N

სასაფლაო

სასაფლაო

4618550.00

4618550.00

477950.00

478000.00

უნივერსიტეტის ქუჩა

უნივერსიტეტის ქუჩა

სასაფლაო

სასაფლაო

±0.000=494.5

გენ-გეგმის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი -11 861 მ^2

განაშენიანების ფართი- 5316.9 (კ1=0.44)

განაშენიანების ინტენსივობის ფართი- 6564.85 მ^2 (კ2=0.55)

გამწვანების ფართობი -1 187 მ^2 (კ3- 0.1)

ღია ავტოსადგომის რაოდენობა 148 -ავტომობილი

NIEKISCH

შპს. "ჯი-ეი ნიკიშ"

გერმანული არქიტექტურა და დიზაინი

მის: ქ.თბილისი ი.აბაშიძის 86

ტ:2 222 900

წინამდებარე ნახაზი წარმოადგენს "ჯი-ეი ნიკიშ"-ის ინტელექტუალურ საკუთრებას. ამ ნახაზზე ვიტოვებთ ყოველგვარ უფლებებს. ჩვენი თანხმობის გარეშე დაუშვებელია ნახაზის გამრავლება ან მისი მესამე პირზე გადაცემა.

პროექტის დასახელება	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მერსედესის ცენტრი	დირექტორი	ანდრე ნიკიშ	
	მთ.არქიტექტორი	ანდრე ნიკიშ	
	არქიტექტორი	გ. ლობჟანიძე	
ობიექტის მისამართი	კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა 6
საკადასტრო კოდი: 01.14.06.008.001

გენ-გეგმა

თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი
30-06-2014	1 / 500	ა-01

Zeichnungsnummer	01.14.06.008.001
Maßstab	1 / 100
Datum	30-06-2014
Änderungsindex	-

Projektbezeichnung	Autohaus Schlüter
Projektadresse	Am Hafen 1, 48282 Emsdorf
Bauherr	Autohaus Schlüter GmbH & Co. KG Am Hafen 1 48282 Emsdorf
Planverfasser	NIEKISCH Architekten BDA Münsterstraße 86 48282 Emsdorf Tel.: 02871 / 222 900

Grundstücksgröße: 4,964.90 m² + 352 m² (J1=0.41) 0.44 m²
Grundflächenzahl (GRZ) zulässig: 0.8 m² x 4,964.90 m² = 3,971.92 m²
Grundflächenzahl (GRZ) vorhanden: 3,971.92 m² / 4,964.90 m² = 0.80 m²

Bruttogeschossfläche (BGF) zulässig: 4,964.90 m² x 1.2 = 5,957.88 m²
Bruttogeschossfläche (BGF) vorhanden: 5,161.9 m²

Baumassenzahl (BMZ) zulässig: 4,964.90 m² x 4.0 = 19,859.60 m³
Baumassenzahl (BMZ) vorhanden: 19,730.44 m³

Anzahl der Vollgeschosse: II
Bauweise: offene Bauweise
Dachform: Satteldach
Dachneigung: 15°

Stellplatznachweis:
Kundenstellplätze: 20 Stellplätze
Mitarbeiterstellplätze: 30 Stellplätze
Gesamt: 50 Stellplätze

Fahrradstellplätze: 10 Stellplätze

Barrierefreie Stellplätze: 2 Stellplätze

Brandschutz:
Feuerwiderstandsklasse: F30
Brandabschnitte: 1
Fluchtwege: 2

Schallschutz:
Schallschutzklasse: II
Schallschutzmaßnahmen: Schallschutzfenster, Schallschutztüren

Energieeinsparung:
Energieeinsparverordnung (EnEV): EnEV 2014
Wärmeschutz: Wärmeschutzverglasung, Wärmedämmung

Barrierefreiheit:
Barrierefreie Zugänge: Rampe, Aufzug
Barrierefreie Sanitärräume: 2 Stück

Sonstiges:
Photovoltaikanlage: 100 kWp
Regenwassernutzung: Zisterne, 10 m³

Lageplan M 1:500

Ausstellung Neufahrzeuge
Ausstellung Gebrauchtfahrzeuge
Kundenparkplatz
Mitarbeiterparkplatz
Zufahrt
Ausfahrt
Grünfläche
Werkstatt
Verkaufsraum
Büro
Lager
Waschhalle
Teilelager
Reifenlager
Kundenempfang
Wartebereich
Sanitärräume
Technikraum
Heizungsraum
Elektroraum
Treppenhaus
Aufzug
Rampe
Trockenbau
Fliesen
Estrich
Beton
Mauerwerk
Stahlbeton
Glas
Dach
Fassade
Innenwand
Tür
Fenster
Schnittlinie A-A
Schnittlinie B-B
Schnittlinie C-C
Schnittlinie D-D
Schnittlinie E-E
Schnittlinie F-F
Schnittlinie G-G
Schnittlinie H-H
Schnittlinie J-J
Schnittlinie K-K
Schnittlinie L-L
Schnittlinie M-M
Schnittlinie N-N
Schnittlinie O-O
Schnittlinie P-P
Nordpfeil
Maßkette
Achsraster
Höhenkote
Gefälle
Rinne
Abfluss
Lichtschacht
Kellerfenster
Kellertreppe
Kellerlichtschacht
Kellerlichtschachtabdeckung
Kellerlichtschachtabdeckung
Kellerlichtschachtabdeckung

ოთახის №	მ2
2.01	58.4
2.02	19.99
2.03	21.67
2.04	9.5
2.05	22.99
2.06	20.63
2.07	23.22
2.08	21.7
2.09	11.02
2.1	10.42
2.11	20.24
2.12	11.07
2.13	32.67
2.14	21.87
2.15	20.88
2.16	12.77
2.17	15.94
2.18	17.14
2.19	20.25
2.2	21.06
2.21	23.04
2.22	31.27
2.23	62.82
2.24	98.52
2.25	13.95
2.26	16.62
2.27	7.94
2.28	27.66
2.29	60.52
2.3	51.1
2.31	40.68
2.32	18.36
2.33	48.6
2.34	15.35
2.35	66.72
2.36	58.67
2.37	31.73
2.38	55.14
ჯამი	1142.12

მე-2 სართულის ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

განაშენიანების ინტენსივობის ფართი- 1 247.95 მ2 (კ1=0.41)
საერთო ფართი - 1 142.12
მათ შორის
საოფისე ფართი- 400.29
კიბის უჯრედის, დერეფნის და ტამბურის ფართობი -243.65
სასაწყობე ფართი- 113.54
დამხმარე ფართი - 384.64

მე-II სართულის გეგმა

19-06-2014 1 / 100 ა-03


Mercedes-benz

