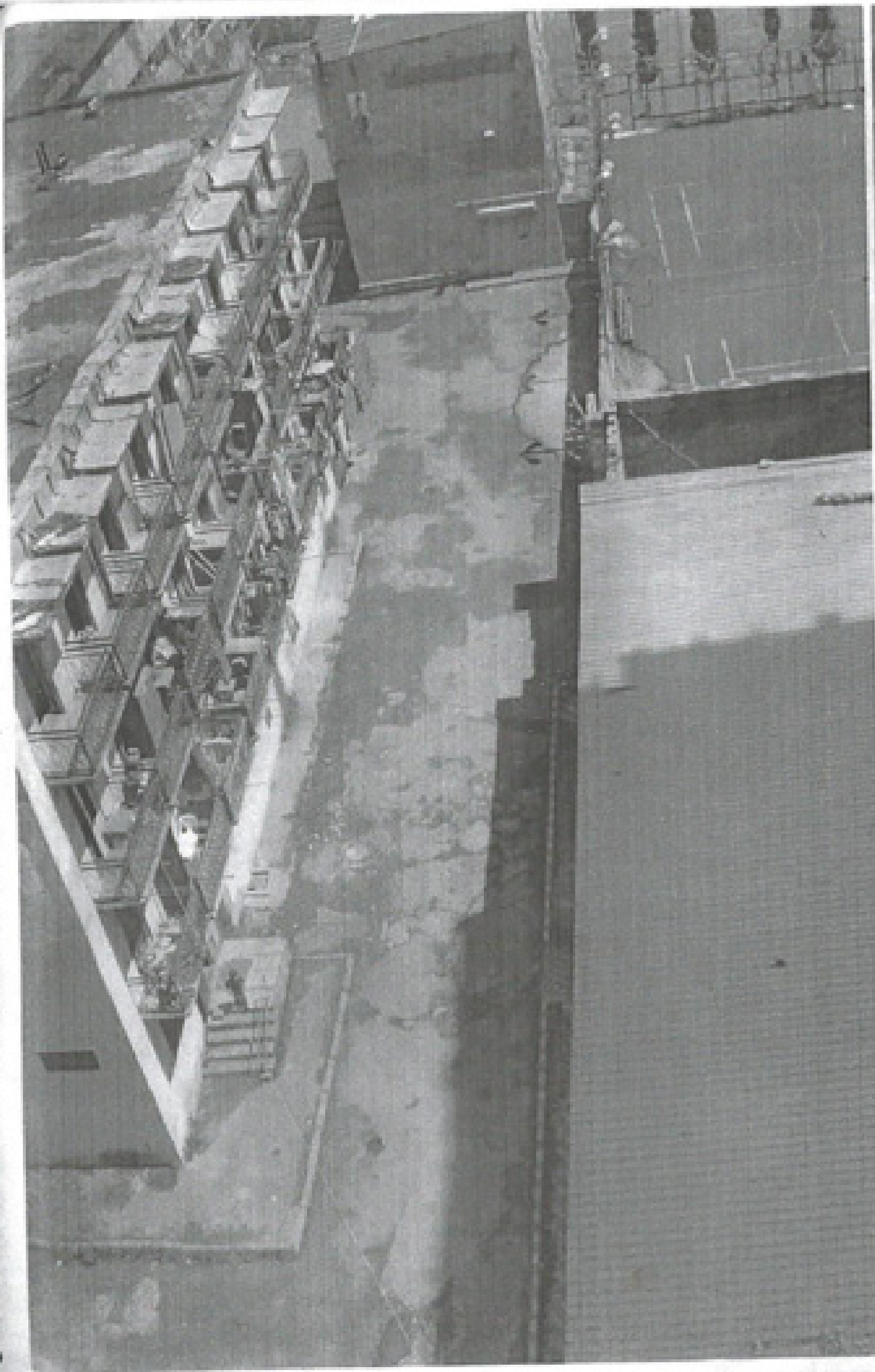


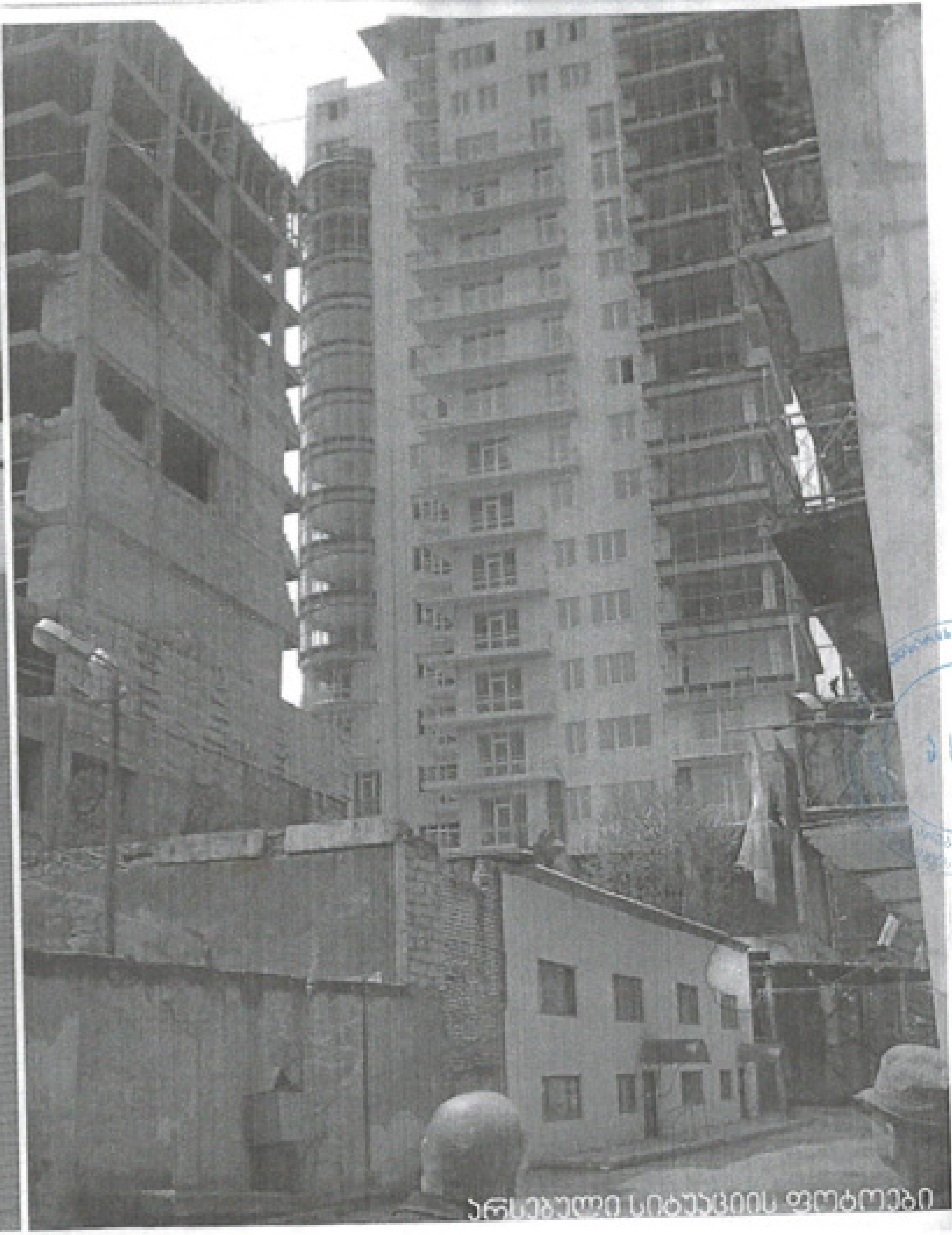




H=L / Y
H=5.15 / 0.3
H= 17.15 m


ასანთის ვიბრაციი (მპპ)
მპპ-ის ტალღები ასანთის ვიბრაციის ფარგლებში
მპპ-ის ტალღები
მპპ-ის ტალღები ასანთის ვიბრაციის ფარგლებში




არსებული სიტუაციის ფოტოები